

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

|  |      |
|--|------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                         | 1-2  |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                         | 3    |
| KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                   | 4    |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....                     | 5    |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                             | 6    |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..... | 7-67 |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR  | Dipnot | İncelemeden                            | Bağımsız  |
|--|--------|--|---|
|  |        | Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2022 | Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2021 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>   |        |  |   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri  | 7      | 191.314.661                            | 305.441.482   |
| Finansal Yatırımlar  | 8      | 73.068.111                             | 51.242.216  |
| Ticari Alacaklar   |        | 73.795.841                             | 104.616.894   |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                           | 6-10   | 363.216                                | 155.962   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                   | 10     | 73.432.625                             | 104.460.932   |
| Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar                                 |        | 755.564.647                            | 657.638.633   |
| <i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>         | 6-12   | --                                     | --  |
| <i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i> | 12     | 755.564.647                            | 657.638.633   |
| Diğer Alacaklar  |        | 44.963.199                             | 19.058.352  |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>                            | 6-13   | 22.197.895                             | 13.106.927  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>                    | 13     | 22.765.304                             | 5.951.425   |
| Stoklar  | 11     | 29.106.362                             | 22.878.541  |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | 15     | 9.278.303                              | 10.364.570  |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar                                | 16     | 201.410                                | 1.009.712   |
| Diğer Dönen Varlıklar  | 24     | 25.462.617                             | 10.114.345  |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |        | <b>1.202.755.151</b>                   | <b>1.182.364.745</b>                                |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                           | 17     | 7.000.000                              | 7.000.000   |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>  |        | <b>1.209.755.151</b>                   | <b>1.189.364.745</b>                                |
| <b>Duran Varlıklar</b>   |        |  |   |
| Finansal Yatırımlar  | 8      | 215.968.457                            | 373.016.292   |
| Diğer Alacaklar  | 13     | 21.795.972                             | 2.532.822   |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | 20     | 3.320.320                              | 4.335.822   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller  | 21     | 8.382.575                              | 8.382.575   |
| Maddi Duran Varlıklar  | 18     | 437.064.052                            | 72.326.705  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar  |        | 7.200.644                              | 7.351.096   |
| <i>Şerefiye</i>  | 19     | 4.595.485                              | 4.595.485   |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>                             | 19     | 2.605.159                              | 2.755.611   |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | 15     | 869.751                                | 755.699   |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı   | 33     | --                                     | 7.172.078   |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>  |        | <b>694.601.771</b>                     | <b>475.873.089</b>                                  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |        | <b>1.904.356.922</b>                   | <b>1.665.237.834</b>                                |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR  | Dipnot | İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|--|--------|---------------------------------|---|
|  |        | 31 Mart 2022                    | 31 Aralık 2021                          |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |        |                                 |   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 9      | 357.770.906                     | 294.762.571                             |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 9      | 3.610.420                       | 2.315.386                               |
| Ticari Borçlar   | 10     | 53.027.885                      | 102.817.237                             |
| Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar   | 12     | 298.753.944                     | 325.307.225                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | 14     | 1.453.879                       | 2.391.861                               |
| Diğer Borçlar  |        | 70.581.256                      | 5.102.264                               |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>  | 6-13   | 64.965.300                      | 335.464                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>  | 13     | 5.615.956                       | 4.766.800                               |
| Ertelenmiş Gelirler  | 15     | 26.258.328                      | 31.610.116                              |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü   | 33     | 11.406.665                      | 12.984.627                              |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  |        | 1.196.283                       | 945.453                                 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>  | 23     | 1.196.283                       | 945.453                                 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar  | 23     | 4.220.517                       | 5.950.532                               |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |        | <b>828.280.083</b>              | <b>784.187.272</b>                      |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |        |                                 |   |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 9      | 4.428.411                       | 3.347.671                               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  |        | 2.152.351                       | 1.591.689                               |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>  | 23     | 2.152.351                       | 1.591.689                               |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 33     | 61.924.046                      | --                                      |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |        | <b>68.504.808</b>               | <b>4.939.360</b>                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |        |                                 |   |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   |        | <b>462.869.663</b>              | <b>382.828.268</b>                      |
| Ödenmiş Sermaye  | 25     | 120.000.000                     | 120.000.000                             |
| Paylara İlişkin Primler  | 25     | 39.873.668                      | 39.873.668                              |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                 |        | 263.875                         | 283.238                                 |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>  | 25     | 290.753                         | 290.753                                 |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>   | 25     | (26.878)                        | (7.515)                                 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                    |        | 2.445.416                       | 2.445.416                               |
| <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)</i> | 25     | 2.445.416                       | 2.445.416                               |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 25     | 619.064                         | 619.064                                 |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları  | 25     | 218.340.038                     | 77.537.194                              |
| Dönem Net Kârı/Zararı  |        | 81.327.602                      | 142.069.688                             |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>   | 25     | <b>544.702.368</b>              | <b>493.282.934</b>                      |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  |        | <b>1.007.572.031</b>            | <b>876.111.202</b>                      |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |        | <b>1.904.356.922</b>            | <b>1.665.237.834</b>                    |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

| <b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>  | <b>Dipnot</b> | <i>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</i><br><b>1 Ocak - 31 Mart 2022</b> | <i>İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem</i><br><b>1 Ocak - 31 Mart 2021</b> |
|--|---------------|--|--|
| Hasılat  | 26.1          | 74.185.731   | 59.306.345   |
| Satışların Maliyeti (-)  | 26.2          | (21.973.419)   | (25.945.299)   |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>                                |               | <b>52.212.312</b>  | <b>33.361.046</b>  |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı   | 27.1          | 3.998.321.733  | 2.068.688.697  |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti   | 27.2          | (3.857.082.003)  | (2.013.834.137)  |
| <b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>                      |               | <b>141.239.730</b>   | <b>54.854.560</b>  |
| <b>Brüt Kâr/Zararı</b>   |               | <b>193.452.042</b>   | <b>88.215.606</b>  |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)  | 29.3          | (3.280.155)  | (1.063.129)  |
| Pazarlama Giderleri (-)  | 29.2          | (15.873.719)   | (14.840.279)   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | 29.1          | (22.343.942)   | (17.360.287)   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 30.1          | 62.698.492   | 21.487.925   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                       | 30.2          | (30.534.247)   | (11.007.797)   |
| <b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>   |               | <b>184.118.471</b>   | <b>65.432.039</b>  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 31.1          | 538.320  | 1.603.241  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)  | 31.2          | --   | (276.112)  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar |               | --   | 9.133.421  |
| <b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                          |               | <b>184.656.791</b>   | <b>75.892.589</b>  |
| Finansman Gelirleri (+)  | 32.1          | 1.347.350  | 4.476.325  |
| Finansman Giderleri (-)  | 32.2          | (21.780.300)   | (20.013.877)   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>                       |               | <b>164.223.841</b>   | <b>60.355.037</b>  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>                          |               | <b>(26.240.881)</b>  | <b>(9.563.093)</b>   |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri  | 33            | (11.414.555)   | (10.168.344)   |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri   | 33            | (14.826.326)   | 605.251  |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>                              |               | <b>--</b>  | <b>--</b>  |
| <b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>   |               | <b>137.982.960</b>   | <b>50.791.944</b>  |
| <b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>  |               |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar  |               | 56.655.358   | 30.919.468   |
| Ana Ortaklık Payları   | 34            | 81.327.602   | 19.872.476   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>   |               |  |  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                  | 34            | <b>0.6772</b>  | <b>1.0219</b>  |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|   | <i>İncelemeden<br/>Geçmemiş<br/>Cari Dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</i> | <i>İncelemeden<br/>Geçmemiş<br/>Önceki Dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</i> |
|---|--|--|
| <b>Dipnot</b>   | <b>137.982.960</b>   | <b>50.791.944</b>  |
| <b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>  | <b>137.982.960</b>   | <b>50.791.944</b>  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>   |  |  |
| <b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                     | <b>(19.363)</b>  | <b>17.061</b>  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                               | (25.818)   | 17.595   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                              | --   | (6.053)  |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b> |  |  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları).<br>Vergi Etkisi            | 6.455  | 5.519  |
| <i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>   | 6.455  | 5.519  |
| <b>Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                   | <b>--</b>  | <b>--</b>  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>   | <b>(19.363)</b>  | <b>17.061</b>  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>  | <b>137.963.597</b>   | <b>50.809.005</b>  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>   |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar   | 56.655.358   | 30.919.468   |
| Ana Ortaklık Payları  | 81.308.239   | 19.889.537   |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

|                            | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                         |                                       |  |   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler               | Birikmiş Karlar                     |                              |                       |                               |                             |                    |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                            | Ödenmiş Sermaye  | Paylara İlişkin Primler | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar) | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar |
| <b>Bakiye 1 Ocak 2021</b>  | 30.000.000   | 3.363.361               | (4.939.144)                           | 290.753                                      | (8.807)   | 2.445.416   | 619.064                             | 20.731.942                   | 56.805.252            | 114.246.981                   | 140.036.046                 | 254.283.027        |
| Transferler                | --   | --                      | 4.939.144                             | 8.938.412                                    | (121.311)   | --  | 12.356.490                          | 56.805.252                   | (36.932.776)          | 41.046.067                    | 10.209.118                  | 51.255.185         |
| Diğer Kapsamlı Gelirler    | --   | --                      | --                                    | --   | --  | 1.410.262   | --                                  | --                           | --                    | 1.410.262                     | --                          | 1.410.262          |
| <b>Bakiye 31 Mart 2021</b> | 30.000.000   | 3.363.361               | --                                    | 9.229.165                                    | (130.118)   | 3.855.678   | 12.975.554                          | 77.537.194                   | 19.872.476            | 156.703.310                   | 150.245.164                 | 306.948.474        |

