

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş**

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA  
SPK'NIN II-14.1 SAYILI SERMAYE  
PİYASASINDA RAPORLAMAYA  
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE GÖRE  
HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ  
TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş**  
**Yönetim Kurulu'na**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL  
TABLOLAR HAKKINDA BAAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

***Giriş***

Güler Yatırım Holding A.Ş'nin ("Şirket") ekte yer alan 31 Aralık 2013 tarihli Konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren yıllık Konsolide gelir tablosu, Konsolide özsermaye değişim tablosu, Konsolide nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının ile dipnotları tarafımızca denetlenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu döneme ait finansal tabloların bağımsız denetimine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

***Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu***

İşletme yönetimi finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK)'ca yayımlanan ve Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (UMS/UFRS) ile uyumlu olan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'ye uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

***Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu***

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, KGK ve SPK'ca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### ***Diğer Mevzuata İlişkin Rapor***

Yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan bilgiler, denetlenen finansal tablolar ile tutarlılık gösterdiği ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca ; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmadığı görülmüştür.

### ***Görüş***

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Konsolide finansal pozisyonunu, bu döneme ilişkin Konsolide finansal durum tablosunu, Konsolide kapsamlı gelir tablosu, Konsolide nakit akış tablolarını ve Konsolide özkaynak değişim tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

**İstanbul, 04 Mart 2014**

**EGE YMM ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

A member firm of CH International

**Halil Kaya Özer**

**Sorumlu Ortak, Başdenetçi**

<b>BİREYSEL BİLANÇO</b> .....	<b>1</b>
<b>BİREYSEL KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>BİREYSEL ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>7</b>
<b>BİREYSEL NAKİT AKIM TABLOSU</b> .....	<b>9</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR</b> .....	<b>10-75</b>
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	
• Sunuma İlişkin Temel Esaslar	
• TMS'ye Uygunluk Beyanı	
• Muhasebe Politikalarında Değişiklikler	
• Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar	
• Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	
• Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları	
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	
NOT 8 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR	
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	
NOT 10 STOKLAR	
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	
NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	
NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLEMLERİNDEKİ HİSSELERİNE BENZER FİNANSAL ARAÇLAR	
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	
NOT 18 ŞEREFİYE	
NOT 19 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	
NOT 20 KİRALAMA İŞLEMLERİ	
NOT 21 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI	
NOT 22 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	
NOT 23 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	
NOT 24 BORÇLANMA MALİYETLERİ	
NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	
NOT 26 TAAHHÜTLER	
NOT 27 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	
NOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	
NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	
NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	
NOT 31 HASILAT	
NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	
NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	
NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	
NOT 37 FİNANSMAN GİDERLERİ	
NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	
NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	
NOT 40 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	
NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ	
NOT 42 PAY PAZLI ÖDEMELER	
NOT 43 SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	
NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	
NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİLERDE RAPORLAMA	
NOT 46 TÜREV ARAÇLAR	
NOT 47 FİNANSAL ARAÇLAR	
NOT 48 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	
NOT 49 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	
NOT 50 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	
NOT 51 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK VE YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	
NOT 52 TMS'YE İLK GEÇİŞ	
NOT 53 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	
NOT 54 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TAABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş. BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 31.12.2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 31.12.2013	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 31.12.2012
<b>VARLIKLAR</b>		<b>19.149.409</b>	<b>15.588.889</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>13.647.791</b>	<b>12.448.825</b>
- Nakit ve Nakit Benzerleri	47	5.645.286	2.230.153
- Finansal Yatırımlar	47	2.060.493	9.678.771
- Ticari Alacaklar	7	5.031.390	249.710
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklar		5.031.390	249.710
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	8	-	-
-Finans Sek. Faal. İlişkili Taraflar. Alacaklar		-	-
-Finans Sek. Faal. İliş.Olmay. Taraf. Alacaklar		-	-
- Diğer Alacaklar	9	64.278	72.703
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Alacaklar		64.278	72.703
- Türev Araçlar	46	-	-
- Stoklar	10	-	-
- Canlı Varlıklar	11	-	-
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	-
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	389.560	-
- Diğer Dönen Varlıklar	29	456.784	217.488
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>13.647.791</b>	<b>12.448.825</b>
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	-	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>13.647.791</b>	<b>12.448.825</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>5.501.618</b>	<b>3.140.064</b>
-Finansal Yatırımlar	47	168.211	(99.947)
- Ticari Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklar		-	-
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	8	-	-
-Finans Sektörü Fa. İliş. Taraflardan Alacaklar		-	-
-Finans Sektörü Fa. İliş. Olmayan Taraf. Al.		-	-
- Diğer Alacaklar	9	-	440.353
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Alacaklar		-	-
-Türev Araçlar	46	-	-
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	47	3.593.561	-
-Canlı Varlıklar	11	-	-
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	925.000	-
- Maddi Duran Varlıklar	14	632.029	294.495
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	111.913	2.500.523
- Şerefiye	18	-	2.400.498
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	111.913	100.025
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.360	260
- Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	27.211	4.380
- Diğer Duran Varlıklar	12	42.333	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>5.501.618</b>	<b>3.140.064</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>19.149.409</b>	<b>15.588.889</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş. BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 31.12.2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM  
TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 31.12.2013	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 31.12.2012
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>19.149.409</b>	<b>15.588.889</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.121.262</b>	<b>319.740</b>
- Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	-	-
- Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	-	-
- Diğer Finansal Yükümlülükler	47	36.070	3.421
- Ticari Borçlar	7	721.087	49.152
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		721.087	49.152
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	47	364	-
-Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
-Finans Sektörü Faal. İliş. Olmayan Taraflara Borçlar		364	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	-	-
-Diğer Borçlar	9	4.877	46.535
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		436	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		4.440	46.535
-Türev Araçlar	46	-	-
-Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
- Ertelemiş Gelirler	12	-	-
- Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	40	-	-
- Kısa Vadeli Karşılıklar	25	85.768	-
- <i>Çalışanlara Sağ. Fayda. İlişkin K.V. Karşılıklar</i>		-	-
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		85.768	-
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	273.097	220.632
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.121.62</b>	<b>319.740</b>
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Grup. İlişkin Yükümlülükler	39	-	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.121.262</b>	<b>319.740</b>
<b>-Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>422.316</b>	<b>21.901</b>
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	-	-
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	-	-
- Ticari Borçlar	7	-	-
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	-
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	8	-	-
-Finans Sektörü Faal. İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
-Finans Sektörü Faal. İliş. Olmayan Taraf.Borçlar		-	-
- Diğer Borçlar	9	-	-
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
-Türev Araçlar	46	-	-
-Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
- Ertelemiş Gelirler	12	-	-
- Uzun Vadeli Karşılıklar	27	53.342	21.901
- <i>Çalışanlara Sağ. Fayda.İlişkin U.V. Karşılıklar</i>		53.342	21.901
- <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		-	-
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	40	337.032	-
- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	40	31.942	-
- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>422.316</b>	<b>21.901</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş. BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 31.12.2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 31.12.2013	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 31.12.2012
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>17.605.830</b>	<b>15.247.248</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>10.991.985</b>	<b>11.056.955</b>
- Ödenmiş Sermaye	30	9.000.000	9.000.000
- Sermaye Düzeltme Farkları		-	-
- Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
- Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	(1.194.936)
- Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	3.000.063	3.000.073
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	502.601	-
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		-	-
-Diğer Kazanç ve Kayıplar		502.601	-
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
- Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		-	-
- Yeniden Değer. ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		-	-
- Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-
- Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	384.280	440.733
- Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	(3.420.374)	1.019.163
- Dönem Net Kârı/Zararı		<b>1.525.415</b>	<b>(1.208.078)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.613.845	4.190.293
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>10.991.985</b>	<b>11.056.955</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>19.149.409</b>	<b>15.588.889</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2013 TARİHLİ KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01.2013 31.12.2013	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01.2012 31.12.2012
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>			
-Hasılat	31	28.318.753	-
-Satışların Maliyeti (-)	31	(23.990.624)	-
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>		<b>4.328.129</b>	-
-Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	31	-	-
-Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	31	-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/Zarar</b>		-	-
-Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(4.743.257)	(1.465.274)
-Pazarlama Giderleri (-)	33	(1.016.328)	-
-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-
-Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	3.562.780	3.823.307
-Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(148.301)	(3.567.864)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>1.983.024</b>	<b>(1.690.084)</b>
-Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
-Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değer. Yatır. Kârlarından/Zararlarından	22	(361.100)	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

