

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-68

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	255.593.007	305.441.482
Finansal Yatırımlar	8	477.294.863	51.242.216
Ticari Alacaklar		77.880.501	104.616.894
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-10	115.746	155.962
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	77.764.755	104.460.932
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		1.303.855.610	657.638.633
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	6-12	--	--
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	12	1.303.855.610	657.638.633
Diğer Alacaklar		49.901.265	19.058.352
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6-13	32.538.344	13.106.927
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	13	17.362.921	5.951.425
Stoklar	11	34.583.171	22.878.541
Peşin Ödenmiş Giderler		15.809.823	10.364.570
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	6-15	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	15.809.823	10.364.570
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	16	43.469.092	1.009.712
Diğer Dönen Varlıklar	24	22.597.803	10.114.345
ARA TOPLAM		2.280.985.135	1.182.364.745
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	7.000.000	7.000.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.287.985.135	1.189.364.745
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	216.141.202	373.016.292
Diğer Alacaklar	13	6.158.620	2.532.822
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	3.678.757	4.335.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	10.083.698	8.382.575
Maddi Duran Varlıklar	18	946.083.921	72.326.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		9.784.240	7.351.096
<i>Şerefiye</i>	19	4.595.485	4.595.485
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	5.188.755	2.755.611
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.794.899	755.699
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	--	7.172.078
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.193.725.337	475.873.089
TOPLAM VARLIKLAR		3.481.710.472	1.665.237.834

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız	
		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	703.567.321	294.762.571
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	65.480.673	2.315.386
Ticari Borçlar	10	89.584.197	102.817.237
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	497.149.195	325.307.225
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	14	4.270.197	2.391.861
Diğer Borçlar		20.618.200	5.102.264
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6-13	12.369.000	335.464
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	13	8.249.200	4.766.800
Ertelenmiş Gelirler	15	23.760.497	31.610.116
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	33	65.731.266	12.984.627
Kısa Vadeli Karşılıklar		22.239.524	6.895.985
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	1.926.186	945.453
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	20.313.338	5.950.532
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.492.401.070	784.187.272
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	130.820.543	3.347.671
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.080.553	1.591.689
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	3.080.553	1.591.689
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	139.487.226	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		273.388.322	4.939.360
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		709.264.774	382.828.268
Ödenmiş Sermaye	25	120.000.000	120.000.000
Paylara İlişkin Primler	25	3.873.668	39.873.668
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		45.147.118	283.238
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>	25	45.168.935	290.753
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	25	(21.817)	(7.515)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.445.416	2.445.416
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)</i>	25	2.445.416	2.445.416
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	776.775	619.064
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	25	206.284.397	77.537.194
Dönem Net Kârı/Zararı		330.737.400	142.069.688
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	1.006.656.306	493.282.934
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.715.921.080	876.111.202
TOPLAM KAYNAKLAR		3.481.710.472	1.665.237.834

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	İncelemeden	İncelemeden	İncelemeden	İncelemeden
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak –	1 Ocak –	1 Temmuz –	1 Temmuz –
		30 Eylül 2022	30 Eylül 2021	30 Eylül 2022	30 Eylül 2021
Hasılat	26.1	137.070.172	266.111.937	57.675.677	111.966.559
Satışların Maliyeti (-)	26.2	(66.223.233)	(141.224.821)	(25.829.797)	(67.583.672)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		70.846.939	124.887.116	31.845.880	44.382.887
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27	12.074.579.663	3.826.468.665	3.377.420.730	885.804.999
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27	(11.312.082.201)	(3.625.048.066)	(2.978.615.924)	(802.647.530)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		762.497.462	201.420.599	398.804.806	83.157.469
				--	
Brüt Kârı/Zararı		833.344.401	326.307.715	430.650.686	127.540.356
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29.3	(7.934.684)	(7.146.417)	(1.576.193)	(2.465.508)
Pazarlama Giderleri (-)	29.2	(57.955.493)	(39.706.209)	(24.788.121)	(13.651.352)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29.1	(93.948.254)	(60.359.329)	(41.177.968)	(22.754.884)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	178.434.322	51.226.433	58.047.890	12.870.286
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(102.411.520)	(26.641.428)	(22.353.400)	(4.081.145)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		749.528.772	243.680.765	398.802.894	97.457.753
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	82.736.457	7.391.376	78.129.899	1.231.632
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	--	(773.816)	--	(271.389)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		832.265.229	250.298.325	476.932.793	98.417.996
Finansman Gelirleri (+)	32.1	13.437.172	10.982.726	2.639.672	3.148.206
Finansman Giderleri (-)	32.2	(129.742.216)	(41.996.246)	(62.800.891)	(12.426.733)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		715.960.185	219.284.805	416.771.574	89.139.469
				--	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(152.254.108)	(47.400.088)	(81.660.143)	
Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	(65.945.888)	(45.731.795)	(25.115.177)	(18.804.621)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	(86.308.220)	(1.668.293)	(56.544.966)	(873.881)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		--	--	--	--
				--	
DÖNEM KÂRI/ZARARI		563.706.077	171.884.717	335.111.431	69.460.967
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		232.968.677	93.997.365	149.979.980	34.207.813
Ana Ortaklık Payları	34	330.737.400	77.887.352	185.131.451	35.253.154
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	2,7561	0,6491	1,5428	0,2938

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Dipnot	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2021	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2022	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2021
DÖNEM KÂRI/ZARARI	555.076.703	171.884.717	326.482.057	69.460.967
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI				
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	142.415.753	(14.076)	141.330.649	(10.267)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	178.058.181	--	176.702.066	(12.712)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(30.792)	(17.595)	(31.004)	--
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(35.611.636)	3.519	(35.340.413)	2.445
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	(35.611.636)	3.519	(35.340.413)	2.445
			--	
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR	142.415.753	(14.076)	141.330.649	(10.267)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	706.121.830	171.870.641	476.442.080	69.450.700
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	330.520.550	93.997.365	247.531.853	34.207.813
Ana Ortaklık Payları	375.601.280	77.873.276	228.910.227	35.242.887

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Bakiye 1 Ocak 2021	30.000.000	3.363.361	--	290.753	(8.807)	2.445.416	619.064	20.731.942	56.805.252	114.246.981	140.036.046	254.283.027
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	56.805.252	(56.805.252)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	77.887.352	77.887.352	93.997.365	171.884.717
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	--	(14.076)	--	--	--	--	(14.076)	--	(14.076)
Sermaye artırım	90.000.000	510.307	--	--	--	--	--	--	--	90.510.307	1.500.000	92.010.307
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	17.502.000	17.502.000
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	(10.256)	--	(10.256)	10.256	--
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	172.125	172.125
Bakiye 30 Eylül 2021	120.000.000	3.873.668	--	290.753	(22.883)	2.445.416	619.064	77.526.938	77.887.352	282.620.308	253.217.792	535.838.100

Bakiye 1 Ocak 2022	120.000.000	39.873.668	--	290.753	(7.515)	2.445.416	619.064	77.537.194	142.069.688	382.828.268	493.282.934	876.111.202
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	142.069.688	(142.069.688)	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	157.711	(856.306)	--	(698.595)	698.595	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	330.737.400	330.737.400	232.968.677	563.706.077
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	44.878.182	(14.302)	--	--	--	--	44.863.880	97.551.873	142.415.753
Sermaye artırım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	--	(36.000.000)	--	--	--	--	--	(12.276.265)	--	(48.276.265)	182.625.250	134.348.985
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	(189.914)	--	(189.914)	(471.023)	(660.937)
Bakiye 30 Eylül 2022	120.000.000	3.873.668	--	45.168.935	(21.817)	2.445.416	776.775	206.284.397	330.737.400	709.264.774	1.006.656.306	1.715.921.080

