

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### 1- Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 01 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 9 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

-2-

#### **5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Kreston International



Halil İbrahim Yürüdü  
Sorumlu Denetçi

İstanbul 9 Mart 2020

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ**  
**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NE**  
**(II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**I – GİRİŞ**

**1. Raporun Dönemi** : 01.01.2019– 31.12.2019

**2. Ortaklığın Ünvanı** : GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında 01.01.2019 – 31.12.2019 tarihi itibarıyla aktif olarak görev alan başkan ve üyelerin, ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle):**

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

**Yönetim Kurulu:**

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Murat Güler	Yönetim Kurulu Başkanı	05-09-2017	05-09-2020
Ayşe TERZİ	Yönetim Kurulu Üyesi	05-09-2017	05-09-2020
Tamer AKBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	19.04.2019	22.04.2019 İSTİFA
Ferat Güler	Yönetim Kurulu Üyesi/Riskin Erken Sap. Kom. Üyesi	05-09-2017	05-09-2020
Hüsnü Cemal YANGÖZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05-09-2017	05-09-2020
Hüsnü Cemal YANGÖZ	Denetim Komitesi Baş.	05-09-2017	05-09-2020
Ayşe Hümay YILDIZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	19.04.2019	05-09-2020
Ayşe Hümay YILDIZ	Denetim Komitesi Üyesi/Kurumsal Yön.Kom.Baş./Riskin Erken Sap.Kom.Baş.	19.04.2019	05-09-2020
Asiye GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	22-04-2019	İLK O.G.K.TOPLANTISINA KADAR

**4. Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:**

Şirketimizin dönem içerisinde esas sözleşme değişikliği olmamıştır.

**5. Ortaklığın Sermayesi:**

Şirket'in 120.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL'dir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No:0148037173200017

**6.Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olan ortakların adları, paylarının miktarı ve sermayedeki oranları:**

31.12.2019 ve 31.12.2018 itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Unvan	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Murat Güler	20,58	6.175.000,82	34,40	10.318.658,82
İCG FİN. DANŞ. A.Ş	-	-	6,20	1.858.487
Halka Açık Kısım	79,42	23.824.999,18	59,40	17.822.854,18
<b>Sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>30.000.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>30.000.000</b>

**7. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:**

Şirketimizin 31.12.2019 dönemi içerisinde çıkarmış olduğu tahvil, kar ve zarar ortaklığı, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri bulunmamaktadır.

**8. Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör hakkında bilgi:**

Şirketin faaliyet alanı;

Yeni şirketler kurabilme, satın alabilme ya da ortaklığına katılabilme konularını kapsamaktadır. Bu kapsamda Şirket, sınıflı, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, enerji üretim, enerji dağıtım, doğalgaz dağıtım, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm sektörü konuları ile iştirak eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, yatırım ortaklığı, factoring ve finansal kiralama ve diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabilir. Kurulmuş olanlara ortak veya pay sahibi sıfatı ile katılabilir, idarelerini üstlenebilir. Bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü yerli veya yabancı şirketlere aynı veya nakdi sermaye koyabilir. Şirket, kendisinde mevcut payları vadeli veya vadesiz olarak satabilir, devredebilir, bunları başka paylarla değiştirilebilir, rehin edebilir ve diğer ortakların paylarını rehin alabilir. Kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir. Şirket, sermaye iştiraklerinde bulunabilir. Şirket, kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir, sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere ve bunlara bağlı kurum ve işletmelere münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir.

**9. Ortaklığın personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler hakkında bilgi:**

Şirket çalışanları için İş Kanunu'nda belirlenen hükümler uygulanmaktadır. Ayrıca personelin özel sağlık sigortası bulunmaktadır.

**10. Ortaklığın yıl içinde yaptığı bağışlar hakkında bilgi:**

Şirketimizin 31.12.2019 dönemi içerisinde yapmış olduğu bağış bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Merdan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No:0148037173200017

## II – FAALİYETLER

### 1. Cari dönem ve geçmiş dönem sermaye artırımları:

A) Şirketimizin 36.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 16.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanmayarak tamamı nakden olmak üzere 14.000.000 TL tutarında (%87,50 bedelli) artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilen 14.000.000 TL nominal değerli pay için rüçhan hakları 26 Ekim – 9 Kasım 2017 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan 219.796,57 TL nominal değerli paylar 14 – 15 Kasım 2017 tarihleri arasında 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışı neticesinde, Birincil Piyasa'da halka arz işlemleri kapsamında payların satışı 15.11.2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Artırılan 14.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında bu payları satın alan kişiler tarafından yeni pay alma hakları kullanma süresi (26.10.2017 – 09.11.2017) içerisinde 13.780.205,26 TL ve kalan payların 14 – 15 Kasım 2017 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 233.092,09 TL olmak üzere toplam 14.013.297,35 TL nakit girişi sağlanmıştır.

