

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

**A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**3) Dikkat Çeken Hususlar**

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Finans Sektörü	Faaliyetleri	Hasılatının	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Muhasebeleştirilmesi</b>			
Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak-31 Aralık 2023 dönemine ait kar veya zarar tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 19.648.479.402 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 27 numaralı dipnotunda yer almaktadır.			<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili olarak Şirket Yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik.</p> <p>Ayrıca, Şirket'in hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standardına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve uygulamasını inceledik.</p> <p>Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgeler ile bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.</p> <p>Bunlara ilaveten üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık</p> <p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>
Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.			

Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır.</p> <p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar'a ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmış olup, Ticari Alacaklara ilişkin dipnot Not 6'da ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar dipnot Not 12'de yer almaktadır.</p>	<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri), ilgili gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için değerlemeleri v.b. diğer değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarına ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.</p> <p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyeti dışındaki başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Grup, üretmiş olduğu ürünlerin kontrolünü müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara almaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmış olup, hasılatla ilişkin dipnot Not 26'da yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin tasarımı ve işlevliği değerlendirilmesi.</li> <li>- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.</li> <li>- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.</li> <li>- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.</li> <li>- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</li> </ul> <p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

## 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Gruba bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 20 Mayıs 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI  
Sorumlu Denetçi

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-79



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari	Önceki
		Dönem	Dönem
		31 Aralık	31 Aralık
		2023	2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	859.139.435	683.015.632
Finansal Yatırımlar	8	968.507.645	912.963.355
Ticari Alacaklar		75.295.506	110.994.007
<i>İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar</i>	6-10	96.488	491.431
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar</i>	10	75.199.018	110.502.576
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		2.829.549.146	2.674.742.984
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar</i>	12	2.829.549.146	2.674.742.984
Diğer Alacaklar		48.091.924	103.031.925
<i>İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar</i>	6-13	340.000	35.396.159
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar</i>	13	47.751.924	67.635.766
Stoklar	11	46.811.982	46.565.201
Peşin Ödenmiş Giderler		33.245.393	19.616.281
<i>İlişkili Taraplara Peşin Ödenen Giderler</i>	6-15	--	11.804.800
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	33.245.393	7.811.481
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	16	46.163.618	5.290.984
Diğer Dönen Varlıklar	24	24.614.203	32.167.275
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.931.418.852</b>	<b>4.588.387.644</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	18.947.027	18.947.027
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>4.950.365.879</b>	<b>4.607.334.671</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	513.960.339	486.294.064
Diğer Alacaklar	13	30.580.004	10.897.916
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	20.091.537	14.333.337
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	18.117.771	31.384.295
Maddi Duran Varlıklar	18	2.285.454.569	2.116.421.914
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		23.513.582	23.154.375
<i>Şerefiye</i>	19	16.926.671	16.926.671
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	6.586.911	6.227.704
Peşin Ödenmiş Giderler	15	33.639.386	8.696.603
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>2.925.357.188</b>	<b>2.691.182.504</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>7.875.723.067</b>	<b>7.298.517.175</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	771.287.069	1.481.724.975
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	55.944.024	99.683.446
Ticari Borçlar	10	41.316.712	77.153.576
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	1.025.263.237	1.087.790.640
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	16.159.248	7.390.962
Diğer Borçlar		46.255.818	38.420.731
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	6-13	--	13.182.944
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	13	46.255.818	25.237.787
Ertelenmiş Gelirler	15	12.059.224	15.127.039
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	33	159.890.979	52.995.542
Kısa Vadeli Karşılıklar		30.502.603	71.310.535
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	5.466.285	3.684.984
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	25.036.318	67.625.551
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.158.678.914</b>	<b>2.931.597.446</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	325.096.844	390.200.193
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.338.046	7.498.746
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	7.338.046	7.498.746
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	6.758.481	376.698.914
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>339.193.371</b>	<b>774.397.853</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.807.742.126</b>	<b>1.345.031.597</b>
Ödenmiş Sermaye	25	120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		359.134.931	359.134.931
Paylara İlişkin Primler	25	672.862.346	89.004.927
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		68.522.608	67.732.804
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	25	68.154.882	68.154.882
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	25	367.726	(422.078)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	8.721.064	3.096.148
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	25	441.345.512	308.356.815
Dönem Net Kârı/Zararı		137.155.665	397.705.972
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	25	<b>3.570.108.656</b>	<b>2.247.490.279</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>5.377.850.782</b>	<b>3.592.521.876</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>7.875.723.067</b>	<b>7.298.517.175</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	26.1	344.148.777	398.106.700
Satışların Maliyeti (-)	26.2	(241.365.128)	(234.382.020)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>102.783.649</b>	<b>163.724.680</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27	19.648.479.402	30.088.913.143
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27	(17.416.195.781)	(28.031.144.523)
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>2.232.283.621</b>	<b>2.057.768.620</b>
<b>Brüt Kârı/Zararı</b>		<b>2.335.067.270</b>	<b>2.221.493.300</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	28-29	(14.895.316)	(14.234.195)
Pazarlama Giderleri (-)	28-29	(241.301.416)	(203.183.962)
Genel Yönetim Giderleri (-)	28-29	(365.861.866)	(245.945.930)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	575.048.799	512.034.121
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(158.668.499)	(54.465.558)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>2.129.388.972</b>	<b>2.215.697.776</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	119.193.017	113.920.540
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	--	--
<b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>2.248.581.989</b>	<b>2.329.618.316</b>
Finansman Gelirleri (+)	32.1	105.708.025	11.384.741
Finansman Giderleri (-)	32.2	(564.600.078)	(478.230.089)
Parsal Kayıp kazanç		(1.504.014.119)	(1.310.424.465)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>285.675.817</b>	<b>552.348.503</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>		<b>(167.074.690)</b>	<b>(336.626.904)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	(497.458.581)	(178.925.625)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	330.383.891	(157.701.279)
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>118.601.127</b>	<b>215.721.599</b>
<b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(18.554.538)	(181.984.373)
Ana Ortaklık Payları	34	137.155.665	397.705.972
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	1,1430	3,3142