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2021
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		563.706.077	171.884.717
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19-20-21	7.382.715	5.758.959
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(2.527.337)	(15.932.478)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	(79.599)	(1.444.834)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	(2.447.738)	(14.487.644)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		159.248.156	870.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	2.438.805	870.520
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	23	156.809.351	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(800.084)	3.008.933
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30	(3.211.895)	(2.962.881)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	2.411.811	(5.971.814)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		52.874.545	--
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	25	11.134.814	--
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8	(100.706.814)	--
Maddi Duran Varlık Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	18	142.446.545	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	152.254.108	47.400.088
Varlık ve Yükmüllüklerdeki değişim öncesi net aktif		932.138.180	212.990.739
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(280.312.371)	(16.462.866)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		24.404.181	(16.462.866)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	40.216	(137.173)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	24.363.965	(49.282.659)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	(646.216.977)	(169.730.757)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(34.468.711)	(4.420.086)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(19.431.417)	(4.804.663)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	(15.037.294)	9.224.749
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(9.256.892)	(13.772.719)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(6.484.453)	(2.295.184)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(10.021.145)	58.520.728
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(10.021.145)	58.520.728
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	171.841.970	79.170.035
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	1.878.336	55.120
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		15.515.936	(33.287.865)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	12.033.536	(33.770.006)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	3.482.400	482.141
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükmüllüklerin Dışında Kapanlar) Artış (Azalış)	15	(7.849.619)	946.443
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(12.483.458)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(12.483.458)	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		138.684.977	71.133.928
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	4.692.455	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(2.207.919)	--
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		141.169.513	(1.258.342)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		134.348.985	19.184.381
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(732.532.977)	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		412.644	1.489.221
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	412.644	1.489.221
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(17.601.188)	(41.411.884)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(14.382.884)	(40.732.454)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(3.218.304)	(679.430)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21	--	1.000.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	(1.734.443)	(59.500)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	--	(32.092.225)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	(3.359.840)
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit		(617.106.979)	(55.249.847)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	90.510.307
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	90.510.307
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		--	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		599.442.909	8.030.559
Kredilerden Nakit Girişleri	9	599.442.909	6.124.072
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9	--	1.906.487
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(173.353.918)	--
Kredilerden Nakit Çıkışları	9	(172.249.364)	--
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(1.104.554)	--
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		426.088.991	98.540.866
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(49.848.475)	114.424.947
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(49.848.475)	114.424.947
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		305.441.482	34.125.977
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		255.593.007	148.550.924

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2021:1)'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
Sermayedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Murat Güler	11,37 %	13.640.764	0,25%	300.001
Asiye Güler	5,68 %	6.820.075	--	--
Halka Açık Kısım	82,95 %	99.539.161	99,75%	119.699.999
Toplam	%100.00	120.000.000	%100.00	120.000.000

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5-6 Maslak / İstanbul / Türkiye

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Sermayedarlar</u>	<u>Grubu</u>	<u>Ortaklık payı</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>Hisse tutarı TL</u>
Güler Yatırım Holding A.Ş.		43,99%	43.999.900	43.999.900
Fatma Karagözü		3,00%	3.000.000	3.000.000
RTA Laboratuvarları Biy. Ür. İlaç ve Mak. San. Tic. A. Ş.		43,00%	43.000.000	43.000.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.		10,00%	10.000.000	10.000.000
Murat Güler		0,01%	100	100
Ödenmiş sermaye		100,00%	100.000.000	100.000.000

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 196 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 162).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

<u>İrtibat Ofisi</u>	<u>Adres</u>
İstanbul Beylikdüzü	Vetro City Sitesi. No:16 Kat:9 Daire No: 203 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
İstanbul Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İstanbul Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmercik Sokak Emin Han N12/105 Kadıköy - İstanbul
İstanbul Kurtköy	Work Square Mvk. Mustafa Akyol Cad. No.12 D.206 Kurtköy Pendik/İstanbul
İstanbul Ataşehir	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C Ada C3 Daire:1 Ataşehir / İstanbul
İstanbul Maltepe	Cevizli Mahallesi Zuhâl Caddesi Ritim İstanbul Sitesi No:46/F A6 Blok D:23 Maltepe / İstanbul
Ankara	Tunus Cad.2-3.Kat No:14/4-14/5 Çankaya / Ankara
Ankara Çankaya	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62, Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:33 D:2 Alsancak / İzmir
Mersin	Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sok. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz / Mersin
Antalya	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya
Kayseri	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi / Kayseri
Denizli	Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi / Denizli
Eskişehir	Hoşnudiye mahallesi İsmet İnönü 1 caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / Eskişehir
Çanakkale	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No: 25 Merkez/Çanakkale
Kırıkkale	Yenidoğan Mahallesi İstanbul Caddesi 608. Sokak No:7 D:1 Merkez / KIRIKKALE
Ayvalık	Vehbibey Mahallesi Barbaros Caddesi No: D:3 Ayvalık / BALIKESİR
Zorlu Center	Levazım Mah. Kuru Sokak Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL
Edremit	Soğanyemez Mah. Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza K:4 D:211 Edremit/BALIKESİR
Konya	Karacıhan Mahallesi Ali Ulvi Kurucu Caddesi Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay / KONYA

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2021: 1)'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermayedarlar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	90,00%	55.800.000	90,00%	18.000.000
Murat Güler	10,00%	6.200.000	10,00%	2.000.000
Ödenmiş sermaye	100,00%	62.000.000	100,00%	20.000.000

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5 Maslak / İstanbul / Türkiye

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "RTA") ünvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde, insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti konularında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Şirket'in kanuni merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzeri GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli'dir.

Şirket'in. 01 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemine ilişkin ortalama personel sayısı 92 kişidir (01 Ocak – 31 Aralık 2021: ortalama 63 kişi).

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	17.20%	17.203.369	17.20%	7.392.325
Güler Yatırım Holding A.Ş.	12.19%	12.189.586	12.19%	5.237.891
Halka açık kısım	70.61%	70.607.045	70.61%	30.339.998
Ödenmiş sermaye	100.00%	100.000.000	100.00%	42.970.214

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı İCG Finansal Danışmanlık A.Ş., 26 Eylül 2018 tarihinde RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne sırasıyla %12.23 ve %12.18 oranında iştirak etmiş olup, 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü
A	Nama	A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9.i maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır.
B	Hamiline	Yoktur

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi (A1 Yaşam)

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi 17 Aralık 2019 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu beşeri veteriner tababette kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 3 kişidir (31 Aralık 2021: 11 kişi). Şirket'in. 01 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin ortalama personel sayısı 11 kişidir

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Ümit Fırat	45,00%	270.000	45,00%	270.000
RTA Laboratuvarları	55,00%	330.000	55,00%	330.000
Ödenmiş sermaye	100,00%	600.000	100,00%	600.000

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
(Eski Ünvanı A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Güz Plaza A Blok Kat:25 Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescilli ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL tutarında artırılarak 196.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000 TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul AŞ Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 196.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Murat Güler (A Grubu)	15.001.000	7,7%	15.001.000	15.001.000	12,50 %	15.001.000
Murat Güler (B Grubu)	85.249.000	43,5%	85.249.000	74.999.000	62,50 %	74.999.000
Güler Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu)	29.750.000	15,2%	29.750.000	30.000.000	25,00 %	30.000.000
Halka Açık Kısım	66.000.000	33,7%	66.000.000	--	--	--
Ödenmiş Sermaye Toplamı	196.000.000	100%	196.000.000	120.000.000	100,00 %	120.000.000

Şirket'in sermayesi 196.000.000 TL olup 196.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

A Grubu paylarda yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 3 kişidir (31 Aralık 2021: 3 kişidir).

A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

A1 Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 25 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 25 Haziran 2021 tarih, 9452 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Güz Plaza A Blok No:1 İç Kapı No:25, Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf Ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Pay Adedi	30 Eylül 2022	
		Pay Oranı	Pay Tutarı
Murat Güler	3.751.500	50,02%	3.751.500
Güler Yatırım Holding A.Ş.	3.748.500	49,98%	3.748.500
Ödenmiş Sermaye Toplamı	7.500.000	100,00%	7.500.000

"Şirket'in sermayesi 7.500.000 TL olup 7.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.
30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 4 kişidir."