Tamamlanan işlemler sonucunda Şirketimiz sermayesinin nominal tutarı 30.000.000 TL olmuştur.

B) Şirketimizin 36.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 9.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılama suretiyle 7.000.000 TL (%77,777778 bedelli) artırılarak 16.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi;

- İşbu sermaye artırımında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması ve artırılan 7.000.000 TL sermayeyi temsilen 7.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilmesi,

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.11.2015 tarihli kararı gereği, söz konusu tahsisli sermaye artırımını ile ihraç edilen toplam 7.000.000 TL nominal değerli payların Borsanın 06.05.2013 tarihli ve 425 sayılı Toptan Satışlar Pazarının Kuruluş ve İşleyiş Esasları Genelgesi (Yeni Düzenleme: 30.12.2015 tarihli Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları) çerçevesinde belirlenen baz fiyat olan 1,05 TL'den Şirketimizin yönetim kurulu üyelerinin yarısının belirlenmesi imtiyazına sahip A grubu payların tamamına sahip olan hakim ortağımız Murat GÜLER'e tahsisli olarak satışı,

- Pay bedellerinin Murat GÜLER'in Şirketimize koymuş olduğu sermaye avansından mahsup edilmesi ve Murat GÜLER'in ek olarak ödemesi gereken 4.302.940,51 TL'nin Şirketimiz tarafından nakden tahsili, işlemleri 26.02.2016 tarihi itibarıyla, SPK'nın 27.11.2015 tarihli kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tamamlanmıştır.

Murat GÜLER, tahsisli sermaye artırımını için koyması gereken 7.350.000 TL tutarındaki fon tutarının 3.047.059,49 TL tutarındaki kısmını, Şirketimiz tarafından 24.02.2016 tarihinde KAP'ta yayınlanan izahnamede belirtildiği üzere 13.01.2016 tarihi itibarıyla sermaye avansı olarak nakden koymuştur. Kalan 4.302.940,51 TL tutarındaki bakiye tutar Murat GÜLER tarafından 26.02.2016 tarihinde Şirketin sermaye artırım hesabına aktarılmıştır.

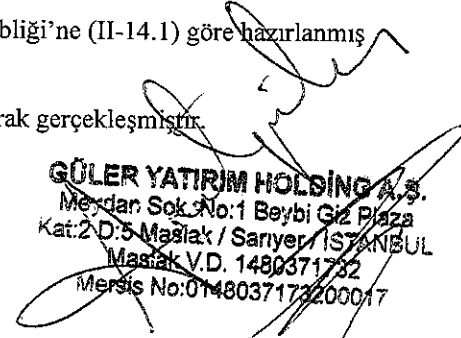
Tamamlanan işlemler sonucunda Şirketimiz sermayesinin nominal tutarı 16.000.000 TL olmuştur.

### 2. Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler:

Şirketin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (II-14.1) göre hazırlanmış konsolide mali tablo ve dipnotlara göre;

31.12.2019 döneminde konsolide net dönem karı 3.953.094,00 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ana ortaklığa ait özkaynak tutarı 52.691.825,00 TL'dir.

  
GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Meydan Sok.No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No:0148037173200017

		<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 31 Aralık 2019</b>	<b>Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>215,120,035</b>	<b>136,057,333</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	39,027,294	19,762,518
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>8</b>	<b>4,295,944</b>	<b>5,834,135</b>
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>6,748,610</b>	<b>8,373,267</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-10	-	1,379,492
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	6,748,610	6,993,775
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar</b>		<b>140,444,139</b>	<b>90,448,374</b>
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6-12	-	6,440,295
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	140,444,139	84,008,079
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>14,639,360</b>	<b>807,835</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-13	1,499,980	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	13,139,380	807,835
Stoklar	11	2,964,756	3,870,859
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>15</b>	<b>763,333</b>	<b>1,547,790</b>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	3,121,337	2,938,569
Diğer dönen varlıklar	23	3,115,262	2,473,986
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>54,004,821</b>	<b>49,371,749</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>8</b>	<b>6,647,594</b>	<b>6,085,216</b>
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>322,761</b>	<b>-</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	322,761	-
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>835,820</b>	<b>1,690,506</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	835,820	1,690,506
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20	21,594,246	20,993,858
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>17</b>	<b>15,730,355</b>	<b>12,351,015</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybi Çiz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 148037/1732  
Mersis No:0148037173200017

