

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....	7-77

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	
		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.251.326.865	414.519.352
Finansal Yatırımlar	8	613.359.316	554.073.668
Ticari Alacaklar		78.031.865	67.361.802
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-10	--	298.253
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	78.031.865	67.063.549
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		2.902.505.806	1.623.290.408
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	12	2.902.505.806	1.623.290.408
Diğer Alacaklar		79.172.209	62.528.952
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6-13	340.000	21.481.086
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	13	78.832.209	41.047.866
Stoklar	11	35.289.305	27.248.891
Peşin Ödenmiş Giderler		36.640.955	11.905.039
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	6-15	7.900.413	7.164.411
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	28.740.542	4.740.628
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	16	2.230.085	3.211.076
Diğer Dönen Varlıklar	24	16.169.892	19.522.185
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5.014.726.298</b>	<b>2.783.661.373</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	7.000.000	7.000.000
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>5.021.726.298</b>	<b>2.790.661.373</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	285.020.447	279.668.857
Diğer Alacaklar	13	27.323.069	6.613.901
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	11.834.849	4.938.047
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	11.220.000	19.046.999
Maddi Duran Varlıklar	18	1.206.799.786	1.222.808.280
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.591.473	7.762.842
<i>Şerefiye</i>	19	4.595.485	4.595.485
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	1.995.988	3.167.357
Peşin Ödenmiş Giderler	15	3.231.447	4.013.886
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.552.021.071</b>	<b>1.544.852.812</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>6.573.747.369</b>	<b>4.335.514.185</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız
		Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	589.040.620	899.252.733
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	60.213.814	60.497.469
Ticari Borçlar	10	24.296.168	46.824.189
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	1.071.364.654	660.175.601
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	26.754.584	4.484.869
Diğer Borçlar		37.412.704	23.317.383
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6-13	--	8.000.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	13	37.412.704	15.317.383
Ertelenmiş Gelirler	15	9.389.447	9.180.538
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	33	270.973.132	32.162.774
Kısa Vadeli Karşılıklar		383.585.933	43.278.068
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	2.937.063	2.236.402
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	380.648.870	41.041.666
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.473.031.056</b>	<b>1.779.173.624</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	332.375.815	236.810.877
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.289.119	4.550.958
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	8.289.119	4.550.958
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	96.462.991	172.055.592
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>437.127.925</b>	<b>413.417.427</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.573.948.519</b>	<b>886.461.812</b>
Ödenmiş Sermaye	25	120.000.000	120.000.000
Paylara İlişkin Primler	25	426.705.081	3.873.668
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		34.670.309	35.084.540
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>	25	35.286.460	35.286.460
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	25	(616.151)	(201.920)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.445.416	2.445.416
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)</i>	25	2.445.416	2.445.416
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	196.347.741	776.775
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	25	483.672.696	211.589.732
Dönem Net Kârı/Zararı		310.107.276	512.691.681
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	25	<b>2.089.639.869</b>	<b>1.256.461.322</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.663.588.388</b>	<b>2.142.923.134</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>6.573.747.369</b>	<b>4.335.514.185</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki	Önceki Dönem
		1 Ocak -	1 Ocak -	1 Temmuz -	1 Temmuz -
		30 Eylül 2023	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022
Hasılat	26.1	196.223.849	137.070.172	91.267.108	57.675.677
Satışların Maliyeti (-)	26.2	(95.270.920)	(66.223.233)	(42.203.989)	(25.829.797)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>100.952.929</b>	<b>70.846.939</b>	<b>49.063.119</b>	<b>31.845.880</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27	12.584.390.283	12.074.579.663	4.443.109.472	3.377.420.730
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27	(11.400.682.905)	(11.312.082.201)	(3.731.394.909)	(2.978.615.924)
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>1.183.707.378</b>	<b>762.497.462</b>	<b>711.714.563</b>	<b>398.804.806</b>
<b>Brüt Kârı/Zararı</b>		<b>1.284.660.307</b>	<b>833.344.401</b>	<b>760.777.682</b>	<b>430.650.686</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	28-29	(7.294.143)	(7.934.684)	(2.830.993)	(1.576.193)
Pazarlama Giderleri (-)	28-29	(138.708.840)	(57.955.493)	(66.157.227)	(24.788.121)
Genel Yönetim Giderleri (-)	28-29	(189.659.386)	(93.948.254)	(86.766.862)	(41.177.968)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	309.546.141	178.434.322	103.023.398	58.047.890
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(158.048.882)	(102.411.520)	(57.269.812)	(22.353.400)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>1.100.495.197</b>	<b>749.528.772</b>	<b>650.776.186</b>	<b>398.802.894</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	159.321.759	82.736.457	118.358.210	78.129.899
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	--	--	--	--
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>1.259.816.956</b>	<b>832.265.229</b>	<b>769.134.396</b>	<b>476.932.793</b>
Finansman Gelirleri (+)	32.1	30.039.449	13.437.172	9.112.401	2.639.672
Finansman Giderleri (-)	32.2	(294.344.816)	(129.742.216)	(84.365.080)	(62.800.891)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>995.511.589</b>	<b>715.960.185</b>	<b>693.881.717</b>	<b>416.771.574</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>		<b>(311.852.932)</b>	<b>(152.254.108)</b>	<b>(285.401.080)</b>	<b>(81.660.143)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	(386.764.316)	(65.945.888)	(281.330.742)	(25.115.177)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	74.911.384	(86.308.220)	(4.070.338)	(56.544.966)
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>683.658.657</b>	<b>563.706.077</b>	<b>408.480.637</b>	<b>335.111.431</b>
<b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		373.551.381	232.968.677	225.327.216	149.979.980
Ana Ortaklık Payları	34	310.107.276	330.737.400	183.153.421	185.131.451
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	2,5842	2,7561	1,5263	1,5428

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2023</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2023</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2022</i>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>683.658.657</b>	<b>563.706.077</b>	<b>408.480.637</b>	<b>335.111.431</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>				
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(1.125.568)</b>	<b>142.415.753</b>	<b>(767.232)</b>	<b>141.330.649</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	178.058.181	--	176.702.066
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.406.960)	(30.792)	(959.040)	(31.004)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	281.392	(35.611.636)	191.808	(35.340.413)
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	281.392	(35.611.636)	191.808	(35.340.413)
<b>Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>(1.125.568)</b>	<b>142.415.753</b>	<b>(767.232)</b>	<b>141.330.649</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>682.533.089</b>	<b>706.121.830</b>	<b>407.713.405</b>	<b>476.442.080</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>	<b>682.533.089</b>	<b>706.121.830</b>	<b>407.713.405</b>	<b>476.442.080</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	372.840.044	330.520.550	224.615.879	247.531.853
Ana Ortaklık Payları	309.693.045	375.601.280	183.097.526	228.910.227

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
<b>Bakiye 1 Ocak 2022</b>	<b>120.000.000</b>	<b>39.873.668</b>	--	<b>290.753</b>	<b>(7.515)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>619.064</b>	<b>77.537.194</b>	<b>142.069.688</b>	<b>382.828.268</b>	<b>493.282.934</b>	<b>876.111.202</b>
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	142.069.688	(142.069.688)	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	157.711	(856.306)	--	(698.595)	698.595	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	330.737.400	330.737.400	232.968.677	563.706.077
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	44.878.182	(14.302)	--	--	--	--	44.863.880	97.551.873	142.415.753
Sermaye artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	(36.000.000)	--	--	--	--	--	(12.276.265)	--	(48.276.265)	182.625.250	134.348.985
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	(189.914)	--	(189.914)	(471.023)	(660.937)
<b>Bakiye 30 Eylül 2022</b>	<b>120.000.000</b>	<b>3.873.668</b>	--	<b>45.168.935</b>	<b>(21.817)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>776.775</b>	<b>206.284.397</b>	<b>330.737.400</b>	<b>709.264.774</b>	<b>1.006.656.306</b>	<b>1.715.921.080</b>