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi
(Eski Ünvanı Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket)

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirketimiz Erham Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. 29/09/2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 212642 ilan sıra numara ile unvan değişikliği yapılmış olup 04/10/2022 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:201 Levent Loft Plaza A Blok K:4 D:74 Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibari ile sermayesi 55.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 3.626.030 TL). Şirket hisselerinin %50'si 28 Aralık 2021 tarihinde Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından alınmıştır. Şirket'in diğer ortağı Hamdullah CEYLAN'ın sahibi olduğu ve Şirket paylarının %25'sine tekabül eden paylar Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 1 Mart 2022 tarihinde satın alınmış olup yeni ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Pardus (A Grubu)	24,19%	37.500.000	2,5%	90.651
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. (A Grubu)	8,06%	12.500.000	47,5%	1.722.364
Pardus (B Grubu)	50,81%	78.750.000	--	--
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. (B Grubu)	16,94%	26.249.888	--	--
RTA LABORATUVARLARI BİY.UR.İLAÇ VE MAK.SAN.TİC.A.Ş	0,00%	28	2,5%	90.651
GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	0,00%	28	--	--
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.	0,00%	28	--	--
MURAT GÜLER	0,00%	28	--	--
Toplam	%100.00	155.000.000	%100.00	3.626.030

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 4 kişidir. (31 Aralık 2021: 4 kişidir).

HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi iştirak olup 01/06/2022 yılında Atasa Enerji İnş.Taah. Trz.San.ve Tic. A.Ş den kısmi bölünme ile satın alınmıştır. Şirket'in ana faaliyeti Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Maslak Mah. Maslak Meydan Sok. Beybi Giz Plaza A Blok No:1/52 Sarıyer, İstanbul'dur. Çalışanı bulunmamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirketin sermayesi 15.250.843 TL dir. (27.06.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

Sermayedarlar	Pay Adedi	30 Eylül 2022	
		Pay Oranı	Pay Tutarı
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	15.250.843	100,00%	15.250.843
Ödenmiş Sermaye Toplamı	15.250.843	100,00%	15.250.843

ANAGES ELEKTRİK ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi iştirak olup 01/06/2022 yılında Bor İnşaat Trz.San.ve Tic.A.Ş. den kısmi bölünme ile satın alınmıştır. Şirket'in ana faaliyeti Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Maslak Mah. Maslak Meydan Sok. Beybi Giz Plaza A Blok No:1/52 Sarıyer, İstanbul'dur. Çalışanı bulunmamaktadır.

Şirketin sermayesi 4.560.522 TL dir. (27.06.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

Sermayedarlar	Pay Adedi	30 Eylül 2022	
		Pay Oranı	Pay Tutarı
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	4.560.522	100,00%	4.560.522
Toplam	4.560.522	100,00%	4.560.522

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2022	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	20,90%	64,90%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	--	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	12,19%	15,48%	27,67%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	--	15,22%	15,22%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	25,00%	--	15,18%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	--	49,98%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	--	33,88%	33,88%
HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	Tam Konsolidasyon	--	33,88%	33,88%
Anages Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	Tam Konsolidasyon	--	33,88%	33,88%

31 Aralık 2021	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	20,90%	64,90%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	12,19%	15,48%	27,67%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	--	15,22%	15,22%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	25,00%	--	25,00%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	--	49,98%

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal tabloların Düzeltilmesi

SPK, "Uygulanan Muhasebe Standartları"nda da belirtildiği üzere Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Ağustos 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişkitedeki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yıllık konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2022 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar-Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler</i>
2018-2020 TFRS 16(Değişiklikler)	<i>Covid-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

TFRS 3'deki Değişiklikler – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiki kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37'deki Değişiklikler - Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

TMS 37'de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması'nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1'de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanıyan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dahil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

IFRS 9 Finansal Araçlar'da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini IFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

IFRS 1, IFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

IFRS 16 (Değişiklikler) – COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Eylül 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan *COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Eylül 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-IFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler'i* yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Eylül 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabilmesi süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Grup'un **konsolide** finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

IFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
IFRS 4 (Değişiklikler)	<i>IFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertilenmiş Vergi</i>
IFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile IFRS 17 İLE IFRS 9'un İlk Uygulanması-Karşılaştırmalı Bilgiler</i>

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) – TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Ticari alacaklar ve borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

Krediler (Ticari alacaklar)

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
 - (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
 - (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.
- Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.
- Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlendirmeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerler defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-20 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömürü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

-Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi

-Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi

-İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme

-Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Finansal yükümlülükler

Geri alım sözleşmeleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine"

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Faiz oranı	24,60%	24,60%
Enflasyon oranı	20,00%	20,00%
İskonto oranı	3,83%	3,83%

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

Hisse senedi ve ihracı

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar: Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü: Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojiye ilişkin değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetinin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması: Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şüpheli alacaklar karşılığı: Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılığı: Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri: Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı: Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı: Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2022	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	Doğrudan pay	Toplam pay	Azınlık payı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	44,00%	64,90%	35,10%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	90,00%	90,00%	10,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	12,19%	27,67%	72,33%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	--	15,22%	84,78%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25,00%	15,18%	84,82%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	49,98%	50,02%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	--	33,88%	66,12%
HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	--	33,88%	66,12%
Anages Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	--	33,88%	66,12%

31 Aralık 2021	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	Doğrudan pay	Toplam pay	Azınlık payı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44,00%	64,90%	35,10%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	90,00%	90,00%	10,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	12,19%	27,67%	72,33%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	--	15,22%	84,78%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25,00%	25,00%	75,00%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	49,98%	50,02%

Ana Ortaklık Şirket'in, bağlı ortaklıklarında bulunan doğrudan ve dolaylı pay oranları göz önünde bulundurularak hazırlanan 01.01.2022-30.09.2022 dönemi özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir ;

Bağlı Ortaklıklar	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Dönem Kar / (Zararı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	2.072.646.139	716.196.238	418.448.454
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	149.597.845	83.786.292	13.831.094
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	326.246.127	234.777.352	18.498.830
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	107.272.622	81.954.743	15.292.492
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	502.841.835	495.786.605	4.529.509
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	8.471.276	8.372.907	848.757
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	679.725.606	413.870.413	143.627.712
HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	470.479.580	388.540.284	59.431.657
Anages Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	106.560.319	96.859.780	2.058.280

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

	1 Ocak - 31 Eylül 2022					Konsolide
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Enerji	Diğer	Eliminasyon	
Hasılat	--	84.941.591	52.128.581	--	--	137.070.172
Satışların Maliyeti	--	(48.643.809)	(17.579.424)	--	--	(66.223.233)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	--	36.297.782	34.549.157	--	--	70.846.939
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	12.078.547.088	--	--	--	(3.967.425)	12.074.579.663
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(11.312.082.201)	--	--	--	--	(11.312.082.201)
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)	766.464.887	--	--	--	(3.967.425)	762.497.462
BRÜT KAR (ZARAR)	766.464.887	36.297.782	34.549.157	--	(3.967.425)	833.344.401
Genel Yönetim Giderleri	(77.744.708)	(13.067.624)	(6.627.055)	(476.292)	3.967.425	(93.948.254)
Pazarlama Giderleri	(47.308.800)	(8.246.693)	(2.400.000)	--	--	(57.955.493)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(7.934.684)	--	--	--	(7.934.684)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	101.561.090	78.263.463	8.950.057	5.152.164	(15.492.452)	178.434.322
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(66.740.541)	(18.862.638)	(11.265.046)	(5.557.370)	14.075	(102.411.520)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	676.231.928	66.449.606	23.207.113	(881.498)	(15.478.377)	749.528.772
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.634.860	1.482.259	76.170.827	9.607.278	(6.158.767)	82.736.457
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	677.866.788	67.931.865	99.377.940	8.725.780	(21.637.144)	832.265.229
Finansman Gelirleri	6.062.774	1.282.574	2.433.391	3.658.433	--	13.437.172
Finansman Giderleri	(105.145.996)	(18.779.820)	(15.794.693)	(5.500.084)	15.478.377	(129.742.216)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	578.783.566	50.434.619	86.016.638	6.884.129	(6.158.767)	715.960.185
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri						
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(65.739.156)	(13.175)	(193.557)	--	--	(65.945.888)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(75.466.046)	(9.868.022)	(1.064.326)	90.174	--	(86.308.220)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	437.578.364	40.553.422	84.758.755	6.974.303	(6.158.767)	563.706.077
DÖNEM KARI (ZARARI)	437.578.364	40.553.422	84.758.755	6.974.303	(6.158.767)	563.706.077
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	152.536.674	24.392.834	56.039.169	--	--	232.968.677
Ana Ortaklık Payları	285.041.690	16.160.588	28.719.586	6.974.303	(6.158.767)	330.737.400
Toplam Varlıklar	2.733.557.095	433.443.918	525.630.904	200.585.817	(411.507.262)	3.481.710.472