- Arsalar		5,255,000	5,255,000
- Binalar		2,764,499	2,645,000
- Tesis, Makine ve Cihazlar		5,492,125	2,045,283
- Taşıtlar		1,095,106	1,036,943
- Mobilya ve Demirbaşlar		1,052,340	1,297,504
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		71,285	71,285
<b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>	<b>19</b>	<b>2,664,568</b>	<b>-</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>18</b>	<b>5,264,188</b>	<b>6,556,786</b>
- Şerefiye		4,595,485	5,626,184
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		668,703	930,602
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>15</b>	<b>422,535</b>	<b>-</b>
Ertelenmiş Vergi Varlığı, net	32	522,754	1,694,368
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>269,124,856</b>	<b>185,429,082</b>

		<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 31 Aralık 2019</b>	<b>Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>134,416,999</b>	<b>83,569,335</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>9</b>	<b>58,422,394</b>	<b>19,654,798</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>9</b>	<b>6,743,897</b>	<b>-</b>
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>1,441,527</b>	<b>6,287,345</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-10	-	356,792
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	1,441,527	5,930,553
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar</b>		<b>61,308,522</b>	<b>53,826,738</b>
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	61,308,522	53,826,738
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	651,323	624,412
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>825,115</b>	<b>1,574,927</b>
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13	825,115	1,574,927
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>15</b>	<b>51,296</b>	<b>86,716</b>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	3,871,964	490,052

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D.5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maaşak V.D. 1480371732  
Mersis No:8148037173200017

<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>22</b>	<b>1,100,961</b>	<b>1,024,347</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	295,791	645,746
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	805,170	378,601
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>6,450,583</b>	<b>995,753</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>9</b>	<b>5,702,754</b>	<b>-</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>22</b>	<b>747,829</b>	<b>995,753</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	747,829	995,753
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>128,257,274</b>	<b>100,863,994</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>52,691,825</b>	<b>53,614,335</b>
Ödenmiş Sermaye	24	30,000,000	30,000,000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24	3,363,361	3,363,361
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	24	-	(1,962,317)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	(49,553)	63,413
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	24	2,294,792	3,740,008
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	151,029	2,113,346
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	24	12,979,102	5,399,188
Net Dönem Karı veya Zararı		3,953,094	10,897,336
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>24</b>	<b>75,565,449</b>	<b>47,249,659</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>269,124,856</b>	<b>185,429,082</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meşdan Sok. No:11 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D.5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371/32  
Mersis No:0148037173200017



		<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.-31.12.2019</b>	<b>01.01.-31.12.2018</b>
Hasılat	25.1	16,766,007	6,642,821
Satışların Maliyeti	25.2	(12,487,886)	(5,308,004)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>4,278,121</b>	<b>1,334,817</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	26.1	596,602,214	1,171,882,590
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	26.2	(554,882,356)	(1,132,308,904)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>41,719,858</b>	<b>39,573,686</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>45,997,979</b>	<b>40,908,503</b>
Genel Yönetim Giderleri	28.1	(27,195,144)	(22,548,527)
Pazarlama Giderleri	28.2	(15,045,338)	(13,806,661)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	28.3	(4,098,520)	(892,616)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.1	31,601,600	26,443,333
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29.2	(20,083,940)	(16,830,363)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>11,176,637</b>	<b>13,273,669</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.1	13,096,876	3,492,783
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30.2	(2,968,590)	(6,288,310)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>21,304,923</b>	<b>10,478,142</b>
Finansman Gelirleri	31.1	1,746,931	2,854,492
Finansman Giderleri	31.2	(7,237,554)	(3,595,622)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>15,814,300</b>	<b>9,737,012</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	32	(3,871,964)	(267,884)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	32	75,632	631,503
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>12,017,968</b>	<b>10,100,631</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>12,017,968</b>	<b>10,100,631</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No:0148037173200017

Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8,064,874	(796,705)
Ana Ortaklık Payları	33	3,953,094	10,897,336
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	<b>33</b>	<b>0.1318</b>	<b>0.3632</b>

		<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.-31.12.2019</b>	<b>01.01.-31.12.2018</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>12,017,968</b>	<b>10,100,631</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(314,088)	48,012
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		62,817	(9,602)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-	254
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	(14)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(251,271)</b>	<b>38,650</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>11,766,697</b>	<b>10,139,281</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8,203,179	(829,873)
Ana Ortaklık Payları		3,563,518	10,969,154

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beyler Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Masiak V.D. 14803/1732  
Mereis No:014803/173200017

### 3. İdari Faaliyetler:

#### Şirketin üst yönetimi şöyledir:

Yönetim Kurulu Bşk	: Murat GÜLER
Yönetim Kurulu Üyesi	: Asiye GÜLER(22.04.2019 İlk Olağan G.K.Toplantısına kadar)
Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi	: Ayşe TERZİ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Ferat GÜLER
Yönetim Kurulu Üyesi	:Tamer AKBAL (22.04.2019 istifa)
Yönetim Kurulu Üyesi(bağımsız)	: Hüsnü Cemal YANGÖZ
Muhasebe Müdürü	: Özcan CAN
Yönetim Kurulu Üyesi(bağımsız)	:Ayşe Hümay YILDIZ

Şirketin 31.12.2019 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri hariç toplam personeli 1 kişidir.