Paylar			
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>1.621.924</b>	<b>(1.209.831)</b>
-Finansman Giderleri (-)	37	(72.869)	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>1.549.055</b>	<b>(1.209.831)</b>
-Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		<b>(309.821)</b>	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		(337.032)	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	40	27.211	2.341
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>1.239.234</b>	<b>(1.207.492)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		236.852	-
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>1.476.086</b>	<b>(1.207.492)</b>
<b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>		-	
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(49.329)	586
-Ana Ortaklık Payları		<b>1.525.415</b>	<b>(1.208.078)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>		-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	0,1431	(0,1342)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,0263	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>1.525.415</b>	<b>(1.208.078)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>	38	-	-
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>127.768</b>	-
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
- Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		159.710	-
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(31.942)	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(31.942)	-
<b>Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>		-	-
- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
-Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
-Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>127.768</b>	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.603.854</b>	<b>(1.207.490)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>1.603.854</b>	<b>(1.207.490)</b>
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		57.879	-
<b>Ana Ortaklık Payları</b>		<b>1.545.975</b>	<b>(1.207.490)</b>



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN (VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ) BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 31.12.2013 TARİHLİ (KONSOLİDE) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar			Kârden Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	Net Dönem Kârı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
					1	2	3	4	5	6	Birikmiş Kârlar	Birikmiş Kârlar	Birikmiş Kârlar						
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																			
<b>01.01.2012 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>9.000.000</b>	-	<b>(3.351.421)</b>	<b>3.000.063</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>49.201</b>	<b>992.211</b>	<b>(439.602)</b>	<b>9.250.453</b>	<b>381.033</b>	<b>9.631.486</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	2.156.785	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391.532	26.952	439.602	3.014.580	3.808.674	6.823.254
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.208.078)	(1.208.078)	586	(1.207.492)
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2012 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>9.000.000</b>	-	<b>(1.194.936)</b>	<b>3.000.073</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>440.733</b>	<b>1.019.163</b>	<b>(1.208.078)</b>	<b>11.056.955</b>	<b>4.190.293</b>	<b>15.247.248</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>CARİ DÖNEM</b>																
<b>01.01.2013 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>9.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(1.194.936)</b>	<b>3.000.073</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>440.733</b>	<b>1.019.163</b>	<b>(1.208.078)</b>	<b>11.056.955</b>	<b>4.190.293</b>	<b>15.247.248</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	1.194.936	(10) 502.601	-	-	-	-	-	-	(56.453)	(4.439.537)	1.208.078	(1.590.385)	2.423.552	<b>833.167</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.525.415	1.525.415	-	<b>1.525.415</b>
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2013 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>9.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.000.063</b>	<b>502.601</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>384.280</b>	<b>(3.420.374)</b>	<b>1.525.415</b>	<b>10.991.985</b>	<b>6.613.845</b>	<b>17.605.830</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN (VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ) BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 31.12.2013 TARİHLİ (KONSOLİDE) NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dip Not	Bağımsız	Bağımsız
		İncelemeden Geçmiş	İncelemeden Geçmiş
		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
<b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>2.022.214</b>	<b>283.337</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>1.525.415</b>	<b>(1.209.831)</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(3.300.051)</b>	<b>35.582</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	-	94.306	108.138
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	-	117.209	(42.571)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	-	(3.190.907)	-
İştiraklerin dağıtılmamış kârları ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	-	(75.359)	6.671
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	-	(42.073)	-
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	-	36.070	-
Kâr (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	-	(239.296)	(36.656)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>3.796.849</b>	<b>1.311.809</b>
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	(4.781.680)	(249.710)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış	-	7.450.067	-
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	448.778	1.568.268
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	671.935	45.200
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış	-	(3.057)	1.419
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	(41.658)	34.855
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	-	52.465	(88.223)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-</b>	<b>145.777</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ödenen temettüler*	-	-	-
Alınan temettüler*	-	-	-
Ödenen faiz*	-	-	-
Alınan faiz*	-	-	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)	-	-	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-	-	145.777
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	-	<b>1.062.353</b>	<b>(9.587.822)</b>
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	-	-	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	-	-	(9.503.715)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma aracının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	-	-	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma aracının satılması sonucu elde edilen nakit çıkışları	-	-	(100.777)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	2.388.610	16.670
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	-	(1.356.840)	-
Diğer uzun vadeli varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	-	-
Diğer uzun vadeli varlık alımlarından nakit çıkışları	-	-	-
Verilen nakit avans ve borçlar	-	(1.360)	-
Verilen nakit avans ve borçlardan geri ödemeler	-	-	-
Türev araçlardan nakit çıkışları	-	-	-
Türev araçlardan nakit girişleri	-	-	-
Devlet teşviklerinden elde edilen nakit girişleri	-	-	-
Alınan temettüler*	-	-	-
Ödenen faiz*	-	-	-
Alınan faiz*	-	-	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)	-	-	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-	31.942	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	-	<b>330.566</b>	<b>6.357.287</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	-	1.194.926	5.965.755
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları	-	(864.360)	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	-	-	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-	-	-
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