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	1 Ocak - 30 Eylül 2021				
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	266.111.937	--	--	266.111.937
Satışların Maliyeti	--	(141.224.821)	--	--	(141.224.821)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	--	124.887.116	--	--	124.887.116
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	3.826.468.665	--	--	--	3.826.468.665
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(3.625.048.066)	--	--	--	(3.625.048.066)
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)	201.420.599	--	--	--	201.420.599
BRÜT KAR (ZARAR)	201.420.599	124.887.116	--	--	326.307.715
Genel Yönetim Giderleri	(41.638.473)	(18.117.004)	(603.852)	--	(60.359.329)
Pazarlama Giderleri	(28.170.122)	(11.536.087)	--	--	(39.706.209)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(7.146.417)	--	--	(7.146.417)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.480.971	22.564.448	181.014	--	51.226.433
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(8.374.604)	(18.241.386)	(25.438)	--	(26.641.428)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	151.718.371	92.410.670	(448.276)	--	243.680.765
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.729	3.205.494	3.850.153	--	7.391.376
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	(758.708)	(15.108)	--	(773.816)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	--	--	--	--	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	152.054.100	94.857.456	3.386.769	--	250.298.325
Finansman Gelirleri	6.667.019	4.061.770	253.937	--	10.982.726
Finansman Giderleri	(40.552.574)	(1.443.497)	(175)	--	(41.996.246)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	118.168.545	97.475.729	3.640.531	--	219.284.805
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(27.789.488)	(17.135.605)	(806.699)	--	(45.731.792)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(671.942)	(970.454)	(25.900)	--	(1.668.296)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	89.707.115	79.369.670	2.807.932	--	171.884.717
DÖNEM KARI (ZARARI)	89.707.115	79.369.670	2.807.932	--	171.884.717
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.172.628	49.250.907	151.139	17.422.691	93.997.365
Ana Ortaklık Payları	62.534.487	30.118.763	2.656.793	(17.422.691)	77.887.352

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i- İlişkili taraflardan alacaklar:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kısa Vadeli Alacaklar				
<u>Ticari Alacaklar (dipnot 7)</u>				
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	7.462	--	66.936	--
Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı ve Sanayi A.Ş.	89.026	--	89.026	--
<u>Diğer Alacaklar (dipnot 9)</u>				
Murat Güler	--	4.796.743		
Ümit Fırat	--	19.639.293	--	7.601.059
Şehristan Yapı Sanayi ve Tic.A.Ş.	--	7.719.661	--	5.505.868
<u>Peşin Ödenmiş Giderler (dipnot 15)</u>				
A1 Portföy Yönetimi Pardus Vizyon	9.430	--	--	--
A1 Portföy Yönetimi Pardus Teknoloji	8.672	--	--	--
A1 Portföy 1.Serbest Fon	1.156	--	--	--
Yapı Radar	--	340.000		
Diğer	--	42.647		
Toplam	115.746	32.538.344	155.962	13.106.927

ii- İlişkili taraflara borçlar:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kısa Vadeli Borçlar				
<u>Diğer Borçlar (dipnot 9)</u>				
Murat Güler	--	12.369.000	--	335.464
Toplam	--	12.369.000	--	335.464

iii- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

30 Eylül 2022	Fiyat Farkı	Komisyon Geliri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Komisyon Gideri	Mamul Alımı
Murat Güler	--	33.476	--	--	39.744	--
Asiye Güler	--	1.343	--	--	--	--
Şehristan	--	--	1.258.258	--	--	--
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	76.672	--	--	--	--	--
Kalkan Biyotek.Med. Ürün. San. Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	196.278	--	3.755.054
Toplam	76.672	34.819	1.258.258	196.278	39.744	3.755.054

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021	Komisyon	Kredi Faizi	Faiz Geliri
Murat Güler	93.699	4.255.164	7.999
Asiye Güler	15.257	--	8.409
Toplam	108.956	4.255.164	16.408

iv- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	4.974.944	5.102.157
	4.974.944	5.102.157

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kasa	853.621	139.064
Banka	112.658.986	239.253.190
- Vadesiz Mevduat ⁽¹⁾	9.238.047	30.729.373
- Vadeli Mevduat	103.420.939	208.523.817
Borsa para piyasasından alacaklar	--	740.282
Yabancı para maliyetleri	142.106.496	65.453.534
Müşteri adına tutulan vadeli mevduatlar		
- Alacaklar	399.973.007	337.193.199
- Müşteriye borçlar	(399.973.007)	(337.193.199)
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(26.096)	(144.588)
Toplam	255.667.838	305.441.482

⁽¹⁾ 30 Eylül 2022 tarihi itibariyle, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 39.730.334TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 24.116.562 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Banka 1	17,50%	TL	24.10.2022	1.250.000	1.250.000
Banka 1	14,50%	TL	31.10.2022	750.000	750.000
Banka 1	14,50%	TL	31.10.2022	500.000	500.000
Banka 2	19,00%	TL	31.10.2022	1.250.000	1.250.000
Banka 3	3,75%	USD	7.10.2022	129.834	1.888.314
Banka 3	3,50%	USD	24.10.2022	280.500	4.075.581
Banka 4	2,40%	USD	10.10.2022	250.000	3.644.908
Banka 5	1,50%	USD	10.10.2022	245.000	3.578.076
Banka 6	2,00%	USD	14.10.2022	201.000	2.931.739
Banka 6	2,00%	USD	18.10.2022	120.150	1.752.091
Banka 7	2,50%	USD	18.10.2022	325.000	4.734.201
Banka 5	1,50%	USD	24.10.2022	50.000	729.794
Banka 5	1,50%	USD	25.10.2022	133.000	1.941.010
Banka 5	1,50%	USD	31.10.2022	210.000	3.064.242
Banka 3	20,00%	TL	3.09.2022	5.815.678	5.815.678
Banka 1	1,25%	TL	3.10.2022	2.728.583	2.728.583
Banka 8	18,75%	TL	3.11.2022	56.099.859	56.099.859
Banka 9	19,77%	TL	3.10.2022	3.089.379	3.089.379
Banka 9	19,75%	TL	3.10.2022	2.257.736	2.257.736
Banka 9	19,77%	TL	3.10.2022	1.339.748	1.339.748
Toplam					103.420.939

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Banka 7	17,00%	TL	17.01.2022	1.764.816	1.764.816
Banka 2	17,35%	TL	24.01.2022	3.516.767	3.516.767
Banka 1	16,00%	TL	3.01.2022	759.325	759.325
Banka 3	15,75%	TL	4.01.2022	2.024.473	2.024.473
Banka 3	15,50%	TL	10.01.2022	1.262.349	1.262.349
Banka 3	15,50%	TL	10.01.2022	1.262.349	1.262.349
Banka 7	22,00%	TL	3.01.2022	2.500.000	2.500.000
Banka 7	22,00%	TL	3.01.2022	750.000	750.000
Banka 1	16,00%	TL	3.01.2022	506.217	506.217
Banka 4	17,00%	TL	18.01.2022	2.013.163	2.013.163
Banka 4	17,00%	TL	21.01.2022	502.584	502.584
Banka 5	16,00%	TL	17.01.2022	2.518.816	2.518.816
Banka 3	0,50%	USD	28.01.2022	50.003	648.911
Banka 4	1,50%	USD	31.01.2022	325.027	4.218.039
Banka 3	20,70%	TL	3.01.2022	47.703.740	47.703.740
Banka 6	20,71%	TL	3.01.2022	6.594.844	6.594.844
Banka 6	20,71%	TL	3.01.2022	124.405.248	124.405.248
Banka 6	20,71%	TL	3.01.2022	268.304	268.304
Banka 7	16,00%	TL	14.01.2022	557.787	557.787
Banka 7	0,60%	EUR	3.01.2022	200.101	2.962.648
Banka 6	20,71%	TL	3.01.2022	1.201	1.201
Banka 7	16,00%	TL	3.01.2022	1.782.236	1.782.236
					208.523.817

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	462.483.610	42.557.895
İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar	14.811.253	8.684.321
Toplam	477.294.863	51.242.216

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri		
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.016	6.069.016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	16.200
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	600.000	600.000
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	685.000	685.000
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A. Ş. (*)	--	145.913.021
Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (%4,92) (**)	61.372.941	69.754.776
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (%4,98) (***)	83.406.841	83.406.841
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş. (%4,88) (****)	62.818.459	65.571.438
Size And Me Yazılım A.Ş.	172.745	--
Toplam	216.141.202	373.016.292

(*)Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'e 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide edilmiştir.