### 4.Diğer Önemli Gelişmeler.

26.09.2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile KAP'ta açıklanan ve Sermaye Piyasası Kurulunun 21.03.2019 tarih ve 2019/16 sayılı haftalık bülteninde de açıklandığı üzere pay devri olumlu karşılanan;

A1 Capital paylarının %43'üne karşılık gelen 1.419.000 TL nominal değerli A grubu ve 9.331.000 TL nominal değerli B grubu olmak üzere toplam 10.750.000 TL nominal değerli payların RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'ye 19.172.819,36 TL karşılığında,

-A1 Capital paylarının %10'una karşılık gelen 363.000 TL nominal değerli A grubu ve 2.137.000 TL nominal değerli B grubu olmak üzere toplam 2.500.000 TL nominal değerli payların İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye 4.458.795,20 TL karşılığında satış işlemi 18.04.2019 tarihi itibariyle tamamlanmıştır.

-Şirketimizin yatırım alanlarını genişletmek suretiyle likiditesini farklı alanlarda kullanabilmesine imkan sağlayarak; karlılık ve büyüme rasyolarını arttırmak, sermaye piyasalarına ve ortaklarımıza katma değer yaratmak amacıyla, bilgi teknolojileri alanında faaliyet gösteren YAPIRADAR BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ ile 04.11.2019 Tarihi itibari ile sözleşme imzalanmıştır. YAPIRADAR BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ'nin gerçekleştireceği sermaye artırımına 600.000.- TL'si nakden bedel ile iştirak edilmiş ve diğer ortakların kısıtlanan %6 oranındaki 60.000 adet rüçhan hakları Şirketimizce kullanılmıştır.

## III – KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

### BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

- 1) Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi
- 2) Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı
- 3) Genel Kurul Bilgileri
- 4) Oy Hakları ve Azınlık Hakları
- 5) Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı
- 6) Payların Devri

### BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

- 7) Şirket Bilgilendirme Politikası
- 8) Özel Durum Açıklamaları
- 9) Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği
- 10) Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması
- 11) İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

  
**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer, İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No:0148037173200017

## **BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ**

- 12) Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi
- 13) Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı
- 14) İnsan Kaynakları Politikası
- 15) Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler
- 16) Sosyal Sorumluluk

## **BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU**

- 17) Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler
- 18) Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri
- 19) Şirketin Misyona ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri
- 20) Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması
- 21) Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları
- 22) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları
- 23) Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı
- 24) Etik Kurallar
- 25) Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
- 26) Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

## **1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI**

Şirketimiz ticari faaliyetlerini sürdürürken Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın hükümlerini yerine getirmeye azami özen göstermektedir. Bu işleyiş içerisinde kurumsal yönetim ilkelerine uyum çalışması da yer almaktadır.

## **BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ**

### **1.1. Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

Şirketimizin, tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Şirketimizde pay sahipleri ile ilişkiler, yatırımcıların taleplerine ve istenilen bilgilere ulaşılması konusu Özcan CAN tarafından yürütülmektedir.

Pay sahipliği haklarının kullanılmasında mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uyulmakta ve bu hakların kullanılmasını sağlayacak her türlü önlem alınmaktadır. İletişim bilgileri:

Tel : 0212 290 25 90 pbx  
Faks : 0212 290 25 96  
E-mail adresi: ocan@gulerholding.com.tr  
Web: www.gulerholding.com.tr

### **1.2. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Şirketin 31.12.2019 tarihli finansal tabloları ve raporları mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine zamanında duyurulmuştur. Pay sahiplerinin eşit bilgilendirilmesini teminen ve bilgi alma haklarının genişletilmesi amacıyla yönelik olarak her türlü bilgi Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla duyurulmakta ve elektronik ortamda www.gulerholding.com.tr adresinde pay sahiplerinin kullanımına sunulmaktadır.

01.01.2019 – 31.12.2019 dönemi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca toplam 42 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. SPK tarafından özel durum açıklamalarının zamanında yapılmamasına ilişkin uygulanan herhangi bir yaptırım olmamıştır.

Şirket Esas sözleşmesinde pay sahiplerinin Özel Denetçi isteme hakkı düzenlenmemiştir. Dönem içerisinde pay sahipleri özel denetçi tayini talebinde bulunmamıştır

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybiçiz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. 148037132  
Mersis No:014803713200017

### 1.3. Genel Kurul Toplantıları

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin, Olağan Genel Kurul toplantısı 19.04.2018 tarihinde saat 10.00'de Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 K:2 D:5-6 Maslak / İstanbul adresinde T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 18.04.2018 tarih ve 33713763 sayılı görev emri gereğince görevlendirilen Bakanlık temsilcisi Emrah Gözeller gözetiminde toplandı.