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - Dipnot</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022</i>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>118.601.127</b>	<b>215.721.599</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>		
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>34</b>	<b>789.804</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	85.193.603
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	1.053.072	(548.153)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	(263.268)	(16.912.646)
<b>Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>789.804</b>	<b>67.732.804</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>119.390.931</b>	<b>283.454.403</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>	<b>119.390.931</b>	<b>283.454.403</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(18.554.538)	(19.472.291)
Ana Ortaklık Payları	137.945.469	302.926.694

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri (İskontoları)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
<b>Bakiye 1 Ocak 2022</b>	<b>120.000.000</b>	<b>359.134.931</b>	<b>49.591.061</b>	--	--	<b>2.242.500</b>	<b>261.806.989</b>	--	<b>792.775.481</b>	<b>1.572.780.687</b>	<b>2.365.556.168</b>
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	397.705.972	397.705.972	(181.984.373)	215.721.599
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	68.154.882	(422.078)	--	--	--	67.732.804	162.512.082	230.244.886
Sermaye artırımını	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	39.413.866	--	--	853.648	46.549.826	--	86.817.340	694.181.883	780.999.223
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Bakiye 31 Aralık 2022</b>	<b>120.000.000</b>	<b>359.134.931</b>	<b>89.004.927</b>	<b>68.154.882</b>	<b>(422.078)</b>	<b>3.096.148</b>	<b>308.356.815</b>	<b>397.705.972</b>	<b>1.345.031.597</b>	<b>2.247.490.279</b>	<b>3.592.521.876</b>

<b>Bakiye 1 Ocak 2023</b>	<b>120.000.000</b>	<b>359.134.931</b>	<b>89.004.927</b>	<b>68.154.882</b>	<b>(422.078)</b>	<b>3.096.148</b>	<b>308.356.815</b>	<b>397.705.972</b>	<b>1.345.031.597</b>	<b>2.247.490.279</b>	<b>3.592.521.876</b>
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	9.220.596	388.485.376	(397.705.972)	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	137.155.665	137.155.665	(18.554.538)	118.601.127
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	--	789.804	--	--	--	789.804	--	789.804
Sermaye artırımını	--	--	583.857.419	--	--	--	--	--	583.857.419	572.072.662	1.155.930.081
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	--	--	--	(3.595.680)	(169.026.736)	--	(172.622.416)	769.100.253	596.477.837
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	(86.469.943)	--	(86.469.943)	--	(86.469.943)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Bakiye 31 Aralık 2023</b>	<b>120.000.000</b>	<b>359.134.931</b>	<b>672.862.346</b>	<b>68.154.882</b>	<b>367.726</b>	<b>8.721.064</b>	<b>441.345.512</b>	<b>137.155.665</b>	<b>1.807.742.126</b>	<b>3.570.108.656</b>	<b>5.377.850.782</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı (Zararı)		118.601.127	215.721.599
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İfta Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	102.820.038	59.374.806
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(39.240.212)	(8.633.419)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	(39.240.212)	(1.778.588)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	-	(6.854.831)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(40.178.828)	123.568.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	2.673.673	3.768.249
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	13	(42.852.501)	119.800.095
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		462.728.565	429.355.155
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		(98.523.453)	(7.293.498)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		562.668.735	457.003.094
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	10	(1.914.517)	(20.688.928)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	497.800	334.487
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(40.567.210)	(8.183.603)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8	(40.567.210)	(6.864.421)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	18	-	(1.319.182)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	167.074.690	336.626.904
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(21.072.084)	(104.880.268)
Bağlı Ortaklıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(52.721.863)	-
Parasal Kayıp / Kazanç İle İlgili Düzeltmeler		850.323.965	2.301.280.117
<b>Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif</b>		<b>1.507.768.188</b>	<b>3.344.229.636</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(42.643.355)	(461.878.875)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		35.027.239	40.211.481
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	239.689	66.265
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	34.787.550	40.145.216
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	(154.806.162)	(1.064.790.574)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		14.876.819	(56.795.101)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-13	21.275.437	(32.017.713)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	(6.398.618)	(24.777.388)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(246.781)	(15.252.851)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(38.571.895)	(10.684.622)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(20.587.332)	(16.512.133)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	229.597	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(20.816.929)	(16.512.133)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	(62.527.403)	283.149.029
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	23	8.768.286	3.094.989
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		10.053.697	25.566.060
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-13	(1.479.613)	19.828.008
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	11.533.310	15.738.052
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	(3.067.815)	(12.934.046)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		4.583.928	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	24	4.583.928	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>1.258.627.414</b>	<b>2.057.402.992</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	(342.858.586)	(125.892.409)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	25	(5.758.199)	(2.207.917)
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>910.010.629</b>	<b>1.929.302.666</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı Ortaklıkların Satışına İlişkin Nakit Girişleri	25	-	221.370.744
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8	(73.191.093)	(780.999.223)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		61.536.984	904.756
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	61.536.984	904.756
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(339.366.997)	(1.692.828.009)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(337.739.032)	(1.691.559.251)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(1.627.965)	(1.268.758)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları), net	21	13.126.438	(8.908.317)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit</b>		<b>(337.894.668)</b>	<b>(2.260.460.049)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.155.930.081	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları), Net	9	(817.023.870)	1.160.261.135
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20	(2.256.807)	(1.820.006)
Alınan Faiz		98.523.453	7.293.498
Ödenen Faiz (-)		(562.668.735)	(457.003.094)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(127.495.878)</b>	<b>708.731.533</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>444.620.083</b>	<b>377.574.150</b>
<b>NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>(268.496.280)</b>	<b>(521.302.501)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>176.123.803</b>	<b>(143.728.351)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>683.015.632</b>	<b>826.743.983</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>859.139.435</b>	<b>683.015.632</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 2 (31 Aralık 2022:1)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Sermayedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Murat Güler	%17,62	21.140.764	%11,37	13.640.764
Asiye Güler	%5,68	6.820.075	%5,68	6.820.075
Diğer	%76,7	92.039.161	%82,95	99.539.161
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>120.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>120.000.000</b>