<b>Bakiye 1 Ocak 2023</b>	<b>120.000.000</b>	<b>3.873.668</b>	--	<b>35.286.460</b>	<b>(201.920)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>776.775</b>	<b>211.589.732</b>	<b>512.691.681</b>	<b>886.461.812</b>	<b>1.256.461.322</b>	<b>2.142.923.134</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	195.570.966	317.120.715	(512.691.681)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	310.107.276	310.107.276	373.551.381	683.658.657
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	--	(414.231)	--	--	--	--	(414.231)	(711.337)	(1.125.568)
Sermaye artırımı	--	422.831.413	--	--	--	--	--	(774.656)	--	422.056.757	498.557.273	920.614.030
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	--	(44.263.095)	--	(44.263.095)	(38.218.770)	(82.481.865)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Bakiye 30 Eylül 2023</b>	<b>120.000.000</b>	<b>426.705.081</b>	--	<b>35.286.460</b>	<b>(616.151)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>196.347.741</b>	<b>483.672.696</b>	<b>310.107.276</b>	<b>1.573.948.519</b>	<b>2.089.639.869</b>	<b>3.663.588.388</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı (Zararı)		683.658.657	563.706.077
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İfta Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18-19	28.274.790	7.382.714
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(2.067.127)	(2.527.337)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	(7.843.922)	(79.599)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	5.776.795	(2.447.738)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		342.920.458	159.248.156
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	3.031.862	2.438.805
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	339.888.596	156.809.351
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		267.544.769	82.647.805
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(26.911.702)	(4.032.562)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		292.898.090	87.480.451
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	10	842.963	(3.211.895)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	715.418	2.411.811
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(59.285.647)	52.874.545
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8-18-19	(176.123.835)	11.134.814
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8	116.838.188	(100.706.814)
Maddi Duran Varlık Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	18	-	142.446.545
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	33	311.852.932	152.254.108
<b>Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif</b>		<b>1.572.898.832</b>	<b>1.015.586.068</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(5.351.591)	(280.312.371)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.541.559)	24.404.181
İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	298.253	40.216
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(3.839.812)	24.363.965
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	(1.279.215.398)	(646.216.977)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(37.352.425)	(34.468.711)
İlişkili Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-13	21.141.086	(19.431.417)
İlişkili Olmayan Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	(58.493.511)	(15.037.294)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	11	(13.817.209)	(9.256.892)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(23.953.477)	(6.484.453)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(23.370.984)	(10.021.145)
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	-	-
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(23.370.984)	(10.021.145)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	411.189.053	171.841.970
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	23	22.269.715	1.878.336
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		14.095.321	15.515.936
İlişkili Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-13	(8.000.000)	12.033.536
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	22.095.321	3.482.400
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kapanlar) Artış (Azalış)	15	208.909	(7.849.619)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.352.293	(12.483.458)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	24	3.352.293	(12.483.458)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>637.411.480</b>	<b>222.132.865</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	(147.654.185)	4.692.455
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	25	(6.896.801)	(2.207.918)
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>482.860.494</b>	<b>224.617.402</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	25	-	134.348.985
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8	(57.728.025)	(732.532.977)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.890.622	412.644
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	7.623.198	412.644
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	267.424	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(35.912.390)	(17.601.188)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(35.912.390)	(14.382.884)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	-	(3.218.304)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	-	(1.734.443)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit</b>		<b>(85.749.793)</b>	<b>(617.106.979)</b>
<b>FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		920.614.030	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları), Net	9	(212.907.857)	427.193.545
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20	(2.022.973)	(1.104.554)
Alınan Faiz		26.911.702	4.032.562
Ödenen Faiz (-)		(292.898.090)	(87.480.451)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>439.696.812</b>	<b>342.641.102</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>836.807.513</b>	<b>(49.848.475)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>836.807.513</b>	<b>(49.848.475)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>414.519.352</b>	<b>305.441.482</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.251.326.865</b>	<b>255.593.007</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 2 (31 Aralık 2022:1)'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermayedarlar	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Murat Güler	11,37%	13.640.764	11,37%	13.640.764
Asiye Güler	5,68%	6.820.075	5,68%	6.820.075
Diğer	82,95%	99.539.161	82,95%	99.539.161
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.000.000</b>

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul

**A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 2023 yılı itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %25,92 oranında 34.994.699 adet hissesi mevcuttur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Esentepe, Levent Plaza, Büyükdere Caddesi No: 173 Kat:5 Şişli / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<b><u>Yetki Belgesi</u></b>	<b><u>Belge Tarihi</u></b>	<b><u>Belge No</u></b>
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 223 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 226).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

<b><u>İrtibat Ofisi</u></b>	<b><u>Adres</u></b>
Ankara	Tunus Cad. NO:14 / 4 Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa
Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İzmir	Akdeniz Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:69 Anadolu Sigorta İş Hanı 3. ve 4. Konak İzmir
Beylikdüzü	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997.Sok., Phuket Life Residence No:12 K:5 Daire No : 41 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
Mersin	Çankaya Mahallesi 4701. Sokak Adil Kanun İş Hanı No:13 K:15 D:17/18 Akdeniz/Mersin
Ataşehir	Barbaros Mahallesi Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok No:2 D:1 Ataşehir / İstanbul
Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmaniye Sokak Emin Han No:12/105 Kadıköy / İstanbul
Antalya	Şirinyalı Mahallesi Lara Caddesi No:100 Aysel Göksoy Apartmanı Kat:1 Daire:4 Muratpaşa / ANTALYA
Kayseri	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No.19 Tacettin Veli - Melikgazi / KAYSERİ
Denizli	SKY City No:1 Kat:17 Daire No: 149-150 Merkezefendi / DENİZLİ
Çankaya	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 Çankaya / ANKARA
Eskişehir	Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü 1 Caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
Çanakkale	Barbaros Mahallesi Atatürk Caddesi Kıyı AVM N25 Merkez / ÇANAKKALE
Kırıkkale	İstanbul Caddesi Yenidoğan Mahallesi 608. Sokak N7 D:1 71200 Merkez / KIRIKKALE
Zorlu Center	Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 34340 Beşiktaş İstanbul
Konya	Karacıhan Mahallesi Ali Ulvi Kurucu Cad. Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay / KONYA
Dumlupınar	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok No: 69 06800 Çankaya/ANKARA
Tekirdağ	Çınarlı Mahallesi Kemal Sunal Sokak Bina No: 1 K: 1 Bağımsız Bölüm No: 3 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
İstanbul Merkez	Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Cevizli	Cevizli Mahallesi Zuhul Sokak Bina No: 46 D: 9 Ritim İstanbul Maltepe / İSTANBUL
Tunalı Hilmi	Remzi Oğuz Arık Mahallesi Tunalı Hilmi Caddesi No: 114 Daire: 46 Çankaya / ANKARA
Konak	Halkapınar Mahallesi 1203/11 Sokak Megapol Çarşı Kule No: 5-7 Kat: 15 Daire: 153

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Çukurambar Konak / İZMİR  
Eskişehir Yolu Dumlupınar Bulvarı Üzeri Karakusunlar Mah. No: 9 YDA Center İş ve Yaşam Merkezi A Blok K: 7 İç Kapı No: 237 Çankaya/ANKARA

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2023</b>				
	<b>Grup</b>	<b>Oran (%)</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	4,4978%	6.072.000	6.072.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	28,0947%	37.927.900	37.927.900
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A Grubu	4,2044%	5.676.000	5.676.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B Grubu	27,6474%	37.324.000	37.324.000
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş.	A Grubu	1,0756%	1.452.000	1.452.000
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş.	B Grubu	6,3319%	8.548.000	8.548.000
Fatma Karagözü	B Grubu	2,2222%	3.000.000	3.000.000
Murat Güler	B Grubu	0,0001%	100	100
Diğer (Halka Açık Kısım)	B Grubu	25,9259%	35.000.000	35.000.000
<b>A Grubu Toplam</b>		<b>9,78%</b>	<b>13.200.000</b>	<b>13.200.000</b>
<b>B Grubu Toplam</b>		<b>90,22%</b>	<b>121.800.000</b>	<b>21.800.000</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>100,00%</b>	<b>135.000.000</b>	<b>135.000.000</b>

**İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi**

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 0 (31 Aralık 2022:0)'dır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

<b>Sermayedarlar</b>	<b>30 Eylül 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Hisse oranı</b>	<b>Hisse tutarı (TL)</b>	<b>Hisse oranı</b>	<b>Hisse tutarı (TL)</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	90,00%	55.800.000	90,00%	55.800.000
Murat Güler	10,00%	6.200.000	10,00%	6.200.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>62.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>62.000.000</b>

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.**

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Limited Şirket unvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde Kadıköy/İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı serum antijen mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in pay senetleri 2014 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %80,41 üne (31 Aralık 2022: %75,94) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Şirket'in, 30 Eylül tarihi itibarıyla personel sayısı 54 kişidir. (31 Aralık 2022: 87 kişi).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraflar İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. ve Güler Yatırım Holding A.Ş.'dir.

Şirket'in borsada işlem gören herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
Sermayedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	11,20%	11.203.369	11,20%	11.203.369
Güler Yatırım Holding A.Ş.	8,35%	8.351.450	10,85%	10.851.450
Diğer	80,45%	80.445.181	77,95%	77.945.181
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.000.000</b>

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü
A	Nama	A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9. maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır.
B	Hamiline	Yoktur

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**(Eski Unvanı A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)**

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No:30 Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescili ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL tutarında artırılarak 196.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000 TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul AŞ Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 196.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>30 Eylül 2023</b>			<b>31 Aralık 2022</b>		
	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Murat Güler (A Grubu)	15.001.000	7,65%	15.001.000	15.001.000	7,65%	15.001.000
Murat Güler (B Grubu)	46.249.000	23,60%	46.249.000	46.249.000	23,60%	46.249.000
Güler Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu)	23.900.000	12,19%	23.900.000	29.750.000	15,18%	29.750.000
Halka Açık Kısım	110.850.000	56,56%	110.850.000	105.000.000	53,57%	105.000.000
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>196.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>196.000.000</b>	<b>196.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>196.000.000</b>

Şirket'in sermayesi 196.000.000 TL olup 196.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

A Grubu paylarda yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 4 kişidir (31 Aralık 2022: 4 kişidir).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi**

A1 Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 25 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil edilmiş ve 25 Haziran 2021 tarih, 10357 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No:30 Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf Ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>30 Eylül 2023 Pay Adedi</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Murat Güler	86,21%	25.864.327	25.864.327
Güler Yatırım Holding A.Ş.	13,79%	4.135.673	4.135.673
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>

"Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL olup 30.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 10 kişidir.(31.12.2022 7 Kişidir.)

**Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi**  
**(Eski Unvanı Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket)**

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirketimiz Erham Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. 29/09/2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 212642 ilan sıra numara ile unvan değişikliği yapılmış olup 04/10/2022 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul'dur

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 5 kişidir. (31 Aralık 2022: 4 kişidir).