Toplantıya ait davet Kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi ihtiva eden 25.03.2019 tarihli Hürses Gazetesi'nde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 26.03.2019 tarih ve 9795 sayılı nüshasında, şirketin internet sitesi [www.gulerholding.com.tr](http://www.gulerholding.com.tr) adresinde ve KAP'ta 22.03.2019 tarihinde ilan edilmek suretiyle süresi içerisinde yapılmıştır.

TTK 'nın 414. maddesine göre yapılmak istenen bu toplantıda pay sahiplerinin ve yetkililerin herhangi bir itirazları olmadığı ve hazırlanmış cetvelinin tetkikinden şirketin 30.000.000 TL (Otuz milyon Türk Lirası) sermayesine tekabül eden 30.000.000 adet paydan, 8.539.165,339 TL tutarında sermayeyi temsil eden 8.539.165,339 adet payın asaleten, 2.975.000,358 TL tutarında sermayeyi temsil eden 2.975.000,358 adet payın elektronik ortamda olmak üzere toplam 11.514.165,697 TL tutarında sermayeyi temsil eden 11.514.165,697 adet payın toplantıda temsil edildiğinin ve böylece TTK'nın ve SPK'nın öngördüğü toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılmasıyla toplantının başlamasına herhangi bir engel olmadığından Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi tarafından ifade edilmesi üzerine Yönetim Kurulu Başkanı Murat GÜLER tarafından toplantı açıldı.

1- Toplantı Divan Başkanlığına Murat GÜLER, oy toplama memurluğuna Ayşe TERZİ, Divan Katipliğine Özcan CAN'ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

2- Toplantı tutanaklarının imzalanması hususunda Başkanlık Divanı'na yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3. 2018 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Dış Denetim Raporu ile 2018 yılı Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının okunmuş sayılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi ve okunan raporlar ile 2018 bilanço kar ve zarar hesapları ayrı ayrı Genel Kurul tarafından oy birliği ile kabul edildi ve onaylandı.

4. Şirketimizin yasal kayıtlara göre 2018 yılı faaliyetlerinin zararlı kapanması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususuna ilişkin Yönetim Kurulu kararının Genel Kurulun onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

5.2019 yılı ve izleyen yıllara ilişkin kar payı dağıtım politikası Genel Kurulun onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

6- 2019 yılı hesap dönemi için bir yıllığına seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. firmasının seçilmesi yönündeki Yönetim Kurulu kararı Genel Kurulun onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

7- Yönetim Kurulu Üyelerinin 2018 yılı faaliyetleri nedeniyle ayrı ayrı ibra edilmeleri hususu ortakların onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.(Ortaklar kendi ibraları yönünde oy kullanmadılar.)

8- 26.04.2018 tarih 2018/08 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Ayşe Hümay YILDIZ'ın ve 04.07.2018 tarih 2018/13 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Yönetim Kurulu üyesi Tamer AKBAL'ın atanması hususu ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek Huzur hakkının aylık 1.000 TL ödenmesi ortakların onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

9- Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren hususlarda yetkili kılınmaları hakkında gerekli izin verilmesi hususu ortakların onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok.No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Tic. Sic. No: 2148037173200017

10- İştiraklerimizden İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. tarafından Genel Kurul tarihine kadar toplam 2.278.194 adet hisse senedi 2.391.999,45 TL bedelle geri alınması hususu ortakların bilgisine sunuldu.

11- Şirketimizin A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de sahip olduğu paylardan 1.419.000 TL nominal değerli A grubu ve 9.331.000 TL nominal değerli B grubu payların RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.'ye, 363.000 TL nominal değerli A grubu ve 2.137.000 TL nominal değerli B grubu payların İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye satılması hususu SPK'nın II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 9. maddesi gereğince; söz konusu satış işleminin önemli nitelikte işlem olması sebebiyle, genel kurul toplantısına katılan ve olumsuz oy kullanarak muhalefet serhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerinin ayrılma hakkı çerçevesinde 1,0208 TL'den paylarını ortaklığa satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip oldukları konusunda ortaklara bilgi verildi.