Devlet teşviklerinden elde edilen nakit girişleri	-	-	-
Ödenen temettüleri*	-	-	-
Alınan faiz	-	-	-
Ödenen faiz	-	-	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)	-	-	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-	-	391.532
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>	-	<b>3.415.133</b>	<b>(2.947.198)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>	-	-	-
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)</b>	-	<b>3.415.133</b>	<b>(2.947.198)</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	-	<b>2.230.153</b>	<b>5.177.351</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>5.645.286</b>	<b>2.230.153</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.’NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

**NOT 01 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**1.Şirket’in organizasyonu ve faaliyet konusu**

**Genel**

Şirketin merkezi Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:1 Kat:2 Daire:5-6 Maslak / İstanbul adresinde bulunmaktadır. Güler Yatırım Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları , müşterek yönetimine tabi ortaklıkları arasında Sermaye Piyasalarında faaliyet gösteren Aracı Kurum, iştirakleri arasında Alışveriş merkezi,Yatırım Holding ve Araç Tamir ve Bakım Ürünleri pazarlama faaliyetinde bulunan şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Güler Yatırım Holding A.Ş ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Güler Yatırım Grubu/Grup” olarak anılacaktır.

Şirket’in konsolide mali tablolarına dahil edilen bağlı ortaklıkları ve iştirak şirketleri aşağıda sunulmaktadır.

		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Şirket İsmi</b>	<b>Faaliyet Alanı</b>	<b>İştirak oranı</b>	<b>İştirak oranı</b>
Bolu Dağı A.Ş.	A.V.M	%1,69	-
Dinamo Tamir ve Bakım Ürünleri A.Ş	Pazarlama	%25,00	-
*A1 Capital Menkul Değerler A.Ş	Aracı Kurum	%54,70	%54,70
Cosmos Yatırım Holding A.Ş	Yatırım Holding	%25,95	-

(\*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

Konsolide mali tabloya dahil edilen A1 Capital Menkul Değerler A.Ş’nin merkezi Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:1 Kat:2 Daire:5-6 Maslak/İstanbul , Cosmos Yatırım Holding A.Ş’nin merkezi Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:1 Kat:2 Daire:5-6 Maslak/İstanbul adresinde bulunmaktadır.Güler Yatırım Holding A.Ş. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş’nin mali tabloları, grup içi satışlar, hizmet faturaları, grup içi borçlar, alacaklar ile ilgili düzeltmeler ve sermaye eliminasyonu yapılarak, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bolu Dağı A.Ş, Dinamo Tamir ve Bakım Ürünleri A.Ş ve Cosmos Yatırım Holding A.Ş Özkaynaklar yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar olarak bilançoaya dahil edilmiştir.

Şirketin faaliyet alanı;

yeni şirketler kurabilme, satın alabilme ya da ortaklığına katılabilme konularını kapsamaktadır. Bu kapsamda Şirket, sınıai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm sektörü konuları ile iştigal eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, yatırım ortaklığı, factoring ve finansal kiralama ve diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabilir. Kurulmuş olanlara ortak veya pay sahibi sıfatı ile katılabilir, idarelerini üstlenebilir. Bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü yerli veya yabancı şirketlere aynı veya nakdi sermaye koyabilir. Şirket, kendisinde mevcut payları vadeli veya vadesiz olarak satabilir, devredebilir, bunları başka paylarla değiştirilebilir, rehin edebilir ve diğer ortakların paylarını rehin alabilir. Kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir. Şirket, sermaye iştiraklerinde bulunabilir. Şirket, kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir, sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere ve bunlara bağlı kurum ve işletmelere

## **GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.’NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

### **NOT 01 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir.

Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları 04 Mart 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, yasal finansal tabloları yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

### **NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar:**

Yıllık finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)’dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Yıllık konsolide finansal tablolar Grup şirketlerinin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Mali tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren yıllık konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

#### **31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2013 mali tablolarında yapılan sınıflamalar**

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup’un konsolide bilançolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

# **GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.*

## **NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**

### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31Aralık 2013 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### **1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

#### **TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına ,

i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve

ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

#### **TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Grup, aktüeryal kazanç/kayıplarını zaten diğer kapsamlı gelir olarak yansıttığı için, aktüeryal kazanç/kaybın muhasebeleştirilmesinde oluşan değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerine bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.



## **GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

### **NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**

#### **TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Yıllık dönemdeki önemli olaylar ve işlemler nedeniyle verilmesi gereken açıklamalar dışında, yeni standart kapsamında yapılması gereken açıklamaların hiçbiri aylık dönemler için geçerli değildir dolayısıyla Grup yıllık dönemde bu açıklamaları sunmamıştır.