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173/Levent Plaza İç kapı no:30 Şişli/İSTANBUL'dur.

**A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 2023 yılı itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %25,93 oranında 35.000.000 adet hissesi mevcuttur.

Esentepe, Levent Plaza, Büyükdere Caddesi No: 173 Kat:5 Şişli / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<b>Yetki Belgesi</b>	<b>Belge Tarihi</b>	<b>Belge No</b>
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
-Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 253 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 226).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

<b>İrtibat Ofisi</b>	<b>Adres</b>
Ankara	Tunus Cad. NO:14 / 4 Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa
Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İzmir	Akdeniz Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:69 Anadolu Sigorta İş Hanı 3. ve 4. Konak İzmir
Beylikdüzü	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997.Sok., Phuket Life Residence No:12 K:5 Daire No : 41 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
Mersin	Çankaya Mahallesi 4701. Sokak Adil Kanun İş Hanı No:13 K:15 D:17/18 Akdeniz/Mersin
Ataşehir	Barbaros Mahallesi Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok No:2 D:1 Ataşehir / İstanbul
Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmercik Sokak Emin Han No:12/105 Kadıköy / İstanbul
Antalya	Şirinyalı Mahallesi Lara Caddesi No:100 Ayseli Göksoy Apartmanı Kat:1 Daire:4 Muratpaşa / ANTALYA
Kayseri	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No.19 Tacettin Veli - Melikgazi / KAYSERİ
Denizli	SKY City No:1 Kat:17 Daire No: 149-150 Merkezefendi / DENİZLİ
Çankaya	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 Çankaya / ANKARA
Eskişehir	Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü 1 Caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
Çanakkale	Barbaros Mahallesi Atatürk Caddesi Kıyı AVM N25 Merkez / ÇANAKKALE
Kırıkkale	İstanbul Caddesi Yenidoğan Mahallesi 608. Sokak N7 D:1 71200 Merkez / KIRIKKALE
Zorlu Center	Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 34340 Beşiktaş İstanbul
Konya	Karaciğın Mahallesi Ali Ulvi Kurucu Cad. Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay / KONYA
Dumlupınar	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok No: 69 06800 Çankaya/ANKARA
Tekirdağ	Çınarlı Mahallesi Kemal Sunal Sokak Bina No: 1 K: 1 Bağımsız Bölüm No: 3 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
İstanbul Merkez	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli / İSTANBUL
Cevizli	Cevizli Mahallesi Zuhul Sokak Bina No: 46 D: 9 Ritim İstanbul Maltepe / İSTANBUL
Tunalı Hilmi	Remzi Oğuz Arık Mahallesi Tunalı Hilmi Caddesi No: 114 Daire: 46 Çankaya / ANKARA
Konak	Halkapınar Mahallesi 1203/11 Sokak Megapol Çarşı Kule No: 5-7 Kat: 15 Daire: 153 Konak / İZMİR
Çukurambar	Eskişehir Yolu Dumlupınar Bulvarı Üzeri Karakusunlar Mah. No: 9 YDA Center İş ve Yaşam Merkezi A Blok K: 7 İç Kapı No: 237 Çankaya/ANKARA



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2023</b>				
	<b>Grup</b>	<b>Oran (%)</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	4,4978%	6.072.000	6.072.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	28,0947%	37.927.900	37.927.900
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A Grubu	4,2044%	5.676.000	5.676.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B Grubu	27,6474%	37.324.000	37.324.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	A Grubu	1,0756%	1.452.000	1.452.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	B Grubu	6,3319%	8.548.000	8.548.000
Fatma Karagözlü	B Grubu	2,2222%	3.000.000	3.000.000
Murat Güler	B Grubu	0,0001%	100	100
Diğer (Halka Açık Kısım)	Halka Açık	25,9259%	35.000.000	35.000.000
<b>A Grubu Toplam</b>		<b>9,77%</b>	<b>13.200.000</b>	<b>13.200.000</b>
<b>B Grubu Toplam</b>		<b>64,30%</b>	<b>86.800.000</b>	<b>86.800.000</b>
<b>Halka Açık Toplam</b>		<b>25,93%</b>	<b>35.000.000</b>	<b>35.000.000</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>100,00%</b>	<b>135.000.000</b>	<b>135.000.000</b>

**İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi**

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 0 (31 Aralık 2022:0)'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

<b>Sermayedarlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Hisse oranı</b>	<b>Hisse tutarı (TL)</b>	<b>Hisse oranı</b>	<b>Hisse tutarı (TL)</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%90,00	55.800.000	%90,00	55.800.000
Murat Güler	%10,00	6.200.000	%10,00	6.200.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>%100,00</b>	<b>62.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>62.000.000</b>

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.**

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Limited Şirket unvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde Kadıköy/İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı serum antijen mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in pay senetleri 2014 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %80,41 üne (31 Aralık 2022: %75,94) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Şirket'in, 31 Aralık tarihi itibarıyla personel sayısı 65 kişidir. (31 Aralık 2022: 87 kişi).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraflar İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. ve Güler Yatırım Holding A.Ş.'dir.