|  |             |            |    |         |          |           |         |             |               |             |             |               |
|--|-------------|------------|----|---------|----------|-----------|---------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>Bakiye 1 Ocak 2022</b>                  | 120.000.000 | 39.873.668 |    | 290.753 | (7.515)  | 2.445.416 | 619.064 | 77.537.194  | 142.069.688   | 382.828.268 | 493.282.934 | 876.111.202   |
| Transferler                                | --          | --         | -- | --      | --       | --        | --      | 142.069.688 | (142.069.688) | --          | --          | --            |
| Net dönem karı/(zararı)                    | --          | --         | -- | --      | --       | --        | --      | --          | 81.327.602    | 81.327.602  | 56.655.358  | 137.982.960   |
| Diğer kapsamlı gelirler                    | --          | --         | -- | --      | (19.363) | --        | --      | --          | --            | (19.363)    | --          | (19.363)      |
| Sermaye artırım                            | --          | --         | -- | --      | --       | --        | --      | --          | --            | --          | (5.250.000) | (5.250.000)   |
| Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış | --          | --         | -- | --      | --       | --        | --      | (1.266.844) | --            | (1.266.844) | 14.076      | (1.252.768)   |
| <b>Bakiye 31 Mart 2022</b>                 | 120.000.000 | 39.873.668 | -- | 290.753 | (26.878) | 2.445.416 | 619.064 | 218.340.038 | 81.327.602    | 462.869.663 | 544.702.368 | 1.007.572.031 |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|   |             | İncelemeden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2022 | İncelemeden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2021 |
|---|-------------|---|---|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |             |   |   |
| Dönem Karı (Zararı)   |             | 137.982.960   | 50.791.944  |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>  |             |   |   |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler  | 18-19-20-21 | 2.071.426   | 1.003.469   |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler   |             | (4.602.529)   | 2.303.063   |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler   | 29          | (898.891)   | 2.578.488   |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler  | 11          | (3.703.638)   | (275.425)   |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler  |             | 4.947.305   | (575.325)   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                        | 23          | 811.492   | --  |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler  | 23          | 4.135.813   | (575.325)   |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler  |             | 8.188.199   | (4.115.863)   |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler   |             | --  | (459.831)   |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler   |             | --  | 2.198.997   |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri   | 30          | (1.562.354)   | 1.222.655   |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri  | 30          | 9.750.553   | (7.077.684)   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler   |             | 26.240.881  | 3.577.778   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler         | 27          | --  | 951.606   |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler  | 33          | 26.240.881  | 2.626.172   |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler   |             | --  | (3.218.298)   |
| <b>Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif</b>   |             | <b>174.828.242</b>  | <b>49.766.768</b>   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>  |             |   |   |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)  | 8           | (82.778.060)  | (15.124.034)  |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler  |             | 32.383.407  | (31.544.399)  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)  | 6-10        | (207.254)   | (887.320)   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)  | 10          | 32.590.661  | (30.657.079)  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)  | 12          | (97.027.123)  | (107.349.213)   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                            |             | (60.516.269)  | 3.134.736   |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                              | 6-13        | (9.090.968)   | (8.056.802)   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                      | 13          | (51.425.301)  | 11.191.538  |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler   | 11          | (2.524.183)   | (9.793.091)   |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)   | 5           | 972.215   | (2.625.756)   |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler  |             | (59.539.905)  | 210.657.133   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)  |             | --  | --  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)  | 10          | (59.539.905)  | 210.657.133   |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)  | 12          | (26.553.281)  | (128.121.741)   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | 14          | (937.982)   | 42.421  |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                            |             | 59.613.164  | (19.646.683)  |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                  | 6-13        | 64.629.836  | (20.556.509)  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                          | 13          | (5.016.672)   | 909.826   |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)  | 15          | (5.351.788)   | (2.766.544)   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                              |             | --  | --  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)   | 24          | --  | --  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>  |             | <b>(242.259.805)</b>  | <b>(103.137.171)</b>  |
| <b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>   |             | <b>(67.431.563)</b>   | <b>(53.370.403)</b>   |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |             |   |   |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri               |             | --  | 9.099.047   |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                  |             | (83.553.624)  | --  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                           |             | 47.995  | (3.787.745)   |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri  | 18          | 47.995  | (3.787.745)   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                            | 18          | (4.209.487)   | 1.157.759   |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları  |             | (4.194.787)   | 750.966   |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları  | 19          | (14.700)  | 406.793   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri   | 20          | --  | --  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları  | 20          | --  | --  |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)  | 33          | (19.838.463)  | --  |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)   |             | 14.076  | 10.590.483  |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit</b>  |             | <b>(107.539.503)</b>  | <b>17.059.544</b>   |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |             |   |   |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   |             | --  | 12.356.490  |
| Gerçekleşen Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri   |             | --  | 12.356.490  |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri  |             | --  | 17.812.336  |
| Kredilerden Nakit Girişleri   | 9           | --  | 17.812.336  |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları  |             | 65.384.109  | (423.560)   |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları  |             | 65.384.109  | (7.186)   |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları   | 9           | --  | (416.374)   |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                |             | 710.136   | --  |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)   |             | (5.250.000)   | --  |
| <b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>   |             | <b>60.844.245</b>   | <b>29.745.266</b>   |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |             | <b>(114.126.821)</b>  | <b>(6.565.593)</b>  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                               |             | --  | --  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>  |             | <b>--</b>   | <b>--</b>   |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | 7           | <b>(114.126.821)</b>  | <b>(6.565.593)</b>  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | 7           | <b>305.441.482</b>  | <b>34.125.977</b>   |
|   |             | <b>191.314.661</b>  | <b>27.560.384</b>   |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "hep birlikte Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2021: 1)'dir.

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| <b>Hissedarlar</b> | <b>31 Mart 2022</b> |                          | <b>31 Aralık 2021</b> |                          |
|--------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                    | <b>Hisse oranı</b>  | <b>Hisse tutarı (TL)</b> | <b>Hisse oranı</b>    | <b>Hisse tutarı (TL)</b> |
| Murat Güler        | 0,25%               | 300.001                  | 0,25%                 | 300.001                  |
| Halka Açık Kısım   | 99,75%              | 119.699.999              | 99,75%                | 119.699.999              |
| <b>Toplam</b>      | <b>%100.00</b>      | <b>120.000.000</b>       | <b>%100.00</b>        | <b>120.000.000</b>       |

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5-6 Maslak / İstanbul / Türkiye

**A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

| <u>Yetki Belgesi</u>                      | <u>Belge Tarihi</u> | <u>Belge No</u> |
|---|---------------------|-----------------|
| - İşlem Aracılığı Faaliyeti               | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Portföy Aracılığı Faaliyeti             | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti          | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Halka Arza Aracılık Faaliyeti           | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Sınırlı Saklama Hizmeti                 | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| <b>Sermayedarlar</b>                                      | <b>Ortaklık payı</b> | <b>Hisse adedi</b> | <b>Hisse tutarı TL</b> |
|---|----------------------|--------------------|------------------------|
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                | 44,00%               | 44.000.000         | 44.000.000             |
| Fatma Karagözlü   | 3,00%                | 3.000.000          | 3.000.000              |
| RTA Laboratuvarları Biy. Ür. İlaç ve Mak. San. Tic. A. Ş. | 43,00%               | 43.000.000         | 43.000.000             |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                             | 10,00%               | 10.000.000         | 10.000.000             |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>                                    | <b>100,00%</b>       | <b>100.000.000</b> | <b>100.000.000</b>     |

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 197).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

| <b>İrtibat</b> | <b>Adres</b>  |
|----------------|---|
| İstanbul       | Vetro City Sitesi No:16 K:9 Daire No:203 Esenyurt - Beylikdüzü/İstanbul                     |
| İstanbul       | Bağdat Cd. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan - Kadıköy/İstanbul                              |
| İstanbul       | Osmanağa Mh. Osmancık Sk. Emin Han N12/105 Kadıköy/İstanbul                                 |
| İstanbul       | Zekeriyaköy Mh. 4. Cd. Alışveriş Blok N4N/15 N15 Zekeriyaköy / İstanbul                     |
| İstanbul       | Work Square Mvk.Mustafa Akyol Cd. No.12 D:206 Kurtköy Pendik/İstanbul                       |
| İstanbul       | Barbaros Mh. Gelincik Sk. Uphill Court C Ada C3 D:1 Ataşehir / İstanbul                     |
| İstanbul       | Cevizli Mh. Zuhâl Cd. Ritim İstanbul Sitesi No:46/F A6 Blok D:23 Maltepe/İstanbul           |
| İstanbul       | Levazım Mh. Kuru Sk. Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş/İstanbul                       |
| Ankara         | Tunus Cd. 2-3. Kat No:14/4-14/5 Çankaya/Ankara  |
| Ankara         | Mustafa Kemal Mh. Dumlupınar Bulv. No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 Çankaya/Ankara |
| Bursa          | Kükürtlü Mh. Başaran Sk. Güney Apt. No:6 Osmangazi/Bursa                                    |
| İzmir          | Cumhuriyet Bulv. No:33 D:2 Alsancak/İzmir   |
| Mersin         | Çankaya Mh. Atatürk Cd. 4701 Sk. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz/Mersin                           |
| Antalya        | Şirinyalı Mah. Lara Cd. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya                                  |
| Kayseri        | Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi/Kayseri                        |
| Denizli        | Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi/Denizli                              |
| Eskişehir      | Hoşnudiye Mh. İsmet İnönü 1 Cd. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı/Eskişehir   |
| Çanakkale      | Barbaros Mh. Atatürk Cd. Kıyı AVM No: 25 Merkez/Çanakkale                                   |
| Kırıkkale      | Yenidoğan Mh. İstanbul Cd. 608. Sk. No:7 D:1 Merkez/Kırıkkale                               |
| Edremit        | Soğanyemez Mah. Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza K:4 D:211 Edremit/BALIKESİR             |
| Ayvalık        | Vehbibey Mh. Barbaros Cd. No: D:3 Ayvalık/Balikesir   |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi**

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| <b>Sermayedarlar</b>       | <b>31 Mart 2022</b> |                          | <b>31 Aralık 2021</b> |                          |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                            | <b>Hisse oranı</b>  | <b>Hisse tutarı (TL)</b> | <b>Hisse oranı</b>    | <b>Hisse tutarı (TL)</b> |
| Güler Yatırım Holding A.Ş. | 90,00%              | 18.000.000               | 90,00%                | 18.000.000               |
| Murat Güler                | 10,00%              | 2.000.000                | 10,00%                | 2.000.000                |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>     | <b>100,00%</b>      | <b>20.000.000</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>20.000.000</b>        |

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5 Maslak / İstanbul / Türkiye

**RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.**

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "RTA") ünvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde, insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti konularında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Şirket'in kanuni merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzeri GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli'dir.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 100 (31 Aralık 2021: 100)'dir.

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Sermayedarlar</b>          | <b>31 Mart 2022</b> |                          | <b>31 Aralık 2021</b> |                          |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                               | <b>Hisse oranı</b>  | <b>Hisse tutarı (TL)</b> | <b>Hisse oranı</b>    | <b>Hisse tutarı (TL)</b> |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. | 17.20%              | 7.392.325                | 17.59%                | 7.392.325                |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.    | 12.19%              | 5.237.891                | 8.41%                 | 5.237.891                |
| Halka açık kısım              | 70.61%              | 30.339.998               | 74.00%                | 30.339.998               |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>        | <b>100.00%</b>      | <b>42.970.214</b>        | <b>100.00%</b>        | <b>42.970.214</b>        |

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı İCG Finansal Danışmanlık A.Ş., 26 Eylül 2018 tarihinde RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne sırasıyla %12.23 ve %12.18 oranında iştirak etmiş olup, 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

RTA'nın sermaye hisseleri A ve B grubu paylara ayrılmış olup 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ortak bazında detayı aşağıdaki gibidir:

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

|                               | Pay Tutarı (TL)   | Oran (%)       | A grubu pay adedi | B grubu pay adedi | Oy Sayısı          | Oy Oranı       |
|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. | 7.392.325         | 17.20%         | 2.885.760         | 4.506.565         | 47.792.965         | 39,29%         |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.    | 5.237.891         | 12.19%         | 2.874.240         | 2.363.651         | 45.477.251         | 37,39%         |
| Diğer halka açık kısım        | 30.339.998        | 70.61%         | -                 | 30.339.998        | 30.339.998         | 24,94%         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>42.970.214</b> | <b>100,00%</b> | <b>5.760.000</b>  | <b>37.210.214</b> | <b>121.640.000</b> | <b>100,00%</b> |

Yukarıdaki tabloda görüleceği üzere Grup, RTA'nın yönetim oy haklarının %72.33'üne sahiptir.

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| Grubu | Nama / Hamiline Olduğu | İmtiyazların Türü  |
|-------|------------------------|--|
| A     | Nama                   | A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9.i maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır. |
| B     | Hamiline               | Yoktur   |

**A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi (A1 Yaşam)**

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi 17 Aralık 2019 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu beşeri veteriner tababette kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kiti ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 11 (31 Aralık 2021: 11)'dir.

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Sermayedarlar          | 31 Mart 2022   |                   | 31 Aralık 2021 |                   |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                        | Hisse oranı    | Hisse tutarı (TL) | Hisse oranı    | Hisse tutarı (TL) |
| Ümit Fırat             | 45,00%         | 270.000           | 45,00%         | 270.000           |
| RTA Laboratuvarları    | 55,00%         | 330.000           | 55,00%         | 330.000           |
| <b>Ödenmiş sermaye</b> | <b>100,00%</b> | <b>600.000</b>    | <b>100,00%</b> | <b>600.000</b>    |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**(Eski Ünvanı A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)**

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Güz Plaza A Blok Kat:25 Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescili ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 141.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı                     | 31 Mart 2022       |             |                    | 31 Aralık 2021     |             |                    |
|--------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
|                                | Pay Adedi          | Pay Oranı   | Pay Tutarı         | Pay Adedi          | Pay Oranı   | Pay Tutarı         |
| Murat Güler (A Grubu)          | 15.001.000         | 10,64%      | 15.001.000         | 90.000.000         | 75%         | 90.000.000         |
| Murat Güler (B Grubu)          | 90.749.000         | 64,36%      | 90.749.000         | --                 | --          | --                 |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.     | 35.250.000         | 25,00%      | 35.250.000         | 30.000.000         | 25%         | 30.000.000         |
| <b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b> | <b>141.000.000</b> | <b>100%</b> | <b>141.000.000</b> | <b>120.000.000</b> | <b>100%</b> | <b>120.000.000</b> |

Şirket'in sermayesi 141.000.000 TL olup 141.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

A Grubu paylarda yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 2 kişidir (31 Aralık 2021: 3 kişidir ).

**A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi**

A1 Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 25 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 25 Haziran 2021 tarih, 9452 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Güz Plaza A Blok No:1 İç Kapı No:25, Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf Ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı                     | Pay Adedi        | 31 Mart 2022   |                  |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                |                  | Pay Oranı      | Pay Tutarı       |
| Murat Güler                    | 3.001.200        | 50,02%         | 3.001.200        |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.     | 2.998.800        | 49,98%         | 2.998.800        |
| <b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b> | <b>6.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>6.000.000</b> |

Şirket'in sermayesi 6.000.000 TL olup 6.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla 3 adet personeli bulunmaktadır.

**Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket**

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:201 Levent Loft Plaza A Blok K:4 D:74 Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibari ile sermayesi 55.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 3.626.030 TL). Şirket hisselerinin %50'si 28 Aralık 2021 tarihinde Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından alınmıştır. Şirket'in diğer ortağı Hamdullah CEYLAN'ın sahibi olduğu ve Şirket paylarının %25'sine tekabül eden paylar Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 1 Mart 2022 tarihinde satın alınmış olup yeni ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar   | 31 Mart 2022   |                   | 31 Aralık 2021 |                  |
|---|----------------|-------------------|----------------|------------------|
|   | Pay oranı      | Pay tutarı        | Pay oranı      | Pay tutarı       |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (A Grubu) | 24,55%         | 13.500.000        | 2,5%           | 90.651           |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (B Grubu) | 50,45%         | 27.750.000        | 47,5%          | 1.722.364        |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. (A Grubu)                   | 8,18%          | 4.500.000         | --             | --               |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. (B Grubu)                   | 16,82%         | 9.250.000         | --             | --               |
| Hamdullah Ceylan (A Grubu)                                | --             | --                | 2,5%           | 90.651           |
| Hamdullah Ceylan (B Grubu)                                | --             | --                | 47,5%          | 1.722.364        |
| <b>Toplam</b>   | <b>%100,00</b> | <b>55.000.000</b> | <b>%100,00</b> | <b>3.626.030</b> |

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 3 kişidir. (31 Aralık 2021: 4 kişidir).

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

#### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("IFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

#### Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2022   | Konsolidasyon yöntemi | Güler Yatırım'ın sahip olduğu |             |            |
|--|-----------------------|-------------------------------|-------------|------------|
|  |                       | doğrudan pay                  | dolaylı pay | toplam pay |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi                                  | Tam Konsolidasyon     | 44,00%                        | 20,90%      | 64,90%     |
| İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi  | Tam Konsolidasyon     | 90,00%                        | 0,00%       | 90,00%     |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | Tam Konsolidasyon     | 12,19%                        | 15,48%      | 27,67%     |
| A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi                | Tam Konsolidasyon     | --                            | 15,22%      | 15,22%     |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                    | Tam Konsolidasyon     | 25,00%                        | --          | 25,00%     |
| A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi   | Tam Konsolidasyon     | 49,98%                        | --          | 49,98%     |
| Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket                                | Tam Konsolidasyon     | --                            | 41,25%      | 41,25%     |

| 31 Aralık 2021   | Konsolidasyon yöntemi | Güler Yatırım'ın sahip olduğu |             |            |
|--|-----------------------|-------------------------------|-------------|------------|
|  |                       | doğrudan pay                  | dolaylı pay | toplam pay |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi                                  | Tam Konsolidasyon     | 44,00%                        | 20,90%      | 64,90%     |
| İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi  | Tam Konsolidasyon     | 90,00%                        | 0,00%       | 90,00%     |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | Tam Konsolidasyon     | 12,19%                        | 15,48%      | 27,67%     |
| A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi                | Tam Konsolidasyon     | --                            | 15,22%      | 15,22%     |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                    | Tam Konsolidasyon     | 25,00%                        | --          | 25,00%     |
| A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi   | Tam Konsolidasyon     | 49,98%                        | --          | 49,98%     |



### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal tabloların Düzeltilmesi**

SPK, "Uygulanan Muhasebe Standartları"nda da belirtildiği üzere Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

### **Para Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişkitedeki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılı sonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

### 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2022 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Mart 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Mart 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

### 2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### 2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

#### a) **31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### ***31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:***

IFRS 7 ve IFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve IFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

TFRS 16 "Kiralama - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleşirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- a) TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- b) TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesi yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- c) TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleşirmelerini gerektirmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır.

TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir.

Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)**

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Şirket, TFRS 17 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **TFRS 4'teki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik**

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'te yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4'te yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- a. Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- b. İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- c. İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi**

**TMS 12 Gelir Vergileri'nde Yapılan Değişiklikler**

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir.

Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## **2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Hasılatların Kaydedilmesi**

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### **Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

#### **Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

### **Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("RTA") 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 36.100.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, 4.325.000 TL nominal değerli kısmı RTA'nın mevcut ortaklarından İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye (İCG) ve 575.000 TL nominal değerli kısmı RTA'nın mevcut ortaklarından Güler Yatırım Holding A.Ş.'ye (Güler Holding) tahsisli olarak satılmak üzere 41.000.000 TL'ye artırılması sebebiyle toplam 4.900.000 TL nominal değerli pay ihraç edilmiştir.

Bu sermaye artışı 23.01.2020 tarihli 2020/7 numaralı Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde onay verildiği belirtilmiştir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatının 2,40 TL ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan yüksek olanın esas alınarak 2,40 TL'den az olmamak üzere belirlenmiştir. Güler Holding ve İCG lehine tahsisli olarak ihraç edilecek toplam 4.900.000 TL nominal değerli payların, 2 yıl boyunca satışa konu edilemeyeceği taahhüt edildiğinden dolayı alım-satım amaçlı olarak değerlendirilmemiştir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

#### **İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

#### **Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

#### **Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

#### **Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
  - (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
  - (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.
- Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.
- Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

#### **Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

#### **Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar**

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortismanına tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktifte girdikleri tarihe dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlendirmeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 20 yıl         |
| Binalar                      | 20-50 yıl      |
| Tesis makina ve cihazlar     | 3-20 yıl       |
| Mobilya ve demirbaşlar       | 3-15 yıl       |
| Taşıt araçları               | 4-5 yıl        |
| Özel maliyet bedelleri       | kira süresince |

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

#### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

#### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

#### **Finansal yükümlülükler**

##### ***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

##### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### ***Borçlanma maliyetleri***

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

#### **Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelil gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### **Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                 | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Faiz oranı      | 24,60%              | 24,60%                |
| Enflasyon oranı | 20,00%              | 20,00%                |
| İskonto oranı   | 3,83%               | 3,83%                 |

### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

### **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

### **Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

#### **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

#### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:** Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

| 31 Mart 2022  | Güler Yatırım'ın sahip olduğu |            | Kontrol Gücü Olmayan |
|---|-------------------------------|------------|----------------------|
|   | Doğrudan pay                  | Toplam pay | Doğrudan pay         |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi   | 44,00%                        | 20,90%     | 35,10%               |
| İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi   | 90,00%                        | --         | 10,00%               |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi <sup>(1)</sup> | 12,19%                        | 15,48%     | 72,33%               |
| A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi                               | --                            | 15,22%     | 84,78%               |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.   | 25,00%                        | --         | 75,00%               |
| A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi  | 49,98%                        | --         | 50,02%               |
| Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket   | --                            | 41,25%     | 58,75%               |

<sup>(1)</sup> Grup, RTA'nın yönetim oy haklarının %27.67'sine sahiptir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

| 31 Aralık 2021  | Güler Yatırım'ın sahip olduğu |            | Kontrol Gücü Olmayan |
|---|-------------------------------|------------|----------------------|
|   | Doğrudan pay                  | Toplam pay | Azınlık payı         |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | 44,00%                        | 64,90%     | 35,10%               |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.   | 90,00%                        | 90,00%     | 10,00%               |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup> | 12,19%                        | 27,67%     | 72,33%               |
| A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi                     | --                            | 15,22%     | 84,78%               |
| A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi                                   | 25,00%                        | 25,00%     | 75,00%               |
| A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi  | 49,98%                        | 49,98%     | 50,02%               |

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklıklarının, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

| Bağlı Ortaklıklar  | Aktif büyüklüğü | Özkaynak toplamı | Hasılat net | Dönem Kar / (Zararı) |
|--|-----------------|------------------|-------------|----------------------|
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi                                  | 1.019.051.193   | 367.134.936      | 122.428.013 | 69.387.152           |
| İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi  | 120.933.775     | 28.440.391       | 30.782.612  | 28.002.848           |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | 358.111.369     | 218.685.517      | 33.745.867  | 2.789.650            |
| A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi                | 115.302.899     | 81.222.026       | 9.657.252   | 14.559.776           |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş                                     | 149.885.340     | 92.285.777       | 18.811.717  | 18.108.744           |
| A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi   | 6.336.043       | 6.273.935        | -           | (207.791)            |
| Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket                                | 381.935.100     | 291.122.031      | -           | -                    |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

|  | 1 Ocak - 31 Mart 2022 |                    |                    |                      |                      |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|  | Finans<br>Sektörü     | Sağlık<br>Sektörü  | Diğer              | Eliminasyon          | Konsolide            |
| Hasılat  | --                    | 43.403.119         | --                 | --                   | 43.403.119           |
| Satışların Maliyeti  | --                    | (21.973.419)       | --                 | --                   | (21.973.419)         |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                  | <b>--</b>             | <b>21.429.700</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>            | <b>21.429.700</b>    |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                           | 4.029.104.345         | --                 | --                 | --                   | 4.029.104.345        |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                           | (3.857.082.003)       | --                 | --                 | --                   | (3.857.082.003)      |
| <b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>        | <b>172.022.342</b>    | <b>--</b>          | <b>--</b>          | <b>--</b>            | <b>172.022.342</b>   |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>  | <b>172.022.342</b>    | <b>21.429.700</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>            | <b>193.452.042</b>   |
| Genel Yönetim Giderleri  | (17.801.505)          | (4.267.739)        | (274.698)          | --                   | (22.343.942)         |
| Pazarlama Giderleri  | (12.519.571)          | (3.354.148)        | --                 | --                   | (15.873.719)         |
| Araştırma ve geliştirme giderleri                              | --                    | (3.280.155)        | --                 | --                   | (3.280.155)          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 30.476.815            | 31.978.114         | 2.190.576          | (1.947.013)          | 62.698.492           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                             | (16.870.098)          | (9.576.996)        | (4.087.153)        | --                   | (30.534.247)         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                             | <b>155.307.983</b>    | <b>32.928.776</b>  | <b>(2.171.275)</b> | <b>(1.947.013)</b>   | <b>184.118.471</b>   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 26.841                | 503.447            | 8.032              | --                   | 538.320              |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>155.334.824</b>    | <b>33.432.223</b>  | <b>(2.163.243)</b> | <b>(1.947.013)</b>   | <b>184.656.791</b>   |
| Finansman Gelirleri  | 1.309.526             | 1.947.013          | (1.909.189)        | --                   | 1.347.350            |
| Finansman Giderleri  | (20.762.382)          | (1.007.984)        | (9.934)            | --                   | (21.780.300)         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>135.881.968</b>    | <b>34.371.252</b>  | <b>(4.082.366)</b> | <b>(1.947.013)</b>   | <b>164.223.841</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>            |                       |                    |                    |                      |                      |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                    | (11.414.555)          | --                 | --                 | --                   | (11.414.555)         |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | (6.396.696)           | (8.522.914)        | 93.284             | --                   | (14.826.326)         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              | <b>118.070.717</b>    | <b>25.848.338</b>  | <b>(3.989.082)</b> | <b>(1.947.013)</b>   | <b>137.982.960</b>   |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     | <b>118.070.717</b>    | <b>25.848.338</b>  | <b>(3.989.082)</b> | <b>(1.947.013)</b>   | <b>137.982.960</b>   |
| <b>Dönem Karınının (Zararınının) Dağılımı</b>                  |                       |                    |                    |                      |                      |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    | 37.833.050            | 19.100.285         | (277.977)          | --                   | 56.655.358           |
| Ana Ortaklık Payları   | 80.237.667            | 6.748.053          | (3.711.105)        | (1.947.013)          | 81.327.602           |
| <b>Toplam Varlıklar</b>  | <b>1.557.207.676</b>  | <b>473.414.268</b> | <b>303.903.178</b> | <b>(430.168.200)</b> | <b>1.904.356.922</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