Bu kapsamda;

Şirketimizin A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de sahip olduğu paylardan 1.419.000 TL nominal değerli A grubu ve 9.331.000 TL nominal değerli B grubu payların RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.'ye, 363.000 TL nominal değerli A grubu ve 2.137.000 TL nominal değerli B grubu payların İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye, Sermaye Piyasası Kurulunun onayı ile satılması hususunun Genel Kurul'un onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

12-2018 yılı içinde şirketimiz tarafından herhangi bir kişi veya kuruma bağış ve yardım yapılmamış olup, 2019 yılı için yapılabilecek yardım ve bağışların maksimum 100.000 TL ile sınırlandırılması hususu ortakların onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

13- Şirketimiz tarafından üçüncü kişiler lehine herhangi bir teminat, rehin, ipotek ve kefaletler verilmediği hususu ortakların bilgisine sunuldu.

14. Dilek ve temennilere geçildi. Toplantı Başkan'ı tarafından saat 10:45 'de kapatıldı.

#### 1.4. Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirketimizde oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmaktadır; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı ana sözleşme ile sağlanmıştır.

Ana sözleşmenin 8. maddesine göre, (A) Grubu payların Yönetim Kuruluna aday göstermede imtiyazı mevcut olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez.

Ana sözleşmenin 27. Maddesine göre, Şirket bu ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu (TTK) Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur. Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda, bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise, A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz.

Esas sözleşmemizde pay sahibi olmayan kişi veya kurumun temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hüküm bulunmamaktadır.

Azınlık haklarının kullanılmasında azami özen gösterilir.

#### 1.5. Kâr Payı Hakkı

Şirketin kâr payı imtiyazı tanıyan hisse senedi yoktur. Dağıtılacak kâr tutarı, yapılacak yeni yatırımlar ve likidite durumu dik

kate alınmak suretiyle belirlenmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beyti Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 14803/1732  
Mersis No: 0148037173200017

## 1.6. Payların Devri

Şirket esas sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan özel bir hüküm bulunmamaktadır.

## BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 2.1. Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2003 tarih ve KYD-537-15337 sayılı yazısı gereğince Kurumsal internet adresi ve "Kamuyu Sürekli Bilgilendirme" sayfası oluşturulmuştur. Şirketin internet adresi: [www.gulerholding.com.tr](http://www.gulerholding.com.tr)'dir. Bu adreste bulunan Kamuyu Sürekli Bilgilendirme sayfasında; Şirketin Esas Sözleşmesi, izahnamesi, mali tabloları, ortaklık yapısı, Yönetim Kurulu bilgileri, yatırım ve yönetime ilişkin bilgiler verilmekte ve bu bilgilerdeki değişiklikler sayfa üzerinde güncellenmektedir.

### 2.2. Faaliyet Raporu

Şirketimizin Faaliyet Raporu düzenlenirken Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak hazırlanması konusunda gereken azami özen gösterilmiştir.

## BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

### 3.1. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Tabi olduğumuz yasal mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimiz ile ilgili hususları tüm hissedarlara zamanında, tam ve doğru açıklamak şeklinde ifade ettiğimiz kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme politikamız çerçevesinde sermaye piyasası mevzuatı gereği yapılması gereken her türlü açıklama zamanında yapılmaktadır. Gerekli açıklamalar zamanında mevzuatta ve Kurumsal Yönetim İlkeleri belirtilen biçimde bilgilendirme politikası aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

#### 3.1.1- Bilgilendirme Politikamızın Ana Çerçevesi:

Kamuyu Aydınlatma ve Bilgilendirme Politikamız, Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporumuzda açıklanan ilkelere ve Şirketimizin etik kurallarına bağlı kalınarak oluşturulmuştur. Bilgilendirme Politikamız açıklık ve şeffaflık ilkeleri üzerine oturmakta, pay sahipleri ile menfaat sahiplerimiz eşit, adil ve doğru bir biçimde bilgilendirilmektedir.

Kamuya açıklanacak bilgilerin pay sahipleri, menfaat sahipleri ve diğer ilgili tüm taraflara en geniş kanallardan ulaştırılmasını sağlamak amacıyla gerekli teknik altyapı hazırlanmıştır.

#### 3.1.2- Kamuya Açıklanacak Bilgilerin Kapsamı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun; Seri IV No: 1 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar" Tebliği, Seri VIII No: 54 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar" Tebliği ile BİST düzenlemeleri SPK ilke kararları doğrultusunda belirtilen konularda ve belirtildiği şekilde açıklama yapılacaktır.


#### 3.1.3- Bilgilerin Kamuya Açıklanma Şekilleri:

Dönem içerisinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler olması halinde, gerekli Özel Durum Açıklamaları yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yukarıda belirtilen tebliğleri kapsamında yapılan Özel Durum Açıklamalarının, BİST ve SPK'ya yapılan bildirimleri dışında kamuya açıklama şekilleri aşağıda belirtilmiştir.

#### a. İnternet Sitesi:

Şirketin internet sitesi adresi [www.gulerholding.com.tr](http://www.gulerholding.com.tr)'dir. İnternet sitesinde ana sayfada bir link ile ulaşılabilen SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri II. Bölüm madde 2.2.2 sayılan bilgilere yer verilmiştir.

