

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 15.270.267.827 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır.</p> <p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit bir konudur.</p>	<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri), ilgili gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için değerlemeleri v.b. diğer değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarına ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.</p>

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyeti hasılatı dışında başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları GES elektrik üretimi, insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kiti ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi. - Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi. - Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi. - Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi. - Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2023 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2023

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-68

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	414.519.352	305.441.482
Finansal Yatırımlar	8	554.073.668	51.242.216
Ticari Alacaklar		67.361.802	104.616.894
<i>İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar</i>	6-10	298.253	155.962
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar</i>	10	67.063.549	104.460.932
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		1.623.290.408	657.638.633
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Taraplardan Alacaklar</i>	6-12	--	--
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar</i>	12	1.623.290.408	657.638.633
Diğer Alacaklar		62.528.952	19.058.352
<i>İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar</i>	6-13	21.481.086	13.106.927
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar</i>	13	41.047.866	5.951.425
Stoklar	11	27.248.891	22.878.541
Peşin Ödenmiş Giderler		11.905.039	10.364.570
<i>İlişkili Taraplara Peşin Ödenen Giderler</i>	6-15	7.164.411	--
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	4.740.628	10.364.570
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	16	3.211.076	1.009.712
Diğer Dönen Varlıklar	24	19.522.185	10.114.345
ARA TOPLAM		2.783.661.373	1.182.364.745
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	7.000.000	7.000.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.790.661.373	1.189.364.745
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	279.668.857	373.016.292
Diğer Alacaklar	13	6.613.901	2.532.822
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	4.938.047	4.335.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	19.046.999	8.382.575
Maddi Duran Varlıklar	18	1.222.808.280	72.326.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.762.842	7.351.096
<i>Şerefiye</i>	19	4.595.485	4.595.485
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	3.167.357	2.755.611
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.013.886	755.699
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	--	7.172.078
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.544.852.812	475.873.089
TOPLAM VARLIKLAR		4.335.514.185	1.665.237.834

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız Denetimden
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	899.252.733	294.762.571
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	60.497.469	2.315.386
Ticari Borçlar	10	46.824.189	102.817.237
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	660.175.601	325.307.225
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	4.484.869	2.391.861
Diğer Borçlar		23.317.383	5.102.264
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	6-13	8.000.000	335.464
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	13	15.317.383	4.766.800
Ertelenmiş Gelirler	15	9.180.538	31.610.116
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	33	32.162.774	12.984.627
Kısa Vadeli Karşılıklar		43.278.068	6.895.985
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	2.236.402	945.453
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	41.041.666	5.950.532
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.779.173.624	784.187.272
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	236.810.877	3.347.671
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.550.958	1.591.689
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	4.550.958	1.591.689
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	172.055.592	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		413.417.427	4.939.360
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		886.461.812	382.828.268
Ödenmiş Sermaye	25	120.000.000	120.000.000
Paylara İlişkin Primler	25	3.873.668	39.873.668
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		35.084.540	283.238
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>	25	35.286.460	290.753
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	25	(201.920)	(7.515)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.445.416	2.445.416
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)</i>	25	2.445.416	2.445.416
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	776.775	619.064
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	25	211.589.732	77.537.194
Dönem Net Kârı/Zararı		512.691.681	142.069.688
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	1.256.461.322	493.282.934
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.142.923.134	876.111.202
TOPLAM KAYNAKLAR		4.335.514.185	1.665.237.834

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021</i>
Hasılat	26	165.017.300	384.341.641
Satışların Maliyeti (-)	26	(89.894.445)	(228.211.294)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		75.122.855	156.130.347
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27	15.270.267.827	6.570.360.608
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27	(14.158.730.436)	(6.112.774.232)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		1.111.537.391	457.586.376
Brüt Kârı/Zararı		1.186.660.246	613.716.723
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(8.276.004)	(16.595.531)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(88.469.568)	(60.317.488)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(149.601.333)	(87.967.257)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	244.818.816	94.255.601
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(164.607.564)	(65.170.758)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		1.020.524.593	477.921.290
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	147.668.848	8.591.231
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	--	(862.951)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.168.193.441	485.649.570
Finansman Gelirleri (+)	32	5.949.350	15.764.601
Finansman Giderleri (-)	32	(170.380.303)	(58.982.384)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		1.003.762.488	442.431.787
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(134.160.301)	(51.085.638)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	(108.589.219)	(55.946.036)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	(25.571.082)	4.860.398
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		--	--
DÖNEM KÂRI/ZARARI		869.602.187	391.346.149
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		356.910.506	249.276.461
Ana Ortaklık Payları	34	512.691.681	142.069.688
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	4,2724	1,1839

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
DÖNEM KÂRI/ZARARI		869.602.187	391.346.149

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		127.896.805	1.292
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	18-25	160.335.696	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	23	(468.209)	2.896
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(31.970.682)	--
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	33	(31.970.682)	(1.604)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar			--
DİĞER KAPSAMLI GELİR		127.896.805	1.292
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		997.498.992	391.347.441

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	450.006.009	249.276.461
Ana Ortaklık Payları	547.492.983	142.070.980

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Bakiye 1 Ocak 2021	30.000.000	3.363.361		290.753	(8.807)	2.445.416	619.064	20.731.942	56.805.252	114.246.981	140.036.046	254.283.027
Transferler	--	--		--	--	--	--	56.805.252	(56.805.252)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--		--	--	--	--	--	142.069.688	142.069.688	249.276.461	391.346.149
Diğer kapsamlı gelirler	--	--		--	1.292	--	--	--	--	1.292	--	1.292
Sermaye artırım	90.000.000	36.510.307		--	--	--	--	--	--	126.510.307	--	126.510.307
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--		--	--	--	--	--	--	--	93.001.200	93.001.200
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--		--	--	--	--	--	--	--	10.969.227	10.969.227
Bakiye 31 Aralık 2021	120.000.000	39.873.668		290.753	(7.515)	2.445.416	619.064	77.537.194	142.069.688	382.828.268	493.282.934	876.111.202
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	157.711	141.213.382	(142.069.688)	(698.595)	698.595	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--		--	--	--	--	--	512.691.681	512.691.681	356.910.506	869.602.187
Diğer kapsamlı gelirler	--	--		34.995.707	(194.405)	--	--	--	--	34.801.302	93.095.503	127.896.805
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	--	--		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	(36.000.000)		--	--	--	--	(7.605.524)	--	(43.605.524)	312.846.142	269.240.618
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--		--	--	--	--	444.680	--	444.680	(372.358)	72.322
Bakiye 31 Aralık 2022	120.000.000	3.873.668	--	35.286.460	(201.920)	2.445.416	776.775	211.589.732	512.691.681	886.461.812	1.256.461.322	2.142.923.134