|  | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |                    |                    |                      |                      |
|--|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|  | Finans<br>Sektörü       | Sağlık<br>Sektörü  | Diğer              | Eliminasyon          | Konsolide            |
| Hasılat  | --                      | 384.341.641        | --                 | --                   | 384.341.641          |
| Satışların Maliyeti  | --                      | (228.211.294)      | --                 | --                   | (228.211.294)        |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                  | <b>--</b>               | <b>156.130.347</b> | <b>--</b>          | <b>--</b>            | <b>156.130.347</b>   |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                           | 6.570.360.608           | --                 | --                 | --                   | 6.570.360.608        |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                           | (6.112.774.232)         | --                 | --                 | --                   | (6.112.774.232)      |
| <b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>        | <b>457.586.376</b>      | <b>--</b>          | <b>--</b>          | <b>--</b>            | <b>457.586.376</b>   |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>  | <b>457.586.376</b>      | <b>156.130.347</b> | <b>--</b>          | <b>--</b>            | <b>613.716.723</b>   |
| Genel Yönetim Giderleri  | (63.328.560)            | (23.915.324)       | (723.373)          | --                   | (87.967.257)         |
| Pazarlama Giderleri  | (40.223.782)            | (20.093.706)       | --                 | --                   | (60.317.488)         |
| Araştırma ve geliştirme giderleri                              | --                      | (16.595.531)       | --                 | --                   | (16.595.531)         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 58.461.057              | 35.731.923         | 62.621             | --                   | 94.255.601           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                             | (25.151.450)            | (39.951.316)       | (67.992)           | --                   | (65.170.758)         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                             | <b>387.343.641</b>      | <b>91.306.393</b>  | <b>(728.744)</b>   | <b>--</b>            | <b>477.921.290</b>   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 777.230                 | 14.554.151         | 3.877.017          | --                   | 19.208.398           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              | --                      | (848.390)          | (14.561)           | --                   | (862.951)            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>388.120.871</b>      | <b>105.012.154</b> | <b>3.133.712</b>   | <b>--</b>            | <b>496.266.737</b>   |
| Finansman Gelirleri  | 10.567.585              | 5.637.779          | 130.400            | (571.163)            | 15.764.601           |
| Finansman Giderleri  | (58.602.397)            | (11.563.348)       | (4.969)            | 11.188.330           | (58.982.384)         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>340.086.059</b>      | <b>99.086.585</b>  | <b>3.259.143</b>   | <b>10.617.167</b>    | <b>453.048.954</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>            |                         |                    |                    |                      |                      |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                    | (40.878.898)            | (14.321.975)       | (745.163)          | --                   | (55.946.036)         |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | (1.455.254)             | 6.329.683          | (14.031)           | --                   | 4.860.398            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              | <b>297.751.907</b>      | <b>91.094.293</b>  | <b>2.499.949</b>   | <b>10.617.167</b>    | <b>401.963.316</b>   |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     | <b>297.751.907</b>      | <b>91.094.293</b>  | <b>2.499.949</b>   | <b>10.617.167</b>    | <b>401.963.316</b>   |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                      |                         |                    |                    |                      |                      |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    | 38.249.040              | 56.608.709         | 125.535            | 154.293.177          | 249.276.461          |
| Ana Ortaklık Payları   | 259.502.867             | 34.485.584         | 2.374.414          | (154.293.177)        | 142.069.688          |
| <b>Toplam Varlıklar 31 Aralık 2021</b>                         | <b>1.267.016.979</b>    | <b>474.248.248</b> | <b>212.255.351</b> | <b>(288.282.744)</b> | <b>1.665.237.834</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**5. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır.

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i- İlişkili taraflardan alacaklar:**

|   | 31 Mart 2022   |                   | 31 Aralık 2021 |                   |
|---|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|   | Ticari         | Ticari Olmayan    | Ticari         | Ticari Olmayan    |
| <b>Kısa Vadeli Alacaklar</b>                |                |                   |                |                   |
| <b><u>Ticari Alacaklar (dipnot 7)</u></b>   |                |                   |                |                   |
| Genz Biyo Teknoloji A.Ş.                    | 274.190        | --                | 66.936         | --                |
| Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve Sanayi A.Ş. | 89.026         | --                | 89.026         | --                |
| <b><u>Diğer Alacaklar (dipnot 9)</u></b>    |                |                   |                |                   |
| Ümit Fırat                                  | --             | 14.248.432        | --             | 7.601.059         |
| Şehristan Yapı Sanayi Ve Tic.A.Ş.           | --             | 7.949.463         | --             | 5.505.868         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>363.216</b> | <b>22.197.895</b> | <b>155.962</b> | <b>13.106.927</b> |

**ii- İlişkili taraflara borçlar:**

|  | 31 Mart 2022 |                   | 31 Aralık 2021 |                |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|
|  | Ticari       | Ticari Olmayan    | Ticari         | Ticari Olmayan |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar</b>             |              |                   |                |                |
| <b><u>Diğer Borçlar (dipnot 9)</u></b> |              |                   |                |                |
| Murat Güler                            | --           | 64.965.300        | --             | 335.464        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>--</b>    | <b>64.965.300</b> | <b>--</b>      | <b>335.464</b> |

**iii- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

| 31 Mart 2022  | Komisyon     | Kredi Faizi | Faiz Geliri |
|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Murat Güler   | 3.126        | --          | --          |
| Asiye Güler   | 179          | --          | --          |
| <b>Toplam</b> | <b>3.305</b> | <b>--</b>   | <b>--</b>   |

| 31 Aralık 2021 | Komisyon       | Kredi Faizi      | Kur Farkı Geliri |
|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Murat Güler    | 93.699         | 4.255.164        | 7.999            |
| Asiye Güler    | 15.257         | --               | 8.409            |
| <b>Toplam</b>  | <b>108.956</b> | <b>4.255.164</b> | <b>16.408</b>    |

**iv- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:**

|   | 1 Ocak – 31 Mart 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar | 1.568.716             | 5.102.157               |
|   | <b>1.568.716</b>      | <b>5.102.157</b>        |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Kasa                                    | 564.863             | 139.064               |
| Banka                                   | 105.798.538         | 239.253.190           |
| - Vadesiz Mevduat                       | 7.455.029           | 30.729.373            |
| - Vadeli Mevduat <sup>(1)</sup>         | 98.343.509          | 208.523.817           |
| Borsa para piyasasından alacaklar       | --                  | 740.282               |
| Yabancı para maliyetleri                | 84.757.696          | 65.453.534            |
| Müşteri adına tutulan vadeli mevduatlar |                     |                       |
| - Alacaklar                             | 366.439.246         | 337.193.199           |
| - Müşteriye borçlar                     | (366.439.246)       | (337.193.199)         |
| Beklenen kredi zarar karşılığı (-)      | 1.490               | (144.588)             |
| Diğer hazır değerler                    | 192.074             | --                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>191.314.661</b>  | <b>305.441.482</b>    |

<sup>(1)</sup> 31 Mart 2022 tarihi itibariyle, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 26.172.498 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 24.116.562 TL).

31 Mart 2022 tarihi itibariyle vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

|               | <b>Faiz oranı<br/>(%)</b> | <b>Döviz<br/>cinsi</b> | <b>Vade<br/>tarihi</b> | <b>Döviz<br/>bakiyesi</b> | <b>Vadeli<br/>mevduat</b> |
|---------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Banka 1       | 16,00%                    | TL                     | 11.04.2022             | 1.250.000                 | 1.250.000                 |
| Banka 1       | 16,00%                    | TL                     | 18.04.2022             | 1.250.000                 | 1.250.000                 |
| Banka 2       | 0,30%                     | USD                    | 1.04.2022              | 201.000                   | 2.968.111                 |
| Banka 3       | 0,60%                     | USD                    | 4.04.2022              | 50.000                    | 732.290                   |
| Banka 3       | 0,70%                     | USD                    | 12.04.2022             | 170.000                   | 2.489.786                 |
| Banka 3       | 0,70%                     | USD                    | 18.04.2022             | 210.000                   | 3.075.618                 |
| Banka 4       | 0,15%                     | USD                    | 4.04.2022              | 325.000                   | 4.759.885                 |
| Banka 5       | 0,12%                     | USD                    | 29.04.2022             | 250.000                   | 3.661.450                 |
| Banka 6       | 20,71%                    | TL                     | 1.04.2022              | 59.487.148                | 59.487.148                |
| Banka 7       | 18,00%                    | TL                     | 21.03.2022             | 550.000                   | 550.000                   |
| Banka 7       | 18,75%                    | TL                     | 28.02.2022             | 75.000                    | 75.000                    |
| Banka 7       | 17,50%                    | TL                     | 29.04.2022             | 3.000.000                 | 3.000.000                 |
| Banka 7       | 0,13%                     | USD                    | 11.04.2022             | 280.500                   | 4.108.147                 |
| Banka 7       | 0,15%                     | USD                    | 26.04.2022             | 129.834                   | 1.901.516                 |
| Banka 7       | 0,50%                     | EUR                    | 22.04.2022             | 152.157                   | 2.481.462                 |
| Banka 8       | 16,83%                    | TL                     | 1.04.2022              | 6.182.456                 | 6.182.456                 |
| Banka 8       | 16,83%                    | TL                     | 1.04.2022              | 370.640                   | 370.640                   |
| <b>Toplam</b> |                           |                        |                        |                           | <b>98.343.509</b>         |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

|         | Faiz oranı<br>(%) | Döviz<br>cinsi | Vade<br>tarihi | Döviz<br>bakiyesi | Vadeli<br>mevduat  |
|---------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Banka 7 | 17,00%            | TL             | 17.01.2022     | 1.764.816         | 1.764.816          |
| Banka 2 | 17,35%            | TL             | 24.01.2022     | 3.516.767         | 3.516.767          |
| Banka 1 | 16,00%            | TL             | 3.01.2022      | 759.325           | 759.325            |
| Banka 3 | 15,75%            | TL             | 4.01.2022      | 2.024.473         | 2.024.473          |
| Banka 3 | 15,50%            | TL             | 10.01.2022     | 1.262.349         | 1.262.349          |
| Banka 3 | 15,50%            | TL             | 10.01.2022     | 1.262.349         | 1.262.349          |
| Banka 7 | 22,00%            | TL             | 3.01.2022      | 2.500.000         | 2.500.000          |
| Banka 7 | 22,00%            | TL             | 3.01.2022      | 750.000           | 750.000            |
| Banka 1 | 16,00%            | TL             | 3.01.2022      | 506.217           | 506.217            |
| Banka 4 | 17,00%            | TL             | 18.01.2022     | 2.013.163         | 2.013.163          |
| Banka 4 | 17,00%            | TL             | 21.01.2022     | 502.584           | 502.584            |
| Banka 5 | 16,00%            | TL             | 17.01.2022     | 2.518.816         | 2.518.816          |
| Banka 3 | 0,50%             | USD            | 28.01.2022     | 50.003            | 648.911            |
| Banka 4 | 1,50%             | USD            | 31.01.2022     | 325.027           | 4.218.039          |
| Banka 3 | 20,70%            | TL             | 3.01.2022      | 47.703.740        | 47.703.740         |
| Banka 6 | 20,71%            | TL             | 3.01.2022      | 6.594.844         | 6.594.844          |
| Banka 6 | 20,71%            | TL             | 3.01.2022      | 124.405.248       | 124.405.248        |
| Banka 6 | 20,71%            | TL             | 3.01.2022      | 268.304           | 268.304            |
| Banka 7 | 16,00%            | TL             | 14.01.2022     | 557.787           | 557.787            |
| Banka 7 | 0,60%             | EUR            | 3.01.2022      | 200.101           | 2.962.648          |
| Banka 6 | 20,71%            | TL             | 3.01.2022      | 1.201             | 1.201              |
| Banka 7 | 16,00%            | TL             | 3.01.2022      | 1.782.236         | 1.782.236          |
|         |                   |                |                |                   | <b>208.523.817</b> |

## 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

### Kısa vadeli finansal yatırımlar

|   | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|---|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 73.068.096        | 42.557.895        |
| İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar               | 15                | 8.684.321         |
| <b>Toplam</b>   | <b>73.068.111</b> | <b>51.242.216</b> |

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar*

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| - Hisse senetleri  |                     |                       |
| Borsa İstanbul A.Ş.  | 6.069.016           | 6.069.016             |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                           | 16.200              | 16.200                |
| Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.                              | --                  | 600.000               |
| GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.   | 1.285.000           | 685.000               |
| Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.                            | 1.000.000           | 1.000.000             |
| Erham Enerji Üretim San.Ve Tic.A.Ş.(%50) (*)                     | --                  | 145.913.021           |
| Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (%4,92) (**)                    | 61.372.941          | 69.754.776            |
| Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (%4,98) (***)           | 83.406.841          | 83.406.841            |
| Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş. (%4,88) (****) | 62.818.459          | 65.571.438            |
| <b>Toplam</b>  | <b>215.968.457</b>  | <b>373.016.292</b>    |

| <b>31.03.2022</b>   | <b>Maliyet</b>     | <b>Gerçeğe uygun değer</b> | <b>Kayıtlı değer</b> |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------|
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i> |                    |                            |                      |
| - Hisse senetleri   | 193.577.591        | 215.968.457                | 215.968.457          |
| <b>Toplam</b>   | <b>193.577.591</b> | <b>215.968.457</b>         | <b>215.968.457</b>   |

| <b>31.12.2021</b>   | <b>Maliyet</b>     | <b>Gerçeğe uygun değer</b> | <b>Kayıtlı değer</b> |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------|
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i> |                    |                            |                      |
| - Hisse senetleri   | 194.177.591        | 373.016.292                | 373.016.292          |
| <b>Toplam</b>   | <b>194.177.591</b> | <b>373.016.292</b>         | <b>373.016.292</b>   |

(\*) Erham Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.'e 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide edilmiştir.