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin, paylarının tamamına sahip olduğu HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ve Anages Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alınmak suretiyle 03/11/2022 tarihinde birleşmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>30 Eylül 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay oranı</b>	<b>Pay tutarı</b>	<b>Pay oranı</b>	<b>Pay tutarı</b>
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.(A Grubu)	19,48%	37.500.000	19,48%	37.500.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş. (A Grubu)	6,49%	12.500.000	6,49%	12.500.000
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (B Grubu)	40,91%	78.750.000	40,91%	78.750.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş. (B Grubu)	13,64%	26.249.888	13,64%	26.249.888
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Vizyon G.Ser.Y.Fon (B Grubu)	19,48%	37.500.000	19,48%	37.500.000
Rta Laboratuvarları Biy.Ur.İlaç Ve Mak.San.Tic.A.Ş	0,00001%	28	0,00001%	28
Güler Yatırım Holding A.Ş.	0,00001%	28	0,00001%	28
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0,00001%	28	0,00001%	28
Murat Güler	0,00001%	28	0,00001%	28
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>192.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>192.500.000</b>

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi 15/12/2022 yılında Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş.'yi satın almıştır. Şirket hakkında ve bağlı ortaklıklar hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır;

**SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.**

Şirket, 02.07.2014 tarihinde "SUNFARMING Eurasia Enerji Üretim Anonim Şirketi" adıyla kurulmuş olup adresi Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul'dur

Şirket'in faaliyet konusu; bağlı ortaklıklarının varlıklarının, örneğin operasyonel güneş enerjisi santralleri, yönetimidir.

Şirketin sermayesi 37.425.000 TL dir. (15.12.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

<b>Sermayedarlar</b>	<b>30 Eylül 2023</b>		
	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	37.425.000	100,00%	37.425.000
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>37.425.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>37.425.000</b>

Şirket'in Türkiye'de yenilenebilir enerji sektöründe yatırımları bulunan bağlı ortaklıkları mevcuttur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**Bağlı Ortaklıklar;**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri, lokasyonları, faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>%</b>	<b>Bölge</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>
1 Suninvest Ges 1 Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
2 Suninvest Ges 2 Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
3 Suninvest Ges 3 enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
4 Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
5 Jupiter Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
6 Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
7 Pv Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
8 Saturn Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
9 Saturn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
10 Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
11 Suninvest Anadolu Enerji Üretim. A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
12 Venus Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
13 Foton Yenilenebilir Enerji Yatırım A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji

**1) Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.



**2) Suninvest Ges 2 Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

**3) Suninvest Ges 3 Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili , Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

**4) Suninvest Osmaniye Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 14.08.2015 tarihinde "Hitit Güneşi GES 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuştur. 20.02.2020 itibarıyla faaliyetlerine "Suninvest Osmaniye Enerji Üretim Anonim Şirketi" ünvanıyla devam etmekte olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir. Ayşem Enerji Üretim San. Tic. Ltd. Şti. altında faaliyet gösteren güneş enerjisi santrali kısmi bölünme yoluyla Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş'ye aktarılmıştır.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Osmaniye ili, Sakızgediği ilçesi, Sazak mevki, 102 blok Parsel 75
- Kurulu Güç : 1.069,20kWp in DC and 900,00kWe in AC
- Faaliyet Başlangıcı : 07.02.2018
- Solar Panel : 3.960 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**5) Jupiter Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 02.05.2014 tarihinde "Jupiter Enerji Üretim A.Ş." adıyla kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı: 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**6) Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.**

Şirket, 03.07.2013 tarihinde "Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul/ Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 2 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

Güneş Enerjili Elektrik Santrali

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.049,40kWp DC ve 900,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 20.06.2017
- Solar Panel : 3.960 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

Güneş Enerjili Elektrik Santrali

- Konum : Niğde ili, Yeşilgölcük ilçesi, Parsel 2117
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 29.11.2017
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**7) PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.**

Şirket, 02.07.2013 tarihinde "PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup adresi, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No: 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.049,40kWp DC ve 900,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 20.06.2017
- Solar Panel : 3.960 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**8) Saturn Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 25.04.2014 tarihinde "Saturn Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**9) Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.**

Şirket, 03.07.2013 tarihinde "Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş." ticari unvanı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Niğde ili, Yesilgolcuk ilçesi
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 29.11.2017
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**10) Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 26.03.2014 tarihinde "Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş." ticari unvanı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No :52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki; Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı: 17.01.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**11) Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 28.03.2014 tarihinde "Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No: 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 940,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 17.01.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

**12) Venus Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 25.03.2014 tarihinde "Venus Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No: 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki, Parsel 175
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**13) Foton Yenilenebilir Enerji Yatırım A.Ş.**

Şirket, 02.07.2013 tarihinde "Venus Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 997,92kWp in DC ve 840,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 17.01.2018
- Solar Panel : 3.696 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

#### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**Tam konsolidasyon yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	12,54%	45,13%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	8,35%	10,08%	18,43%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	12,19%	0,00%	12,19%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	13,79%	0,00%	13,79%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,48%	25,48%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,48%	25,48%

31 Aralık 2022	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	18,00%	62,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	10,85%	10,08%	20,93%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	0,00%	11,51%	11,51%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	15,18%	0,00%	15,18%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	0,00%	49,98%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	27,28%	27,28%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	Tam Konsolidasyon	0,00%	27,28%	27,28%

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ("TFRS") uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"yı ("TMS 29") uygulayıp uygulamayacakları konusunda açıklamada bulunmuştur. Bu açıklamaya göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu çerçevede 30 Eylül 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### **Para Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılı sonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

## **2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2023 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 30 Eylül 2023 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.



#### 2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması –
Karşılaştırmalı Bilgiler	

##### **TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri	
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir.

Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";**

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir.

Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatların Kaydedilmesi**

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### **Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

#### **Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

**Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

**Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

### **Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
  - (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
  - (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
  - (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
  - (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralama sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.
- Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

### ***Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar***

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktifte girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-20 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	Kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

### **Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

-Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi

-Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi

-İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme

-Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

### **Finansal yükümlülükler**

#### ***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

#### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

#### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

#### **Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilme farklarından, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelil gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### **Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Faiz oranı	21,02%	20,40%
Enflasyon oranı	18,86%	19,00%
İskonto oranı	1,82%	1,18%

#### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

### **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

### **Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

### **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görümlenen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:** Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

<b>30 Eylül 2023</b>	<b>Güler Yatırım'ın sahip olduğu</b>		
	<b>Doğrudan pay</b>	<b>Dolaylı pay</b>	<b>Toplam pay</b>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	32,59%	12,54%	45,13%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	8,35%	10,08%	18,43%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	12,19%	0,00%	12,19%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	13,79%	0,00%	13,79%
ASY Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş.	0,00%	25,48%	25,48%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji	0,00%	25,48%	25,48%

  

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Güler Yatırım'ın sahip olduğu</b>		
	<b>Doğrudan pay</b>	<b>Dolaylı pay</b>	<b>Toplam pay</b>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	44,00%	18,00%	62,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	10,85%	10,08%	20,93%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	0,00%	11,51%	11,51%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	15,18%	0,00%	15,18%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	0,00%	49,98%
ASY Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş.	0,00%	27,28%	27,28%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji	0,00%	27,28%	27,28%

Ana Ortaklık Şirket'in, bağlı ortaklıklarında bulunan doğrudan ve dolaylı pay oranları göz önünde bulundurularak hazırlanan 01.01.2023-30.09.2023 dönemi özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir ;

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Aktif büyüklüğü</b>	<b>Özkaynak toplamı</b>	<b>Dönem Kar / (Zararı)</b>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	4.524.196.199	2.230.211.289	488.380.594
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	199.838.038	188.691.089	27.299.673
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	369.885.623	280.704.042	33.962.182
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	627.769.574	623.665.007	67.142.944
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	189.058.508	163.566.812	76.852.995
ASY Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş.	949.677.512	607.488.623	(20.561.237)
Sunfarming Eurasia Asset Enerji	367.706.147	128.057.975	(39.280.278)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

	1 Ocak – 30 Eylül 2023					
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Enerji	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	51.473.704	144.750.145	--	--	196.223.849
Satışların Maliyeti	--	(39.215.160)	(56.055.760)	--	--	(95.270.920)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	--	<b>12.258.544</b>	<b>88.694.385</b>	--	--	<b>100.952.929</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	12.584.390.283	--	--	--	--	12.584.390.283
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(11.400.682.905)	--	--	--	--	(11.400.682.905)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>1.183.707.378</b>	--	--	--	--	<b>1.183.707.378</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>1.183.707.378</b>	<b>12.258.544</b>	<b>88.694.385</b>	--	--	<b>1.284.660.307</b>
Genel Yönetim Giderleri	(169.265.554)	(10.585.626)	(8.916.540)	(891.667)	--	(189.659.387)
Pazarlama Giderleri	(130.062.372)	(9.310.718)	--	--	664.250	(138.708.840)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(7.294.143)	--	--	--	(7.294.143)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	287.807.405	39.495.611	8.294.153	4.072.559	(30.123.587)	309.546.141
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(86.983.577)	(18.012.091)	(53.147.180)	(421.648)	515.614	(158.048.882)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.085.203.280</b>	<b>6.551.577</b>	<b>34.924.818</b>	<b>2.759.244</b>	<b>(28.943.722)</b>	<b>1.100.495.197</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	41.700.108	39.374.221	--	78.247.430	--	159.321.759
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.126.903.388</b>	<b>45.925.798</b>	<b>34.924.818</b>	<b>81.006.674</b>	<b>(28.943.722)</b>	<b>1.259.816.956</b>
Finansman Gelirleri	30.039.449	--	--	--	--	30.039.449
Finansman Giderleri	(197.874.724)	(14.533.460)	(102.559.670)	(8.320.684)	28.943.722	(294.344.816)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>959.068.113</b>	<b>31.392.338</b>	<b>(67.634.852)</b>	<b>72.685.990</b>	--	<b>995.511.589</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>						
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(369.371.911)	(1.952.019)	--	(15.440.386)	--	(386.764.316)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	69.994.646	4.521.864	440.692	(45.818)	--	74.911.384
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>659.690.848</b>	<b>33.962.183</b>	<b>(67.194.160)</b>	<b>57.199.786</b>	--	<b>683.658.657</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>659.690.848</b>	<b>33.962.183</b>	<b>(67.194.160)</b>	<b>57.199.786</b>	--	<b>683.658.657</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	395.922.691	27.702.952	(50.074.262)	--	--	373.551.381
Ana Ortaklık Payları	263.768.157	6.259.231	(17.119.898)	57.199.786	--	310.107.276
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.540.862.318</b>	<b>369.885.623</b>	<b>784.030.261</b>	<b>225.723.122</b>	<b>(346.753.955)</b>	<b>6.573.747.369</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2022