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		869.602.187	391.346.149
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19-20-21	11.947.908	7.704.430
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.778.107	(21.376.871)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	6.501.324	(1.660.973)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	(3.723.217)	(19.715.898)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		167.238.157	6.891.039
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	3.782.009	1.025.211
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	23	163.456.148	5.865.828
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		577.995	(4.956.215)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelelenmiş Finansman Gideri	30	(303.141)	(9.821.391)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	881.136	4.865.176
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(179.257.806)	(174.758.900)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	18-25	(128.365.014)	(174.758.900)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8	(50.892.792)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	134.160.301	51.085.638
Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif		1.007.046.849	255.935.270
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(358.591.225)	(235.230.307)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		29.872.632	(20.541.115)
İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(142.291)	(143.933)
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	30.014.923	(20.397.182)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	(965.651.775)	(271.118.150)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(47.551.679)	(2.229.744)
İlişkili Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(8.374.159)	(13.106.927)
İlişkili Olmayan Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	(39.177.520)	10.877.183
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(647.133)	14.819.991
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(4.798.656)	(875.859)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(55.689.907)	73.426.084
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	--	--
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(55.689.907)	73.426.084
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	334.868.376	197.185.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	2.093.008	1.054.473
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		18.215.119	(36.250.306)
İlişkili Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	7.664.536	(33.682.036)
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	10.550.583	(2.568.270)
Ertelelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	(22.429.578)	13.880.494
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	24	(9.407.840)	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(72.671.809)	(9.943.685)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	62.044.152	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(11.633.421)	--
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		(22.261.078)	(9.943.685)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	25	269.240.618	103.970.427
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	18-25	(1.006.303.203)	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		549.103	2.314.828
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	549.103	2.314.828
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(26.548.578)	(48.771.333)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(23.211.438)	(46.774.507)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(3.337.140)	(1.996.826)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21	--	18.059.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	(1.734.443)	(6.297.789)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	--	(51.968.921)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	2.892
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit		(764.796.503)	17.309.604
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	25	--	126.510.307
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	1.683.231.955	140.774.788
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(784.221.299)	(3.335.509)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(2.875.205)	--
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		896.135.451	263.949.586
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		109.077.870	271.315.505
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		109.077.870	271.315.505
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		305.441.482	34.125.977
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		414.519.352	305.441.482

Etkeli dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 1'dir (31 Aralık 2021:1).

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermayedarlar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Murat Güler	11,37%	13.640.764	0,25%	300.001
Asiye Güler	5,68%	6.820.075	--	--
Diğer	82,95%	99.539.161	99,75%	119.699.999
Toplam	100,00%	120.000.000	%100.00	120.000.000

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5-6 Maslak / İstanbul / Türkiye

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

Yetki Belgesi	Belge Tarihi	Belge No
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 226 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 196).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

İrtibat Ofisi	Adres
İstanbul Beylikdüzü	Vetro City Sitesi. No:16 Kat:9 Daire No: 203 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
İstanbul Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İstanbul Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmancık Sokak Emin Han N12/105 Kadıköy - İstanbul
İstanbul Ataşehir	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C Ada C3 Daire:1 Ataşehir / İstanbul
Ankara	Tunus Cad.2-3.Kat No:14/4-14/5 Çankaya / Ankara
Tekirdağ	Çınarlı mah. Kemal Sunal Sok. No:1 Kat:1 Süleymanpaşa/Tekirdağ
Ankara Çankaya	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62, Çankaya / Ankara
Ankara Dumlupınar	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok No:69, Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:33 D:2 Alsancak / İzmir
Mersin	Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sok. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz / Mersin
Antalya	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya
Kayseri	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi / Kayseri
Denizli	Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi / Denizli
Eskişehir	Hoşnudiye mahallesi İsmet İnönü 1 caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / Eskişehir
Çanakkale	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No: 25 Merkez/Çanakkale
Kırıkkale	Yenidoğan Mahallesi İstanbul Caddesi 608. Sokak No:7 D:1 Merkez / Kırıkkale
Zorlu Center	Levazım Mah. Koru Sokak Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İstanbul
Edremit	Soğanıyemez Mah. Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza K:4 D:211 Edremit/Balıkesir
Konya	Karacıhan Mahallesi Ali Ulvi Kurucu Caddesi Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay / Konya

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
	Grup	Oran (%)	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	6,0720%	6.072.000	6.072.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	37,9279%	37.927.900	37.927.900
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A Grubu	5,6760%	5.676.000	5.676.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B Grubu	37,3240%	37.324.000	37.324.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	A Grubu	1,4520%	1.452.000	1.452.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	B Grubu	8,5480%	8.548.000	8.548.000
Fatma Karagözlü	B Grubu	3,0000%	3.000.000	3.000.000
Murat Güler	B Grubu	0,0001%	100	100
A Grubu Toplam		13,20%	13.200.000	13.200.000
B Grubu Toplam		86,80%	86.800.000	86.800.000
Genel Toplam		100,00%	100.000.000	100.000.000

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2021:1)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Sermayedarlar				
Güler Yatırım Holding A.Ş.	90,00%	55.800.000	90,00%	18.000.000
Murat Güler	10,00%	6.200.000	10,00%	2.000.000
Ödenmiş sermaye	100,00%	62.000.000	100,00%	20.000.000

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5 Maslak / İstanbul / Türkiye

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Limited Şirket unvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı serum antijen mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in pay senetleri 2014 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %74'üne (31 Aralık 2021: %74) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Şirket'in, 31 Aralık tarihi itibarıyla personel sayısı 92 kişidir. (31 Aralık 2021: 100 kişi). Şirket'in. 01 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ilişkin ortalama personel sayısı 104 kişidir (01 Ocak – 31 Aralık 2021: ortalama 63 kişi).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraflar İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. ve Güler Yatırım Holding A.Ş.'dir.

Şirket'in borsada işlem gören herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	11,20%	11.203.369	17,20%	7.392.325
Güler Yatırım Holding A.Ş.	10,85%	10.851.450	12,19%	5.237.891
Diğer	77,95%	77.945.181	70,61%	30.339.998
Ödenmiş sermaye	100,00%	100.000.000	100,00%	42.970.214

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü
A	Nama	A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9.i maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır.
B	Hamiline	Yoktur

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi (A1 Yaşam)

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi 17 Aralık 2019 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu beşeri veteriner tababette kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 8 kişidir (31 Aralık 2021: 11 kişi).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Ümit Fırat	45,00%	270.000	45,00%	270.000
RTA Laboratuvarları	55,00%	330.000	55,00%	330.000
Ödenmiş sermaye	100,00%	600.000	100,00%	600.000

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
(Eski Ünvanı A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Gız Plaza A Blok Kat:25 Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescili ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL tutarında artırılarak 196.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000 TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul AŞ Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 196.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Murat Güler (A Grubu)	15.001.000	7,65%	15.001.000	15.001.000	12,50 %	15.001.000
Murat Güler (B Grubu)	46.249.000	23,60%	46.249.000	74.999.000	62,50 %	74.999.000
Güler Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu)	29.750.000	15,18%	29.750.000	30.000.000	25,00 %	30.000.000
Halka Açık Kısım	105.000.000	53,57%	105.000.000	--	--	--
Ödenmiş Sermaye Toplamı	196.000.000	100,00%	196.000.000	120.000.000	100,00 %	120.000.000

Şirket'in sermayesi 196.000.000 TL olup 196.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

A Grubu paylarda yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 4 kişidir (31 Aralık 2021: 3 kişidir).

A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

A1 Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 25 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 25 Haziran 2021 tarih, 9452 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Giz Plaza A Blok No:1 İç Kapı No:25, Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf Ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Pay Adedi	31 Aralık 2022	
		Pay Oranı	Pay Tutarı
Murat Güler	50,02%	3.751.500	3.751.500
Güler Yatırım Holding A.Ş.	49,98%	3.748.500	3.748.500
Ödenmiş Sermaye Toplamı	100,00%	7.500.000	7.500.000

"Şirket'in sermayesi 7.500.000 TL olup 7.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 8 kişidir."

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi
(Eski Ünvanı Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket)

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirketimiz Erham Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. 29/09/2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 212642 ilan sıra numara ile unvan değişikliği yapılmış olup 04/10/2022 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 4 kişidir. (31 Aralık 2021: 4 kişidir).