#### **TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem özet finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Standardın Grup'un yıllık konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### **UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

# **GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.’NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

## **NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**

### **Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi “TFRS 10’un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı” olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10’a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12’ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

### **TFRS’deki iyileştirmeler**

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan TFRS iyileştirmelerinin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### ***TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:***

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

#### ***TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:***

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

#### ***TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:***

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32’de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

#### ***TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:***

TMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiene düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

### **Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Yıllık konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

## **GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

### **NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**

#### **TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik “muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler**

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Şirket / Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

# GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

### UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiç bir etkisi olmayacaktır.

### UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

## 2.2 Konsolidasyon esasları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Güler Yatırım Holding'in ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Şirket'in, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide gelir tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklıkların muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Konsolide mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Şirket ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in öz sermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın öz sermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

Azınlık payları negatif (-) bakiye verse dahi, bağlı ortaklıkların yaptıkları zararlardan pay almaya devam ederler. Azınlık pay sahipleri ile yapılan işlemler şirket ortakları arasında yapılan bir işlem olarak değerlendirilmiş ve özsermaye içinde muhasebeleştirilmiştir. Grubun azınlık pay sahipleri ile bağlı ortaklıktaki kontrol gücünü kaybetmeden yaptığı hisse alım(satım) işlemleri şirket ortakları arasında yapılan bir işlem olarak değerlendirilmiş ve özsermaye altında “bağlı ortaklıklardaki pay oranı değişiminden kaynaklanan düzeltme farkı hesabında muhasebeleştirilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.*

**NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Şirket 31.12.2013 tarihi itibari ile %100 sermayelerine sahip bulunduğu Güler Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş ve Güler Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş ile kolaylaştırılmış usulde Güler Yatırım Holding A.Ş çatısı altında birleşmişlerdir.(31.12.2012 Yoktur)

**NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

<b>Şirket İsmi</b>	<b>Faaliyet Alanı</b>	<b>31.12.2013 İştirak oranı</b>	<b>31.12.2012 İştirak oranı</b>
Bolu Dağı A.Ş.	A.V.M	%1,69	-
Dinamo Tamir ve Bakım Ürünleri A.Ş	Pazarlama	%25,00	-
A1 Capital Menkul Değerler A.Ş	Aracı Kurum	%54,70	%54,70
Cosmos Yatırım Holding A.Ş	Yatırım Holding	%25,95	-

**NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

**NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**6.1 İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**6.2 İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**6.3 İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar**

Güler Yatırım Holding A.Ş'nin Bağlı ortaklığı olan A1 Capital Menkul değerler A.Ş'den kullanmış olduğu 1.129.178 TL tutarında kredi borcu vardır.

**6.4 İlişkili taraflara uzun vadeli ticari borçlar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**6.5 ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacağı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**6.6 İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**6.7 İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borcu bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**6.8 İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

(31.12.2012: Yoktur)

**6.9 Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Kilit Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler**

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler 102.017 TL'dir.(31.12.2012: 304.984,59 TL'dir.)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ayşe TERZİ	25.748	73.225,60
Murat GÜLER	63.213	210.148,41
Ayşen SERT	3.561	3.557,04
Ender VARLIK	3.561	3.557,04
İbrahim HASELÇİN	5.934	14.496,50
<b>TOPLAM</b>	<b>102.017</b>	<b>304.984,59</b>

**NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**7.1 Kısa Vadeli Ticari Alacakları**

Şirketin Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Alıcılar	-	249.371
Diğer Ticari Alacaklar	5.031.390	339
<b>TOPLAM</b>	<b>5.031.390</b>	<b>249.710</b>

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacağı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**7.2 Ticari Borçlar:**

Şirketin faaliyetinden kaynaklanan kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Satıcılar	15.840	49.152
Müşteri Alacakları	705.247	-
<b>TOPLAM</b>	<b>721.087</b>	<b>49.152</b>

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borcu bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**NOT 8 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Güler Yatırım Holding A.Ş'nin bağlı ortaklarından A1 Capital Menkul Değerler A.Ş'den kullanmış olduğu 1.129.178 TL tutarında kredi borcu bulunmaktadır.,

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**9.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	--	63.510
Personelden Alacaklar	2.083	--
Diğer Çeşitli Alacaklar	59.256	9.193
İş Avansları	2.939	--
<b>TOPLAM</b>	<b>64.278</b>	<b>72.703</b>

**9.2 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	--	435.819
Diğer Çeşitli Alacaklar	--	4.534
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>440.353</b>

**9.3 Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Diğer Çeşitli Borçlar	4.877	46.535
<b>TOPLAM</b>	<b>4.877</b>	<b>46.535</b>

**9.4 Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Şirketin 31 aralık 2013 tarihi itibariyle uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**NOT:10 STOKLAR**

Yoktur(31.12.2012 Yoktur)

**NOT 11 CANLI VARLIKLAR**

Yoktur(31.12.2012 Yoktur)

**NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GİDERLER**

**12.1. Peşin Ödenmiş Giderler Kısa Vadeli**

Yoktur(31.12.2012 Yoktur)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12.2 Peşin Ödenmiş Giderler Uzun Vadeli**

	31.12.2013	31.12.2012
Gelecek Yıllara Ait Giderler	43.693	260
<b>TOPLAM</b>	<b>43.693</b>	<b>260</b>

**12.3. Ertelenmiş Gelirler Kısa Vadeli**

Şirketin 31 aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş geliri bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**12.2 Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirketin 31 aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş geliri bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Gayrimenkulün Yeri	31.12.2013	31.12.2012
Finanskent 1.etap D:7 Blok D:2 Eyüp/İSTANBUL	925.000	-

**NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

01.01.2013 – 31.12.2013 dönemi maddi duran varlık hareket tablosu aşağıda verilmektedir:

	Arsa ve Araziler TL	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri TL	Binalar TL	Tesis, Makina ve Cihazlar TL	Taşıtlar TL	Demirbaşlar TL	Toplam TL
<b><u>İktisap bedeli</u></b>	-	-	-	-	-	-	-
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla	-	-	-	190.570	53.770	1.176.437	1.420.777
Girişler	-	-	-	8.855	118.812	486.203	605.015
Çıkışlar (-)	-	-	-	(134.206)	-	-	(134.206)
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	-	-	-	65.219	172.582	1.662.640	1.900.441
	-	-	-	-	-	-	-
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>							
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla	-	-	-	(17.060)	(17.144)	(1.092.078)	(1.126.282)
Dönem amortismanı	-	-	-	(14.192)	(22.635)	(110.304)	(147.131)
Çıkışlar	-	-	-	-	-	5.001	5.001
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	-	-	-	(31.252)	(39.779)	(1.197.381)	(1.268.412)
<b>Toplam maddi duran varlıklar</b>				<b>33.967</b>	<b>132.803</b>	<b>465.259</b>	<b>632.029</b>