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Enerji	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	84.941.591	52.128.581	--	--	137.070.172
Satışların Maliyeti	--	(48.643.809)	(17.579.424)	--	--	(66.223.233)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>--</b>	<b>36.297.782</b>	<b>34.549.157</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>70.846.939</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	12.078.547.088	--	--	--	(3.967.425)	12.074.579.663
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(11.312.082.201)	--	--	--	--	(11.312.082.201)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>766.464.887</b>				<b>(3.967.425)</b>	<b>762.497.462</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>766.464.887</b>	<b>36.297.782</b>	<b>34.549.157</b>		<b>(3.967.425)</b>	<b>833.344.401</b>
Genel Yönetim Giderleri	(77.744.708)	(13.067.624)	(6.627.055)	(476.292)	3.967.425	(93.948.254)
Pazarlama Giderleri	(47.308.800)	(8.246.693)	(2.400.000)	--	--	(57.955.493)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(7.934.684)	--	--	--	(7.934.684)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	101.561.090	78.263.463	8.950.057	5.152.164	(15.492.452)	178.434.322
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(66.740.541)	(18.862.638)	(11.265.046)	(5.557.370)	14.075	(102.411.520)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>676.231.928</b>	<b>66.449.606</b>	<b>23.207.113</b>	<b>(881.498)</b>	<b>(15.478.377)</b>	<b>749.528.772</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.634.860	1.482.259	76.170.827	9.607.278	(6.158.767)	82.736.457
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>677.866.788</b>	<b>67.931.865</b>	<b>99.377.940</b>	<b>8.725.780</b>	<b>(21.637.144)</b>	<b>832.265.229</b>
Finansman Gelirleri	6.062.774	1.282.574	2.433.391	3.658.433	--	13.437.172
Finansman Giderleri	(105.145.996)	(18.779.820)	(15.794.693)	(5.500.084)	15.478.377	(129.742.216)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>578.783.566</b>	<b>50.434.619</b>	<b>86.016.638</b>	<b>6.884.129</b>	<b>(6.158.767)</b>	<b>715.960.185</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>						
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(65.739.156)	(13.175)	(193.557)	--	--	(65.945.888)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(75.466.046)	(9.868.022)	(1.064.326)	90.174	--	(86.308.220)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>437.578.364</b>	<b>40.553.422</b>	<b>84.758.755</b>	<b>6.974.303</b>	<b>(6.158.767)</b>	<b>563.706.077</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>437.578.364</b>	<b>40.553.422</b>	<b>84.758.755</b>	<b>6.974.303</b>	<b>(6.158.767)</b>	<b>563.706.077</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	152.536.674	24.392.834	56.039.169	--	--	232.968.677
Ana Ortaklık Payları	285.041.690	16.160.588	28.719.586	6.974.303	(6.158.767)	330.737.400
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.733.557.095</b>	<b>433.443.918</b>	<b>525.630.904</b>	<b>200.585.817</b>	<b>(411.507.262)</b>	<b>3.481.710.472</b>

## 5. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i- İlişkili taraflardan alacaklar:**

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Alacaklar</b>				
<b>Ticari Alacaklar (dipnot 7)</b>				
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.(*)	--	--	209.227	--
Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı ve Sanayi A.Ş.(*)	--	--	89.026	--
<b>Diğer Alacaklar (dipnot 9)</b>				
Yapı Radar	--	340.000	--	340.000
Ümit Fırat	--	--	--	21.141.086
<b>Peşin Ödenmiş Giderler (dipnot 15)</b>				
Şehristan Yapı Mehmet Gül İş Ortaklığı	--	7.900.413	--	7.164.411
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>8.240.413</b>	<b>298.253</b>	<b>28.645.497</b>

(\*)30.03.2023 tarihinde yapılan bağlı ortaklık satışından dolayı söz konusu şirketler ilişkili ara listesinden çıkartılmıştır.

**ii- İlişkili taraflara borçlar:**

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>				
<b>Diğer Borçlar (dipnot 9)</b>				
Murat Güler	--	--	--	8.000.000
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>8.000.000</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**iii- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

<b>30 Eylül 2023</b>	<b>Fiyat Farkı</b>	<b>Komisyon Geliri</b>	<b>Faiz Geliri</b>	<b>Adat Geliri</b>	<b>Komisyon Gideri</b>	<b>Mamul Alımı</b>
Murat Güler	--	88.561	3.645.264	--	--	--
Asiye Güler	--	17.095	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>105.656</b>	<b>3.645.264</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

<b>30 Eylül 2022</b>	<b>Fiyat Farkı</b>	<b>Komisyon Geliri</b>	<b>Faiz Geliri</b>	<b>Kur Farkı Geliri</b>	<b>Komisyon Gideri</b>	<b>Mamul Alımı</b>
Murat Güler	--	33.476	--	--	39.744	--
Asiye Güler	--	1.343	--	--	--	--
Şehristan	--	--	1.258.258	--	--	--
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	76.672	--	--	--	--	--
Kalkan Biyotek.Med. Ürün. San. Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	196.278	--	3.755.054
<b>Toplam</b>	<b>76.672</b>	<b>34.819</b>	<b>1.258.258</b>	<b>196.278</b>	<b>39.744</b>	<b>3.755.054</b>

**iv- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	15.630.919	9.886.656
	<b>15.630.919</b>	<b>9.886.656</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kasa	72.112	1.299.029
Banka	1.251.530.998	413.457.012
- Vadesiz Mevduat	785.431.437	143.904.419
- Vadeli Mevduat	466.099.561	269.552.593
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(276.245)	(236.689)
<b>Toplam</b>	<b>1.251.326.865</b>	<b>414.519.352</b>

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 95.190.110 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 47.582.284 TL.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
0,01%	USD	5.10.2023	372.000	10.184.132
1,10%	USD	9.10.2023	122.000	3.339.957
1,00%	USD	9.10.2023	245.000	6.707.292
0,10%	USD	9.10.2023	216.500	5.927.056
0,10%	USD	9.10.2023	129.834	3.554.413
1,00%	USD	9.10.2023	201.000	5.502.717
2,75%	USD	13.10.2023	325.000	8.897.428
0,10%	USD	13.10.2023	37.000	1.012.938
1,00%	USD	16.10.2023	500.000	13.688.350
0,10%	USD	16.10.2023	335.600	9.187.621
0,10%	USD	17.10.2023	280.500	7.679.164
1,00%	USD	17.10.2023	50.000	1.368.835
1,00%	USD	20.10.2023	133.000	3.641.101
1,00%	USD	24.10.2023	210.000	5.749.107
38,00%	TL	9.10.2023	2.500.000	2.500.000
31,00%	TL	9.10.2023	2.500.000	2.500.000
32,00%	TL	20.10.2023	500.000	500.000
32,00%	TL	20.10.2023	1.250.000	1.250.000
40,00%	TL	24.10.2023	1.250.000	1.250.000
33,00%	TL	24.10.2023	750.000	750.000
25,00%	TL	2.10.2023	1.633.000	1.633.000
38,43%	TL	30.09.2023	92.293.976	92.293.976
38,43%	TL	2.10.2023	138.677.233	138.677.233
38,43%	TL	2.10.2023	30.877.240	30.877.240
38,43%	TL	2.10.2023	27.881.517	27.881.517
38,40%	TL	2.10.2023	31.725.069	31.725.069
16,60%	TL	2.10.2023	590.000	590.000
38,43%	TL	2.10.2023	47.231.417	47.231.415
				<b>466.099.561</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Faiz oranı (%)</b>	<b>Döviz cinsi</b>	<b>Vade tarihi</b>	<b>Döviz bakiyesi</b>	<b>Vadeli mevduat</b>
21,00%	TL	31.01.2023	500000	500.000
22,00%	TL	3.01.2023	750.000	750.000
20,00%	TL	3.01.2023	1.250.000	1.250.000
20,00%	TL	17.01.2023	2.500.000	2.500.000
22,00%	TL	30.01.2023	1.250.000	1.250.000
1,50%	USD	31.01.2023	133.000	2.486.806
1,50%	USD	3.01.2023	210.000	3.926.535
0,80%	USD	13.01.2023	129.834	2.427.600
2,10%	USD	16.01.2023	180.000	3.365.602
1,50%	USD	16.01.2023	245.000	4.580.958
2,00%	USD	20.01.2023	201.000	3.758.255
2,00%	USD	24.01.2023	120.150	2.246.539
2,00%	USD	24.01.2023	325.000	6.076.781
2,50%	USD	27.01.2023	336.000	6.282.456
1,50%	USD	30.01.2023	50.000	934.889
0,25%	USD	30.01.2023	280.500	5.244.730
20,00%	TL	2.01.2023	23.530.551	23.530.551
22,00%	TL	2.01.2023	16.006.661	16.006.661
21,50%	TL	2.01.2023	14.201.128	14.201.128
14,50%	TL	2.01.2023	5.524.525	5.524.525
24,00%	TL	2.01.2023	129.757.743	129.757.742
20,70%	TL	2.01.2023	6.958.722	6.958.722
22,50%	TL	20.01.2023	78.471	78.471
20,70%	TL	2.01.2023	19.870.192	19.870.192
23,00%	TL	9.01.2023	622.431	622.431
22,80%	TL	2.01.2023	713.375	713.375
0,25%	EUR	9.01.2023	153.365	3.057.327
22,86%	TL	2.01.2023	1.479.239	1.479.239
22,86%	TL	2.01.2023	171.078	171.078
				<b>269.552.593</b>