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin, paylarının tamamına sahip olduğu HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ve Anages Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alınmak suretiyle 03/11/2022 tarihinde birleşmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Sermayedarlar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.(A Grubu)	19,48%	37.500.000	2,5%	90.651
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş. (A Grubu)	6,49%	12.500.000	--	--
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (B Grubu)	40,91%	78.750.000	47,5%	1.722.364
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş. (B Grubu)	13,64%	26.249.888	--	--
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardüs Vizyon G.Ser.Y.Fon (A Grubu)	9,74%	18.750.000	--	--
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardüs Vizyon G.Ser.Y.Fon(B Grubu)	9,74%	18.750.000	--	--
Rta Laboratuvarları Biy.Ur.İlaç Ve Mak.San.Tic.A.Ş	0,001%	28	--	--
Güler Yatırım Holding A.Ş.	0,001%	28	--	--
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0,001%	28	--	--
Murat Güler	0,001%	28	--	--
Hamdullah Ceylan (A Grubu)	--	--	2,5%	90.651
Hamdullah Ceylan (B Grubu)	--	--	47,5%	1.722.364
Toplam	100,00%	192.500.000	%100.00	3.626.030

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi 15/12/2022 yılında Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş.'yi satın almıştır. Şirket hakkında ve bağlı ortaklıklar hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır ;

SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.

Şirket, 24.01.2014 tarihinde "SUNFARMING Eurasia Enerji Üretim Anonim Şirketi" adıyla kurulmuş olup adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; bağlı ortaklıklarının varlıklarının, örneğin operasyonel güneş enerjisi santralleri, yönetimidir.

Şirketin sermayesi 37.425.000 TL dir. (15.12.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

Sermayedarlar	31 Aralık 2022		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	37.425.000	100,00%	37.425.000
Ödenmiş Sermaye Toplamı	37.425.000	100,00%	37.425.000

Şirket'in Türkiye'de yenilenebilir enerji sektöründe yatırımları bulunan bağlı ortaklıkları mevcuttur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bağlı Ortaklıklar ;

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri, lokasyonları, faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	%	Bölge	Faaliyet Konusu
1 Suninvest Ges 1 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
2 Suninvest Ges 2 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
3 Suninvest Ges 3 enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
4 Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
5 Jüpiter Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
6 Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
7 Pv Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
8 Satürn Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
9 Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
10 Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
11 Suninvest Anadolu Enerji Ürt. A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
12 Venüs Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
13 Foton Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji

1) Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

2) Suninvest Ges 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

3) Suninvest Ges 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili , Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

4) Suninvest Osmaniye Enerji Üretim Anonim Şirketi

Şirket, 14.08.2015 tarihinde "Hitit Güneşi GES 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuştur. 20.02.2020 itibarıyla faaliyetlerine "Suninvest Osmaniye Enerji Üretim Anonim Şirketi" ünvanıyla devam etmekte olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir. Ayşem Enerji Üretim San. Tic. Ltd. Şti. altında faaliyet gösteren güneş enerjisi santrali kısmi bölünme yoluyla Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş'ye aktarılmıştır.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Osmaniye ili, Sakızgediği ilçesi, Sazak mevki, 102 blok Parsel 75
- Kurulu Güç : 1.069,20kWp in DC and 900,00kWe in AC
- Faaliyet Başlangıcı : 07.02.2018
- Solar Panel : 3.960 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

5) Jupiter Enerji Üretim A.Ş.

Şirket, 02.05.2014 tarihinde "Jupiter Enerji Üretim A.Ş." adıyla kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı: 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

6) Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.

Şirket, 03.07.2013 tarihinde "Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul/ Türkiye'dir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 2 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

Güneş Enerjili Elektrik Santrali

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.049,40kWp DC ve 900,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 20.06.2017
- Solar Panel : 3.960 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

Güneş Enerjili Elektrik Santrali

- Konum : Niğde ili, Yesilgölcük ilçesi, Parsel 2117
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 29.11.2017
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

7) PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.

Şirket, 02.07.2013 tarihinde "PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup adresi, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.049,40kWp DC ve 900,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 20.06.2017
- Solar Panel : 3.960 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

8) Saturn Enerji Üretim A.Ş.

Şirket, 25.04.2014 tarihinde "Saturn Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

9) Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.

Şirket, 03.07.2013 tarihinde "Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş." ticari unvanı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Niğde ili, Yesilgolcuk ilçesi
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 29.11.2017
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

10) Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.

Şirket, 26.03.2014 tarihinde "Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş." ticari unvanı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki; Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı: 17.01.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

11) Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş.

Şirket, 28.03.2014 tarihinde "Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 940,00kWe AC
- Faaliyet Başlangı : 17.01.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 270Wp polkristal silikon güneş paneli

12) Venus Enerji Üretim A.Ş.

Şirket, 25.03.2014 tarihinde "Venus Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki, Parsel 175
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

13) Foton Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

Şirket, 02.07.2013 tarihinde "Venus Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 997,92kWp in DC ve 840,00kWe AC
- Faaliyet Başlangı : 17.01.2018
- Solar Panel : 3.696 parça 270Wp polkristal silikon güneş paneli

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	18,00%	62,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	10,85%	10,08%	20,93%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	0,00%	11,51%	11,51%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	15,18%	0,00%	15,18%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	0,00%	49,98%
Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket	Tam Konsolidasyon	0,00%	27,28%	27,28%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	Tam Konsolidasyon	0,00%	27,28%	27,28%

31 Aralık 2021	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	20,90%	64,90%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	12,19%	15,48%	27,67%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	--	15,22%	15,22%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	25,00%	--	25,00%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	--	49,98%

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal tabloların Düzeltilmesi

SPK, "Uygulanan Muhasebe Standartları"nda da belirtildiği üzere Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Ağustos 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılı sonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık I 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır: -

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir .

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır.

Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi Ağustos 2021'de K GK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te K GK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Ticari alacaklar ve borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

Krediler (Ticari alacaklar)

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
 - (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
 - (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
 - (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
 - (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.
- Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zimmî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-20 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	Kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömürü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak ıskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

-Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi

-Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi

-İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme

-Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Finansal yükümlülükler

Geri alım sözleşmeleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkarılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faiz oranı	20,40%	24,60%
Enflasyon oranı	19,00%	20,00%
İskonto oranı	1,18%	3,83%

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

Hisse senedi ve ihracı

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar: Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü: Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması: Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şüpheli alacaklar karşılığı: Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülmüş koşullar da dikkate alınmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Dava karşılığı: Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri: Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı: Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı: Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	Doğrudan pay	Toplam pay	Azınlık payı
31 Aralık 2022			
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	44,00%	18,00%	38,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	90,00%	0,00%	10,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	10,85%	10,08%	79,07%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	0,00%	11,51%	88,49%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15,18%	0,00%	84,82%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	0,00%	50,02%
Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket	0,00%	27,28%	72,72%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	0,00%	27,28%	72,72%
	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	Doğrudan pay	Toplam pay	Azınlık payı
31 Aralık 2021			
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44,00%	64,90%	35,10%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	90,00%	90,00%	10,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	12,19%	27,67%	72,33%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	--	15,22%	84,78%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25,00%	25,00%	75,00%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	49,98%	50,02%

Ana Ortaklık Şirket'in, bağlı ortaklıklarında bulunan doğrudan ve dolaylı pay oranları göz önünde bulundurularak hazırlanan 01.01.2022-31.12.2022 dönemi özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir ;

Bağlı Ortaklıklar	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Dönem Kar / (Zararı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	2.504.212.056	867.918.175	571.394.385
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	162.057.617	161.391.416	88.171.261
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	330.095.277	244.292.816	28.356.910
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	91.538.299	84.930.600	15.158.188
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	564.897.864	556.522.063	65.264.967
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	8.909.431	8.492.983	968.833
Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket	960.593.655	635.670.329	7.414.023
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	405.337.525	119.876.712	--