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Arsa ve Araziler TL	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri TL	Binalar TL	Tesis, Makina ve Cihazlar TL	Taşıtlar TL	Demirbaşlar TL	Toplam TL
<b><u>İktisap bedeli</u></b>	-	-	-	-	-	-	-
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla	-	-	-	55.112	198.770	12.195	266.077
Girişler	-	-	-	136.971	-	1.162.729	1.299.700
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	(145.000)	-	(145.000)
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla	-	-	-	192.083	53.770	1.174.924	1.420.777
	-	-	-	-	-	-	-
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>							
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla	-	-	-	-	-	-	(72.099)
Dönem amortismanı	-	-	-	-	-	-	(1.054.183)
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	-	-	-	-	-	(1.126.282)
<b>Toplam maddi duran varlıklar</b>							<b>294.495</b>

**NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Grubun 31.12.2013 tarihi itibarıyla bu amaçla ayırdığı varlık bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLEMLERİNDEKİ HİSSELERİ VE BENZER FİNANSAL ARAÇLAR**

Grubun 31.12.2013 tarihi itibarıyla kooperatif üyeliği nedeniyle bağlı menkul kıymeti bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**01.01.2013–31.12.2013 dönemi maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıda verilmektedir:**

	31.12.2013	31.12.2012
Haklar	674.270	384.165
Özel Maliyetler	165.373	123.000
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	617.046	617.046
Diğer mali duran varlıklar	--	2.647.461
Çıkışlar	(6.164)	
Birikmiş amortismanlar (-)	(1.338.612)	(1.271.149)
<b>Toplam</b>	<b>111.913</b>	<b>2.500.523</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 ŞEREFİYE**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Şerefiye	--	2.400.498
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>2.400.498</b>

**NOT 19 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Grubun,31 Aralık 2013 tarihi itibariyle araştırma aşamasında bulunan maden sahası bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 20 KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihinde bu kapsamda değerlendirilecek kiralama ve kiraya verme işlemi bulunmamaktadır.

**NOT 21 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI**

Grubun 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bu kapsamda değerlendirilecek anlaşması bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 22 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Grubun öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarında 361.100 TL'lik değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

**NOT 23 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur.(31.12.2012 Yoktur)

**NOT 24 BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihlerinde Borçlanma Gideri yaratacak bir durum gelişmemiştir. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**Diğer karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b><i>Diğer karşılıklar</i></b>	-	-
VOB karşılığı	15.987	-
BIST Karşılığı	25.468	-
Diğer	44.313	-
<b>Toplam</b>	<b>85.768</b>	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26 TAAHHÜTLER**

Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin 31.12.2013 itibariyle bağlı ortaklıklarından Güler Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş ile birleşmesinden kaynaklanan Güler Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin iştiraki olan Dinamo Tamir ve Bakım Ürünleri A.Ş'ye olan 75.000 TL sermaye taahhüdü borcu bulunmaktadır.

**NOT 27 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareketleri :</b>		
Dönem başı itibariyle karşılık	14.896	18.033
Dönem gideri	38.446	3.868
Kıdem tazminatı ödemesi	-	-
<b>Dönem sonu itibariyle karşılık</b>	<b>53.342</b>	<b>21.901</b>

İşten ayrılan çalışanlar nedeniyle ayrılmış kıdem tazminatı karşılığında 7.005 TL kar zarar ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmiştir.

**NOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	31.12.2013	31.12.2012
Pazarlama Satış ve dağıtım giderleri	(1.016.328)	--
Genel Yönetim Giderleri	(4.658.257)	(1.465.274)
<b>Toplam</b>	<b>(5.674.585)</b>	<b>(1.465.274)</b>

**NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**29.1 Diğer Dönen Varlıklar**

	31.12.2013	31.12.2012
Peşin ödenen Vergiler	58.474	104.573
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	38.122
Verilen avanslar	-	-
Devreden KDV	103.763	66.880
İş Avansları	-	2.000
Personel Avansları	-	500
Tahsil Edilecek Faizler	36.024	-
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	258.523	5.413
<b>TOPLAM</b>	<b>456.784</b>	<b>217.488</b>

**29.2 Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

	31.12.2013	31.12.2012
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	261.528	210.615
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.441	10.017
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.128	-
<b>Toplam</b>	<b>273.097</b>	<b>220.632</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

**NOT 30 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**30.1 Öz Sermaye Yapısı**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Unvan	31.12.2013		31.12.2012	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Murat Güler	39,26	3.533.037	27,22	2.450.000
Güler Finansal Danışmanlık Hiz. A.Ş.	-	-	2,78	250.000
Halka Açık Kısım	60,74	5.466.963	70,00	6.300.000
<b>Tarihi Sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>9.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>9.000.000</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtıma tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

**30.2 Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

	31.12.2013	31.12.2012
Yasal Yedekler	384.280	440.733
<b>Toplam</b>	<b>384.280</b>	<b>440.733</b>

**30.3 Geçmiş Yıl Kar/Zararlar**

	31.12.2013	31.12.2012
Geçmiş yıl Karları/(Zararları)	(3.420.374)	1.019.163
<b>Toplam</b>	<b>(3.420.374)</b>	<b>1.019.163</b>

**30.4 Dönem Net Kar/Zararı**

	31.12.2013	31.12.2012
Sermaye	9.000.000	9.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	(1.194.936)
Paylara ilişkin Primler/İskontolar	3.000.063	3.000.073
Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak		
Birikmiş Diğer kapsamlı Gelir ve Giderler	502.601	-
Kar Yedekleri	384.280	440.733
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(3.420.374)	1.019.163
Dönem (Zararı) / Karı	1.525.415	(1.208.078)
<b>Bakiye</b>	<b>10.991.985</b>	<b>11.056.955</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30.5 Kapsamlı Gelir Unsurları**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	159.710	-
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire ilişkin vergiler	(31.942)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-	-
<b>Toplam</b>	<b>127.768</b>	<b>-</b>