(\*\*) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 5 Mayıs 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 5 Mayıs 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*\*) Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr. A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 5 Mayıs 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|   | 31 Mart 2022           |                      | 31 Aralık 2021         |                      |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|   | İştirak tutarı<br>(TL) | Ortaklık payı<br>(%) | İştirak tutarı<br>(TL) | Ortaklık payı<br>(%) |
| <b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b> |                        |                      |                        |                      |
| Borsa İstanbul A.Ş.                           | 6.069.016              | 0,15%                | 6.069.016              | 0,15%                |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.        | 16.200                 | 0,00%                | 16.200                 | 0,00%                |
| Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.         | 1.000.000              | 10,00%               | 1.000.000              | 10,00%               |
| GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.                      | 685.000                | 10,00%               | 685.000                | 10,00%               |
| Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.           | 600.000                | 6,00%                | 600.000                | 6,00%                |
| Erham Enerji Üretim San.Ve Tic.A.Ş.           | --                     | --                   | 145.913.021            | 50,00%               |
| Türknet İletişim Hizmetleri AŞ                | 61.372.941             | 4,92%                | 69.754.776             | 4,92%                |
| Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.      | 83.406.841             | 4,98%                | 83.406.841             | 4,98%                |
| Dmr Unlu Mam. Üretim Gıda Toptan İhr.A.Ş.     | 62.818.459             | 4,88%                | 65.571.438             | 4,88%                |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>215.968.457</b>     |                      | <b>373.016.292</b>     |                      |

**9. FİNANSAL BORÇLAR**

|  | 31 Mart 2022       | 31 Aralık 2021     |
|--|--------------------|--------------------|
| Kredi kartı  | 24.810             | 6.310              |
| Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler               | 1.915.702          | 1.918.269          |
| İşletme kredisi  | 66.164.286         | 74.959.689         |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı | 1.694.718          | 397.117            |
| Takasbank Para Piyasası kredisi <sup>(1)</sup>         | 50.750.000         | 6.900.000          |
| Finansman bonosundan borçlar                           | 240.831.810        | 212.896.572        |
| <b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>             | <b>361.381.326</b> | <b>297.077.957</b> |
| Uzun vadeli banka kredileri                            | 2.532.031          | 307.939            |
| Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler               | 1.896.380          | 3.039.732          |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>             | <b>4.428.411</b>   | <b>3.347.671</b>   |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>                         | <b>365.809.737</b> | <b>300.425.628</b> |

<sup>(1)</sup> Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadesel detayı:

|                                | 31 Mart 2022       | 31 Aralık 2021     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| 0 - 1 yıl arasında ödenecekler | 359.440.814        | 295.153.378        |
| 2 - 3 yıl arasında ödenecekler | 2.532.031          | 307.939            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>361.972.845</b> | <b>295.461.317</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Ticari alacaklar                           | 65.470.384          | 99.618.606            |
| -İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6) | 363.216             | 155.962               |
| -Diğer ticari alacaklar                    | 65.107.168          | 99.462.644            |
| Alacak senetleri                           | 9.802.711           | 14.584.273            |
| Ertelenmiş finansman gelirleri (-)         | (1.480.123)         | (9.588.854)           |
| Şüpheli ticari alacaklar                   | 3.381.878           | 3.381.878             |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)     | (3.381.877)         | (3.381.877)           |
| Diğer Ticari Alacaklar                     | 2.868               | 2.868                 |
| <b>Toplam</b>                              | <b>73.795.841</b>   | <b>104.616.894</b>    |

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı               | 3.381.877           | 4.038.268             |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar         | --                  | 1.567.238             |
| Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar | --                  | (2.451.759)           |
| Kur farkı                                | --                  | 228.130               |
| <b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b> | <b>3.381.877</b>    | <b>3.381.877</b>      |

**Kısa vadeli ticari borçlar**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Satıcılara borçlar                                      | 50.645.459          | 96.162.860            |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar               | --                  | --                    |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borç reeskontları (-) | (209.232)           | (129.764)             |
| Diğer ticari borçlar                                    | 2.591.658           | 6.784.141             |
| <b>Toplam</b>   | <b>53.027.885</b>   | <b>102.817.237</b>    |

**11. STOKLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| İlk Madde ve Malzeme               | 20.101.298          | 17.418.055            |
| Yarı Mamüller                      | 625                 | 28.684                |
| Mamüller                           | 3.717.702           | 1.862.989             |
| Ticari Mallar                      | 6.015.645           | 7.840.617             |
| Diğer Stoklar                      | 44.592              | 205.334               |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | (773.500)           | (4.477.138)           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>29.106.362</b>   | <b>22.878.541</b>     |

31 Mart 2022 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 57.537.314 TL'dir (31 Aralık 2021: 40.646.000 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı                              | (24.193.036)        | (24.193.036)          |
| Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 29.1) <sup>(1)</sup> | --                  | (1.036.909)           |
| Dönem için iptal edilen karşılıklar <sup>(2)</sup>      | 3.703.638           | 20.752.807            |
| <b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>                | <b>(20.489.398)</b> | <b>(4.477.138)</b>    |

**12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar**

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Müşteriler   | (3.110.445)         | 720.530               |
| Kredili müşteriler                                       | 595.577.136         | 457.736.177           |
| - İlişkili taraflardan alacaklar                         | --                  | --                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan alacaklar                 | 595.577.136         | 457.736.177           |
| VİOP takas merkezi portföy alacakları                    | (496)               | 3.366.820             |
| VİOP takas merkezi müşteri alacakları                    | 119.318.290         | 162.279.339           |
| Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi              | 1.154.980           | 424.000               |
| KAS işlemleri müşteri takas borçları                     | 24.949.456          | 15.918.902            |
| KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar | 13.561.301          | 11.103.406            |
| KAS işlemleri teminat yedekleri                          | 3.408.810           | 5.767.702             |
| Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları                  | 705.615             | 321.757               |
| Şüpheli ticari alacaklar                                 | 1.038.138           | 1.160.577             |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)                      | (1.038.138)         | (1.160.577)           |
| <b>Toplam</b>  | <b>755.564.647</b>  | <b>657.638.633</b>    |

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 549.943.540 TL (31 Aralık 2021: 456.143.112 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 611.303.595 TL (31 Aralık 2021: 433.977.195 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı % 33,50 dir. (31 Aralık 2021: % 31,50 ).

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacakların hareketi aşağıdaki gibidir;

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Açılış bakiyesi                          | 1.937.029           | 1.937.029             |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar         | --                  | --                    |
| Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar | (898.891)           | (776.452)             |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.038.138</b>    | <b>1.160.577</b>      |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar**

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Satıcılara borçlar                                    | 5.541.401           | 6.374.906             |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                   | --                  | --                    |
| - Diğer taraflara ticari borçlar                      | 5.541.401           | 6.374.906             |
| VİOP takas merkezine borçlar                          | 262.889.671         | 298.570.911           |
| KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar  | 4.218.436           | 4.018.506             |
| Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar       | 24.949.456          | 15.918.902            |
| Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar | 1.154.980           | 424.000               |
| <b>Toplam</b>   | <b>298.753.944</b>  | <b>325.307.225</b>    |

**13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar                | 22.197.895          | 13.106.927            |
| Verilen depozito ve teminatlar <sup>(1)</sup> | 19.371.357          | 3.395.746             |
| Diğer alacaklar                               | 3.393.947           | 2.555.679             |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>44.963.199</b>   | <b>19.058.352</b>     |

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 19.371.357 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2021: 3.339.322 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar <sup>(2)</sup> | 21.795.972          | 2.532.822             |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>21.795.972</b>   | <b>2.532.822</b>      |

<sup>(2)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 2.706.478 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2021: 2.526.568 TL).

**Kısa vadeli diğer borçlar**

|                                  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 64.965.300          | 335.464               |
| Ödenecek vergi ve fonlar         | 4.451.490           | 4.616.900             |
| Diğer çeşitli borçlar            | 1.164.466           | 149.900               |
| <b>Toplam</b>                    | <b>70.581.256</b>   | <b>5.102.264</b>      |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Personel ücret borçları                                | 485.872             | 553.458               |
| Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 968.007             | 1.838.403             |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.453.879</b>    | <b>2.391.861</b>      |

**15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                             | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| Verilen sipariş avansları   | 3.290.383           | 7.463.398             |
| Gelecek aylara ait giderler | 2.027.929           | 378.526               |
| Verilen iş avansları        | 3.959.991           | 2.522.646             |
| <b>Toplam</b>               | <b>9.278.303</b>    | <b>10.364.570</b>     |

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                               | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Gelecek yıllara ait giderler  | 19.751              | 205.699               |
| Verilen MDV Sipariş Avansları | 850.000             | 550.000               |
| <b>Toplam</b>                 | <b>869.751</b>      | <b>755.699</b>        |

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Gelecek aylara ait gelirler                        | 243.567             | 274.882               |
| Alınan sipariş avansları <sup>(1)</sup>            | 13.339.537          | 18.660.010            |
| Yurtdışından iade alınacak mamüller <sup>(2)</sup> | 12.675.224          | 12.675.224            |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>26.258.328</b>   | <b>31.610.116</b>     |

<sup>(1)</sup> Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş'nin maliki bulunduğu Kocaeli Dilovası Demirciler Köyü Makine İhtisas OSB 1 Parsel de kayıtlı gayrimenkul üzerine fabrika binası yapılması hususunda Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 05.03.2020 tarihinde bir Eser sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca taraflar arasında fabrika binasının tamamlanması ile gayrimenkulün, Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti.' ne 9.000.000 TL karşılığı devri hususunda satış vaadi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda alınan nakit ve senet karşılığı avansların toplam tutarı 9.000.000 TL'dir.