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**8. FİNANSAL YATIRIMLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	562.194.928	437.235.480
Özel kesim tahvil, senet, bonoları	51.164.388	--
İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar	--	116.838.188
<b>Toplam</b>	<b>613.359.316</b>	<b>554.073.668</b>

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2023 tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar*

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>		
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.065	6.069.065
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	16.200
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	600.000	600.000
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	--	685.000
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000
Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (%4,92) (**)	93.218.119	93.005.092
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (%4,98) (***)	121.452.745	121.452.745
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş. (%4,88) (****)	--	55.168.010
Size And Me Yazılım A.Ş.	172.745	172.745
Non Nocore Cerrahi Eğitim Platformu	1.500.000	1.500.000
Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim		
Sermayesi Yatırım Fonu	2.732.333	--
<b>Toplam</b>	<b>226.761.207</b>	<b>279.668.857</b>

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Borsada işlem gören hisse senetleri</b>		
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş) (****)	58.259.240	--
<b>Toplam</b>	<b>58.259.240</b>	<b>--</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

(\*\*) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 21 Aralık 2022 tarihli Tera Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 27 Aralık 2022 tarihli Tera Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*\*) Şirketimizin girişim sermayesi yatırımları portföyünde bulunan DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ.'nin halka arz yoluyla bedelli sermaye artırımını başvurusunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.09.2023 tarih ve 2023/54 sayılı bülteninde onaylandığı açıklanmıştır. DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş., DMRGD işlem koduyla 29.09.2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. DMR'nin 185.300.000 TL tutarındaki sermayesini oluşturan 185.300.000 adet payın 30.09.2023 tarihinde Borsa'da oluşan birim pay fiyatıyla (11,26 TL) çarpılmasıyla DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ.'nin piyasa değeri 2.086.478.000 TL, Şirketimizin DMR sermayesindeki payının değeri de 58.259.240 TL olarak hesaplanmıştır.

## 9. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	3.813.152	1.923.546
İşletme kredisi	55.837.197	51.126.026
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	60.213.814	60.497.469
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	400.000.000	114.000.000
Finansman bonosundan borçlar	123.154.379	688.586.324
Kısa vadeli Finansal kiralamalar (Leasing)(**)	6.235.892	43.616.837
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>649.254.434</b>	<b>959.750.202</b>
Uzun vadeli banka kredileri	113.469.400	94.876.344
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	12.725.747	7.702.391
Uzun vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	206.180.668	134.232.142
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>332.375.815</b>	<b>236.810.877</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>981.630.249</b>	<b>1.196.561.079</b>

(\*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

(\*\*) Asy Yenilenebilir Enerji'nin tesislerine yapmış olduğu sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadesel detayı:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	639.205.390	914.209.819
2 - 3 yıl arasında ödenecekler	113.469.400	94.876.344
<b>Toplam</b>	<b>752.674.790</b>	<b>1.009.086.163</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari alacaklar	64.661.701	56.448.267
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	--	298.253
-Diğer ticari alacaklar	64.661.701	56.150.014
Alacak senetleri	14.139.992	11.788.853
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(769.828)	(881.136)
Şüpheli ticari alacaklar	2.796.968	9.883.201
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.796.968)	(9.883.201)
Diğer Ticari Alacaklar	--	5.818
<b>Toplam</b>	<b>78.031.865</b>	<b>67.361.802</b>

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönem başı karşılık tutarı	9.883.201	3.381.877
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	--	7.113.228
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(7.086.233)	(611.904)
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>2.796.968</b>	<b>9.883.201</b>

**Kısa vadeli ticari borçlar**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari borçlar	17.706.144	44.176.349
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(283.996)	(303.141)
Diğer ticari borçlar	6.874.020	2.950.981
<b>Toplam</b>	<b>24.296.168</b>	<b>46.824.189</b>

**11. STOKLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlk Madde ve Malzeme	24.618.613	19.011.734
Yarı Mamüller	112.086	135.999
Mamüller	6.574.156	5.132.397
Ticari Mallar	10.066.150	3.488.151
Diğer Stoklar	593.709	379.224
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(6.675.409)	(898.614)
<b>Toplam</b>	<b>35.289.305</b>	<b>27.248.891</b>

30 Eylül 2023 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 27.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 57.537.314 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Stok değer düşüklüğü karşılığının 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı karşılık tutarı	(898.614)	(4.477.138)
Dönem içinde ayrılan karşılık	(5.776.795)	(144.693)
Dönem için iptal edilen karşılıklar	--	3.723.217
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>(6.675.409)</b>	<b>(898.614)</b>

## 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

### Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Müşteriler	39.360.400	--
Kredili müşterilerden alacaklar	2.447.646.826	1.222.212.755
- İlişkili taraflardan alacaklar	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	2.447.646.826	1.222.212.755
VİOP takas merkezi müşteri ve portföy alacakları	378.694.535	269.685.132
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	--	25.993.500
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	--	2.740.219
KAS işlemleri müşteri takas borçları	7.797.208	77.145.751
KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	22.162.406	22.292.017
KAS işlemleri teminat yedekleri	3.312.646	1.626.772
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	3.531.785	1.594.262
Şüpheli ticari alacaklar	1.229.370	1.987.059
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.229.370)	(1.987.059)
<b>Toplam</b>	<b>2.902.505.806</b>	<b>1.623.290.408</b>

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 2.447.646.826 TL (31 Aralık 2022: 1.222.212.755 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 1.520.273.512 TL (31 Aralık 2022: 1.182.430.054 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %78'dir. (31 Aralık 2022: %45,00).

### Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Satıcılara borçlar	16.984.937	17.795.285
VİOP takas merkezine borçlar	1.046.582.508	562.494.347
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	7.797.209	77.145.750
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	--	2.740.219
<b>Toplam</b>	<b>1.071.364.654</b>	<b>660.175.601</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	340.000	21.481.086
Verilen depozito ve teminatlar <sup>(1)</sup>	43.166.265	11.020.524
Takas alacakları	17.709.010	24.814.947
Diğer alacaklar	17.956.934	5.212.395
Diğer şüpheli alacaklar	5.054.717	5.054.717
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(5.054.717)	(5.054.717)
<b>Toplam</b>	<b>79.172.209</b>	<b>62.528.952</b>

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 68.886.945 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2022: 8.761.664 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen depozito ve teminatlar <sup>(2)</sup>	27.323.069	6.613.901
<b>Toplam</b>	<b>27.323.069</b>	<b>6.613.901</b>

<sup>(2)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 7.006.490 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2022: 4.340.180 TL).

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	8.000.000
Ödenecek vergi ve fonlar	36.138.656	14.094.689
Diğer çeşitli borçlar	1.196.721	1.148.854
Alınan depozito ve teminatlar	70.000	70.000
Ödenecek diğer yükümlülükler	7.327	3.840
<b>Toplam</b>	<b>37.412.704</b>	<b>23.317.383</b>

**14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Personel ücret borçları	8.648.968	1.032.698
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	2.642.432	188.407
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	15.463.184	3.263.764
<b>Toplam</b>	<b>26.754.584</b>	<b>4.484.869</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen sipariş avansları	17.335.976	9.617.981
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Dipnot 6)	7.900.413	7.164.411
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	9.435.563	2.453.570
Gelecek aylara ait giderler	13.686.354	1.743.983
Gelir Tahakkukları	1.505.542	--
Verilen iş avansları	4.113.083	543.075
<b>Toplam</b>	<b>36.640.955</b>	<b>11.905.039</b>

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gelecek yıllara ait giderler	181.447	213.886
Sabit Kıymet Alımı İçin Verilen Sipariş Avansları	3.050.000	3.800.000
<b>Toplam</b>	<b>3.231.447</b>	<b>4.013.886</b>

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gelecek aylara ait gelirler	94.889	315.880
Alınan sipariş avansları <sup>(1)</sup>	8.120.339	8.601.841
Gider tahakkukları	1.174.219	262.817
<b>Toplam</b>	<b>9.389.447</b>	<b>9.180.538</b>

<sup>(1)</sup> Şirketin maliki bulunduğu Kocaeli Dilovası Demirciler Köyü Makine İhtisas OSB 1 Parsel de kayıtlı gayrimenkul üzerine fabrika binası yapılması hususunda Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 05.03.2020 tarihinde bir Eser sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca taraflar arasında fabrika binasının tamamlanması ile gayrimenkulün, Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti.' ne 9.000.000 TL karşılığı devri hususunda satış vaadi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda alınan nakit ve senet karşılığı avansların toplam tutarı 8.000.000 TL'dir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Peşin ödenen vergiler	2.230.085	3.211.076
<b>Toplam</b>	<b>2.230.085</b>	<b>3.211.076</b>