Şirket'in borsada işlem gören herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Sermayedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	%11,20	11.203.369	%11,20	11.203.369
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%8,35	8.351.450	%8,35	10.851.450
Diğer	%80,45	80.445.181	%80,45	77.945.181
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>%100,00</b>	<b>100.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>100.000.000</b>

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü
A	Nama	A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9. maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır.
B	Hamiline	Yoktur

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**(Eski Unvanı A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)**

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No:30 Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescili ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL tutarında artırılarak 196.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000 TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul AŞ Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 196.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>			<b>31 Aralık 2022</b>		
	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Murat Güler (A Grubu)	15.001.000	7,65%	15.001.000	15.001.000	7,65%	15.001.000
Murat Güler (B Grubu)	46.249.000	23,60%	46.249.000	46.249.000	23,60%	46.249.000
Güler Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu)	23.900.000	12,19%	23.900.000	29.750.000	15,18%	29.750.000
Halka Açık Kısım	110.850.000	56,56%	110.850.000	105.000.000	53,57%	105.000.000
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>196.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>196.000.000</b>	<b>196.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>196.000.000</b>

Şirket'in sermayesi 196.000.000 TL olup 196.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

A Grubu paylarda yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 4 kişidir (31 Aralık 2022: 4 kişidir).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi**

A1 Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 25 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil edilmiş ve 25 Haziran 2021 tarih, 10357 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No:30 Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf Ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	
		<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Murat Güler	%86,21	25.864.327	25.864.327
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%13,79	4.135.673	4.135.673
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>

"Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL olup 30.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 21 kişidir.(31.12.2022 7 kişidir.)

**Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi**  
**(Eski Unvanı Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket)**

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirketimiz Erham Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. 29/09/2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 212642 ilan sıra numara ile unvan değişikliği yapılmış olup 04/10/2022 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul'dur

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 5 kişidir. (31 Aralık 2022: 4 kişidir).

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin, paylarının tamamına sahip olduğu HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ve Anages Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alınmak suretiyle 03/11/2022 tarihinde birleşmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay oranı</b>	<b>Pay tutarı</b>	<b>Pay oranı</b>	<b>Pay tutarı</b>
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.(A Grubu)	%19,48	37.500.000	%19,48	37.500.000
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş. (A Grubu)	%6,49	12.500.000	%6,49	12.500.000
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (B Grubu)	%40,91	78.750.000	%40,91	78.750.000
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş. (B Grubu)	%13,64	26.249.888	%13,64	26.249.888
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Vizyon G.Ser.Y.Fon (B Grubu)	%19,48	37.500.000	%19,48	37.500.000
Rta Laboratuvarları Biy.Ur.İlaç Ve Mak.San.Tic.A.Ş	%0,00001	28	%0,00001	28
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%0,00001	28	%0,00001	28
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%0,00001	28	%0,00001	28
Murat Güler	%0,00001	28	%0,00001	28
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>192.500.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>192.500.000</b>

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi 15/12/2022 yılında Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş.'yi satın almıştır. Şirket hakkında ve bağlı ortaklıklar hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır;

**SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.**

Şirket, 02.07.2014 tarihinde "SUNFARMING Eurasia Enerji Üretim Anonim Şirketi" adıyla kurulmuş olup adresi Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul'dur

Şirket'in faaliyet konusu; bağlı ortaklıklarının varlıklarının, örneğin operasyonel güneş enerjisi santralleri, yönetimidir.

Şirketin sermayesi 37.425.000 TL dir. (15.12.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

<b>Sermayedarlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>		
	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	37.425.000	%100,00	37.425.000
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>37.425.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>37.425.000</b>

Şirket'in Türkiye'de yenilenebilir enerji sektöründe yatırımları bulunan bağlı ortaklıkları mevcuttur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Bağlı Ortaklıklar;**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri, lokasyonları, faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

	<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>%</b>	<b>Bölge</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>
1	Suninvest Ges 1 Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
2	Suninvest Ges 2 Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
3	Suninvest Ges 3 enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
4	Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
5	Jupiter Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
6	Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
7	Pv Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
8	Saturn Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
9	Saturn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
10	Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
11	Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
12	Venus Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji
13	Foton Yenilenebilir Enerji Yatırım A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji

**1) Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

**2) Suninvest Ges 2 Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 2 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**3) Suninvest Ges 3 Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili , Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

**4) Suninvest Osmaniye Enerji Üretim Anonim Şirketi**

Şirket, 14.08.2015 tarihinde "Hitit Güneşi GES 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuştur. 20.02.2020 itibarıyla faaliyetlerine "Suninvest Osmaniye Enerji Üretim Anonim Şirketi" ünvanıyla devam etmekte olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir. Ayşem Enerji Üretim San. Tic. Ltd. Şti. altında faaliyet gösteren güneş enerjisi santrali kısmi bölünme yoluyla Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş'ye aktarılmıştır.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Osmaniye ili, Sakızgediği ilçesi, Sazak mevki, 102 blok Parsel 75
- Kurulu Güç : 1.069,20kWp in DC and 900,00kWe in AC
- Faaliyet Başlangıcı : 07.02.2018
- Solar Panel : 3.960 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

**5) Jupiter Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 02.05.2014 tarihinde "Jupiter Enerji Üretim A.Ş." adıyla kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı: 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**6) Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.**