(**) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 5 Mayıs 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(***) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 5 Mayıs 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(****) Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 5 Mayıs 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer Finansal Borçlar	16.671.566	6.310
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	1.741.503	1.918.269
İşletme kredisi	172.415.512	74.959.689
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	65.480.673	397.117
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	75.500.000	6.900.000
Finansman bonosundan borçlar	401.255.509	212.896.572
Kısa vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	35.983.231	--
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	769.047.994	297.077.957
Uzun vadeli banka kredileri	5.262.248	307.939
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	2.443.482	3.039.732
Uzun vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	123.114.813	--
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	130.820.543	3.347.671
Toplam finansal borçlar	899.868.537	300.425.628

(*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

(**)Asy Yenilenebilir Enerji'nin tesislerine yapmış olduğu sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadesel detayı:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	714.651.694	295.153.378
2 - 3 yıl arasında ödenecekler	5.262.248	307.939
Toplam	719.913.942	295.461.317

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	72.439.299	99.618.606
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	115.746	155.962
-Diğer ticari alacaklar	72.323.553	99.462.644
Alacak senetleri	7.850.145	14.584.273
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(2.411.811)	(9.588.854)
Şüpheli ticari alacaklar	3.302.278	3.381.878
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.302.278)	(3.381.877)
Diğer Ticari Alacaklar	2.868	2.868
Toplam	77.880.501	104.616.894

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı karşılık tutarı	3.381.877	4.038.268
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	440.284	1.567.238
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(519.883)	(2.451.759)
Kur farkı	--	228.130
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	3.302.278	3.381.877

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Satıcılara borçlar	89.334.411	96.162.860
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	--
İlişkili olmayan taraflara ticari borç reeskontları (-)	(3.211.895)	(129.764)
Diğer ticari borçlar	3.461.681	6.784.141
Toplam	89.584.197	102.817.237

11. STOKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlk Madde ve Malzeme	18.089.631	17.418.055
Yarı Mamüller	37.261	28.684
Mamüller	4.636.183	1.862.989
Ticari Mallar	9.036.215	7.840.617
Diğer Stoklar	4.813.281	205.334
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(2.029.400)	(4.477.138)
Toplam	34.583.171	22.878.541

30 Eylül 2022 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 57.537.314 TL'dir (31 Aralık 2021: 40.646.000 TL).

Stok değer düşüklüğü karşılığının 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı karşılık tutarı	(4.477.138)	(24.193.036)
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 29.1) ⁽¹⁾	--	(1.036.909)
Dönem için iptal edilen karşılıklar ⁽²⁾	2.447.738	20.752.807
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	(2.029.400)	(4.477.138)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Müşteriler	11.342.028	720.530
<i>Kredili müşteriler</i>	1.023.544.485	457.736.177
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>	1.023.544.485	457.736.177
<i>VİOP takas merkezi portföy alacakları</i>	--	3.366.820
<i>VİOP takas merkezi müşteri alacakları</i>	184.125.523	162.279.339
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	2.429.050	424.000
KAS İşlemleri müşteri takas borçları	32.665.145	15.918.902
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	27.335.856	11.103.406
KAS işlemleri teminat yedekleri	22.413.523	5.767.702
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	--	321.757
Şüpheli ticari alacaklar	1.493.771	1.160.577
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.493.771)	(1.160.577)
Toplam	1.303.855.610	657.638.633

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 1.028.615.581 TL (31 Aralık 2021: 456.143.112 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 1.979.642.467 TL (Kredi Karşılığı 774.259.668 TL+Teminat Karşılığı 759.180.353 TL) (31 Aralık 2021 : 456.143.112 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı % 425,00 dir. (31 Aralık 2021: %31,50).

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacakların hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	--	1.937.029
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	1.493.771	--
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	--	(776.452)
Toplam	1.493.771	1.160.577

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Satıcılara borçlar	7.783.706	6.374.906
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	--	--
- <i>Diğer taraflara ticari borçlar</i>	7.783.706	6.374.906
VİOP takas merkezine borçlar	453.771.103	298.570.911
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar	500.191	4.018.506
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	32.665.145	15.918.902
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	2.429.050	424.000
Toplam	497.149.195	325.307.225

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan alacaklar	32.538.344	13.106.927
Verilen depozito ve teminatlar ⁽¹⁾	11.275.374	3.395.746
Takas alacakları	2.223.000	--
Diğer alacaklar	3.864.547	2.555.679
Toplam	49.901.265	19.058.352

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 9.924.260 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2021: 3.339.322 TL).

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar ⁽²⁾	6.158.620	2.532.822
Toplam	6.158.620	2.532.822

⁽²⁾ Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 6.128.728 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2021: 2.526.568 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar	12.369.000	335.464
Ödenecek vergi ve fonlar	6.835.660	4.616.900
Diğer çeşitli borçlar	1.178.927	149.900
Diğer borçlar	230.718	--
Ödenecek diğer yükümlülükler	3.895	--
Toplam	20.618.200	5.102.264

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Personel ücret borçları	2.657.209	553.458
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	25.367	--
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.587.621	1.838.403
Toplam	4.270.197	2.391.861

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	11.762.098	7.463.398
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları	--	--
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	11.762.098	7.463.398
Gelecek aylara ait giderler	1.702.415	378.526
Verilen iş avansları	2.345.310	2.522.646
Toplam	15.809.823	10.364.570

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait giderler	194.899	205.699
Verilen MDV Sipariş Avansları	1.600.000	550.000
Toplam	1.794.899	755.699

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait gelirler	347.892	274.882
Alınan sipariş avansları ⁽¹⁾	18.989.395	18.660.010
Yurtdışından iade alınacak mamüller ⁽²⁾	--	12.675.224
Gider tahakkukları	4.423.210	--
Toplam	23.760.497	31.610.116

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş'nin maliki bulunduğu Kocaeli Dilovası Demirciler Köyü Makine İhtisas OSB 1 Parsel de kayıtlı gayrimenkul üzerine fabrika binası yapılması hususunda Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 05.03.2020 tarihinde bir Eser sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca taraflar arasında fabrika binasının tamamlanması ile gayrimenkulün, Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti.' ne 9.000.000 TL karşılığı devri hususunda satış vaadi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda alınan nakit ve senet karşılığı avansların toplam tutarı 9.000.000 TL'dir.

⁽²⁾ Grup'un 2021 yılı içerisinde İngiltere ve amerika'ya sattığı bazı mamüllerin enzim standartlarına uymadığı için yurtdışında iade edilecektir. İlgili bakiye gelir tablosu Satıştan İdeler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen vergiler	43.469.092	1.009.712
Toplam	43.469.092	1.009.712

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa ⁽¹⁾	7.000.000	7.000.000
Toplam	7.000.000	7.000.000