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa <sup>(1)</sup>	7.000.000	7.000.000
<b>Toplam</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>6.718.521</b>	--	<b>23.310.704</b>	<b>33.962.065</b>	<b>6.032.449</b>	<b>11.357.479</b>	--	<b>4.833.145</b>	<b>86.214.363</b>
Alımlar	--	--	--	4.197.045	4.746	6.953.951	--	12.055.696	23.211.438
Transfer	--	--	--	--	--	--	3.058.071	--	3.058.071
Satışlar	--	--	--	--	(643.254)	(76.206)	--	(22.227)	(741.687)
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	8.486.118	957.548	756.614	1.173.089.460	4.097.543	429.730	304.365	--	1.188.121.378
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>15.204.639</b>	<b>957.548</b>	<b>24.067.318</b>	<b>1.211.248.570</b>	<b>9.491.484</b>	<b>18.664.954</b>	<b>3.362.436</b>	<b>16.866.614</b>	<b>1.299.863.563</b>
Alımlar	--	--	10.564.312	6.989.381	11.065.340	5.162.838	1.515.997	614.522	35.912.390
Transfer	--	--	4.818.078	--	--	--	--	(4.818.078)	--
Satışlar	--	--	--	(7.544.817)	--	--	(304.365)	--	(7.849.182)
Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılması	--	--	--	(16.800.202)	(1.446.539)	(3.191.585)	(1.604.096)	--	(23.042.422)
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>15.204.639</b>	<b>957.548</b>	<b>39.449.708</b>	<b>1.193.892.932</b>	<b>19.110.285</b>	<b>20.636.207</b>	<b>2.969.972</b>	<b>12.663.058</b>	<b>1.304.884.349</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>									
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	--	--	<b>(354.455)</b>	<b>(6.612.431)</b>	<b>(830.338)</b>	<b>(6.090.436)</b>	--	--	<b>(13.887.660)</b>
Dönem gideri	--	--	(482.689)	(4.691.866)	(1.189.071)	(2.154.977)	(492.515)	--	(9.011.118)
Transfer	--	--	--	--	--	--	(895.929)	--	(895.929)
Satışlar	--	--	--	--	158.032	34.553	--	--	192.585
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	--	(119.694)	(760.061)	(51.739.141)	(483.080)	(285.034)	(66.151)	--	(53.453.161)
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	--	<b>(119.694)</b>	<b>(1.597.205)</b>	<b>(63.043.438)</b>	<b>(2.344.457)</b>	<b>(8.495.894)</b>	<b>(1.454.595)</b>	--	<b>(77.055.283)</b>
Dönem gideri	--	(89.770)	(626.902)	(22.248.549)	(1.685.932)	(2.309.841)	(409.851)	--	(27.370.845)
Transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Satışlar	--	--	--	114.178	--	--	111.805	--	225.984
Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılması	--	--	--	4.796.924	650.943	594.076	73.638	--	6.115.581
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	--	<b>(209.464)</b>	<b>(2.224.107)</b>	<b>(80.380.884)</b>	<b>(3.379.446)</b>	<b>(10.211.659)</b>	<b>(1.679.003)</b>	--	<b>(98.084.563)</b>
<b>31 Aralık 2022 net değer</b>	<b>15.204.639</b>	<b>837.854</b>	<b>22.470.113</b>	<b>1.148.205.132</b>	<b>7.147.027</b>	<b>10.169.060</b>	<b>1.907.841</b>	<b>16.866.614</b>	<b>1.222.808.280</b>
<b>30 Eylül 2023 net değer</b>	<b>15.204.639</b>	<b>748.084</b>	<b>37.225.601</b>	<b>1.113.512.048</b>	<b>15.730.839</b>	<b>10.424.548</b>	<b>1.290.969</b>	<b>12.663.058</b>	<b>1.206.799.786</b>

30 Eylül 2023 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde 184.930.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 88.628.000 TL).



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**Şerefiye**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	4.595.485	4.595.485
<b>Toplam</b>	<b>4.595.485</b>	<b>4.595.485</b>

**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>4.048.007</b>	<b>3.097.953</b>	<b>7.145.960</b>
Alımlar	3.200.248	136.892	3.337.140
Maddi duran varlıklara transferler	--	(3.058.071)	(3.058.071)
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>7.248.255</b>	<b>176.774</b>	<b>7.425.029</b>
Alımlar	(32.505)	--	(32.505)
Bağlı ortaklığın elden çıkarılması	(328.444)	--	(328.444)
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>6.887.306</b>	<b>176.774</b>	<b>7.064.080</b>

**Birikmiş amortismanlar**

<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>(3.341.084)</b>	<b>(1.049.265)</b>	<b>(4.390.349)</b>
Dönem gideri	(739.814)	(23.438)	(763.252)
Maddi duran varlıklara transferler	--	895.929	895.929
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>(4.080.898)</b>	<b>(176.774)</b>	<b>(4.257.672)</b>
Dönem gideri	(903.945)	--	(903.945)
Bağlı ortaklığın elden çıkarılması	93.525	--	93.525
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>(4.891.318)</b>	<b>(176.774)</b>	<b>(5.068.092)</b>
<b>31 Aralık 2022 net değer</b>	<b>3.167.357</b>	<b>--</b>	<b>3.167.357</b>
<b>30 Eylül 2023 net değer</b>	<b>1.995.988</b>	<b>--</b>	<b>1.995.988</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Araçlar</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>8.431.286</b>	<b>--</b>	<b>8.431.286</b>
Girişler	1.696.847	307.271	2.004.118
Çıkışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>10.128.133</b>	<b>307.271</b>	<b>10.435.404</b>
Girişler	9.015.492	19.114	9.034.606
Çıkışlar	--	--	--
<b>31 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>19.143.625</b>	<b>326.385</b>	<b>19.470.010</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>(4.095.464)</b>	<b>--</b>	<b>(4.095.464)</b>
Girişler	(1.934.883)	(153.635)	(2.088.518)
Çıkışlar	686.625	--	686.625
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>(5.343.722)</b>	<b>(153.635)</b>	<b>(5.497.357)</b>
Girişler	(1.894.796)	(128.177)	(2.022.973)
Çıkışlar	(114.831)	--	(114.831)
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>(7.353.349)</b>	<b>(281.812)</b>	<b>(7.635.161)</b>
<b>31 Aralık 2022 net değer</b>	<b>4.784.411</b>	<b>153.636</b>	<b>4.938.047</b>
<b>30 Eylül 2023 net değer</b>	<b>11.790.276</b>	<b>44.573</b>	<b>11.834.849</b>

**21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>8.443.289</b>
Alımlar	1.734.443
Yeniden değerlendirme değeri artışı/(azalışı), net	9.015.000
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>19.192.732</b>
Alımlar	--
Bağlı ortaklığın elden çıkarılması	(7.956.443)
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>11.236.289</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>(60.714)</b>
Dönem gideri	(85.019)
Satışlar	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>(145.733)</b>
Dönem gideri	--
Satışlar	129.444
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>(16.289)</b>
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>19.046.999</b>
<b>30 Eylül 2023 bakiye</b>	<b>11.220.000</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'un bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir.

Gayrimenkul	Değerleme Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
Torunlar GYO 5.Levent Daire 1	28 Aralık 2022	735.000	3.740.000	3.005.000
Torunlar GYO 5.Levent Daire 2	28 Aralık 2022	735.000	3.740.000	3.005.000
Torunlar GYO 5.Levent Daire 3	28 Aralık 2022	735.000	3.740.000	3.005.000
<b>Toplam</b>		<b>2.205.000</b>	<b>11.220.000</b>	<b>9.015.000</b>

Şirket, 135.125 TL tutarındaki (2022:135.125TL) kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanın yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

## 22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	2.145.995.780	1.339.311.659
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	1.890.503.133	1.142.622.392
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	10.000.000	10.000.000
<b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	--	--
<i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.046.498.913</b>	<b>2.491.934.051</b>

30 Eylül ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Takasbank	406.250.000	210.900.000
Kamu ve diğer kurumlar	11.149.330	9.325.609
<b>Toplam</b>	<b>417.399.330</b>	<b>220.225.609</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**İpotekler** – 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 758.338.850 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (Bağlı Ortaklığın Sat-Geri Kirala işlemi için 970.257.600 TL tutarında ipotek verilmiştir) (31 Aralık 2022: 605.533.650 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Para birimi</b>	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
3.Kişi lehine verilen	TL	10.000.000	10.000.000
Bankalara verilen	TL	748.338.850	466.823.650
Sat-Geri Kirala nedeniyle verilen	TL	970.257.600	652.262.400
<b>Toplam</b>		<b>1.728.596.450</b>	<b>1.129.086.050</b>

**Kefalet** – 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Verildiği Kurum</b>	<b>Lehine Verilen</b>		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	1.890.503.133	1.142.622.392
<b>Toplam</b>		<b>1.890.503.133</b>	<b>1.142.622.392</b>

#### **Davalar ve Diğer Açıklamalar**

Yoktur.

### **23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

#### **Kısa vadeli karşılıklar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Personel izin karşılığı	2.937.063	2.236.402
Dava karşılıkları	319.280	284.808
Diğer karşılıklar*	380.329.590	40.756.858
<b>Toplam</b>	<b>383.585.933</b>	<b>43.278.068</b>

#### **Uzun vadeli karşılıklar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	8.289.119	4.550.958
<b>Toplam</b>	<b>8.289.119</b>	<b>4.550.958</b>

(\*)Diğer karşılıkların 337.920.000 TL tutarı halka arz karşılığı olarak ayrılmıştır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Devreden KDV	14.687.874	18.079.098
İade alınacak KDV	1.482.018	1.443.087
<b>Toplam</b>	<b>16.169.892</b>	<b>19.522.185</b>

**25. ÖZKAYNAKLAR**

**25.1 Ödenmiş Sermaye**

30 Eylül 2023 tarihi itibariyle, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Eylül 2023ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Adı Soyadı</b>	<b>30 Eylül 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>
Murat Güler	13.640.764	11,37%	13.640.764	11,37%
Asiye Güler	6.820.075	5,68%	6.820.075	5,68%
Diğer	99.539.161	82,95%	99.539.161	82,95%
<b>Toplam</b>	<b>120.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>120.000.000</b>	<b>100%</b>

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 75.000 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

**25.2 Paylara İlişkin Primler / Iskontolar**

Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Paylara ilişkin primler	426.705.081	3.873.668
<b>Toplam</b>	<b>426.705.081</b>	<b>3.873.668</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)**

Grup, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	(616.151)	(201.920)
<b>Toplam</b>	<b>(616.151)</b>	<b>(201.920)</b>

**25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	35.286.460	35.286.460
<b>Toplam</b>	<b>35.286.460</b>	<b>35.286.460</b>