Şirket, 03.07.2013 tarihinde "Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul/ Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 2 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

Güneş Enerjili Elektrik Santrali

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.049,40kWp DC ve 900,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 20.06.2017
- Solar Panel : 3.960 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

Güneş Enerjili Elektrik Santrali

- Konum : Niğde ili, Yesilgölcük ilçesi, Parsel 2117
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 29.11.2017
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**7) PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.**

Şirket, 02.07.2013 tarihinde "PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup adresi, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No: 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.049,40kWp DC ve 900,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 20.06.2017
- Solar Panel : 3.960 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**8) Saturn Enerji Üretim A.Ş.rehin**

Şirket, 25.04.2014 tarihinde "Saturn Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**9) Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.**

Şirket, 03.07.2013 tarihinde "Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş." ticari unvanı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Niğde ili, Yesilgölcük ilçesi
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 29.11.2017
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**10) Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 26.03.2014 tarihinde "Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş." ticari unvanı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No :52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki; Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı: 17.01.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 270Wp polikristal silikon güneş paneli

**11) Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 28.03.2014 tarihinde "Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No: 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 940,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 17.01.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 270Wp polkristal silikon güneş paneli

**12) Venus Enerji Üretim A.Ş.**

Şirket, 25.03.2014 tarihinde "Venus Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No: 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Sazak mevki, Parsel 175
- Kurulu Güç : 1.119,36kWp DC ve 960,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 02.02.2018
- Solar Panel : 4.224 parça 265Wp polikristal silikon güneş paneli

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**13) Foton Yenilenebilir Enerji Yatırım A.Ş.**

Şirket, 02.07.2013 tarihinde "Venus Enerji Üretim A.Ş." ticari adı ile kurulmuş olup, adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No : 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in faal olan 1 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır:

- Konum : Kayseri ili, Develi ilçesi, Soysallı mevki, Parsel 429
- Kurulu Güç : 997,92kWp in DC ve 840,00kWe AC
- Faaliyet Başlangıcı : 17.01.2018
- Solar Panel : 3.696 parça 270Wp polkristal silikon güneş paneli

**A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş. ("A1 Filo")**

A1 Eğitim ve Filo Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Filo") 2023 yılında İstanbul Türkiye'de A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak kurulmuş olup 11.12.2023 tarih ve 10976 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket. Esentepe. Levent Plaza. Büyükdere Caddesi No:1 No:173 Kat:5 Şişli/İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>Hisse adedi</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Murat Güler	%17,50	8.750.000	8.750.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%17,50	8.750.000	8.750.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	%12,50	6.250.000	6.250.000
Pardus Girişim Ser.Yat.Ort.A.Ş.	%17,50	8.750.000	8.750.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik	%17,00	8.500.000	8.500.000
ASY Yenilenebilir Enerji	%17,00	8.500.000	8.500.000
A1 Capital Yatırım Menkul	%1,00	500.000	500.000
<b>Sermaye</b>	<b>%100,00</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### **Konsolidasyon Esasları**

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

#### **Tam konsolidasyon yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

-Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

-Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

-Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.

-Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.

- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	12,54%	45,13%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	8,35%	10,08%	18,43%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	12,19%	0,00%	12,19%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	13,79%	0,00%	13,79%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	65,00%	82,50%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,48%	25,48%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,48%	25,48%

31 Aralık 2022	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	18,00%	62,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	10,85%	10,08%	20,93%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	0,00%	11,51%	11,51%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam Konsolidasyon	15,18%	0,00%	15,18%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	0,00%	49,98%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	27,28%	27,28%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	Tam Konsolidasyon	0,00%	27,28%	27,28%

#### Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

#### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 20 Mayıs 2024 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,0000	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	1,6477	%156
31 Aralık 2021	686,95	2,7067	%74

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp olarak sunulmuştur.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılı sonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem öznet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

### **2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişkitedeki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## 2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TMS 12 (Değişiklikler)	Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikte "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Bu değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır.

TMS 12'de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler  
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

#### TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Bu değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir.

Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler.

Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır.

Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir

#### **Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

#### **Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

### **İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

### **Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

### **Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
  - (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
  - (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.
- Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.
- Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

### **Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

(e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamaı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

***Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar***

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünölen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşölmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar (yeniden değerleme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerleme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlenmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşölerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-20 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	Kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.



### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

### **Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

-Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

### **Finansal yükümlülükler**

#### ***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

#### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

#### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

#### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### **Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

#### Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Faiz oranı	%21,02	%20,40
Enflasyon oranı	%18,86	%19,00
İskonto oranı	%1,82	%1,18

#### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

#### Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebelemektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

### **Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

### **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:** Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
	Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	32,59%	12,54%	45,13%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	8,35%	10,08%	18,43%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	12,19%	0,00%	12,19%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	13,79%	0,00%	13,79%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	17,50%	65,00%	82,50%
ASY Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş.	0,00%	25,48%	25,48%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji	0,00%	25,48%	25,48%

  

31 Aralık 2022	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
	Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	44,00%	18,00%	62,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	10,85%	10,08%	20,93%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	0,00%	11,51%	11,51%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	15,18%	0,00%	15,18%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	0,00%	49,98%
ASY Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş.	0,00%	27,28%	27,28%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji	0,00%	27,28%	27,28%

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Ana Ortaklık Şirket'in, bağlı ortaklıklarında bulunan doğrudan ve dolaylı pay oranları göz önünde bulundurularak hazırlanan 01.01.2023-30.09.2023 dönemi özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir ;