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

	1 Ocak - 31 Aralık 2022					
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Enerji	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	86.025.988	78.991.312	--	--	165.017.300
Satışların Maliyeti	--	(50.374.366)	(39.520.079)	--	--	(89.894.445)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	--	35.651.622	39.471.233	--	--	75.122.855
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	15.275.013.538	--	--	--	(4.745.711)	15.270.267.827
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(14.158.730.436)	--	--	--	--	(14.158.730.436)
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)	1.116.283.102	--	--	--	(4.745.711)	1.111.537.391
BRÜT KAR (ZARAR)	1.116.283.102	35.651.622	39.471.233	--	(4.745.711)	1.186.660.246
Genel Yönetim Giderleri	(119.830.126)	(18.731.476)	(10.420.555)	(619.176)	--	(149.601.333)
Pazarlama Giderleri	(79.753.056)	(10.009.981)	(2.493.160)	--	3.786.629	(88.469.568)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(8.276.004)	--	--	--	(8.276.004)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	139.932.104	105.796.480	17.809.104	9.019.660	(27.738.532)	244.818.816
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(101.219.452)	(31.456.046)	(27.311.824)	(5.560.693)	940.451	(164.607.564)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	955.412.572	72.974.595	17.054.798	2.839.791	(27.757.163)	1.020.524.593
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	88.913.462	3.021.049	37.855.869	17.878.468	--	147.668.848
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	1.044.326.034	75.995.644	54.910.667	20.718.259	(27.757.163)	1.168.193.441
Finansman Gelirleri	6.922.275	43.240	--	--	(1.016.165)	5.949.350
Finansman Giderleri	(167.218.754)	(15.186.192)	(9.096.585)	(7.652.100)	28.773.328	(170.380.303)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	884.029.555	60.852.692	45.814.082	13.066.159	--	1.003.762.488
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri						
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(97.675.696)	(2.734.859)	(5.774.628)	(2.404.036)	--	(108.589.219)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(60.633.863)	(7.781.550)	42.749.435	94.896	--	(25.571.082)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	725.719.996	50.336.283	82.788.889	10.757.019	--	869.602.187
DÖNEM KARI (ZARARI)	725.719.996	50.336.283	82.788.889	10.757.019	--	869.602.187
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	265.235.704	31.473.332	60.201.470	--	--	356.910.506
Ana Ortaklık Payları	460.484.292	18.862.951	22.587.419	10.757.019	--	512.691.681
Toplam Varlıklar	3.240.076.968	421.633.576	784.725.018	185.351.184	(296.272.561)	4.335.514.185

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	1 Ocak – 31 Aralık 2021				
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	384.341.641	--	--	384.341.641
Satışların Maliyeti	--	(228.211.294)	--	--	(228.211.294)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	--	156.130.347	--	--	156.130.347
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	6.570.360.608	--	--	--	6.570.360.608
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(6.112.774.232)	--	--	--	(6.112.774.232)
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)	457.586.376	--	--	--	457.586.376
BRÜT KAR (ZARAR)	457.586.376	156.130.347	--	--	613.716.723
Genel Yönetim Giderleri	(63.328.560)	(23.915.324)	(723.373)	--	(87.967.257)
Pazarlama Giderleri	(40.223.782)	(20.093.706)	--	--	(60.317.488)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(16.595.531)	--	--	(16.595.531)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	58.461.057	35.731.923	62.621	--	94.255.601
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(25.151.450)	(39.951.316)	(67.992)	--	(65.170.758)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	387.343.641	91.306.393	(728.744)	--	477.921.290
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	777.230	14.554.151	3.877.017	--	19.208.398
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	(848.390)	(14.561)	--	(862.951)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar					
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	388.120.871	105.012.154	3.133.712	--	496.266.737
Finansman Gelirleri	10.567.585	5.637.779	130.400	(571.163)	15.764.601
Finansman Giderleri	(58.602.397)	(11.563.348)	(4.969)	11.188.330	(58.982.384)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	340.086.059	99.086.585	3.259.143	10.617.167	453.048.954
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(40.878.898)	(14.321.975)	(745.163)	--	(55.946.036)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.455.254)	6.329.683	(14.031)	--	4.860.398
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	297.751.907	91.094.293	2.499.949	10.617.167	401.963.316
DÖNEM KARI (ZARARI)	297.751.907	91.094.293	2.499.949	10.617.167	401.963.316
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	38.249.040	56.608.709	125.535	154.293.177	249.276.461
Ana Ortaklık Payları	259.502.867	34.485.584	2.374.414	(154.293.177)	142.069.688

5. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i- İlişkili taraflardan alacaklar:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kısa Vadeli Alacaklar				
<u>Ticari Alacaklar (dipnot 7)</u>				
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	209.227	--	66.936	--
Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı ve Sanayi A.Ş.	89.026	--	89.026	--
<u>Diğer Alacaklar (dipnot 9)</u>				
Yapı Radar	--	340.000	--	--
Ümit Fırat	--	21.141.086	--	7.601.059
Şehristan Yapı Sanayi ve Tic.A.Ş.	--	--	--	5.505.868
<u>Peşin Ödenmiş Giderler (dipnot 15)</u>				
Şehristan Yapı Sanayi ve Tic.A.Ş.	--	7.164.411	--	--
Toplam	298.253	28.645.497	155.962	13.106.927

ii- İlişkili taraflara borçlar:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kısa Vadeli Borçlar				
<u>Diğer Borçlar (dipnot 9)</u>				
Murat Güler	--	8.000.000	--	335.464
Toplam	--	8.000.000	--	335.464

iii- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

31 Aralık 2022	Fiyat Farkı	Komisyon Geliri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Komisyon Gideri	Mamul Alımı
Murat Güler	--	445.673	2.730.493	--	--	--
Asiye Güler	--	2.822	--	--	--	--
Şehristan	--	--	1.258.258	--	--	--
Toplam	--	448.495	3.988.751	--	--	--

31 Aralık 2021	Komisyon Gideri	Kredi Faizi gider	Faiz Geliri
Murat Güler	93.699	4.255.164	7.999
Asiye Güler	15.257	--	8.409
Toplam	108.956	4.255.164	16.408

iv- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	9.886.656	5.102.157
	9.886.656	5.102.157

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	1.299.029	139.064
Banka	413.457.012	304.706.724
- Vadesiz Mevduat	143.904.419	96.182.907
- Vadeli Mevduat	269.552.593	208.523.817
Borsa para piyasasından alacaklar	--	740.282
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(236.689)	(144.588)
Toplam	414.519.352	305.441.482