⁽¹⁾ Not 15'te açıklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine istinaden, Grup'un bağlı ortaklarından RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Kocaeli/Dilovası'nda bulunan arsası 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar hesabına transfer edilmiştir (Not 21).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2021 bakiye	6.440.530	9.513	3.025.728	21.924.966	3.284.739	7.524.569	--	93.510	42.303.555
Alımlar	277.991	--	20.284.976	8.992.012	3.619.451	3.887.603	--	9.712.473	46.774.506
Değer artış/ (azalışı)	--	(9.513)	--	4.474.007	--	--	--	(4.464.494)	--
Satışlar	--	--	--	(1.428.920)	(871.741)	(54.693)	--	(508.344)	(2.863.698)
31 Aralık 2021 bakiye	6.718.521	--	23.310.704	33.962.065	6.032.449	11.357.479	--	4.833.145	86.214.363
Alımlar	--	--	--	2.243.618	--	5.088.561	--	7.050.705	14.382.884
Satışlar	--	--	--	--	(643.254)	(40.012)	--	--	(683.266)
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	6.108.551	957.548	791.243	863.005.647	3.016.536	428.294	304.365	--	874.612.184
30 Eylül 2022 bakiye	12.827.072	957.548	24.101.947	899.211.330	8.405.731	16.834.322	304.365	11.883.850	974.526.165
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2021 bakiye	--	(119)	(36.720)	(4.259.117)	(495.578)	(4.997.479)	--	--	(9.789.013)
Dönem gideri	--	(277)	(317.735)	(2.465.566)	(748.888)	(1.115.051)	--	--	(4.647.517)
Satışlar	--	396	--	112.252	414.128	22.094	--	--	548.870
31 Aralık 2021 bakiye	--	--	(354.455)	(6.612.431)	(830.338)	(6.090.436)	--	--	(13.887.660)
Dönem gideri	--	--	(373.206)	(2.497.750)	(745.020)	(1.506.256)	(26.027)	--	(5.148.259)
Satışlar	--	--	--	--	262.057	8.566	--	--	270.623
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	--	(89.770)	(59.343)	(9.161.133)	(71.227)	(244.543)	(50.932)	--	(9.676.948)
30 Eylül 2022 bakiye	--	(89.770)	(787.004)	(18.271.314)	(1.384.528)	(7.832.669)	(76.959)	--	(28.442.244)
31 Aralık 2021 net değer	6.718.521	--	22.956.249	27.349.634	5.202.111	5.267.043	--	4.833.145	72.326.705
30 Eylül 2022 net değer	12.827.072	867.778	23.314.943	880.940.016	7.021.203	9.001.653	227.406	11.883.850	946.083.921

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 71.000.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 28.382.645 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şerefiye

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	4.595.485	4.595.485
Toplam	4.595.485	4.595.485

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Diğer maddi olmayan		Toplam
	Haklar	duran varlıklar	
1 Ocak 2021 bakiye	3.954.910	1.194.224	5.149.134
Alımlar	93.097	1.903.729	1.996.826
31 Aralık 2021 bakiye	4.048.007	3.097.953	7.145.960
Alımlar	2.745.845	472.459	3.218.304
30 Eylül 2022 bakiye	6.793.852	3.570.412	10.364.264
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2021 bakiye	(2.955.149)	(844.618)	(3.799.767)
Dönem gideri	(385.935)	(204.647)	(590.582)
31 Aralık 2021 bakiye	(3.341.084)	(1.049.265)	(4.390.349)
Dönem gideri	(446.313)	(338.847)	(785.160)
30 Eylül 2022 bakiye	(3.787.397)	(1.388.112)	(5.175.509)
31 Aralık 2021 net değer	706.923	2.048.688	2.755.611
30 Eylül 2022 net değer	3.006.455	2.182.300	5.188.755

20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2021 bakiye	4.659.168	529.638	5.188.806
Girişler	3.500.100	--	3.500.100
Çıkışlar	(257.620)	--	(257.620)
31 Aralık 2021 bakiye	7.901.648	529.638	8.431.286
Girişler	1.622.764	--	1.622.764
Çıkışlar	(863.854)	--	(863.854)
30 Eylül 2022 bakiye	8.660.558	529.638	9.190.196
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2021 bakiye	(1.670.838)	(112.038)	(1.782.876)
Girişler	(2.208.645)	(196.972)	(2.405.617)
Çıkışlar	93.029	--	93.029
31 Aralık 2021 bakiye	(3.786.454)	(309.010)	(4.095.464)
Girişler	(1.215.717)	(200.258)	(1.415.975)
Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2022 bakiye	(5.002.171)	(509.268)	(5.511.439)
31 Aralık 2021 net değer	4.115.194	220.628	4.335.822
30 Eylül 2022 net değer	3.658.387	20.370	3.678.757

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2021 bakiye	20.445.576
Alımlar	6.297.789
Satışlar	(18.059.500)
31 Aralık 2021 bakiye	8.683.865
Alımlar	1.734.443
Satışlar	--
30 Eylül 2022 bakiye	10.418.308
Birikmiş amortismanlar	
1 Ocak 2021 bakiye	(240.576)
Dönem gideri	(60.714)
Satışlar	--
31 Aralık 2021 bakiye	(301.290)
Dönem gideri	(33.320)
Satışlar	--
30 Eylül 2022 bakiye	(334.610)
31 Aralık 2021 net değer	8.382.575
30 Eylül 2022 net değer	10.083.698

22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	962.307.084	180.488.996
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.031.007.371	390.624.250
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	10.000.000	10.000.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	--
<i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	-	--
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
Toplam	2.003.314.455	581.113.246

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Takasbank	173.900.000	88.700.000
Kamu ve diğer kurumlar	2.189.734	8.172.433
Toplam	176.089.734	96.872.433

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

İpotekler – 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 227.710.000TL tutarında ipotek bulunmaktadır (Bağlı Ortaklığın Sat-Geri Kirala işlemi için 518.106.400.-TL tutarında ipotek verilmiştir) (31 Aralık 2021: 22.000.000 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
3.Kişi lehine verilen	TL	10.000.000	10.000.000
Bankalara verilen	TL	217.710.000	12.000.000
Sat-Geri Kirala nedeniyle verilen	TL	518.106.400	--
Toplam		745.816.400	22.000.000

Kefalet – 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Verildiği Kurum	Lehine Verilen		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	1.031.007.371	390.624.250
Toplam		1.031.007.371	390.624.250

Davalar ve Diğer Açıklamalar

Yoktur.

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Personel izin karşılığı	1.926.186	945.453
Dava karşılıklar	84.704	84.704
İdari para cezası karşılığı	20.228.634	2.921.934
İade ve fiyat farkı karşılığı	--	--
Diğer karşılıklar	--	2.943.894
Toplam	22.239.524	6.895.985

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	3.080.553	1.591.689
Toplam	3.080.553	1.591.689

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	20.694.770	10.114.345
İade alınacak KDV	1.903.033	--
Toplam	22.597.803	10.114.345

25. ÖZKAYNAKLAR

25.1 Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Murat Güler	13.640.764	11,37%	300.001	0,25%
Asiye Güler	6.820.075	5,68%	--	--
Diğer	99.539.161	82,95%	119.699.999	99,75%
Toplam	120.000.000	100%	120.000.000	100%

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 300.001 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

25.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Paylara ilişkin primler	3.873.668	39.873.668
Toplam	3.873.668	39.873.668

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)

Grup, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	(21.817)	(7.515)
Toplam	(21.817)	(7.515)

25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	45.168.935	290.753
Toplam	45.168.935	290.753

25.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

25.4.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul ve Takasbank değerleme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	2.445.416	2.445.416
Bağlı ortaklıklardaki pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--
Toplam	2.445.416	2.445.416

25.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	776.775	619.064
Toplam	776.775	619.064

25.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Sermaye hariç özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Paylara ilişkin primler	3.873.668	39.873.668
Kardan kısıtlanmış yedekler	776.775	619.064
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(21.817)	(7.515)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	2.445.416	2.445.416
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	45.168.935	290.753
Geçmiş yıl kar / (zararı)	206.284.397	77.537.194
Dönem karı / (zararı)	330.737.400	142.069.688
Toplam	589.264.774	262.828.268

25.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.006.656.306	493.282.934
Toplam	1.006.656.306	493.282.934

26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Yurtiçi satışlar	117.599.805	180.674.523	54.832.406	95.371.777
Yurtdışı satışlar	15.634.676	93.672.526	2.848.156	19.850.380
Diğer Satışlar	7.966.237	483.397	716.930	461.424
Brüt Satışlar	141.200.718	274.830.446	58.397.492	115.683.581
Satış iadeleri (-)	(2.483.672)	(6.147.890)	(735.567)	(2.307.750)
Satış iskontoları (-)	(777.947)	(2.570.619)	133.271	(1.409.272)
Diğer İndirimler	(868.927)	--	(119.519)	--
Ertelenmiş faiz gelirleri	--	--	--	--
Satış İndirimleri (-)	(4.130.546)	(8.718.509)	(721.815)	(3.717.022)
Net Satışlar	137.070.172	266.111.937	57.675.677	111.966.559
Satılan malın maliyeti	(53.296.171)	(122.592.384)	(20.151.097)	(62.664.304)
Amortisman giderleri	1.955.288	--	3.964.668	--
Satılan ticari mal maliyeti	(14.882.350)	(18.632.437)	(9.643.368)	(4.919.368)
Diğer Satışların Maliyeti	--	--	--	--
Toplam	(66.223.233)	(141.224.821)	(25.829.797)	(67.583.672)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	70.846.939	124.887.116	31.845.880	44.382.887