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Aktif büyüklüğü</b>	<b>Özkaynak toplamı</b>	<b>Dönem Kar / (Zararı)</b>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	4.553.352.081	2.560.587.117	(124.671.413)
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	435.790.283	391.540.733	13.475.356
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	806.044.324	596.664.524	(105.963.700)
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	813.880.628	812.279.782	(104.717.865)
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	163.901.134	135.095.781	34.251.186
ASY Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş.	1.977.808.669	1.436.127.843	153.788.634
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	581.615.717	356.958.174	114.787.690
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	29.139.719	27.542.375	(15.895.125)



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

**1 Ocak – 31 Aralık 2023**

	<b>Finans Sektörü</b>	<b>Sağlık Sektörü</b>	<b>Enerji</b>	<b>Diğer</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Konsolide</b>
Hasılat	--	95.936.328	248.212.449	--	--	344.148.777
Satışların Maliyeti	--	(78.024.891)	(148.193.619)	(15.146.618)	--	(241.365.128)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>--</b>	<b>17.911.437</b>	<b>100.018.830</b>	<b>(15.146.618)</b>	<b>--</b>	<b>102.783.649</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	19.648.479.402	--	--	--	--	19.648.479.402
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(17.416.195.781)	--	--	--	--	(17.416.195.781)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>2.232.283.621</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2.232.283.621</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>2.232.283.621</b>	<b>17.911.437</b>	<b>100.018.830</b>	<b>(15.146.618)</b>	<b>--</b>	<b>2.335.067.270</b>
Genel Yönetim Giderleri	(343.667.051)	(19.141.782)	(2.802.716)	(1.615.273)	1.364.956	(365.861.866)
Pazarlama Giderleri	(228.974.686)	(12.326.730)	--	--	--	(241.301.416)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(14.895.316)	--	--	--	(14.895.316)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	478.230.062	32.724.304	55.065.970	15.188.442	(6.159.979)	575.048.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(183.952.804)	(19.548.858)	(34.782.282)	79.615.445	--	(158.668.499)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.953.919.142</b>	<b>(15.276.945)</b>	<b>117.499.802</b>	<b>78.041.996</b>	<b>(4.795.023)</b>	<b>2.129.388.972</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	45.154.351	74.038.666	--	--	--	119.193.017
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.999.073.493</b>	<b>57.536.751</b>	<b>117.499.802</b>	<b>78.041.996</b>	<b>(3.570.053)</b>	<b>2.248.581.989</b>
Finansman Gelirleri	120.681.190	25.915.639	--	--	(40.888.804)	105.708.025
Finansman Giderleri	(1.534.571.208)	(263.725.476)	333.555.410	(7.490.751)	(31.782.094)	(1.504.014.119)
Parasal Kayıp/Kazanç	(374.731.320)	(19.916.805)	(201.396.438)	(11.311.608)	42.756.093	(564.600.078)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>210.452.155</b>	<b>(200.189.891)</b>	<b>249.658.774</b>	<b>59.239.637</b>	<b>(33.484.858)</b>	<b>285.675.817</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>						
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(491.598.342)	(2.542.831)	--	(3.317.408)	--	(497.458.581)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	71.397.285	98.079.005	18.917.550	142.881.615	(891.564)	330.383.891
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(209.748.902)</b>	<b>(104.653.717)</b>	<b>268.576.324</b>	<b>198.803.844</b>	<b>(34.376.422)</b>	<b>118.601.127</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(209.748.902)</b>	<b>(104.653.717)</b>	<b>268.576.324</b>	<b>198.803.844</b>	<b>(34.376.422)</b>	<b>118.601.127</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(129.485.781)	(86.434.590)	200.147.480	(2.781.647)	--	(18.554.538)
Ana Ortaklık Payları	(80.263.121)	(18.219.127)	68.428.844	201.585.491	(34.376.422)	137.155.665
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.003.185.145</b>	<b>806.044.324</b>	<b>1.835.394.618</b>	<b>710.987.468</b>	<b>(1.479.888.488)</b>	<b>7.875.723.067</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

	1 Ocak - 31 Aralık 2022					Konsolide
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Enerji	Diğer	Eliminasyon	
Hasılat	--	191.298.667	206.808.033	--	--	398.106.700
Satışların Maliyeti	--	(126.029.750)	(108.301.182)	(51.088)	--	(234.382.020)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>--</b>	<b>65.268.917</b>	<b>98.506.851</b>	<b>(51.088)</b>	<b>--</b>	<b>163.724.680</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	30.096.732.651	--	--	--	(7.819.508)	30.088.913.143
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(28.031.144.523)	--	--	--	--	(28.031.144.523)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>2.065.588.128</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(7.819.508)</b>	<b>2.057.768.620</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>2.065.588.128</b>	<b>65.268.917</b>	<b>98.506.851</b>	<b>(51.088)</b>	<b>(7.819.508)</b>	<b>2.221.493.300</b>
Genel Yönetim Giderleri	(185.562.713)	(36.136.877)	(23.056.582)	(1.189.758)	--	(245.945.930)
Pazarlama Giderleri	(187.453.127)	(19.446.452)	(4.108.052)	--	7.823.669	(203.183.962)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(14.234.195)	--	--	--	(14.234.195)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	269.992.026	105.981.726	76.060.605	19.628.876	40.370.888	512.034.121
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(53.637.313)	(63.525.041)	(34.479.457)	(9.263.192)	106.439.445	(54.465.558)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.908.927.001</b>	<b>37.908.078</b>	<b>112.923.365</b>	<b>9.124.838</b>	<b>146.814.494</b>	<b>2.215.697.776</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.107.575	4.977.871	62.376.220	29.458.874	--	113.920.540
<b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.926.034.576</b>	<b>41.660.979</b>	<b>175.299.585</b>	<b>38.583.712</b>	<b>148.039.464</b>	<b>2.329.618.316</b>
Finansman Gelirleri	12.987.828	89.532.106	--	--	(91.135.193)	11.384.741
Finansman Giderleri	(312.053.002)	(28.147.813)	(170.811.519)	(14.627.568)	47.409.813	(478.230.089)
Parasal Kayıp/Kazanç	(849.236.880)	(319.555.122)	(104.889.962)	(28.077.768)	(8.664.733)	(1.310.424.465)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>777.732.522</b>	<b>(216.509.850)</b>	<b>(100.401.896)</b>	<b>(4.121.624)</b>	<b>95.649.351</b>	<b>552.348.503</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>						
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(160.943.095)	(4.506.307)	(9.515.023)	(3.961.200)	--	(178.925.625)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(119.105.838)	(29.573.851)	18.055.186	(27.076.776)	--	(157.701.279)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>497.683.589</b>	<b>(250.590.008)</b>	<b>(91.861.733)</b>	<b>(35.159.600)</b>	<b>95.649.351</b>	<b>215.721.599</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>497.683.589</b>	<b>(250.590.008)</b>	<b>(91.861.733)</b>	<b>(35.159.600)</b>	<b>95.649.351</b>	<b>215.721.599</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(14.043.438)	(182.918.055)	14.977.120	--	--	(181.984.373)
Ana Ortaklık Payları	511.727.027	(67.671.953)	(106.838.853)	(35.159.600)	95.649.351	397.705.972
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.485.775.889</b>	<b>903.625.365</b>	<b>1.429.166.317</b>	<b>506.236.505</b>	<b>(1.026.286.901)</b>	<b>7.298.517.175</b>