  
**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Nispetiye Sok. No:1 Beyoğlu Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Şişli / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No: 0148037173200017

#### **b. Faaliyet Raporu:**

Şirketimizin yıllık faaliyet raporları, şirket merkezinde ve internet sitesinde genel kuruldan 21 gün önce yatırımcıların incelemesine sunulmuştur.

#### **c. Basın Bültenleri:**

Basın bülteni şeklinde açıklamalar, kamuyu bilgilendirmek amacıyla Şirketimizin Yatırımcı İlişkileri Departmanı tarafından hazırlanır ve bilgilendirme politikası ilkelerine uygun olarak dağıtımı yapılır.

#### **d. Telefonla Gelen İstekler:**

- i. Telefonla istenen bilgiler internet sitemizde mevcutsa, istekliler ilgili adrese yönlendirilecektir.
- ii. Telefonla istenen bilgiler internet sitemizde mevcut değilse, mutlaka elektronik posta olarak istenip yine aynı şekilde bir hafta içinde cevaplandırılacaktır.

#### **3.1.4- Bilgilendirme Politikasının Yürütülmesinden Sorumlu Kişiler:**

Münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve şirkete yöneltilen soruları cevaplamak üzere Genel Müdür Yardımcısı görevlendirilmiştir. Dönem içerisinde şirkete yöneltilen yazılı ve sözlü sorular bu birim tarafından cevaplandırılmakta, sorulan sorular ve cevapları hakkında Yönetim Kurulu da bilgilendirilmektedir. Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden sorumlu kişilerin isimleri aşağıda yer almaktadır:

- 1-Ayşe Terzi: Genel Müdür
- 2-Özcan Can: Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

#### **3.1.5 -Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda herhangi bir model oluşturulmamıştır. Ancak menfaat sahiplerinden bize ulaşan bildirim ve tavsiyeler, üst yönetimin değerlendirmesine sunularak çözüm önerileri ve politikalar geliştirilmektedir.

#### **3.1.6-İnsan Kaynakları Politikası**

Şirketin Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine 19/04/2019 tarihinde yapılan Genel Kurulda aylık 1.000,00 TL net ücret ödenmesine karar verilmiştir olup, Yönetim Kurulu Üyemiz ve aynı zamanda şirketimiz Genel Müdürü olarak görev yapan Sn.Ayşe TERZİ'ye Huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. Diğer üyelere Yönetim Kurulu üyesi olmaları nedeni ile herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

Üst düzey çalışanlara ücret ödenip ödenmemesi hususunda, Şirketin mali durumu, yıl içinde kar ve/veya zarar edip etmediği hususları belirleyici olmayıp, piyasa şartlarına uygun olarak aylık sabit ücret ödenmektedir.

Şirket çalışanlarının performansının değerlendirilmesinde şu ölçütler kullanılmıştır.

- Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey çalışanların Şirketin belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine katkıları,
- Görev tanımlamalarına ve iş akışlarına ve diğer Şirket prosedürlerine gösterdikleri uyum

Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme politikalarını izleyip denetlemiştir.

Tüm çalışanlara eşit şartlarda muamelede bulunulmuş olup, çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir.

Şirket çalışanlarının görev tanımları ve dağılımı ile performans ve ödüllendirme kriterlerinin çalışanlara ayrıca duyurulmuştur.

**GÖLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Mecidiyeköy Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak /Sarıyer /İSTANBUL  
Mersis No: 1480571732  
Mersis No: 8148037173200017