<sup>(2)</sup> Grup'un 2021 yılı içerisinde İngiltere ve amerikaya sattığı bazı mamüllerin enzim standartlarına uymadığı için yurtdışında iade edilecektir. İlgili bakiye gelir tablosu Satıştan İadeler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

**16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

|                       | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Peşin ödenen vergiler | 201.410             | 1.009.712             |
| <b>Toplam</b>         | <b>201.410</b>      | <b>1.009.712</b>      |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa <sup>(1)</sup> | 7.000.000           | 7.000.000             |
| <b>Toplam</b>  | <b>7.000.000</b>    | <b>7.000.000</b>      |

<sup>(1)</sup> Not 15'te açıklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine istinaden, Grup'un bağlı ortaklarından RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Kocaeli/Dilovası'nda bulunan arsası 31.12.2020 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar hesabına transfer edilmiştir (Not 21).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Bedeli                  | Arazi ve Arsalar  | Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri | Binalar           | Tesis, makine ve Cihazlar | Taşıtlar           | Demirbaşlar        | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam              |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>6.440.530</b>  | <b>9.513</b>                       | <b>3.025.728</b>  | <b>21.924.966</b>         | <b>3.284.739</b>   | <b>7.524.569</b>   | <b>93.510</b>              | <b>42.303.555</b>   |
| Alımlar                         | 277.991           | --                                 | 20.284.976        | 8.992.012                 | 3.619.451          | 3.887.603          | 9.712.473                  | 46.774.507          |
| Değer artışı/ (azalışı)         | --                | (9.513)                            | --                | 4.474.007                 | --                 | --                 | (4.464.494)                | --                  |
| Satışlar                        | --                | --                                 | --                | (1.428.920)               | (871.741)          | (54.693)           | (508.344)                  | (2.863.698)         |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>6.718.521</b>  | <b>--</b>                          | <b>23.310.704</b> | <b>33.962.066</b>         | <b>6.032.450</b>   | <b>11.357.479</b>  | <b>4.833.145</b>           | <b>86.214.365</b>   |
| Alımlar                         | --                | --                                 | --                | 579.596                   | --                 | 1.772.483          | 1.842.707                  | 4.194.787           |
| Transferler                     | --                | --                                 | --                | 1.238.792                 | --                 | 561.707            | (1.800.499)                | --                  |
| Satışlar                        | --                | --                                 | --                | --                        | (58.926)           | (33.131)           | --                         | (92.056)            |
| Erham Etkisi                    | 5.870.000         | 957.548                            | 791.243           | 357.796.892               | --                 | 413.386            | 304.365                    | 366.133.434         |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>12.588.521</b> | <b>957.548</b>                     | <b>24.101.947</b> | <b>393.577.346</b>        | <b>5.973.524</b>   | <b>14.071.925</b>  | <b>5.179.719</b>           | <b>456.450.530</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>   |                   |                                    |                   |                           |                    |                    |                            |                     |
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>--</b>         | <b>(119)</b>                       | <b>(36.720)</b>   | <b>(4.259.117)</b>        | <b>(495.578)</b>   | <b>(4.997.479)</b> | <b>--</b>                  | <b>(9.789.013)</b>  |
| Dönem gideri                    | --                | (277)                              | (317.735)         | (2.465.566)               | (748.888)          | (1.115.051)        | --                         | (4.647.517)         |
| Satışlar                        | --                | 396                                | --                | 112.252                   | 414.128            | 22.094             | --                         | 548.870             |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>--</b>         | <b>--</b>                          | <b>(354.455)</b>  | <b>(6.612.431)</b>        | <b>(830.338)</b>   | <b>(6.090.436)</b> | <b>--</b>                  | <b>(13.887.660)</b> |
| Dönem gideri                    | --                | --                                 | (101.230)         | (806.010)                 | (252.495)          | (441.173)          | --                         | (1.600.908)         |
| Satışlar                        | --                | --                                 | --                | --                        | 40.266             | 3.795              | --                         | 44.061              |
| Erham Etkisi                    | --                | (29.923)                           | (19.781)          | (3.677.904)               | --                 | (214.363)          | --                         | (3.941.971)         |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>--</b>         | <b>(29.923)</b>                    | <b>(475.465)</b>  | <b>(11.096.346)</b>       | <b>(1.042.567)</b> | <b>(6.742.177)</b> | <b>--</b>                  | <b>(19.386.478)</b> |
| <b>31 Aralık 2021 net değer</b> | <b>6.718.521</b>  | <b>--</b>                          | <b>22.956.249</b> | <b>27.349.635</b>         | <b>5.202.112</b>   | <b>5.267.043</b>   | <b>4.833.145</b>           | <b>72.326.705</b>   |
| <b>31 Mart 2022 net değer</b>   | <b>12.588.521</b> | <b>927.625</b>                     | <b>23.626.482</b> | <b>382.481.000</b>        | <b>4.930.957</b>   | <b>7.329.748</b>   | <b>5.179.719</b>           | <b>437.064.052</b>  |

31 Mart 2022 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde 42.842.307 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 28.382.645 TL).



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**Şerefiye**

|  | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|--|------------------|------------------|
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. | 4.595.485        | 4.595.485        |
| <b>Toplam</b>  | <b>4.595.485</b> | <b>4.595.485</b> |

**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

| Maliyet değeri                  | Haklar             | Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Toplam             |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>3.954.910</b>   | <b>1.194.224</b>                    | <b>5.149.134</b>   |
| Alımlar                         | 93.097             | 1.903.729                           | 1.996.826          |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>4.048.007</b>   | <b>3.097.953</b>                    | <b>7.145.960</b>   |
| Alımlar                         | 14.700             | --                                  | 14.700             |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>4.062.707</b>   | <b>3.097.953</b>                    | <b>7.160.660</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>   |                    |                                     |                    |
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>(2.955.149)</b> | <b>(844.618)</b>                    | <b>(3.799.767)</b> |
| Dönem gideri                    | (385.935)          | (204.647)                           | (590.582)          |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>(3.341.084)</b> | <b>(1.049.265)</b>                  | <b>(4.390.349)</b> |
| Dönem gideri                    | (49.418)           | (115.734)                           | (165.152)          |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>(3.390.502)</b> | <b>(1.164.999)</b>                  | <b>(4.555.501)</b> |
| <b>31 Aralık 2021 net değer</b> | <b>706.923</b>     | <b>2.048.688</b>                    | <b>2.755.611</b>   |
| <b>31 Mart 2022 net değer</b>   | <b>672.205</b>     | <b>1.932.954</b>                    | <b>2.605.159</b>   |

**20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

| Maliyet değeri                  | Binalar            | Araçlar          | Toplam             |
|---------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>4.659.168</b>   | <b>529.638</b>   | <b>5.188.806</b>   |
| Girişler                        | 3.500.100          | --               | 3.500.100          |
| Çıkışlar                        | (257.620)          | --               | (257.620)          |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>7.901.648</b>   | <b>529.638</b>   | <b>8.431.286</b>   |
| Girişler                        | --                 | --               | --                 |
| Çıkışlar                        | (710.136)          | --               | (710.136)          |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>7.191.512</b>   | <b>529.638</b>   | <b>7.721.150</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>   |                    |                  |                    |
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>(1.670.838)</b> | <b>(112.038)</b> | <b>(1.782.876)</b> |
| Girişler                        | (2.208.645)        | (196.972)        | (2.405.617)        |
| Çıkışlar                        | 93.029             | --               | 93.029             |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>(3.786.454)</b> | <b>(309.010)</b> | <b>(4.095.464)</b> |
| Girişler                        | (267.468)          | (37.898)         | (305.366)          |
| Çıkışlar                        | --                 | --               | --                 |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>(4.053.922)</b> | <b>(346.908)</b> | <b>(4.400.830)</b> |
| <b>31 Aralık 2021 net değer</b> | <b>4.115.194</b>   | <b>220.628</b>   | <b>4.335.822</b>   |
| <b>31 Mart 2022 net değer</b>   | <b>3.137.590</b>   | <b>182.730</b>   | <b>3.320.320</b>   |

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

| Maliyet değeri                  | Yatırım amaçlı<br>gayrimenkuller |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>20.445.576</b>                |
| Alımlar                         | 6.297.789                        |
| Transfer                        | --                               |
| Satışlar                        | (18.059.500)                     |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>8.683.865</b>                 |
| Alımlar                         | --                               |
| Transfer                        | --                               |
| Satışlar                        | --                               |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>8.683.865</b>                 |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>   |                                  |
| <b>1 Ocak 2021 bakiye</b>       | <b>(240.576)</b>                 |
| Dönem gideri                    | (60.714)                         |
| Satışlar                        | --                               |
| <b>31 Aralık 2021 bakiye</b>    | <b>(301.290)</b>                 |
| Dönem gideri                    | --                               |
| Satışlar                        | --                               |
| <b>31 Mart 2022 bakiye</b>      | <b>(301.290)</b>                 |
| <b>31 Aralık 2021 net değer</b> | <b>8.382.575</b>                 |
| <b>31 Mart 2022 net değer</b>   | <b>8.382.575</b>                 |

22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Mart 2022       | 31 Aralık 2021     |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>   | <b>192.011.723</b> | <b>180.488.996</b> |
| <b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>                            | <b>452.543.040</b> | <b>390.624.250</b> |
| <b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b> | <b>10.000.000</b>  | <b>10.000.000</b>  |
| <b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>          |
| <i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>  | --                 | --                 |
| <i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>                                | --                 | --                 |
| <i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>                                       | --                 | --                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>654.554.763</b> | <b>581.113.246</b> |

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Teminat Mektupları     | 31 Mart 2022       | 31 Aralık 2021    |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Takasbank              | 96.700.000         | 88.700.000        |
| Kamu ve diğer kurumlar | 9.639.225          | 8.172.433         |
| <b>Toplam</b>          | <b>106.339.225</b> | <b>96.872.433</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**İpotekler** – 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 69.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 22.000.000 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

|               | Para birimi | İpoteğin derecesi | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|---------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Banka 1       | TL          | 1/0               | 10.000.000        | 10.000.000        |
| Banka 2       | TL          | 1/0               | 12.000.000        | 12.000.000        |
| Banka 3       | TL          | 1/0               | 47.500.000        | 47.500.000        |
| <b>Toplam</b> |             |                   | <b>69.500.000</b> | <b>69.500.000</b> |

**Blokaj** – 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen nakit blokajların detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Banka 1       | 6.009.663         | 5.000.000         |
| Banka 2       | 2.943.806         | 3.500.000         |
| Banka 3       | 6.297.694         | 5.148.875         |
| Banka 4       | 4.759.885         | 6.717.688         |
| Banka 5       | 2.500.000         | 1.250.000         |
| Banka 6       | 3.661.450         | 2.500.000         |
| <b>Toplam</b> | <b>26.172.498</b> | <b>24.116.563</b> |

**Kefalet** – 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                        |  | 31 Mart 2022       | 31 Aralık 2021     |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Verildiği Kurum</b> | <b>Lehine Verilen</b>  |                    |                    |
| Bankalar               | Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler | 452.543.040        | 390.624.250        |
| <b>Toplam</b>          |  | <b>452.543.040</b> | <b>390.624.250</b> |

#### **Davalar ve Diğer Açıklamalar**

Yoktur.

### **23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

#### **Kısa vadeli karşılıklar**

|                               | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Personel izin karşılığı       | 1.196.283        | 945.453          |
| Diğer karşılıklar             | 84.704           | 84.704           |
| İdari para cezası karşılığı   | 4.135.813        | 2.921.934        |
| İade ve fiyat farkı karşılığı | --               | --               |
| Diğer karşılıklar             | --               | 2.943.894        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>5.416.800</b> | <b>6.895.985</b> |

#### **Uzun vadeli karşılıklar**

|                           | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 2.152.351        | 1.591.689        |
| <b>Toplam</b>             | <b>2.152.351</b> | <b>1.591.689</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 10.848,59TL (31 Aralık 2021: 8.284,51TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

## 24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

|               | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV  | 25.462.617        | 10.114.345        |
| <b>Toplam</b> | <b>25.462.617</b> | <b>10.114.345</b> |

## 25. ÖZKAYNAKLAR

### 25.1 Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı    | 31 Mart 2022 |                    | 31 Aralık 2021 |                    |
|---------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|
|               | Pay Oranı    | Pay Tutarı         | Pay Oranı      | Pay Tutarı         |
| Murat Güler   | 0,25%        | 300.001            | 0,25%          | 300.001            |
| Diğer         | 99,75%       | 119.699.999        | 99,75%         | 119.699.999        |
| <b>Toplam</b> | <b>100%</b>  | <b>120.000.000</b> | <b>100%</b>    | <b>120.000.000</b> |

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 300.001 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

### 25.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

|                         | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Paylara ilişkin primler | 39.873.668        | 39.873.668        |
| <b>Toplam</b>           | <b>39.873.668</b> | <b>39.873.668</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)**

Grup, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp) | (26.878)            | (7.515)               |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>(26.878)</b>     | <b>(7.515)</b>        |

**25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)**

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları | 290.753             | 290.753               |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>290.753</b>      | <b>290.753</b>        |

**25.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.4.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)**

|  | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi) | 2.445.416           | 2.445.416             |
| Bağlı ortaklıklardaki pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış      | --                  | --                    |
| <b>Toplam</b>  | <b>2.445.416</b>    | <b>2.445.416</b>      |

**25.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

|                                     | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 619.064             | 619.064               |
| <b>Toplam</b>                       | <b>619.064</b>      | <b>619.064</b>        |

## 25.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının  $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Sermaye hariç özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir;

|   | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Paylara ilişkin primler   | 39.873.668          | 39.873.668            |
| Kardan kısıtlanmış yedekler   | 619.064             | 619.064               |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)                                       | (26.878)            | (7.515)               |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar) | 2.445.416           | 2.445.416             |
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)                                       | 290.753             | 290.753               |
| Geçmiş yıl kar / (zararı)   | 218.340.038         | 77.537.194            |
| Dönem karı / (zararı)   | 81.327.602          | 142.069.688           |
| <b>Toplam</b>   | <b>342.869.663</b>  | <b>262.828.268</b>    |

**25.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

|                             | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 544.702.368         | 493.282.934           |
| <b>Toplam</b>               | <b>544.702.368</b>  | <b>493.282.934</b>    |