**NOT 31 HASILAT**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b><u>Satış Gelirleri</u></b>		
Yurt içi satışlar	28.318.753	-
Yurt dışı satışlar	-	-
	<b>28.318.753</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b><u>Satış Maliyeti</u></b>		
Yurt içi satışlar	(23.990.624)	-
Yurt dışı satışlar	-	-
	<b>23.990.624</b>	<b>-</b>

**NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur.(31.12.2012 Yoktur)

**NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Pazarlama Satış ve dağıtım giderleri	(1.016.328)	--
Genel Yönetim Giderleri	(4.743.257)	(1.465.274)
<b>Toplam</b>	<b>(5.759.585)</b>	<b>(1.465.274)</b>

**NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Faiz Gelirleri	5.864	516.508
Reeskont Faiz Gelirleri	4	34.070
Menkul Kıymet Satış Karları	2.546.704	3.151.712
Diğer Faaliyetlerden gelirler karlar	788.728	110.885
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	201.737	--
Konusu Kalmayan Karşılıklar	19.745	7.616
Komisyon Gelirleri	--	--
Temettü Gelirleri	--	2.516
<b>TOPLAM</b>	<b>3.562.780</b>	<b>3.823.307</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Komisyon Giderleri	(843)	--
Karşılık Giderleri	-	(24.947)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(10.919)	(335.695)
Reeskont Faiz Giderleri	(4)	(70.726)
Diğer olağan dışı Gider ve Zararlar	(47.304)	--
Menkul Kıymet Satış Zararları	(89.231)	(3.123.154)
Kısa Vadeli Borçlanma Gideri	-	(13.342)
<b>TOPLAM</b>	<b>(148.301)</b>	<b>(3.567.864)</b>

**NOT 35 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderleri bulunmamaktadır. (31.12.2012 Yoktur)

**NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

1 Ocak 2013 -31 Aralık 2013 ve 1 Ocak 2012-31 Aralık 2012 dönemlerine ait çeşit esasına göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Amortisman Giderleri	(214.999)	(108.138)
Bağımsız Denetim Ücreti	(9.814)	(9.632)
Banka Masrafları	(849)	(3.727)
Danışmanlık Giderleri	(19.500)	(13.107)
Diğer Giderler	(213.397)	(151.729)
Haberleşme ve Posta Giderleri	(158.126)	(30.536)
İlan Giderleri	(40.049)	(1.905)
Kırtasiye Giderleri	(20.495)	(5.030)
Kira Giderleri	(454.132)	(159.846)
Kotta Kalma Ücreti	(2.272)	--
Mali Müşavirlik Hizmeti	(50.992)	(20.933)
Noter Masrafları	(2.000)	(12.510)
Ödenen Vergi Resim Harçlar	(52.177)	(8.875)
Personel Giderleri	(2.277.204)	(816.922)
Saklama Komisyonu-MKK	(533)	--
Sigorta Giderleri	(7.489)	(8.356)
Aidat Gideri	(21.170)	(16.160)
Taşıt Bakım Onarım	(2.049)	(2.855)
Tadilat Bakım Onarım	(148.639)	--
Temsil Ağırılama	(201.068)	(32.165)
Tescil ve İlan Gideri	(2.854)	(24.885)
Ulaşım ve Seyahat	(365.648)	(25.957)
Elektrik/Yakıt/su Gideri	(14.404)	(10.683)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(27.842)	--
Veri Yayın Giderleri	(237.732)	--
Ofis Giderleri	(197.824)	--
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.743.257)</b>	<b>(1.465.274)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 37 FİNANSMAN GİDERLERİ**

	31.12.2013	31.12.2012
Finansman giderleri	(72.869)	-
<b>TOPLAM</b>	<b>(72.869)</b>	<b>-</b>

**NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARI ANALİZİ**

**38.1 Kar zararda Sınıflandırılmayacak Kapsamlı Gelir Unsurları**

	Toplam Geçici Farklar	
	31.12.2013	31.12.2012
BİST Hisse senedi	159.710	-
Vergi Varlığı Yükümlülüğü	(31.942)	-
<b>TOPLAM</b>	<b>127.768</b>	<b>-</b>

**38.2 Kar zararda Sınıflandırılacak Kapsamlı Gelir Unsurları**

	31.12.2013	31.12.2012
Kar zararda Sınıflandırılacak Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Şirketin 31.12.2013 tarihi itibarıyla bu kapsamda değerlendirilecek varlık ve faaliyeti bulunmamaktadır. (31.12.2012: Yoktur)

**NOT 40 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

**Ertelenen Vergi**

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK'nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği'ne göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK'nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği'ne göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç) maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları ve yararlanılacak yatırım indirimi tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

	31.12.2013	31.12.2012
<b><u>Cari olmayan ertelenen vergi (varlıkları):</u></b>		
Maddi Maddi Olmayan Varlık Amortisman Düzeltmesi	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	--	--
Ertelenen vergi varlığı /yükümlülüğü	27.211	4.380
<b>Toplam</b>	<b>27.211</b>	<b>4.380</b>

## **GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.*

**Kurumlar Vergisi:**Şirket, Türkiye’de kurumlar vergisi mükellefidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan ancak vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimi düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

**Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:** 2006 yılı Kurumlar vergisi oranı ilk geçici dönemde %30 olarak uygulanmıştır. 5520 sayılı kanun gereğince 01.01.2006 tarihinden itibaren %20 olarak kabul edilmiştir.

Türkiye’de geçici kurumlar vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Geçici kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Mali Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 4. ayının 25.günü tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde vergi incelemesine tabi tutulmak suretiyle değiştirilebilir.