## 5. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i- İlişkili taraflardan alacaklar:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Alacaklar</b>				
<b><u>Ticari Alacaklar (dipnot 7)</u></b>				
Genz Biyo Teknoloji A.Ş. (*)	7.463	--	344.749	--
Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı ve Sanayi A.Ş. (*)	89.026	--	146.621	--
<b><u>Diğer Alacaklar (dipnot 9)</u></b>				
Yapı Radar	--	340.000	--	560.228
Ümit Fırat	--	--	--	34.835.931
<b><u>Peşin Ödenmiş Giderler (dipnot 15)</u></b>				
Şehristan Yapı Mehmet Gül İş Ortaklığı	--	--	--	11.804.800
<b>Toplam</b>	<b>96.488</b>	<b>340.000</b>	<b>491.431</b>	<b>47.200.959</b>

(\*)30.03.2023 tarihinde yapılan bağlı ortaklık satışından dolayı söz konusu şirketler ilişkili ara listesinden çıkartılmıştır.

**ii- İlişkili taraflara borçlar:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>				
<b><u>Diğer Borçlar (dipnot 9)</u></b>				
Murat Güler	--	--	--	13.182.944
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>13.182.944</b>

**iii- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

31 Aralık 2023	Fiyat Farkı	Faiz Geliri	Faiz Gideri	Komisyon Gideri	Mamul Alımı
Murat Güler	--	--	16.215.465	100.356	--
Asiye Güler	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>16.215.465</b>	<b>100.356</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2022	Fiyat Farkı	Komisyon Geliri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Komisyon Gideri	Mamul Alımı
Murat Güler	--	734.348	4.499.113	--	--	--
Asiye Güler	--	4.650	--	--	--	--
Şehristan	--	--	2.073.268	--	--	--
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Kalkan Biyotek. Med. Ürün. San. Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>738.998</b>	<b>6.572.381</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**iv- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	26.811.989	16.290.532
	<b>26.811.989</b>	<b>16.290.532</b>

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kasa	1.673.849	2.140.445
Banka	857.019.694	681.265.186
- Vadesiz Mevduat	474.602.802	237.115.511
- Vadeli Mevduat	382.416.892	444.149.675
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(388.888)	(389.999)
Diğer Hazır değerler	834.780	--
<b>Toplam</b>	<b>859.139.435</b>	<b>683.015.632</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 113.283.185 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 78.402.718 TL.)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
2%	USD	2.01.2024	210.000	6.182.022
4%	USD	8.01.2024	350.000	10.303.370
2%	USD	12.01.2024	500.000	14.719.100
2%	USD	15.01.2024	245.000	7.212.359
3%	USD	15.01.2024	129.834	3.822.065
3%	USD	15.01.2024	216.500	6.373.370
2%	USD	15.01.2024	122.942	3.619.198
1%	USD	15.01.2024	201.099	5.919.996
4%	USD	19.01.2024	37.000	1.089.213
4%	USD	19.01.2024	325.000	9.567.415
4%	USD	22.01.2024	335.600	9.879.460
4%	USD	23.01.2024	280.500	8.257.415
4%	USD	23.01.2024	372.000	10.951.010
2%	USD	23.01.2024	50.000	1.471.910
2%	USD	26.01.2024	133.000	3.915.281
40%	TL	8.01.2024	1.250.000	2.500.000
40%	TL	15.01.2024	2.500.000	2.500.000
40%	TL	15.01.2024	2.500.000	500.000
40%	TL	26.01.2024	500.000	1.250.000
40%	TL	26.01.2024	1.250.000	1.250.000
40%	TL	30.01.2024	1.250.000	750.000
40%	TL	30.01.2024	750.000	1.633.000
42%	TL	2.01.2024	184.727.280	184.727.280
42%	TL	2.01.2024	59.558.753	59.558.753
42%	TL	2.01.2024	24.464.674	24.464.674
				<b>382.416.892</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
21,00%	TL	31.01.2023	823865	823.865
22,00%	TL	3.01.2023	1.235.797	1.235.797
20,00%	TL	3.01.2023	2.059.661	2.059.661
20,00%	TL	17.01.2023	4.119.323	4.119.323
22,00%	TL	30.01.2023	2.059.661	2.059.661
1,50%	USD	31.01.2023	133.000	4.097.583
1,50%	USD	3.01.2023	210.000	6.469.866
0,80%	USD	13.01.2023	129.834	4.000.027
2,10%	USD	16.01.2023	180.000	5.545.601
1,50%	USD	16.01.2023	245.000	7.548.178
2,00%	USD	20.01.2023	201.000	6.192.586
2,00%	USD	24.01.2023	120.150	3.701.688
2,00%	USD	24.01.2023	325.000	10.012.889
2,50%	USD	27.01.2023	336.000	10.351.786
1,50%	USD	30.01.2023	50.000	1.540.444
0,25%	USD	30.01.2023	280.500	8.641.895
20,00%	TL	2.01.2023	38.771.976	38.771.976
22,00%	TL	2.01.2023	26.374.643	26.374.643
21,50%	TL	2.01.2023	23.399.613	23.399.613
14,50%	TL	2.01.2023	9.102.921	9.102.921
24,00%	TL	2.01.2023	213.805.619	213.805.619
20,70%	TL	2.01.2023	11.466.089	11.466.089
22,50%	TL	20.01.2023	129.299	129.299
20,70%	TL	2.01.2023	32.740.695	32.740.695
23,00%	TL	9.01.2023	1.025.598	1.025.598
22,80%	TL	2.01.2023	1.175.449	1.175.449
0,25%	EUR	9.01.2023	153.365	5.037.647
22,86%	TL	2.01.2023	2.437.386	2.437.386
22,86%	TL	2.01.2023	281.890	281.890
				<b>444.149.675</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	831.915.284	720.445.663
İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar	136.592.361	192.517.692
<b>Toplam</b>	<b>968.507.645</b>	<b>912.963.355</b>