**25.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.4.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	2.445.416	2.445.416
<b>Toplam</b>	<b>2.445.416</b>	<b>2.445.416</b>

**25.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	196.347.741	776.775
<b>Toplam</b>	<b>196.347.741</b>	<b>776.775</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

## 25.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Sermaye hariç özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Paylara ilişkin primler	426.705.081	3.873.668
Kardan kısıtlanmış yedekler	196.347.741	776.775
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(616.151)	(201.920)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	2.445.416	2.445.416
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	35.286.460	35.286.460
Geçmiş yıl kar / (zararı)	483.672.696	211.589.732
Dönem karı / (zararı)	310.107.276	512.691.681
<b>Toplam</b>	<b>1.453.948.519</b>	<b>766.461.812</b>

**25.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.089.639.869	1.256.461.322
<b>Toplam</b>	<b>2.089.639.869</b>	<b>1.256.461.322</b>

**26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2022</b>
Yurtiçi satışlar	189.389.665	117.599.805	90.743.849	54.832.406
Yurtdışı satışlar	233.941	15.634.676	118.328	2.848.156
Diğer Satışlar	7.689.986	7.966.237	712.695	716.930
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>197.313.592</b>	<b>141.200.718</b>	<b>91.574.872</b>	<b>58.397.492</b>
Satış iadeleri (-)	(995.184)	(2.483.672)	(252.818)	(735.567)
Satış iskontoları (-)	(93.369)	(777.947)	(54.856)	133.271
Diğer İndirimler	(1.190)	(868.927)	(90)	(119.519)
<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>(1.089.743)</b>	<b>(4.130.546)</b>	<b>(307.764)</b>	<b>(721.815)</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>196.223.849</b>	<b>137.070.172</b>	<b>91.267.108</b>	<b>57.675.677</b>
Satılan malın maliyeti	(95.270.920)	(53.296.171)	(42.203.989)	(20.151.097)
Amortisman giderleri	--	1.955.288	--	3.964.668
Satılan ticari mal maliyeti	--	(14.882.350)	--	(9.643.368)
<b>Toplam</b>	<b>(95.270.920)</b>	<b>(66.223.233)</b>	<b>(42.203.989)</b>	<b>(25.829.797)</b>
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>100.952.929</b>	<b>70.846.939</b>	<b>49.063.119</b>	<b>31.845.880</b>



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
<b>Satış gelirleri</b>	<b>11.344.469.884</b>	<b>11.384.191.905</b>	<b>3.880.191.679</b>	<b>2.991.633.202</b>
Hisse senetleri	5.586.739.144	8.862.007.212	3.035.402.478	487.554.631
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	5.757.730.740	2.522.184.693	844.789.201	2.504.078.571
<b>Hizmet gelirleri, (net)</b>	<b>413.687.208</b>	<b>115.499.024</b>	<b>185.251.121</b>	<b>47.243.345</b>
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	160.218.248	11.607.305	58.833.479	5.834.493
Aracılık komisyon gelirleri	221.983.392	83.156.770	109.978.115	34.171.513
- Yurtiçi	221.822.648	83.070.889	109.889.998	34.134.734
- Yurtdışı	160.744	85.881	88.117	36.779
Halka arz aracılık komisyonu	5.757.123	--	2.084.985	--
Diğer hizmet gelirleri	35.210.910	23.719.882	20.008.977	7.969.263
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(9.482.465)	(2.984.933)	(5.654.435)	(731.924)
<b>Diğer gelir / (gider), net</b>	<b>826.233.191</b>	<b>574.888.734</b>	<b>377.666.672</b>	<b>338.544.183</b>
Faiz gelirleri	848.301.443	264.266.632	392.406.014	119.423.629
- Temerrüt faiz gelirleri	89.954.859	16.160.736	63.169.591	6.299.698
- Kredi faiz gelirleri	758.346.584	248.105.896	329.236.423	113.123.931
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerleme artış / (azalışları), net	(22.068.252)	308.352.180	(14.739.342)	218.164.556
Vadeli işlem karı / (zararı), net	--	2.269.922	--	955.998
<b>Finans sektörü faaliyet hasılatı</b>	<b>12.584.390.283</b>	<b>12.074.579.663</b>	<b>4.443.109.472</b>	<b>3.377.420.730</b>
Hisse senetleri (-)	(5.603.671.128)	(8.776.531.348)	(2.847.216.380)	(448.389.339)
Devlet tahvili (-)	(5.797.011.777)	(2.535.550.853)	(884.178.529)	(2.530.226.585)
<b>Finans sektörü faaliyet maliyeti</b>	<b>(11.400.682.905)</b>	<b>(11.312.082.201)</b>	<b>(3.731.394.909)</b>	<b>(2.978.615.924)</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>1.183.707.378</b>	<b>762.497.462</b>	<b>711.714.563</b>	<b>398.804.806</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (-)**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri	7.294.143	7.934.684	2.830.993	1.576.193
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	138.708.840	57.955.493	66.157.227	24.788.121
Genel yönetim giderleri	189.659.386	93.948.254	86.766.862	41.177.968
<b>Toplam</b>	<b>335.662.369</b>	<b>159.838.431</b>	<b>155.755.082</b>	<b>67.542.282</b>

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

**29.1 Genel yönetim giderleri**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Personel ücret ve giderleri	89.447.512	33.400.933	39.286.728	11.586.794
Temsil ağırlama giderleri	683.547	13.533.646	328.138	6.033.743
Veri yayınları giderleri	6.638.079	7.259.044	5.926.084	2.735.764
Amortisman giderleri	7.985.560	4.671.051	2.887.568	1.391.771
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	11.974.946	3.752.872	4.986.800	1.218.926
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	7.195.971	2.963.966	2.451.402	659.299
Vergi resim ve harçlar	26.038.865	5.260.393	14.985.681	3.350.568
Kira giderleri	11.004.385	3.548.189	5.323.457	1.717.193
Ofis giderleri	3.421.995	1.972.356	1.621.169	791.098
Bakım onarım giderleri	5.355.466	7.241.871	2.211.195	6.420.694
Seyahat ve konaklama giderleri	1.258.100	899.663	943.163	80.108
Ulaşım giderleri	2.415.765	1.555.082	1.140.484	772.545
Kıdem tazminatı karşılığı	7.508.363	1.311.141	2.657.059	825.348
Haberleşme giderleri	1.643.841	820.445	575.587	390.872
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıt Ücreti	1.525.049	436.583	592.727	110.733
Sigorta giderleri	459.061	824.033	320.308	565.128
Noter ve mahkeme giderleri	1.320.390	774.758	321.305	656.314
Bağış ve yardım giderleri	329.054	24.979	--	6.270
Diğer giderler	3.453.437	3.697.249	208.007	1.864.800
<b>Toplam</b>	<b>189.659.386</b>	<b>93.948.254</b>	<b>86.766.862</b>	<b>41.177.968</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 29.2 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Borsa payı giderleri	70.185.366	37.366.385	34.337.988	16.940.797
Komisyon ve aidat giderleri	23.992.570	11.600.650	12.467.125	4.710.667
Personel giderleri	1.805.994	1.393.501	731.794	584.815
İhracat giderleri	83.468	637.035	42.184	-
Yakıt ve araç giderleri	669.349	671.764	347.288	123.447
Danışmanlık giderleri	--	598.770	--	138.651
Numune giderleri	695.860	395.452	695.860	4.200
Satış komisyon giderleri	30.479.973	494.207	14.538.990	109.864
Nakliye giderleri	1.106.202	568.814	1.027.926	222.283
Amortisman giderleri	457.447	620.459	232.044	305.847
Temsil ve ağırlama giderleri	191.067	79.829	164.442	30.590
Reklam ve promosyon giderleri	5.569.456	6.443	1.274.952	1.704
Diğer giderler	3.472.088	3.522.184	296.634	1.615.256
<b>Toplam</b>	<b>138.708.840</b>	<b>57.955.493</b>	<b>66.157.227</b>	<b>24.788.121</b>

## 29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri	5.404.576	6.509.387	2.097.617	1.442.219
Amortisman giderleri	484.587	764.517	252.297	--
Diğer giderler	1.404.980	660.780	481.079	133.974
<b>Toplam</b>	<b>7.294.143</b>	<b>7.934.684</b>	<b>2.830.993</b>	<b>1.576.193</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

**30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2022</b>
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	69.759.997	61.958.537	35.951.901	--
Reeskont gelirleri	842.963	12.800.749	763.301	279.300
Vade farkı gelirleri	6.404.381	7.958.072	2.850.916	707.723
Konusu kalmayan karşılıklar	29.378.938	6.093.925	2.040.132	--
Kur farkı gelirleri	180.278.812	57.360.477	46.680.776	27.374.577
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	22.881.050	32.262.562	14.736.372	29.686.290
<b>Toplam</b>	<b>309.546.141</b>	<b>178.434.322</b>	<b>103.023.398</b>	<b>58.047.890</b>

**30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2022</b>
Kur farkı giderleri	122.929.098	69.429.218	36.286.268	14.565.639
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	5.431.824	9.950.847	3.889.602	1.873.642
Reeskont giderleri	715.418	3.657.613	663.741	435.896
Karşılık gideri	2.710.213	3.445.047	2.710.213	424.657
Hisse senedi değerlemeleri	1.899.929	885.237	143.279	181.211
Komisyon Gideri	742.375	429.840	491.042	404.222
Diğer giderler	23.620.025	14.613.718	13.085.667	4.468.133
<b>Toplam</b>	<b>158.048.882</b>	<b>102.411.520</b>	<b>57.269.812</b>	<b>22.353.400</b>

**31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)**

**31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz – 30 Eylül 2022</b>
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	152.846.618	4.985.386	116.537.300	1.584.517
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	--	958.075	--	--
Sabit kıymet satış gelirleri	--	76.170.827	--	76.170.827
Kira gelirleri	6.475.141	622.169	1.820.910	374.555
<b>Toplam</b>	<b>159.321.759</b>	<b>82.736.457</b>	<b>118.358.210</b>	<b>78.129.899</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

Bulunmamaktadır.