**Gelir Tevkifatı:**Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında vergi kesintisi yapılması gerekmektedir. 24 Ekim 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Şirket’in kar etmemesi ya da zararda olması durumunda yatırım indirim hakkı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir karlar üzerinden hesaplanacak vergiden düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Kazanç yetersizliği nedeniyle yararlanılamayan yatırım indirimi istisnası, istisnanın uygulanabileceği sonraki yıllar için yıllık TEFİ artış oranında artırılarak uygulanır.

**Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplaması:** 2003 yılı ve önceki dönemlerde, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5024 sayılı Kanun Türkiye’de enflasyon düzeltmesi uygulamasının 2004 yılı ve gelecek dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanmasını gerektirmektedir.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net kar/zararının, 31.12.2013 itibariyle piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. İmtiyazlı ve adi hisse senetleri için hisse başına kar/zarar tutarı aynıdır.

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Dönem başı itibariyle tedavüldeki hisse senedi adedi	9.000.000	9.000.000
Çıkarılan hisse senetleri	-	-
Dönem sonu itibariyle tedavüldeki hisse senedi adedi	9.000.000	9.000.000
Tedavüldeki hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	9.000.000	9.000.000
Net dönem karı	1.525.415	(1.208.078)
<b>Hisse Başına Kar / (Zarar)</b>	<b>0,1694</b>	<b>(0,1342)</b>

**NOT 42 PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur.(31.12.2012 Yoktur)

**NOT 43 SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Grubun Allianz Sigorta A.Ş ile 01.03.2013 tarihinde başlayıp 01.03.2014 tarihinde sona erecek özel sağlık sigortası ve yine Allianz Sigorta A.Ş ile 09.04.2013 tarihinde başlayıp 09.04.2014 tarihinde sona erecek yangın sigortası sözleşmesi bulunmaktadır.

**NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirketin yabancı para işlem, varlık ve yükümlülüğü yoktur.

	CARI DÖNEM						ÖNCEKİ DÖNEM					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer	Türk Lirası Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Cari Dönem				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10.. değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro kurunun % ... değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama % ... değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	-	-	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10. değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro kurunun % ... değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama % ... değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	-	-	-	-

**NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİLERDE RAPORLAMA**

31.12.2013 tarihi itibarıyla şirket yüksek enflasyon raporlaması yapmamıştır. (31 Aralık 2012 : Yoktur)

**NOT 46 TÜREV ARAÇLAR**

31.12.2013 tarihi itibarıyla Şirketin türev aracı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Yoktur )

**NOT 47 FİNANSAL ARAÇLAR**

**47.1-Nakit ve Nakit Benzerleri**

	31.12.2013	31.12.2012
Kasa	1.339	1.227
Alınan Çekler	--	-
Bankalar	5.633.372	2.228.926
Diğer Hazır Değerler	10.575	--
<b>TOPLAM</b>	<b>5.645.286</b>	<b>2.230.153</b>

**47.2-Finansal Yatırımlar**

	31.12.2013	31.12.2012
Hisse Senetleri	2.060.493	2.733.783
Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	--	6.944.988
<b>TOPLAM</b>	<b>2.060.493</b>	<b>9.678.771</b>

**47.2.1- Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirketin 31.12.2013 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.(31.12.2012 : Yoktur.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**47.2.2 – Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
İştirakler	3.593.561	--
Satılmaya hazır menkul değerler	168.211	--
<b>TOPLAM</b>	<b>3.761.772</b>	<b>--</b>

**47.3-Finansal Borçlar**

**47.3.1- Kısa Vadeli Finansal Borçlar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Banka Kredileri	364	3.421
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	36.070	--
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri	--	--
<b>TOPLAM</b>	<b>36.434</b>	<b>3.421</b>

**47.3.2- Uzun Vadeli Finansal Borçlar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Banka Kredileri	--	--
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri	--	--
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**47.4-Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler**

Şirketin 31.12.2013 tarihi itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.(31.12.2012 Yoktur. )

**47.4-Diğer Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler**

Şirketin 31.12.2013 tarihi itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.(31.12.2012 Yoktur. )

**NOT 48 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve şirketi olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Sermaye Riski**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Toplam Borçlar	1.543.214	341.641
Hazır Değerler (-)	(5.645.286)	(2.230.153)
<b>Net Borç</b>	<b>(4.102.072)</b>	<b>(1.888.512)</b>
Toplam Öz Sermaye	<b>17.606.194</b>	<b>15.247.248</b>
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>(%45,58)</b>	<b>(%20,98)</b>
<b>Net Borç/Toplam Öz Sermaye Oranı</b>	<b>(%23,30)</b>	<b>(%12,39)</b>

**Faiz Oranı Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

<b>FAİZ POZİSYONU TABLOSU</b>			
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Varlıklar	--	--
	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		--	--
<b>Finansal Varlıklar Toplamı</b>		--	--

**Fiyat Riski**

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 7 Referansı	Cari Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	Türev Araçlar	Diğer
		Ticaret Alacaklar		Diğer Alacaklar				
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-						
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-						
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		5.031.390			5.645.286		2.060.493
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-	-
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
	Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
	- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
	- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
p.B10	D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)							

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 7 Referansı	Önceki Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
		Ticaret Alacaklar		Diğer Alacaklar				
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	-	-	-	-	-	-
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-	-	-
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	-	-	-	-	513.056
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-	-
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
	Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
	- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-	-	-
	- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
p.B10	D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

**Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerimize sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket kur riski bulunmamaktadır.