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Satış gelirleri	11.384.191.905	3.646.592.882	2.991.633.202	820.338.793
Hisse senetleri	8.862.007.212	3.042.269.491	487.554.631	595.177.322
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	2.522.184.693	604.323.391	2.504.078.571	225.161.471
Hizmet gelirleri, (net)	115.499.024	69.185.737	47.243.345	23.406.686
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	11.607.305	1.908.780	5.834.493	800.691
Aracılık komisyon gelirleri	83.156.770	52.673.998	34.171.513	13.765.417
- Yurtiçi	83.070.889	52.652.670	34.134.734	13.755.263
- Yurtdışı	85.881	21.328	36.779	10.154
Halka arz aracılık komisyonu	--	16.879.388	--	9.225.648
Diğer hizmet gelirleri	23.719.882	1.694.746	7.969.263	395.000
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(2.984.933)	(3.971.175)	(731.924)	(780.070)
	--	--	--	--
Diğer gelir / (gider), net	574.888.734	110.690.046	338.544.183	42.059.520
Faiz gelirleri	264.266.632	108.390.996	119.423.629	40.822.877
- Temerrüt faiz gelirleri	16.160.736	5.371.572	6.299.698	1.394.483
- Kredi faiz gelirleri	248.105.896	103.019.424	113.123.931	39.428.394
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerleme artış / (azalışları), net	308.352.180	3.479.313	218.164.556	1.526.662
Vadeli işlem karı / (zararı), net	2.269.922	(1.180.263)	955.998	(290.019)
Finans sektörü faaliyet hasılatı	12.074.579.663	3.826.468.665	3.377.420.730	885.804.999
Hisse senetleri (-)	(8.776.531.348)	(3.023.998.806)	(448.389.339)	(578.437.076)
Devlet tahvili (-)	(2.535.550.853)	(601.049.260)	(2.530.226.585)	(224.210.454)
Finans sektörü faaliyet maliyeti	(11.312.082.201)	(3.625.048.066)	(2.978.615.924)	(802.647.530)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	762.497.462	201.420.599	398.804.806	83.157.469

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Araştırma ve geliştirme giderleri	7.934.684	7.146.417	1.576.193	2.465.508
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	57.955.493	39.706.209	24.788.121	13.651.352
Genel yönetim giderleri	93.948.254	60.359.329	41.177.968	22.754.884
Toplam	159.838.431	107.211.955	67.542.282	38.871.744

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

29.1 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Personel ücret ve giderleri	33.400.933	23.749.842	11.586.794	9.176.480
Amortisman giderleri	4.671.051	787.442	1.391.771	296.400
Kıdem tazminatı karşılığı	1.311.141	4.727.691	825.348	1.775.609
Bakım onarım giderleri	7.241.871	--	6.420.694	--
Veri yayınları giderleri	7.259.044	139.690	2.735.764	--
Seyahat ve konaklama giderleri	899.663	725.697	80.108	263.248
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıt Ücreti	436.583	5.214.197	110.733	1.490.094
Kira giderleri	3.548.189	842.270	1.717.193	153.133
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	2.963.966	1.360.786	659.299	926.040
Vergi resim ve harçlar	5.260.393	3.864.940	3.350.568	2.015.908
Noter ve mahkeme giderleri	774.758	4.579.736	656.314	1.834.466
Haberleşme giderleri	820.445	48.567	390.872	15.972
Sigorta giderleri	824.033	876.385	565.128	210.764
Ofis giderleri	1.972.356	226.893	791.098	67.553
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	3.752.872	771.165	1.218.926	273.285
Temsil ağırlama giderleri	13.533.646	2.196.181	6.033.743	732.060
Ulaşım giderleri	1.555.082	6.188.614	772.545	2.186.795
Bağış ve yardım giderleri	24.979	973.856	6.270	532.962
Şüpheli alacak karşılığı	936.435	241.125	65.650	158.258
Stok değer düşüklüğü karşılığı	--	2.844.252	--	645.857
Diğer giderler	2.760.814	--	1.799.150	--
Gider Yazılan Alacaklar	--	--	--	--
Halka Arz Aracılık Komisyonu	--	--	--	--
Toplam	93.948.254	60.359.329	41.177.968	22.754.884

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29.2 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Borsa payı giderleri	37.366.385	21.750.349	16.940.797	5.476.193
Komisyon ve aidat giderleri	11.600.650	5.019.258	4.710.667	1.531.291
Reklam ve promosyon giderleri	6.443	2.092.362	1.704	527.168
Amortisman giderleri	620.459	321.397	305.847	193.741
Personel giderleri	1.393.501	1.780.096	584.815	452.984
Nakliye giderleri	568.814	--	222.283	--
Satış komisyon giderleri	494.207	5.014.467	109.864	4.285.282
Danışmanlık giderleri	598.770	519.647	138.651	116.150
İhracat giderleri	637.035	1.679.969	--	474.597
Numune giderleri	395.452	--	4.200	--
Yakıt ve araç giderleri	671.764	426.867	123.447	86.908
Vergi Resim ve Harçlar	94.775	--	94.775	--
Temsil ve ağırlama giderleri	79.829	588.285	30.590	310.814
Diğer giderler	3.427.409	513.512	1.520.481	196.224
Toplam	57.955.493	39.706.209	24.788.121	13.651.352

29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Araştırma ve geliştirme giderleri	6.509.387	6.149.173	1.442.219	2.348.933
Amortisman giderleri	764.517	716.931	--	--
Diğer giderler	660.780	280.313	133.974	116.575
Toplam	7.934.684	7.146.417	1.576.193	2.465.508

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	61.958.537	18.249.453	--	4.749.480
Reeskont gelirleri	12.800.749	5.971.814	279.300	1.763.252
Vade farkı gelirleri	7.958.072	--	707.723	--
Finansal yatırım değerlendirme karı	--	--	--	--
Konusu kalmayan karşılıklar	6.093.925	6.193.452	--	16.797
Teşvik ve destek gelirleri	--	531.277	--	--
Kur farkı gelirleri	57.360.477	16.731.363	27.374.577	5.108.266
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	32.262.562	3.549.074	29.686.290	1.232.491
Toplam	178.434.322	51.226.433	58.047.890	12.870.286

30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Vade farkı giderleri	--	1.116.038	--	--
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	9.950.847	--	1.873.642	--
Karşılık gideri	3.445.047	9.223.125	424.657	500.240
Kur farkı giderleri	69.429.218	3.111.197	14.565.639	186.496
Reeskont giderleri	3.657.613	7.861.658	435.896	1.921.816
Komisyon Gideri	429.840	2.962.881	404.222	(130.026)
Hisse senedi değerlemeleri	885.237	79.912	181.211	45.054
Diğer giderler	14.613.718	2.286.617	4.468.133	1.557.565
Toplam	102.411.520	26.641.428	22.353.400	4.081.145

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)

31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	4.985.386	6.268.173	1.584.517	839.948
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	958.075	--	--	--
Sabit kıymet satış gelirleri	76.170.827	259.855	76.170.827	99.459
Kira gelirleri	622.169	863.348	374.555	292.225
Toplam	82.736.457	7.391.376	78.129.899	1.231.632

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları	--	773.816	--	271.389
Toplam	--	773.816	--	271.389

32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)

32.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Mevduat faiz ve adat gelirleri	4.032.562	4.115.930	2.163.809	1.622.625
Temettü gelirleri	1.049.006	864.951	137.166	--
Kur farkı geliri	8.355.604	6.001.845	338.697	1.525.581
Toplam	13.437.172	10.982.726	2.639.672	3.148.206