**32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)**

**32.1 Finansman Gelirleri**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Mevduat faiz ve adat gelirleri	26.911.702	4.032.562	8.971.471	2.163.809
Temettü gelirleri	6.495	1.049.006	6.495	137.166
Diğer finansal gelirler	3.121.252	8.355.604	134.435	338.697
<b>Toplam</b>	<b>30.039.449</b>	<b>13.437.172</b>	<b>9.112.401</b>	<b>2.639.672</b>

**32.2 Finansman Giderleri**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Kredi Faiz Gideri	292.898.090	87.480.451	83.545.599	43.575.062
Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	767.666	13.719.697	767.666	13.719.697
Adat faiz gideri	--	7.530.638	--	1.337.769
Diğer	679.060	21.011.430	51.815	4.168.363
<b>Toplam</b>	<b>294.344.816</b>	<b>129.742.216</b>	<b>84.365.080</b>	<b>62.800.891</b>

**33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri</b>				
Kıdem tazminatı karşılığı	2.621.200	607.874	4.219.499	844.987
Personel izin karşılığı	2.869.990	834.822	2.210.253	442.730
Stok değer düşüklüğü karşılığı	14.845.513	2.152.717	898.614	179.723
AR-GE harcamalarının giderleştirilmesi	(66)	(17)	19.755.194	3.951.039
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	1.966.424	394.061	4.042.339	808.468
Beklenen kredi zarar karşılığı	276.245	82.874	236.689	47.338
Alacak reeskontları	769.828	192.457	881.136	176.227
Diğer düzeltmelerin etkisi	251.811.351	46.129.069	243.606.160	48.720.956
Maddi duran varlıklar değer artışı (arsa ve bina)	(766.903.446)	(154.182.711)	(784.546.017)	(156.207.765)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	9.977.144	3.171.907	(12.614.107)	(2.844.165)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(9.144.750)	(831.648)	(25.199.942)	(2.507.922)
Borç reeskontu	(354.517)	(88.629)	(303.141)	(60.628)
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	(4.080.083)	(1.224.025)	(3.073.041)	(584.396)
Finansal varlık değer artış/azalışları	23.531.638	7.062.535	(329.820.338)	(65.964.068)
Finansal borçlar değer artış/azalışları	(2.761.327)	(690.332)	(8.620.655)	(1.724.312)
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	(361.649)	(73.945)	13.330.736	2.666.196
<b>Toplam</b>	<b>(474.936.505)</b>	<b>(96.462.991)</b>	<b>(874.996.621)</b>	<b>(172.055.592)</b>

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi varlık / (yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Cari kurumlar vergisi karşılığı	386.764.316	108.566.355
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(115.791.184)	(76.403.581)
<b>Toplam</b>	<b>270.973.132</b>	<b>32.162.774</b>

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kurumlar vergisi karşılığı	(386.764.316)	(108.589.219)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	74.911.384	(25.571.082)
<b>Toplam</b>	<b>(311.852.932)</b>	<b>(134.160.301)</b>

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %25 olan kurumlar vergisi oranı, 2023 yılı kurum kazançları için ise %25 olarak uygulanmıştır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır.

#### **34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	310.107.276	330.737.400	183.153.421	185.131.451
Hisse sayısı	120.000.000	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	2,5842	2,7561	1,5263	1,5428

#### **35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

##### **Finansal Araçlar**

##### **Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>96.488</b>	<b>2.980.441.183</b>	<b>17.932.962</b>	<b>88.562.316</b>	<b>1.251.530.998</b>	<b>898.379.763</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>96.488</b>	<b>2.980.441.183</b>	<b>17.932.962</b>	<b>88.562.316</b>	<b>1.251.530.998</b>	<b>898.379.763</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.026.338	--	(5.054.717)	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.026.338)	--	5.054.717	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>298.253</b>	<b>1.690.353.957</b>	<b>21.481.086</b>	<b>47.661.767</b>	<b>413.457.012</b>	<b>833.742.525</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>298.253</b>	<b>1.690.353.957</b>	<b>21.481.086</b>	<b>47.661.767</b>	<b>413.457.012</b>	<b>833.742.525</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.883.201	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(9.883.201)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

## Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

#### **Faiz oranı riski**

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

#### **Piyasa Riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

#### **Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

#### **Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Cari dönem 30 Eylül 2023			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	74.117.225	2.679.042	26.658	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	502.281.254	17.674.903	629.011	4.189
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>576.398.479</b>	<b>20.353.945</b>	<b>655.669</b>	<b>4.189</b>
5. Ticari Alacaklar	33.784.064	1.234.044	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>33.784.064</b>	<b>1.234.044</b>	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>610.182.543</b>	<b>21.587.989</b>	<b>655.669</b>	<b>4.189</b>
10. Ticari Borçlar	1.902.697	43.084	18.568	5.500
11. Finansal Yükümlülükler	191.422.898	6.992.183	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>193.325.595</b>	<b>7.035.267</b>	<b>18.568</b>	<b>5.500</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	147.745.352	5.396.755	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>147.745.352</b>	<b>5.396.755</b>	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>341.070.947</b>	<b>12.432.022</b>	<b>18.568</b>	<b>5.500</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>341.070.947</b>	<b>12.432.022</b>	<b>18.568</b>	<b>5.500</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>269.111.596</b>	<b>9.155.967</b>	<b>637.100</b>	<b>(1.311)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>269.111.596</b>	<b>9.155.967</b>	<b>637.100</b>	<b>(1.311)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Önceki dönem 31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	10.394.948	76.210	290.488	141.361
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	7.297.973	196.737	180.883	598
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.860.560	152.985	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>20.553.481</b>	<b>425.932</b>	<b>471.371</b>	<b>141.960</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>20.553.481</b>	<b>425.932</b>	<b>471.371</b>	<b>141.960</b>
10. Ticari Borçlar	35.210.893	1.828.194	56.212	(4.171)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>35.210.893</b>	<b>1.828.194</b>	<b>56.212</b>	<b>(4.171)</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	99.866.686	5.340.950	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>99.866.686</b>	<b>5.340.950</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>135.077.579</b>	<b>7.169.144</b>	<b>56.212</b>	<b>(4.171)</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(114.524.098)</b>	<b>(6.743.212)</b>	<b>415.159</b>	<b>146.131</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(117.384.658)</b>	<b>(6.896.197)</b>	<b>415.159</b>	<b>146.131</b>

#### Kur riskine duyarlılık analizi

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 26.911.160 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2022: 11.452.410 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**  
**30 Eylül 2023 Dönemi İtibariyle**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	25.066.016	(25.066.016)	25.066.016	(25.066.016)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>25.066.016</b>	<b>(25.066.016)</b>	<b>25.066.016</b>	<b>(25.066.016)</b>
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	1.849.534	(1.849.534)	1.849.534	(1.849.534)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>1.849.534</b>	<b>(1.849.534)</b>	<b>1.849.534</b>	<b>(1.849.534)</b>
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(4.390)	4.390	(4.390)	4.390
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)</b>	<b>(4.390)</b>	<b>4.390</b>	<b>(4.390)</b>	<b>4.390</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>26.911.160</b>	<b>(26.911.160)</b>	<b>26.911.160</b>	<b>(26.911.160)</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**  
**31 Aralık 2022 Dönemi İtibariyle**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(12.608.660)	12.608.660	(12.608.660)	12.608.660
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>(12.608.660)</b>	<b>12.608.660</b>	<b>(12.608.660)</b>	<b>12.608.660</b>
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	827.615	(827.615)	827.615	(827.615)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>827.615</b>	<b>(827.615)</b>	<b>827.615</b>	<b>(827.615)</b>
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	328.635	(328.635)	328.635	(328.635)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)</b>	<b>328.635</b>	<b>(328.635)</b>	<b>328.635</b>	<b>(328.635)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(11.452.410)</b>	<b>11.452.410</b>	<b>(11.452.410)</b>	<b>11.452.410</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Toplam borçlar	2.910.158.981	2.192.591.052
Eksi: Hazır değerler	(1.251.326.865)	(414.519.352)
Net borç	1.658.832.116	1.778.071.700
Toplam öz sermaye	1.573.948.519	886.461.812
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	105%	201%

### Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

**36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirketimizle ilgili dönem sonrası ortaya çıkan önemli gelişmeler şu şekildedir:

06.10.2023 tarihli ÖDA açıklamasında belirtildiği üzere; Şirketimiz bağlı ortaklığı İCG Finansal Danışmanlık AŞ'nin 06.10.2023 tarihli kararıyla, mevcut 62.000.000.-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak üzere 55.000.000.-TL artırılarak 117.000.000.-TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından söz konusu sermaye artırımına katılım sağlanmasına karar verilmiştir.

Grup şirketlerimiz arasında yer alan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin 09.10.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Şirket'in 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamına alınarak, paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Borsa İstanbul AŞ Pay Piyasası Girişim Sermayesi Pazarı nezdinde işlem görebilmesini teminen, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve Şirket esas sözleşmesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiş olup, bahse konu başvuru 10.10.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

24.10.2023 tarihinde Güler Yatırım Holding AŞ (GLRYH) payları ile ilgili olarak 11,20 – 11,50 TL fiyat aralığından 7.500.000.-TL toplam nominal tutarlı alış işlemi Sn. Murat GÜLER tarafından gerçekleştirilmiş olup, bu işlemle birlikte Sn. Murat GÜLER'in GLRYH sermayesindeki payları/oy hakları 24.10.2023 tarihi itibarıyla %17,62'ye ulaşmıştır.