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				Önceki Dönem			
	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL	USD	EURO	DİĞER	TL	USD	EURO	DİĞER
1. Ticari Alacak	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>25. İhracat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>26. İthalat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**DÖVİZ KURU DUYARLILIK ANALİZİ TABLOSU**

<b>Cari Dönem</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10. değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	-	-	-	-
<b>Önceki Dönem</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10. değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	-	-	-	-



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMAMUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Likidite Riski**

Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Yıl sonu itibariyle şirketin likidite riski bulunmamaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-
Vs...	-	-	-	-	-	-
<i>İşletmemiz likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmemizce beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda ayrıca yer verilmektedir.</i>						
<b>Beklenen Vadeler</b>	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
Banka Kredileri	364	364	364	-	-	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	36.070	36.070	-	36.070	-	-
Ticari Borçlar	721.087	721.087	721.087	-	-	-
Diğer Borçlar	4.877	4.877	4.877	-	-	-
<b>Beklenen (veya sözleşme uyarınca) vadeler</b>	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca/Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (Net)</b>	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.*

**Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:**

	<b>1 aya kadar TL</b>	<b>1 – 3 ay TL</b>	<b>3 ay – 1 yıl TL</b>	<b>1 yıl üzeri TL</b>	<b>01 Ocak 31 Aralık 2013 TL</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.645.286	-	-	-	<b>5.645.286</b>
Finansal Yatırımlar	2.060.493	-	-	-	<b>2.060.493</b>
Ticari alacaklar	5.031.390	-	-	-	<b>5.031.390</b>
İlişkili Taraflardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	64.278	-	-	<b>64.278</b>
Cari Dönem Vergisi İle ilgili Var.	-	389.560	-	-	<b>389.560</b>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	-	-
Diğer Cari Dönen Varlıklar	-	456.784	-	-	<b>456.784</b>
<b>Toplam Parasal Varlıklar</b>	<b>12.737.169</b>	<b>910.622</b>	-	-	<b>13.647.791</b>
Finansal Borçlar	364	-	-	-	<b>364</b>
Ticari Borçlar	-	721.087	-	-	<b>721.087</b>
İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	4.877	-	-	-	<b>4.877</b>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	337.032	-	<b>337.032</b>
Ertelenmiş Vergi Yüküm.	-	-	-	31.942	<b>31.942</b>
Borç karşılıkları	-	85.768	-	-	<b>85.768</b>
Diğer Kısa Ve Uzun Vadeli Yük.	-	273.097	36.070	-	<b>309.167</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-	-	53.342	<b>53.342</b>
<b>Toplam Parasal Borçlar</b>	<b>5.241</b>	<b>1.079.952</b>	<b>373.102</b>	<b>53.342</b>	<b>1.543.579</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 aya kadar TL	1 – 3 ay TL	3 ay – 1 yıl TL	1 yıl üzeri TL	01 Ocak 31 Aralık 2012 TL
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.230.153	-	-	-	2.230.153
Finansal Yatırımlar	9.678.771	-	-	-	9.678.771
Ticari alacaklar	249.710	-	-	-	249.710
İlişkili Taraflardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	72.703	-	-	72.703
Cari Dönem Vergisi İle ilgili Var.	-	-	-	-	-
Diğer Cari Dönen Varlıklar	-	217.488	-	-	217.488
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	-	-
<b>Toplam Parasal Varlıklar</b>	<b>12.158.634</b>	<b>290.191</b>	-	-	<b>12.448.825</b>
Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	49.152	-	-	49.152
İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	46.535	-	-	-	46.535
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümü.	-	-	-	-	-
Borç karşılıkları	-	-	-	-	-
Diğer Kısa Ve Uzun Vadeli Yük.	-	220.632	3.421	-	224.053
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-	-	21.901	21.901
<b>Toplam Parasal Borçlar</b>	<b>46.535</b>	<b>269.784</b>	<b>3.421</b>	<b>21.901</b>	<b>341.641</b>

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar**  
**Finansal Varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

<b>31.12.2013</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>Krediler ve Alacaklar</b>	<b>Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri</b>
<u>Finansal Varlıklar</u>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.645.286	-	-	-	5.645.286	5.645.286
Ticari Alacaklar	5.031.390	-	-	-	5.031.390	5.031.390
Finansal Varlıklar	2.060.493	-	-	-	2.060.493	2.060.493
<u>Finansal Yükümlülükler</u>						
Ticari Borçlar	721.087	-	-	-	721.087	721.087
<b>31.12.2012</b>						
<u>Finansal Varlıklar</u>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.230.15	-	-	-	2.230.15	2.230.15
Ticari Alacaklar	249.710	-	-	-	249.710	249.710
Finansal Varlıklar	9.678.771	-	-	-	9.678.771	9.678.771
<u>Finansal Yükümlülükler</u>						
Ticari Borçlar	449.152	-	-	-	449.152	449.152

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**NOT 50 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

İştiraklerimizden Dinamo Tamir ve Bakım Ürünleri A.Ş'nin ortaklarından Sn.Bülent Sevindik'e ait nominal değeri 100.000 TL olan şirketin %25 payını yine nominal değeri olan 100.000 TL üzerinden satın alınmıştır.Böylece Dinamo Tamir ve Bakım Ürünleri A.Ş' deki payımız %50 oranına ulaşmıştır.

Güler Yatırım Holding A.Ş ve İştiraklerinden Cosmos Yatırım Holding A.Ş'nin merkez adresi 16/01/2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Meydan sokak Beybi Giz Plaza No:1 K:14 D:52 Şişli/Maslak/İSTANBUL adresine taşınmasına karar verilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN 31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.*

**NOT 51 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK VE YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

31Aralık 2013-2012 tarihli finansal tabloları önemli ölçüde etkileyecek ya da finansal tabloların açık ve yorumlanabilir olması açısından açıklanması gereken başka bir husus bulunmamaktadır

**NOT 52 TMS'YE İLK GEÇİŞ**

TMS'ye göre finansal tablolarını hazırlayanlar muhasebe, defter ve kayıtları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki ilişkiyi kurmak, bir sonraki yıl finansal tablolarının sağlıklı bir şekilde hazırlanmasını sağlamak ve TMS'ye göre hazırlayacakları finansal tablolara ulaşmak için yapacakları kayıtları göstermek üzere, 6102 sayılı Kanununun 64 ve 82 nci maddesi çerçevesinde, varsa gerekli düzeltme işlemlerini ticari defterlerinden ayrı bir şekilde kaydedip saklarlar ve gerektiğinde ibraz ederler. Tâbi oldukları mevzuat uyarınca bu amacı karşılamak üzere bir defter tutulması da bu kapsamda değerlendirilir.

**NOT 53 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Nakit Akış Tablosuna ilişkin açıklama gerektirecek bir durum bulunmamaktadır.

**NOT 54 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Özkaynaklar Değişim Tablosuna ilişkin açıklama gerektirecek bir durum bulunmamaktadır.