32.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Finansman giderleri	87.480.451	39.646.579	43.575.062	11.890.710
Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	13.719.697	1.216.843	13.719.697	279.500
Adat fazi gideri	7.530.638	--	1.337.769	--
Banka ve teminat mektubu komisyonları	21.011.430	1.132.824	4.168.363	256.523
Toplam	129.742.216	41.996.246	62.800.891	12.426.733

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri				
İade ve fiyat farkı karşılığı	--	--	1.252.887	252.211
Kıdem tazminatı karşılığı	1.856.890	433.336	945.453	236.363
Personel izin karşılığı	1.926.186	476.729	10.838.356	2.657.744
Stok değer düşüklüğü karşılığı	4.605.595	1.021.610	18.764.384	4.691.096
Ar-ge harcamalarının giderleştirilmesi	--	--	4.476.142	924.706
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	5.296.401	1.154.453	348.313	87.078
Beklenen kredi zarar karşılığı	26.096	6.524	9.588.854	2.397.214
Alacak reeskontları	2.411.811	539.349	(635.248)	(163.046)
Diğer düzeltmelerin etkisi	(445.380)	(76.411)	1.578.257	157.826
Maddi duran varlıklar değer artışı (arsa ve bina)	(452.983.195)	(60.630.163)	(6.792.750)	(1.699.117)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(14.740.103)	(3.315.695)	(16.184.942)	(1.786.693)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(20.865.970)	(2.044.172)	(1.546.113)	(386.528)
Borç reeskontu	(3.211.895)	(651.177)	(4.080.083)	(204.004)
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	--	--	28.911	7.228
Finansal varlık değer artış/azalışları	(306.863.623)	(76.686.508)	--	--
Finansal borçlar değer artış/azalışları	1.119.130	312.875	--	--
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	(87.555)	(27.976)	--	--
			--	--
Toplam	781.955.612	139.487.226	18.582.421	7.172.078

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi varlık / (yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Cari kurumlar vergisi karşılığı	65.739.156	55.946.033
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(7.890)	(42.961.406)
Toplam	65.731.266	12.984.627

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kurumlar vergisi karşılığı	(65.945.888)	(26.927.174)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(86.308.220)	(794.412)
Toplam	(152.254.108)	(27.721.586)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2021 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	330.737.400	77.887.352	185.131.451	35.253.154
Hisse sayısı	120.000.000	120.000.000	--	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	2,7561	0,6491	1,5428	0,2938

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat olarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	115.746	1.381.620.365	32.538.344	23.521.541	111.988.370	693.436.065
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	115.746	1.381.620.365	32.538.344	23.521.541	111.988.370	693.436.065
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.796.049	--	2.176.500	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.796.049)	--	(2.176.500)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	155.962	762.099.565	--	21.591.174	239.253.190	424.258.508
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	328.436.043	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	155.962	762.099.565	--	21.591.174	239.253.190	424.258.508
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.542.454	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.542.454)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı" Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

Faiz oranı riski

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Piyasa Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliklerinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Cari dönem 30 Eylül 2022			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	2.175.633	46.095	44.179	26.544
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	66.380.463	3.437.769	154.401	66
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	68.556.096	3.483.864	198.580	26.610
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	68.556.096	3.483.864	198.580	26.610
10. Ticari Borçlar	6.860.500	72.992	37.941	241.498
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	6.860.500	72.992	37.941	241.498
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	6.860.500	72.992	37.941	241.498
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	61.695.596	3.410.872	160.639	(214.888)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	61.695.596	3.410.872	160.639	(214.888)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	40.682.804	2.758.045	243.623	72.737
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	87.461.993	6.077.032	443.325	115.079
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.085.091	158.119	1.929	255
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	130.229.888	8.993.196	688.877	188.071
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	130.229.888	8.993.196	688.877	188.071
10. Ticari Borçlar	40.664.979	3.069.653	47.407	7.104
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	786.573	2.000	7.000	37.620
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	41.451.552	3.071.653	54.407	44.724
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler	41.451.552	3.071.653	54.407	44.724
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	88.778.336	5.921.543	634.470	143.347

Kur riskine duyarlılık analizi

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibariyle olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 6.169.560 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2021: 7.712.218 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
30 Eylül 2022 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	6.311.409	(6.311.409)	6.311.409	(6.311.409)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	6.311.409	(6.311.409)	6.311.409	(6.311.409)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	287.916	(287.916)	287.916	(287.916)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	287.916	(287.916)	287.916	(287.916)
İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(429.765)	429.765	(429.765)	429.765
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)	(429.765)	429.765	(429.765)	429.765
TOPLAM (3+6+9)	6.169.560	(6.169.560)	6.169.560	(6.169.560)

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Aralık 2021 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	7.684.681	(7.684.681)	7.684.681	(7.684.681)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	7.684.681	(7.684.681)	7.684.681	(7.684.681)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	19.762	(19.762)	19.762	(19.762)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	19.762	(19.762)	19.762	(19.762)
İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	7.775	(7.775)	7.775	(7.775)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Euro Net etki (4+5)	7.775	(7.775)	7.775	(7.775)
TOPLAM (3+6+9)	7.712.218	(7.712.218)	7.712.218	(7.712.218)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlar	1.765.789.392	789.126.632
Eksi: Hazır değerler	(255.593.007)	(305.441.482)
Net borç	1.510.196.385	483.685.150
Toplam öz sermaye	709.264.774	382.828.268
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	213%	126%

Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimizin girişim yatırımı portföyünde bulunan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. yönetim kurulu tarafından ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin, paylarının tamamına sahip olduğu HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ve Anages Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiştir

Şirketimizin girişim yatırımı portföyünde bulunan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. yönetim kurulunun 31.10.2022 tarihli toplantısında, ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin 2022 yılına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nın 08.11.2022 tarihinde yapılmasına ve "Türk Ticaret Kanunu'nun 461 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında, ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin 155.000.000-TL ödenmiş sermayesinin, tamamı (B) grubu olarak ihraç edilmek üzere 31.000.000-TL artırılarak 186.000.000-TL'ye çıkarılması ile çıkarılacak olan 31.000.000-TL nominal değerli (B) Grubu payların primli olarak ihraç edilmesi" hususunun Genel Kurul'da görüşülmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin girişim yatırımı portföyünde bulunan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. yönetim kurulunun 31.10.2022 tarihli toplantısında, ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin 2022 yılına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nın 08.11.2022 tarihinde yapılmasına ve "Türk Ticaret Kanunu'nun 461 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin 155.000.000-TL ödenmiş sermayesinin, tamamı (B) grubu olarak ihraç edilmek üzere 31.000.000-TL artırılarak 186.000.000-TL'ye çıkarılması ile çıkarılacak olan 31.000.000-TL nominal değerli (B) Grubu payların primli olarak ihraç edilmesi" hususunun Genel Kurul'da görüşülmesine karar verildiği 31.10.2022 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuoyuna duyurulmuştur.

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin genel kurul toplantısı bugün (08.11.2022) yapılmış olup, genel kurul toplantısında karara bağlanan hususlara ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

- İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. tarafından Genel Kurul Gündeminin 3 numaralı maddesinin "Türk Ticaret Kanunu'nun 461 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Şirket'in 155.000.000-TL sermayesinin, tamamı (B) grubu olarak ihraç edilmek üzere 37.500.000-TL artırılarak 192.500.000-TL'ye çıkarılması ile çıkarılacak olan 37.500.000-TL nominal değerli (B) Grubu payların primli olarak ihraç edilmesi" olarak belirlenmesi ve görüşülmesi yönünde Genel Kurula önerge sunmuş ve önerge oybirliği ile kabul edilmiştir.

- ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin 155.000.000-TL tutarlı sermayesinin, tamamı (B) Grubu olarak ihraç edilmek üzere 37.500.000-TL artırılarak 192.500.000-TL'ye çıkarılmasına, ihraç edilecek 37.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların beher fiyatının primli olarak 2,976 TL olarak belirlenmesine, 37.500.000 TL nominal değerli payların (B) Grubu toplam 111.600.000- TL bedelle A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na tahsis edilmesine ve Şirket esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 4'üncü maddesi ile Sermaye başlıklı 7'nci maddesinin tadiline oybirliği ile karar verilmiştir.