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 62.495.220 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 24.116.562 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
21,00%	TL	31.01.2023	500.000	500.000
22,00%	TL	3.01.2023	750.000	750.000
20,00%	TL	3.01.2023	1.250.000	1.250.000
20,00%	TL	17.01.2023	2.500.000	2.500.000
22,00%	TL	30.01.2023	1.250.000	1.250.000
1,50%	USD	31.01.2023	133.000	2.486.806
1,50%	USD	3.01.2023	210.000	3.926.535
0,80%	USD	13.01.2023	129.834	2.427.600
2,10%	USD	16.01.2023	180.000	3.365.602
1,50%	USD	16.01.2023	245.000	4.580.958
2,00%	USD	20.01.2023	201.000	3.758.255
2,00%	USD	24.01.2023	120.150	2.246.539
2,00%	USD	24.01.2023	325.000	6.076.781
2,50%	USD	27.01.2023	336.000	6.282.456
1,50%	USD	30.01.2023	50.000	934.889
0,25%	USD	30.01.2023	280.500	5.244.730
20,00%	TL	2.01.2023	23.530.551	23.530.551
22,00%	TL	2.01.2023	16.006.661	16.006.661
21,50%	TL	2.01.2023	14.201.128	14.201.128
14,50%	TL	2.01.2023	5.524.525	5.524.525
24,00%	TL	2.01.2023	129.757.743	129.757.742
20,70%	TL	2.01.2023	6.958.722	6.958.722
22,50%	TL	20.01.2023	78.471	78.471
20,70%	TL	2.01.2023	19.870.192	19.870.192
23,00%	TL	9.01.2023	622.431	622.431
22,80%	TL	2.01.2023	713.375	713.375
0,25%	EUR	9.01.2023	153.365	3.057.327
22,86%	TL	2.01.2023	1.479.239	1.479.239
22,86%	TL	2.01.2023	171.078	171.078
				269.552.593

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
17,00%	TL	17.01.2022	1.764.816	1.764.816
17,35%	TL	24.01.2022	3.516.767	3.516.767
16,00%	TL	3.01.2022	759.325	759.325
15,75%	TL	4.01.2022	2.024.473	2.024.473
15,50%	TL	10.01.2022	1.262.349	1.262.349
15,50%	TL	10.01.2022	1.262.349	1.262.349
22,00%	TL	3.01.2022	2.500.000	2.500.000
22,00%	TL	3.01.2022	750.000	750.000
16,00%	TL	3.01.2022	506.217	506.217
17,00%	TL	18.01.2022	2.013.163	2.013.163
17,00%	TL	21.01.2022	502.584	502.584
16,00%	TL	17.01.2022	2.518.816	2.518.816
0,50%	USD	28.01.2022	50.003	648.911
1,50%	USD	31.01.2022	325.027	4.218.039
20,70%	TL	3.01.2022	47.703.740	47.703.740
20,71%	TL	3.01.2022	6.594.844	6.594.844
20,71%	TL	3.01.2022	124.405.248	124.405.248
20,71%	TL	3.01.2022	268.304	268.304
16,00%	TL	14.01.2022	557.787	557.787
0,60%	EUR	3.01.2022	200.101	2.962.648
20,71%	TL	3.01.2022	1.201	1.201
16,00%	TL	3.01.2022	1.782.236	1.782.236
				208.523.817

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	437.235.480	42.557.895
İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar	116.838.188	8.684.321
Toplam	554.073.668	51.242.216

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri		
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.065	6.069.016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	16.200
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	600.000	600.000
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	685.000	685.000
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A. Ş. (*)	--	145.913.021
Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (%4,92) (**)	93.005.092	69.754.776
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (%4,98) (***)	121.452.745	83.406.841
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş. (%4,88) (****)	55.168.010	65.571.438
Size And Me Yazılım A.Ş.	172.745	--
Non Nocore Cerrahi Eğitim Platformu	1.500.000	--
Toplam	279.668.857	373.016.292

(*)Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'e 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide edilmiştir.

(**) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 21 Aralık 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(***) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 27 Aralık 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(****) Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 27 Aralık 2022 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

9. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer Finansal Borçlar	--	6.310
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	1.923.546	1.918.269
İşletme kredisi	51.126.026	74.959.689
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	60.497.469	397.117
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	114.000.000	6.900.000
Finansman bonosundan borçlar	688.586.324	212.896.572
Kısa vadeli Finansal kiralamalar (Leasing)(**)	43.616.837	--
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	959.750.202	297.077.957
Uzun vadeli banka kredileri	94.876.344	307.939
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	7.702.391	3.039.732
Uzun vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	134.232.142	--
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	236.810.877	3.347.671
Toplam finansal borçlar	1.196.561.079	300.425.628

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

(*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

(**)Asy Yenilenebilir Enerji'nin tesislerine yapmış olduğu sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle banka kredilerinin vadesel detayı:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	914.209.819	295.153.378
2 - 3 yıl arasında ödenecekler	94.876.344	307.939
Toplam	1.009.086.163	295.461.317

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	56.448.267	99.618.606
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	298.253	155.962
-Diğer ticari alacaklar	56.150.014	99.462.644
Alacak senetleri	11.788.853	14.584.273
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(881.136)	(9.588.854)
Şüpheli ticari alacaklar	9.883.201	3.381.878
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(9.883.201)	(3.381.877)
Diğer Ticari Alacaklar	5.818	2.868
Toplam	67.361.802	104.616.894

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı karşılık tutarı	3.381.877	4.038.268
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	7.113.228	1.567.238
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(611.904)	(2.451.759)
Kur farkı	--	228.130
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	9.883.201	3.381.877

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	44.176.349	96.162.860
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(303.141)	(129.764)
Diğer ticari borçlar	2.950.981	6.784.141
Toplam	46.824.189	102.817.237

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. STOKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlk Madde ve Malzeme	19.011.734	17.418.055
Yarı Mamüller	135.999	28.684
Mamüller	5.132.397	1.862.989
Ticari Mallar	3.488.151	7.840.617
Diğer Stoklar	379.224	205.334
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(898.614)	(4.477.138)
Toplam	27.248.891	22.878.541

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 57.537.314 TL'dir (31 Aralık 2021: 40.646.000 TL).

Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı karşılık tutarı	(4.477.138)	(24.193.036)
Dönem içinde ayrılan karşılık	(144.693)	(1.036.909)
Dönem için iptal edilen karşılıklar	3.723.217	20.752.807
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	(898.614)	(4.477.138)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteriler	--	720.530
Kredili müşterilerden alacaklar	1.222.212.755	457.736.177
- İlişkili taraflardan alacaklar	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	1.222.212.755	457.736.177
VIOP takas merkezi müşteri ve portföy alacakları	269.685.132	165.646.159
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	25.993.500	--
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	2.740.219	424.000
KAS işlemleri müşteri takas borçları	77.145.751	15.918.902
KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	22.292.017	11.103.406
KAS işlemleri teminat yedekleri	1.626.772	5.767.702
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	1.594.262	321.757
Şüpheli ticari alacaklar	1.987.059	1.160.577
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.987.059)	(1.160.577)
Toplam	1.623.290.408	657.638.633

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 1.222.212.755 TL (31 Aralık 2021: 452.288.200 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 1.182.430.054 TL (31 Aralık 2021: 433.977.195 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %45,00'dir. (31 Aralık 2021: %31,50)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satıcılara borçlar	17.795.285	6.374.906
VİOP takas merkezine borçlar	562.494.347	298.570.911
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar	--	4.018.506
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	77.145.750	15.918.902
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	2.740.219	424.000
Toplam	660.175.601	325.307.225

13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan alacaklar	21.481.086	13.106.927
Verilen depozito ve teminatlar ⁽¹⁾	11.020.524	3.395.746
Takas alacakları	24.814.947	--
Diğer alacaklar	5.212.395	2.555.679
Toplam	62.528.952	19.058.352

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 8.761.664 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2021: 3.339.322 TL).

Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar ⁽²⁾	6.613.901	2.532.822
Toplam	6.613.901	2.532.822

⁽²⁾ Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 4.340.180 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2021: 1.247.241 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar	8.000.000	335.464
Ödenecek vergi ve fonlar	14.094.689	4.616.900
Diğer çeşitli borçlar	1.148.854	149.900
Alınan depozito ve teminatlar	70.000	--
Ödenecek diğer yükümlülükler	3.840	--
Toplam	23.317.383	5.102.264

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personel ücret borçları	1.032.698	553.458
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	188.407	--
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.263.764	1.838.403
Toplam	4.484.869	2.391.861

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	9.617.981	7.463.398
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Dipnot 6)	7.164.411	--
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	2.453.570	7.463.398
Gelecek aylara ait giderler	1.743.983	378.526
Verilen iş avansları	543.075	2.522.646
Toplam	11.905.039	10.364.570

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait giderler	213.886	205.699
Verilen MDV Sipariş Avansları	3.800.000	550.000
Toplam	4.013.886	755.699

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait gelirler	315.880	274.882
Alınan sipariş avansları ⁽¹⁾	8.601.841	18.660.010
Yurtdışından iade alınacak mamüller ⁽²⁾	--	12.675.224
Gider tahakkukları	262.817	--
Toplam	9.180.538	31.610.116

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin maliki bulunduğu Kocaeli Dilovası Demirciler Köyü Makine İhtisas OSB 1 Parsel de kayıtlı gayrimenkul üzerine fabrika binası yapılması hususunda Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 05.03.2020 tarihinde bir Eser sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca taraflar arasında fabrika binasının tamamlanması ile gayrimenkulün, Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti.' ne 9.000.000 TL karşılığı devri hususunda satış vaadi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda alınan nakit ve senet karşılığı avansların toplam tutarı 9.000.000 TL'dir.

⁽²⁾ Grup'un 2021 yılı içerisinde İngiltere ve amerikaya sattığı bazı mamüllerin enzim standartlarına uymadığı için yurtdışında iade edilecektir. İlgili bakiye gelir tablosu Satıştan İadeler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen vergiler	3.211.076	1.009.712
Toplam	3.211.076	1.009.712

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa ⁽¹⁾	7.000.000	7.000.000
Toplam	7.000.000	7.000.000

⁽¹⁾ Not 15'te açıklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine istinaden, Grup'un bağlı ortaklarından RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Kocaeli/Dilovası'nda bulunan arsası 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar hesabına transfer edilmiştir (Not 21).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2021 bakiye	6.440.530	9.513	3.025.728	21.924.966	3.284.739	7.524.569	--	93.510	42.303.555
Alımlar	277.991	--	20.284.976	8.992.012	3.619.451	3.887.603	--	9.712.473	46.774.506
Değer artış/ (azalışı)	--	(9.513)	--	4.474.007	--	--	--	(4.464.494)	--
Satışlar	--	--	--	(1.428.920)	(871.741)	(54.693)	--	(508.344)	(2.863.698)
31 Aralık 2021 bakiye	6.718.521	--	23.310.704	33.962.065	6.032.449	11.357.479	--	4.833.145	86.214.363
Alımlar	--	--	--	4.197.045	4.746	6.953.951	--	12.055.696	23.211.438
Transfer	--	--	--	--	--	--	3.058.071	--	3.058.071
Satışlar	--	--	--	--	(643.254)	(76.206)	--	(22.227)	(741.687)
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	8.486.118	957.548	756.614	1.173.089.460	4.097.543	429.730	304.365	--	1.188.121.378
31 Aralık 2022 bakiye	15.204.639	957.548	24.067.318	1.211.248.570	9.491.484	18.664.954	3.362.436	16.866.614	1.299.863.563
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2021 bakiye	--	(119)	(36.720)	(4.259.117)	(495.578)	(4.997.479)	--	--	(9.789.013)
Dönem gideri	--	(277)	(317.735)	(2.465.566)	(748.888)	(1.115.051)	--	--	(4.647.517)
Satışlar	--	396	--	112.252	414.128	22.094	--	--	548.870
31 Aralık 2021 bakiye	--	--	(354.455)	(6.612.431)	(830.338)	(6.090.436)	--	--	(13.887.660)
Dönem gideri	--	--	(482.689)	(4.691.866)	(1.189.071)	(2.154.977)	(492.515)	--	(9.011.118)
Transfer	--	--	--	--	--	--	(895.929)	--	(895.929)
Satışlar	--	--	--	--	158.032	34.553	--	--	192.585
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	--	(119.694)	(760.061)	(51.739.141)	(483.080)	(285.034)	(66.151)	--	(53.453.161)
31 Aralık 2022 bakiye	--	(119.694)	(1.597.205)	(63.043.438)	(2.344.457)	(8.495.894)	(1.454.595)	--	(77.055.283)
31 Aralık 2021 net değer	6.718.521	--	22.956.249	27.349.634	5.202.111	5.267.043	--	4.833.145	72.326.705
31 Aralık 2022 net değer	15.204.639	837.854	22.470.113	1.148.205.132	7.147.027	10.169.060	1.907.841	16.866.614	1.222.808.280

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde 88.628.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 28.382.645 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şerefiye

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	4.595.485	4.595.485
Toplam	4.595.485	4.595.485

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Diğer maddi olmayan		Toplam
	Haklar	duran varlıklar	
1 Ocak 2021 bakiye	3.954.910	1.194.224	5.149.134
Alımlar	93.097	1.903.729	1.996.826
31 Aralık 2021 bakiye	4.048.007	3.097.953	7.145.960
Alımlar	3.200.248	136.892	3.337.140
Maddi duran varlıklara transferler	--	(3.058.071)	(3.058.071)
31 Aralık 2022 bakiye	7.248.255	176.774	7.425.029

Birikmiş amortismanlar

1 Ocak 2021 bakiye	(2.955.149)	(844.618)	(3.799.767)
Dönem gideri	(385.935)	(204.647)	(590.582)
31 Aralık 2021 bakiye	(3.341.084)	(1.049.265)	(4.390.349)
Dönem gideri	(739.814)	(23.438)	(763.252)
Maddi duran varlıklara transferler	--	895.929	895.929
31 Aralık 2022 bakiye	(4.080.898)	(176.774)	(4.257.672)
31 Aralık 2021 net değer	706.923	2.048.688	2.755.611
31 Aralık 2022 net değer	3.167.357	--	3.167.357

20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2021 bakiye	5.188.806	--	5.188.806
Girişler	3.500.100	--	3.500.100
Çıkışlar	(257.620)	--	(257.620)
31 Aralık 2021 bakiye	8.431.286	--	8.431.286
Girişler	1.696.847	307.271	2.004.118
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2022 bakiye	10.128.133	307.271	10.435.404

Birikmiş amortismanlar

1 Ocak 2021 bakiye	(1.558.043)	(1.558.043)
Girişler	(2.630.450)	(2.630.450)
Çıkışlar	93.029	93.029
31 Aralık 2021 bakiye	(4.095.464)	(4.095.464)
Girişler	(1.934.883)	(153.635)
Çıkışlar	686.625	686.625
31 Aralık 2022 bakiye	(5.343.722)	(153.635)
31 Aralık 2021 net değer	4.335.822	--
31 Aralık 2022 net değer	4.784.411	153.636

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2021 bakiye	19.205.000
Alımlar	6.297.789
Transfer	(17.059.500)
31 Aralık 2021 bakiye	8.443.289
Alımlar	1.734.443
Yeniden değerlendirme değer artışı/(azalışı), net	9.015.000
31 Aralık 2022 bakiye	19.192.732
Birikmiş amortismanlar	
1 Ocak 2020 bakiye	--
Dönem gideri	(60.714)
Satışlar	--
31 Aralık 2021 bakiye	(60.714)
Dönem gideri	(85.019)
Satışlar	--
31 Aralık 2022 bakiye	(145.733)
31 Aralık 2021 bakiye	8.382.575
31 Aralık 2022 bakiye	19.046.999

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'un bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir.