**26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|   | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Yurtiçi satışlar                              | 66.283.499                       | 30.865.318                       |
| Yurtdışı satışlar                             | 4.763.575                        | 27.222.597                       |
| Diğer Satışlar                                | 5.576.947                        | 2.722.495                        |
| <b>Brüt Satışlar</b>                          | <b>76.624.021</b>                | <b>60.810.410</b>                |
| Satış iadeleri (-)                            | (1.241.185)                      | (1.503.769)                      |
| Satış iskontoları (-)                         | (669.703)                        | (296)                            |
| Diğer İndirimler                              | (527.402)                        | --                               |
| Ertelenmiş faiz gelirleri                     | --                               | --                               |
| <b>Satış İndirimleri (-)</b>                  | <b>(2.438.290)</b>               | <b>(1.504.065)</b>               |
| <b>Net Satışlar</b>                           | <b>74.185.731</b>                | <b>59.306.345</b>                |
| Satılan malın maliyeti                        | (15.597.631)                     | (16.998.268)                     |
| Amortisman giderleri                          | --                               | --                               |
| Satılan ticari mal maliyeti                   | (6.375.788)                      | (8.947.031)                      |
| Diğer Satışların Maliyeti                     | --                               | --                               |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>(21.973.419)</b>              | <b>(25.945.299)</b>              |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b> | <b>52.212.312</b>                | <b>33.361.046</b>                |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

|   | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Satış gelirleri</b>  | <b>3.878.437.930</b>             | <b>2.015.520.585</b>             |
| Hisse senetleri   | 3.031.115.498                    | 1.730.169.094                    |
| Kamu kesimi tahvil ve bonoları                                      | 847.322.432                      | 285.351.491                      |
| <b>Hizmet gelirleri, (net)</b>                                      | <b>22.352.658</b>                | <b>24.190.956</b>                |
| Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri                           | 1.155.938                        | 960.498                          |
| Aracılık komisyon gelirleri   |                                  |                                  |
| - Yurtiçi   | 21.968.866                       | 23.548.959                       |
| - Yurtdışı  | 19.524                           | 6.773                            |
| Halka arz aracılık komisyonu  | --                               | --                               |
| Diğer hizmet gelirleri  | 414.341                          | 1.890.498                        |
| Müşterilere komisyon iadeleri (-)                                   | (1.206.011)                      | (2.215.772)                      |
| <b>Diğer gelir / (gider), net</b>                                   | <b>97.531.145</b>                | <b>28.977.156</b>                |
| Faiz gelirleri  |                                  |                                  |
| - Temerrüt faiz gelirleri   | 4.360.642                        | 1.669.655                        |
| - Kredi faiz gelirleri  | 56.485.281                       | 28.424.936                       |
| Finansal yatırım değer artış/azalışları                             | --                               |                                  |
| Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net | 36.471.981                       | (225.934)                        |
| Vadeli işlem karı / (zararı), net                                   | 213.241                          | (891.501)                        |
| <b>Finans Sektörü Faaliyet Hasılatı</b>                             | <b>3.998.321.733</b>             | <b>2.068.688.697</b>             |
| Hisse senetleri (-)   | (3.009.982.598)                  | (1.729.732.898)                  |
| Devlet tahvili (-)  | (847.099.405)                    | (284.101.239)                    |
| <b>Finans Sektörü Faaliyet Maliyeti</b>                             | <b>(3.857.082.003)</b>           | <b>(2.013.834.137)</b>           |
| <b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>             | <b>141.239.730</b>               | <b>54.854.560</b>                |

**28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

|                                      | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri    | 3.280.155                        | 1.063.128                        |
| Pazarlama satış ve dağıtım giderleri | 15.873.719                       | 14.840.279                       |
| Genel yönetim giderleri              | 22.343.942                       | 17.360.287                       |
| <b>Toplam</b>                        | <b>41.497.816</b>                | <b>33.263.694</b>                |



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

**29.1 Genel yönetim giderleri**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Personel ücret ve giderleri          | 10.937.803                       | 6.743.144                        |
| Amortisman giderleri                 | 2.210.624                        | 794.110                          |
| Kıdem tazminatı karşılığı            | 449.353                          | 87.447                           |
| Bakım onarım giderleri               | 341.080                          | 165.868                          |
| Veri yayınları giderleri             | 2.020.440                        | 2.221.026                        |
| Seyahat ve konaklama giderleri       | 249.180                          | 413.419                          |
| Sermaye Piyasası Kurulu Kayıt Ücreti | 216.944                          | --                               |
| Kira giderleri                       | 356.311                          | 184.319                          |
| Danışmanlık ve müşavirlik giderleri  | 848.031                          | 492.762                          |
| Vergi resim ve harçlar               | 505.137                          | 217.321                          |
| Noter ve mahkeme giderleri           | 11.905                           | 1.021                            |
| Haberleşme giderleri                 | 209.607                          | 398.782                          |
| Sigorta giderleri                    | 128.500                          | 82.117                           |
| Ofis giderleri                       | 489.388                          | 229.117                          |
| Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler | 620.342                          | 341.778                          |
| Temsil ağırlama giderleri            | 1.869.545                        | 1.508.504                        |
| Ulaşım giderleri                     | 331.372                          | 249.291                          |
| Gider Yazılan Alacaklar              | --                               | 991.734                          |
| Şüpheli alacak karşılığı             | --                               | 208.868                          |
| Proje giderleri                      | --                               | 177.411                          |
| Diğer                                | 548.380                          | 1.852.248                        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>22.343.942</b>                | <b>17.360.287</b>                |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**29.2 Pazarlama giderleri**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                               | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Borsa payı giderleri          | 4.040                            | 9.897.767                        |
| Komisyon ve aidat giderleri   | 3.704.948                        | 1.929.260                        |
| Reklam ve promosyon giderleri | 2.436                            | 577.882                          |
| Amortisman giderleri          | 98.427                           | 64.720                           |
| Personel giderleri            | 9.426.654                        | 559.673                          |
| Nakliye giderleri             | 197.980                          | --                               |
| Satış komisyon giderleri      | 198.917                          | 336.737                          |
| Danışmanlık giderleri         | 365.749                          | --                               |
| İhracat giderleri             | 502.811                          | 825.574                          |
| Numune giderleri              | 233.693                          | --                               |
| Yakıt ve araç giderleri       | 253.847                          | 155.764                          |
| Vergi Resim ve Harçlar        | 51.060                           | --                               |
| Temsil ve ağırlama giderleri  | 26.663                           | 5.744                            |
| Diğer giderler                | 806.494                          | 487.158                          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>15.873.719</b>                | <b>14.840.279</b>                |

**29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                   | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri | 3.053.691                        | 812.391                          |
| Amortisman giderleri              | 226.464                          | 210.061                          |
| Diğer giderler                    | --                               | 40.677                           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>3.280.155</b>                 | <b>1.063.129</b>                 |

**30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

**30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| BIST ve VİOP borsa payı gelirleri                   | 29.132.040                       | 8.815.737                        |
| Reeskont gelirleri                                  | 10.045.674                       | 3.941.640                        |
| Vade farkı gelirleri                                | 6.327.181                        | 0                                |
| Konusu kalmayan karşılıklar                         | 1.387.782                        | 2.443.542                        |
| Teşvik ve destek gelirleri                          | --                               | 175.257                          |
| Kur farkı gelirleri                                 | 15.411.073                       | 5.400.849                        |
| Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar                | 394.742                          | 710.900                          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>62.698.492</b>                | <b>21.487.925</b>                |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

| <b>Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Vade farkı giderleri                                | --                               | 763.176                          |
| Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri     | 5.483.947                        | 2.811.442                        |
| Karşılık gideri                                     | 195.637                          | 2.578.488                        |
| Kur farkı giderleri                                 | 12.849.701                       | 3.096.292                        |
| Reeskont giderleri                                  | 2.978.703                        | 1.280.801                        |
| Komisyon gideri                                     | 16.777                           | 24.550                           |
| Hisse senedi değerlemeleri                          | 491.655                          | --                               |
| Diğer giderler                                      | 8.517.826                        | 453.049                          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>30.534.247</b>                | <b>11.007.798</b>                |

**31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)**

**31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

|   | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları | 415.813                          | 1.428.893                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı     | 95.666                           | 161.380                          |
| Sabit kıymet satış gelirleri                | --                               | 0                                |
| Kira gelirleri                              | 26.841                           | 12.967                           |
| <b>Toplam</b>                               | <b>538.320</b>                   | <b>1.603.241</b>                 |

**31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

|   | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları | --                               | 276.112                          |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>--</b>                        | <b>276.112</b>                   |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)**

**32.1 Finansman Gelirleri**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

|                                | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Mevduat faiz ve adat gelirleri | 1.024.381                        | 1.899.472                        |
| Temettü gelirleri              | 1.154                            | --                               |
| Kur farkı geliri               | 321.815                          | 2.576.853                        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.347.350</b>                 | <b>4.476.325</b>                 |

**32.2 Finansman Giderleri**

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

|   | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2021</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Finansman giderleri                               | 20.879.071                       | 16.280.124                       |
| Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri | --                               | 3.073.885                        |
| Adat fazi gideri                                  | 879.768                          | --                               |
| Banka ve teminat mektubu komisyonları             | 21.461                           | 659.868                          |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>21.780.300</b>                | <b>20.013.877</b>                |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

|   | 31 Mart 2022         |                     | 31 Aralık 2021     |                  |
|---|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|
|   | Kümülatif farkları   | Ertelenmiş vergi    | Kümülatif farkları | Ertelenmiş vergi |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri</b>           |                      |                     |                    |                  |
| Kıdem ve tazminatı karşılığı                                  | 1.649.046            | 330.815             | 1.252.887          | 252.211          |
| Personel izin karşılığı                                       | 1.196.283            | 275.145             | 945.453            | 236.363          |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                                | --                   | --                  | 10.838.356         | 2.657.744        |
| Ar-ge harcamalarının giderleştirilmesi                        | --                   | --                  | 18.764.384         | 4.691.096        |
| Şüpheli ticari alacak karşılıkları                            | 2.503.617            | 526.934             | 4.476.142          | 924.706          |
| Beklenen kredi zarar karşılığı                                | --                   | --                  | 348.313            | 87.078           |
| Alacak reeskontları   | 1.480.123            | 340.428             | 9.588.854          | 2.397.214        |
| Maddi duran varlıklar değer artışı                            | (178.991.140)        | (44.768.298)        | 1.578.257          | 157.826          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                        | (8.077.695)          | (1.871.548)         | (6.792.750)        | (1.699.117)      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı                       | (19.926.644)         | (1.893.915)         | (16.184.942)       | (1.786.693)      |
| Borç reeskontu  | (502.863)            | (115.659)           | (1.546.113)        | (386.528)        |
| GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | --                   | --                  | (4.080.083)        | (204.004)        |
| Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri                           | 124.972              | 28.744              | --                 | --               |
| Finansal borçlar değer artış/azalışları                       | 12.662               | 2.532               | --                 | --               |
| Finansal varlık değer artış/azalışları                        | (69.973.222)         | (16.093.841)        | 28.911             | 7.228            |
| Diğer düzeltmelerin etkisi                                    | 7.427.907            | 1.314.617           | (635.248)          | (163.046)        |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>     | <b>(263.076.954)</b> | <b>(61.924.046)</b> | <b>18.582.421</b>  | <b>7.172.078</b> |

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

|                                  | 31 Mart 2022        | 31 Aralık 2021      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı       | (11.414.555)        | (55.946.036)        |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | (14.826.326)        | 4.860.398           |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(26.240.881)</b> | <b>(51.085.638)</b> |

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmınının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2021 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

#### 34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)                           | 81.327.602               | 30.657.000               |
| Hisse sayısı  | 120.000.000              | 30.000.000               |
| Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL) | 0,6777                   | 1,0219                   |

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal Araçlar

##### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

|  | Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar |                    | Diğer Alacaklar |                   | Bankadaki Mevduat  | Finansal Yatırımlar |
|--|--|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf        | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf       |                    |                     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                     | <b>363.216</b>   | <b>828.997.272</b> | <b>--</b>       | <b>66.759.171</b> | <b>105.798.538</b> | <b>289.036.568</b>  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --   | 328.436.043        | --              | --                | --                 | --                  |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | <b>363.216</b>   | <b>828.997.272</b> | <b>--</b>       | <b>66.759.171</b> | <b>105.798.538</b> | <b>289.036.568</b>  |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | <b>--</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                               | <b>--</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --   | 4.420.015          | --              | 2.176.500         | --                 | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --   | (4.420.015)        | --              | (2.176.500)       | --                 | --                  |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>   | <b>--</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>           |