### 3.1.7-Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Şirketimiz, Halka açık bir şirket olarak faaliyetlerini SPK tarafından yayımlanan ilgili tebliğlere uyumlu olarak gerçekleştirmiştir. Mesleki faaliyetlerini haksız rekabete yol açmayacak şekilde meslek adabını dikkate alarak yürütmüş olup, hissedarlarına ve ilişkide bulunulan diğer kişilere karşı herhangi bir suistimal söz konusu olmamıştır.
  - Mali durum, mevcut şirket yapısı ve değişiklikleri, ticari faaliyetler ve performans açık ve periyodik bir şekilde güncellenerek hissedarlara aktarılmıştır.
  - Şirket, çalışanları ve ortaklarıyla faaliyetlerinin yürütülmesinde dürüstlük, saydamlık ve adil davranma ilkeleri doğrultusunda hareket etmiştir.
  - Şirket, ülkenin hukuk kurallarına ve faaliyetleri itibariyle bağlantılı olduğu her türlü hukuki sınırlamaya uygun hareket etmiştir. Ayrıca, çalışanların ve ilişkide bulunulan diğer kişilerin haklarına saygılı davranmıştır.
  - Şirket, sektörde kendisiyle aynı faaliyet dalında olan firmalarla ilişkilerinde her zaman, dürüst davranmayı ve adil rekabet ilkelerine uymayı görev bilmıştır.
  - Şirket, güvenli ve sağlıklı bir ortamda çalışmalarını sağlamıştır.
  - Şirket yönetimi ve çalışanları olarak, bu etik kuralların tümüne uygun hareket etmeyi temin eder ve tüm faaliyetlerinde yasalara, mevzuata ve şirket politikalarına uygunluğun temelini oluşturacağı bir iş kültürünü oluşturmaya gayret edeceklerini beyan eder.
  - Tüm Güler Yatırım Holding A.Ş. mensupları bu kurallara uymakla yükümlüdür.
  - Etik kurallar, çalışanların amirleri tarafından hiyerarşik yapıda takip edilir.
  - Etik kurallara aykırı herhangi bir unsurun tespiti durumunda çalışanlar derhal Yönetimi bilgilendirmekle yükümlüdürler.
  - Yönetim Kurulu; Denetim Kurulu, Genel Müdür ve diğer ilgili yöneticiler tarafından kendisine bildirilen, bilinen veya kuşku edilen ihlalleri İnceler. İhlalin sabit olması halinde, Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Genel Müdür uygun gördüğü disiplin cezalarını verir.
- Şirketimizin 01.01-31.12.2019 dönemi içerisinde çevreye, bulunulan bölgeye ve genel olarak kamuya yönelik faaliyetleri desteklenen / öncülük edilen sosyal çalışmalar, bölge insanlarına yönelik çalışmalar vb.) olmamıştır.

## BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

### 4.1. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Adı Soyadı	Görevi
Murat GÜLER	Yönetim Kurulu Başkanı
Ayşe TERZİ	Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi
Asiye GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi(İlk O.G.K.Toplantısına kadar)
Tamer AKBAL	Yönetim Kurulu Üyesi(22.04.2019 istifa)
Ferat GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi
Cemal YANGÖZ (BAĞIMSIZ)	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Hümay YILDIZ(BAĞIMSIZ)	Yönetim Kurulu Üyesi

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480377732  
Mersis No:0148037473200017

#### 4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Şirket Yönetim Kurulu şirketin faaliyetleri ve ihtiyaçları doğrultusunda 01.01.2019-31.12.2019 dönemi içerisinde 13 toplantı gerçekleştirmiştir.

Önemli nitelikteki kararların görüşüleceği toplantılara Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri de katılmış olup, kararlar katılanların oy birliği ile alınmıştır.

Yönetim kurulu üyelerinin her birinin 1 oy hakkı mevcut olup, herhangi bir üyeye ağırlıklı oy hakkı ve/veya olumsuz veto hakkının tanınmamıştır. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar 31.12.2019 dönemi için sigorta ettirilmiştir.

#### 4.3. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

KOMİTE ADI	KİMLERDEN OLUŞTUĞU	RAPORALAMA TARİHİ	YERİNE GETİREN KOMİTE
Kurumsal Yön.Kom.	Ayşe Hümay YILDIZ, Ferat Güler, Özcan CAN	3 ayda bir	
Denetim sor.Komite	Ayşe Hümay YILDIZ, Hüsnü Cemal Yangöz	3 ayda bir	
Riskin erken sap kom.	Ayşe Hümay YILDIZ, Ferat Güler	2 ayda bir	
Aday gös.kom.	Ayşe Hümay YILDIZ, Ferat Güler	yılda bir	Kurumsal Yön.Kom.
Ücret komitesi	Ayşe Hümay YILDIZ, Ferat Güler	yılda bir	Kurumsal Yön.Kom.

Şirket Yönetim Kurulunun 23.03.2015 Tarih ve 9 sayılı toplantısında alınan karar ile; Şirketimizde Kurumsal Yönetim, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komiteleri oluşturulmuş ayrıca, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Ve söz konusu komiteler İcracı Olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş olup, bu nedenle bir üye birden fazla komitede görev almıştır.

#### 4.4. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim kurulunca risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri oluşturulup olup, Riskin erken saptanması komitesince 2 ayda bir değerlendirme yapılmaktadır.

#### 4.5. Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, şirket ana sözleşmesine uygun olarak şirketin idaresi yapmayı ve şirketi maksimum karlılığa ulaştırmayı hedeflemektedir. Bu nedenle 31.12.2019 dönemi içerisinde şirket ana sözleşmesine uygun olarak faaliyetlerini devam ettirmiştir.

#### 4.6. Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmemiştir. Genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmamaktadır.

Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Meydan Sok. No:1 Baybi G2 Plaza  
Kat:2 D:5 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. 1480371732  
Mersis No:0148037175200017