Gayrimenkul	Değerleme Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
Torunlar GYO 5.Levent Daire 1	28 Aralık 2022	735.000	3.740.000	3.005.000
Torunlar GYO 5.Levent Daire 2	28 Aralık 2022	735.000	3.740.000	3.005.000
Torunlar GYO 5.Levent Daire 3	28 Aralık 2022	735.000	3.740.000	3.005.000
Toplam		2.205.000	11.220.000	9.015.000

Şirket, 135.125 TL tutarındaki (2021:106.315 TL) kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanen yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.339.311.659	180.488.996
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.142.622.392	390.624.250
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	10.000.000	10.000.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	--
<i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	-	--
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
Toplam	2.491.934.051	581.113.246

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Takasbank	210.900.000	88.700.000
Kamu ve diğer kurumlar	9.325.609	8.172.433
Toplam	220.225.609	96.872.433

İpotekler – 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 605.533.650 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (Bağlı Ortaklığın Sat-Geri Kirala işlemi için 523.552.400.-TL tutarında ipotek verilmiştir) (31 Aralık 2021: 22.000.000 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
3.Kişi lehine verilen	TL	10.000.000	10.000.000
Bankalara verilen	TL	595.533.650	12.000.000
Sat-Geri Kirala nedeniyle verilen	TL	523.552.400	--
Toplam		1.129.086.050	22.000.000

Kefalet – 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verildiği Kurum	Lehine Verilen		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	1.142.622.392	390.624.250
Toplam		1.142.622.392	390.624.250

Davalar ve Diğer Açıklamalar

Yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personel izin karşılığı	2.236.402	945.453
Dava karşılıkları	284.808	84.704
İdari para cezası karşılığı	40.756.858	2.921.934
Diğer karşılıklar	--	2.943.894
Toplam	43.278.068	6.895.985

Uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	4.550.958	1.591.689
Toplam	4.550.958	1.591.689

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	18.079.098	10.114.345
İade alınacak KDV	1.443.087	--
Toplam	19.522.185	10.114.345

25. ÖZKAYNAKLAR

25.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Murat Güler	13.640.764	11,37%	300.001	0,25%
Asiye Güler	6.820.075	5,68%	--	--
Diğer	99.539.161	82,95%	119.699.999	99,75%
Toplam	120.000.000	100%	120.000.000	100%

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 300.001 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

25.2 Paylara İlişkin Primler / Iskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Paylara ilişkin primler	3.873.668	39.873.668
Toplam	3.873.668	39.873.668

25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)

Grup, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	(201.920)	(7.515)
Toplam	(201.920)	(7.515)

25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	35.286.460	290.753
Toplam	35.286.460	290.753

25.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

25.4.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul ve Takasbank değerleme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	2.445.416	2.445.416
Bağlı ortaklıklardaki pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--
Toplam	2.445.416	2.445.416

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	776.775	619.064
Toplam	776.775	619.064

25.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyardır. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Sermaye hariç özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Paylara ilişkin primler	3.873.668	39.873.668
Kardan kısıtlanmış yedekler	776.775	619.064
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(201.920)	(7.515)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	2.445.416	2.445.416
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	35.286.460	290.753
Geçmiş yıl kar / (zararı)	211.589.732	77.537.194
Dönem karı / (zararı)	512.691.681	142.069.688
Toplam	766.461.812	262.828.268

25.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.256.461.322	493.282.934
Toplam	1.256.461.322	493.282.934

26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Yurtiçi satışlar	152.072.233	303.747.400
Yurtdışı satışlar	17.263.244	105.115.849
Diğer Satışlar	8.205.003	1.234.156
Brüt Satışlar	177.540.480	410.097.405
Satış iadeleri (-)	(9.951.190)	(20.970.745)
Satış iskontoları (-)	(1.014.915)	(3.046.046)
Diğer İndirimler	(1.557.075)	(1.738.973)
Satış İndirimleri (-)	(12.523.180)	(25.755.764)
Net Satışlar	165.017.300	384.341.641
Satılan malın maliyeti	(41.517.142)	(209.280.901)
Satılan ticari mal maliyeti	(48.377.303)	(18.930.393)
Toplam	(89.894.445)	(228.211.294)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	75.122.855	156.130.347

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Satış gelirleri	14.336.001.748	6.126.404.279
Hisse senetleri	10.099.761.221	5.436.235.840
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	4.236.240.527	690.168.439
Hizmet gelirleri, (net)	167.235.334	95.443.295
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	13.864.376	6.201.686
Aracılık komisyon gelirleri	125.198.390	75.291.297
Halka arz aracılık komisyonu	24.580.043	17.519.079
Diğer hizmet gelirleri	10.242.755	1.775.746
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(6.650.230)	(5.344.513)
Diğer gelir / (gider), net	767.030.745	348.513.034
Faiz gelirleri	435.415.759	152.453.763
- Temerrüt faiz gelirleri	32.596.527	7.972.995
- Kredi faiz gelirleri	402.819.232	144.480.768
Finansal yatırım değer artış/azalışları	--	174.758.618
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	331.614.986	7.053.103
Vadeli işlem karı / (zararı), net	--	14.247.550
Finans sektörü faaliyet hasılatı	15.270.267.827	6.570.360.608
Hisse senetleri (-)	(9.921.155.116)	(5.426.067.503)
Devlet tahvili (-)	(4.237.575.320)	(686.706.729)
Finans sektörü faaliyet maliyeti	(14.158.730.436)	(6.112.774.232)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	1.111.537.391	457.586.376

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (-)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Araştırma ve geliştirme giderleri	8.276.004	16.595.531
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	88.469.568	60.317.488
Genel yönetim giderleri	149.601.333	87.967.257
Toplam	246.346.905	164.880.276

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

29.1 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Personel ücret ve giderleri	49.846.707	34.253.817
Amortisman giderleri	9.918.447	3.888.859
Kıdem tazminatı karşılığı	3.372.838	682.678
Bakım onarım giderleri	3.675.571	1.478.204
Veri yayınları giderleri	153.194	6.975.595
Seyahat ve konaklama giderleri	1.355.059	1.613.341
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıt Ücreti	498.100	--
Kira giderleri	7.623.766	2.113.605
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	4.378.189	4.778.252
Vergi resim ve harçlar	11.433.028	6.431.636
Noter ve mahkeme giderleri	2.324.492	132.302
Haberleşme giderleri	1.154.265	1.072.725
Sigorta giderleri	630.877	358.599
Ofis giderleri	2.489.327	1.074.302
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	11.700.942	2.506.653
Temsil ağırlama giderleri	24.922.067	10.707.600
Ulaşım giderleri	2.198.120	1.126.870
Bağış ve yardım giderleri	29.732	82.867
Diğer giderler	11.896.612	8.689.352
Toplam	149.601.333	87.967.257

29.2 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Borsa payı giderleri	55.912.275	31.014.710
Komisyon ve aidat giderleri	14.324.960	7.059.442
Reklam ve promosyon giderleri	8.230.053	3.334.279
Amortisman giderleri	1.087.903	582.654
Personel giderleri	1.949.498	1.969.591
Nakliye giderleri	856.936	335.616
Satış komisyon giderleri	2.485.534	8.600.795
Danışmanlık giderleri	904.184	969.734
İhracat giderleri	605.748	2.257.028
Numune giderleri	399.697	--
Yakıt ve araç giderleri	905.336	569.195
Vergi Resim ve Harçlar	45.741	2.510.160
Temsil ve ağırlama giderleri	444.064	--
Diğer giderler	317.639	1.114.284
Toplam	88.469.568	60.317.488