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

|  | Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar |                    | Diğer Alacaklar |                   | Bankadaki Mevduat  | Finansal Yatırımlar |
|--|--|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf        | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf       |                    |                     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                     | <b>155.962</b>   | <b>762.099.565</b> | <b>--</b>       | <b>21.591.174</b> | <b>239.253.190</b> | <b>424.258.508</b>  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --   | 328.436.043        | --              | --                | --                 | --                  |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | <b>155.962</b>   | <b>762.099.565</b> | <b>--</b>       | <b>21.591.174</b> | <b>239.253.190</b> | <b>424.258.508</b>  |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | <b>--</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                               | <b>--</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --   | 4.542.454          | --              | --                | --                 | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --   | (4.542.454)        | --              | --                | --                 | --                  |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --   | --                 | --              | --                | --                 | --                  |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>   | <b>--</b>  | <b>--</b>          | <b>--</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>          | <b>--</b>           |

### Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### Faiz oranı riski

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

### Piyasa Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

### Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

| 31 Mart 2022                                |                    |                                       |                     |                       |                        |                      |
|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca                     |                     |                       |                        |                      |
|   |                    | Nakit Çıkışları<br>Toplamı(=I+II+III) | 3 Aydan<br>Kısa (I) | 3-12 Ay<br>Arası (II) | 1-5 Yıl<br>Arası (III) | 5 Yılda<br>Uzun (IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>789.626.700</b> | <b>746.192.919</b>                    | <b>274.592.970</b>  | <b>467.174.696</b>    | <b>3.301.577</b>       | <b>1.123.676</b>     |
| Banka kredileri                             | 121.165.845        | 79.710.100                            | 27.111.844          | 51.748.535            | 849.721                | --                   |
| Finansman bonosundan borçlar                | 240.831.810        | 225.000.000                           | 225.000.000         | --                    | --                     | --                   |
| Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar     | 3.812.082          | 6.308.089                             | 1.309.605           | 1.422.952             | 2.451.856              | 1.123.676            |
| Ticari Borçlar                              | 396.229.362        | 428.596.941                           | 15.826.300          | 412.770.641           | --                     | --                   |
| İlişkili taraf                              | --                 | --                                    | --                  | --                    | --                     | --                   |
| Diğer taraf                                 | 396.229.362        | 428.596.941                           | 15.826.300          | 412.770.641           | --                     | --                   |
| Diğer Borçlar                               | 27.587.601         | 6.577.789                             | 5.345.221           | 1.232.568             | --                     | --                   |
| İlişkili taraf                              | 20.517.766         | 335.464                               | 335.464             | --                    | --                     | --                   |
| Diğer taraf                                 | 7.069.835          | 6.242.325                             | 5.009.757           | 1.232.568             | --                     | --                   |

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

| 31 Aralık 2021                              |                    |                                       |                     |                       |                        |                      |
|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca                     |                     |                       |                        |                      |
|   |                    | Nakit Çıkışları<br>Toplamı(=I+II+III) | 3 Aydan<br>Kısa (I) | 3-12 Ay<br>Arası (II) | 1-5 Yıl<br>Arası (III) | 5 Yılda<br>Uzun (IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>736.044.215</b> | <b>752.229.119</b>                    | <b>280.629.170</b>  | <b>467.174.696</b>    | <b>3.301.577</b>       | <b>1.123.676</b>     |
| Banka kredileri                             | 82.571.055         | 85.172.679                            | 32.574.423          | 51.748.535            | 849.721                | --                   |
| Finansman bonosundan borçlar                | 212.896.572        | 225.000.000                           | 225.000.000         | --                    | --                     | --                   |
| Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar     | 4.958.001          | 6.308.089                             | 1.309.605           | 1.422.952             | 2.451.856              | 1.123.676            |
| Ticari Borçlar                              | 428.124.462        | 428.254.226                           | 15.483.585          | 412.770.641           | --                     | --                   |
| İlişkili taraf                              | --                 | --                                    | --                  | --                    | --                     | --                   |
| Diğer taraf                                 | 428.124.462        | 428.254.226                           | 15.483.585          | 412.770.641           | --                     | --                   |
| Diğer Borçlar                               | 7.494.125          | 7.494.125                             | 6.261.557           | 1.232.568             | --                     | --                   |
| İlişkili taraf                              | 335.464            | 335.464                               | 335.464             | --                    | --                     | --                   |
| Diğer taraf                                 | 7.158.661          | 7.158.661                             | 5.926.093           | 1.232.568             | --                     | --                   |



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| Döviz pozisyonu tablosu  | Cari dönem 31 Mart 2022                      |                  |                  |                 |
|--|--|------------------|------------------|-----------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | USD              | EUR              | GBP             |
| 1. Ticari Alacaklar  | 334.879                                      | 793              | 19.822           | --              |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)   | 65.124.213                                   | 4.069.843        | 338.013          | 290             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | --   | --               | --               | --              |
| 3. Diğer   | --   | --               | --               | --              |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>  | <b>65.459.092</b>                            | <b>4.070.636</b> | <b>357.835</b>   | <b>290</b>      |
| 5. Ticari Alacaklar  | --   | --               | --               | --              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar   | --   | --               | --               | --              |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | --   | --               | --               | --              |
| 7. Diğer   | --   | --               | --               | --              |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>  | <b>--</b>                                    | <b>--</b>        | <b>--</b>        | <b>--</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>   | <b>65.459.092</b>                            | <b>4.070.636</b> | <b>357.835</b>   | <b>290</b>      |
| 10. Ticari Borçlar   | 36.038.952                                   | 2.435.595        | 7.448            | 12.817          |
| 11. Finansal Yükümlülükler   | 15.330.084                                   | --               | 940.000          | --              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | --   | --               | --               | --              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler   | --   | --               | --               | --              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>  | <b>51.369.036</b>                            | <b>2.435.595</b> | <b>947.448</b>   | <b>12.817</b>   |
| 14. Ticari Borçlar   | --   | --               | --               | --              |
| 15. Finansal Yükümlülükler   | --   | --               | --               | --              |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler   | --   | --               | --               | --              |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler  | --   | --               | --               | --              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>  | <b>--</b>                                    | <b>--</b>        | <b>--</b>        | <b>--</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>  | <b>51.369.036</b>                            | <b>2.435.595</b> | <b>947.448</b>   | <b>12.817</b>   |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                                  | <b>--</b>                                    | <b>--</b>        | <b>--</b>        | <b>--</b>       |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>  | <b>14.090.056</b>                            | <b>1.635.041</b> | <b>(589.613)</b> | <b>(12.526)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>14.090.056</b>                            | <b>1.635.041</b> | <b>(589.613)</b> | <b>(12.526)</b> |

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık 2021</b>                   |                  |                |                |
|---|---|------------------|----------------|----------------|
|   | TL karşılığı fonksiyonel<br>para birimi | USD              | EURO           | GBP            |
| 1. Ticari Alacaklar   | 40.682.804                              | 2.758.045        | 243.623        | 72.737         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)                          | 87.461.993                              | 6.077.032        | 443.325        | 115.079        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar  | --                                      | --               | --             | --             |
| 3. Diğer  | 2.085.091                               | 158.118          | 1.929          | 255            |
| <b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>  | <b>130.229.888</b>                      | <b>8.993.196</b> | <b>688.877</b> | <b>188.071</b> |
| 5. Ticari Alacaklar   | --                                      | --               | --             | --             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar  | --                                      | --               | --             | --             |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar  | --                                      | --               | --             | --             |
| 7. Diğer  | --                                      | --               | --             | --             |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>   | <b>--</b>                               | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>  | <b>130.229.888</b>                      | <b>8.993.196</b> | <b>688.877</b> | <b>188.071</b> |
| 10. Ticari Borçlar  | 40.664.979                              | 3.069.653        | 47.406         | 7.104          |
| 11. Finansal Yükümlülükler  | --                                      | --               | --             | --             |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler   | 786.573                                 | 2.000            | 7.000          | 37.620         |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler  | --                                      | --               | --             | --             |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                       | <b>41.451.552</b>                       | <b>3.071.653</b> | <b>54.406</b>  | <b>44.724</b>  |
| 14. Ticari Borçlar  | --                                      | --               | --             | --             |
| 15. Finansal Yükümlülükler  | --                                      | --               | --             | --             |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler   | --                                      | --               | --             | --             |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler  | --                                      | --               | --             | --             |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>  | <b>--</b>                               | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>      |
| <b>18. Toplam yükümlülükler</b>   | <b>41.451.552</b>                       | <b>3.071.653</b> | <b>54.406</b>  | <b>44.724</b>  |
| <b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b> | <b>--</b>                               | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>      |
| <b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>                     | <b>88.778.336</b>                       | <b>5.921.543</b> | <b>634.470</b> | <b>143.347</b> |

#### Kur riskine duyarlılık analizi

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Mart 2022 tarihi itibariyle olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 1.409.006 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2021: 7.712.218 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>                                 |                                    |                                     |                                    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>01.01. - 31.03.2022 Dönemi İtibarıyla</b>                                 |                                    |                                     |                                    |                                     |
|  | Kar / (Zarar)                      |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü  | 2.394.648                          | (2.394.648)                         | --                                 | --                                  |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                     | --                                 | --                                  | --                                 | --                                  |
| <b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>   | <b>2.394.648</b>                   | <b>(2.394.648)</b>                  | <b>--</b>                          | <b>--</b>                           |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde             |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4-Euro net varlık / yükümlülüğü  | (961.576)                          | 961.576                             | --                                 | --                                  |
| 5-Euro riskinden korunan kısım (-)   | --                                 | --                                  | --                                 | --                                  |
| <b>6-Euro Net etki (4+5)</b>   | <b>(961.576)</b>                   | <b>961.576</b>                      | <b>--</b>                          | <b>--</b>                           |
| İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü                                  | (24.067)                           | 24.067                              | --                                 | --                                  |
| 8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)                               | --                                 | --                                  | --                                 | --                                  |
| <b>9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)</b>                                     | <b>(24.067)</b>                    | <b>24.067</b>                       | <b>--</b>                          | <b>--</b>                           |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>  | <b>1.409.006</b>                   | <b>(1.409.006)</b>                  | <b>--</b>                          | <b>--</b>                           |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>                                 |                                    |                                     |                                    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>01.01. - 31.12.2021 Dönemi İtibarıyla</b>                                 |                                    |                                     |                                    |                                     |
|  | Kar / (Zarar)                      |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü  | 7.684.681                          | (7.684.681)                         | 7.684.681                          | (7.684.681)                         |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                     | --                                 | --                                  | --                                 | --                                  |
| <b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>   | <b>7.684.681</b>                   | <b>(7.684.681)</b>                  | <b>7.684.681</b>                   | <b>(7.684.681)</b>                  |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde             |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4-Euro net varlık / yükümlülüğü  | 19.762                             | (19.762)                            | 19.762                             | (19.762)                            |
| 5-Euro riskinden korunan kısım (-)   | --                                 | --                                  | --                                 | --                                  |
| <b>6-Euro Net etki (4+5)</b>   | <b>19.762</b>                      | <b>(19.762)</b>                     | <b>19.762</b>                      | <b>(19.762)</b>                     |
| İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü                                  | 7.775                              | (7.775)                             | 7.775                              | (7.775)                             |
| 8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)                               | --                                 | --                                  | --                                 | --                                  |
| <b>9-Euro Net etki (4+5)</b>   | <b>7.775</b>                       | <b>(7.775)</b>                      | <b>7.775</b>                       | <b>(7.775)</b>                      |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>  | <b>7.712.218</b>                   | <b>(7.712.218)</b>                  | <b>7.712.218</b>                   | <b>(7.712.218)</b>                  |

### Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>31 Mart 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Toplam borçlar                | 896.784.891         | 409.502.364           |
| Eksi: Hazır değerler          | (191.314.661)       | (34.125.977)          |
| Net borç                      | 705.470.230         | 375.376.387           |
| <br>                          |                     |                       |
| Toplam öz sermaye             | 462.869.663         | 382.828.268           |
| <br>                          |                     |                       |
| Net Borç/Toplam Sermaye oranı | 152%                | 98%                   |

### **Operasyon Riski**

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

### **36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

### **Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

### **Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## **37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.