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Araştırma ve geliştirme giderleri	6.423.165	14.613.362
Amortisman giderleri	1.539.375	1.746.685
Diğer giderler	313.464	235.484
Toplam	8.276.004	16.595.531

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	52.299.181	26.718.806
Reeskont gelirleri	9.891.995	4.865.176
Vade farkı gelirleri	10.876.686	--
Finansal yatırım değerlendirme karı	--	11.075.275
Konusu kalmayan karşılıklar	6.773.397	833.747
Teşvik ve destek gelirleri	146.979.897	47.488.574
Kur farkı gelirleri	17.997.660	3.274.023
Toplam	244.818.816	94.255.601

30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vade farkı giderleri	--	1.116.038
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	15.267.622	14.910.568
Karşılık gideri	37.438.958	9.505.585
Kur farkı giderleri	101.582.425	22.356.703
Reeskont giderleri	1.010.900	9.821.391
Komisyon Gideri	101.179	211.603
Hisse senedi değerlemeleri	1.420.027	--
Diğer giderler	7.786.453	7.248.870
Toplam	164.607.564	65.170.758

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)

31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	136.336.029	6.579.562
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artışı	9.015.000	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	557.666	--
Sabit kıymet satış gelirleri	1.164.850	1.136.518
Kira gelirleri	595.303	875.151
Toplam	147.668.848	8.591.231

31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları	--	862.951
Toplam	--	862.951

32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)

32.1 Finansman Gelirleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Mevduat faiz ve adat gelirleri	3.811.380	9.026.473
Temettü gelirleri	1.092.250	864.951
Diğer finansal gelirler	1.045.720	5.873.177
Toplam	5.949.350	15.764.601

32.2 Finansman Giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Kredi Faiz Gideri	162.817.705	52.236.970
Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	2.817.697	1.416.901
Adat fazi gideri	--	4.255.164
Banka ve teminat mektubu komisyonları	4.744.901	1.073.349
Toplam	170.380.303	58.982.384

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri				
İade ve fiyat farkı karşılığı	--	--	1.252.887	252.211
Kıdem tazminatı karşılığı	4.219.499	844.987	945.453	236.363
Personel izin karşılığı	2.210.253	442.730	10.838.356	2.657.744
Stok değer düşüklüğü karşılığı	898.614	179.723	18.764.384	4.691.096
AR-GE harcamalarının giderleştirilmesi	19.755.194	3.951.039	4.476.142	924.706
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	4.042.339	808.468	348.313	87.078
Beklenen kredi zarar karşılığı	236.689	47.338	9.588.854	2.397.214
Alacak reeskontları	881.136	176.227	(635.248)	(163.046)
Diğer düzeltmelerin etkisi	243.606.160	48.720.956	1.578.257	157.826
Maddi duran varlıklar değer artışı (arsa ve bina)	(784.546.017)	(156.207.765)	(6.792.750)	(1.699.117)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(12.614.107)	(2.844.165)	(16.184.942)	(1.786.693)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(25.199.942)	(2.507.922)	(1.546.113)	(386.528)
Borç reeskontu	(303.141)	(60.628)	(4.080.083)	(204.004)
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	(3.073.041)	(584.396)	28.911	7.228
Finansal varlık değer artış/azalışları	(329.820.338)	(65.964.068)	--	--
Finansal borçlar değer artış/azalışları	(8.620.655)	(1.724.312)	--	--
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	13.330.736	2.666.196	--	--
Toplam	(874.996.621)	(172.055.592)	18.582.421	7.172.078

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi varlık / (yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari kurumlar vergisi karşılığı	108.566.355	55.946.033
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(76.403.581)	(42.961.406)
Toplam	32.162.774	12.984.627

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kurumlar vergisi karşılığı	(108.589.219)	(55.946.036)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(25.571.082)	4.860.398
Toplam	(134.160.301)	(61.085.638)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2021 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	512.691.681	142.069.688
Hisse sayısı	120.000.000	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	4,2724	1,1839

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat olarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	298.253	1.690.353.957	21.481.086	47.661.767	413.457.012	833.742.525
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	298.253	1.690.353.957	21.481.086	47.661.767	413.457.012	833.742.525
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.883.201	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(9.883.201)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	155.962	762.099.565	--	21.591.174	239.253.190	424.258.508
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	328.436.043	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	155.962	762.099.565	--	21.591.174	239.253.190	424.258.508
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.542.454	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.542.454)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

Faiz oranı riski

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Piyasa Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Cari dönem 31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	10.394.948	76.210	290.488	141.361
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	7.297.973	196.737	180.883	598
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.860.560	152.985		
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	20.553.481	425.932	471.371	141.960
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.553.481	425.932	471.371	141.960
10. Ticari Borçlar	35.210.893	1.828.194	56.212	(4.171)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	35.210.893	1.828.194	56.212	(4.171)
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	99.866.686	5.340.950	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	99.866.686	5.340.950	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	135.077.579	7.169.144	56.212	(4.171)
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(114.524.098)	(6.743.212)	415.159	146.131
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(117.384.658)	(6.896.197)	415.159	146.131

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	40.682.804	2.758.045	243.623	72.737
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	87.461.993	6.077.032	443.325	115.079
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.085.091	158.119	1.929	255
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	130.229.888	8.993.196	688.877	188.071
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	130.229.888	8.993.196	688.877	188.071
10. Ticari Borçlar	40.664.979	3.069.653	47.407	7.104
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	786.573	2.000	7.000	37.620
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	41.451.552	3.071.653	54.407	44.724
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler	41.451.552	3.071.653	54.407	44.724
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	88.778.336	5.921.543	634.470	143.347

Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 11.452.410 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2021: 7.712.218 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Aralık 2022 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(12.608.660)	12.608.660	(12.608.660)	12.608.660
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(12.608.660)	12.608.660	(12.608.660)	12.608.660
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	827.615	(827.615)	827.615	(827.615)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	827.615	(827.615)	827.615	(827.615)
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	328.635	(328.635)	328.635	(328.635)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)	328.635	(328.635)	328.635	(328.635)
TOPLAM (3+6+9)	(11.452.410)	11.452.410	(11.452.410)	11.452.410

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Aralık 2021 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	7.684.681	(7.684.681)	7.684.681	(7.684.681)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	7.684.681	(7.684.681)	7.684.681	(7.684.681)
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	19.762	(19.762)	19.762	(19.762)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	19.762	(19.762)	19.762	(19.762)
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	7.775	(7.775)	7.775	(7.775)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Euro Net etki (4+5)	7.775	(7.775)	7.775	(7.775)
TOPLAM (3+6+9)	7.712.218	(7.712.218)	7.712.218	(7.712.218)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlar	2.192.591.051	789.126.632
Eksi: Hazır değerler	(414.519.352)	(305.441.482)
Net borç	1.778.071.699	483.685.150
Toplam öz sermaye	886.461.812	382.828.268
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	201%	126%

Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

37.1 Grup, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını hazırlarken 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Gaziantep ve Kahramanmaraş olarak gerçekleşmiş depremlerin finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Grup, söz konusu depremlerin 31 Aralık 2022 tarihli hazırlanmış konsolide finansal tablolara önemli bir etkisinin olmadığı görüşündedir. 31 Aralık 2022 dönemi için tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde depremlerin etkileri ve geleceğe ilişkin beklentileri dikkate alınarak tekrar gözden geçirilecektir.

37.2 Grup'un bağlı ortaklıklarından A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'e, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 25.000.000 TL tutarında artırılarak yeni sermayenin 125.000.000 TL'ye çıkartılmasına, ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların, halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlara gerekli başvuruları yapılmıştır.