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

### Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>		
Borsa İstanbul A.Ş.	32.569.152	32.569.152
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	26.693	26.693
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	2.173.442	2.173.442
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	--	1.128.694
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	3.299.113	3.299.113
Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (%4,92) (**)	168.456.646	153.247.205
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (%4,98) (***)	163.785.366	200.121.233
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş. (%4,88) (****)	--	90.901.940
Size And Me Yazılım A.Ş.	354.997	354.998
Scala Yayıncılık(*****)	3.996.809	--
RE-PIE(*****)	79.322.791	--
Non Nocore Cerrahi Eğitim Platformu(****)	2.471.594	2.471.594
Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim(*****)	3.021.516	--
Sermayesi Yatırım Fonu		
<b>Toplam</b>	<b>459.478.119</b>	<b>486.294.064</b>

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Borsada işlem gören hisse senetleri</b>		
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş) (****)	54.482.220	--
<b>Toplam</b>	<b>54.482.220</b>	

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	54.482.220	--	--
Özel kesim tahvil, senet, bonoları	--	--	--
Yatırım fonları	--	--	--
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri	--	513.960.339	--

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	--	--	--
Özel kesim tahvil, senet, bonoları	--	--	--
Yatırım fonları	--	--	--
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri	--	486.294.064	--

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

(\*\*) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 21 Aralık 2022 tarihli Tera Menkul Değerler Değerleme Şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 27 Aralık 2022 tarihli Tera Menkul Değerler Değerleme Şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*\*) Şirketimizin girişim sermayesi yatırımları portföyünde bulunan DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin halka arz yoluyla bedelli sermaye artırımını başvurusunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.09.2023 tarih ve 2023/54 sayılı bülteninde onaylandığı açıklanmıştır. DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş., DMRGD işlem koduyla 29.09.2023 tarihinden itibaren



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. DMR'nin 185.300.000 TL tutarındaki sermayesini oluşturan 185.300.000 adet payın 31.12.2023 tarihinde Borsa'da oluşan birim pay fiyatıyla (10,54 TL) çarpılmasıyla DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ.nin piyasa değeri 1.953.062.000 TL, Şirketimizin DMR sermayesindeki payının değeri de 54.482.220 TL olarak hesaplanmıştır.

(\*\*\*\*) Non Nocere Bilgi Teknolojileri Eğitim ve Danışmanlık AŞ (Non Nocere) 20.12.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil olunarak kurulmuştur. Bir cerrahi eğitim platformu olan Non Nocere, sanal bir anatomi ve patoloji laboratuvarı ve çok yönlü bir özel ders ortamı sağlayan ve cerrahi eğitimi geliştirme vizyonuyla herhangi bir eğitim müfredatına ek olabilecek sanal bir ameliyathaneden oluşmaktadır. Şirket tarafından Non Nocere Projesi'nin %0,717 oranındaki payları 01.12.2022 tarihinde 1.500.000 TL bedel ile satın alınmıştır.

(\*\*\*\*\*) Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2021 tarihli ve 65/1811 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in 28.03.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında Neo Portföy Yönetimi AŞ tarafından kurulan ve temel strateji olarak diğer girişim sermayesi yatırımcıları ile beraber yatırım yapmayı hedefleyen "Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" katılma paylarına 1.900.000 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir.

(\*\*\*\*\*\*) Scala Yayıncılık yönetim, finans ve uluslararası piyasalara ilişkin güçlü listesiyle büyüyerek zaman içinde yatırım klasiklerinin yanı sıra edebiyat, tarih, şiir, bilim ve ilk gençlik kitaplarıyla alanlarını daha da genişletti. Scala Yayıncılık, 2021 yılında Platin Dergisi İş Kitapları Ödülleri'nde "Yılın Yayınevi" ödülüne layık görülürken, 2022 yılında ise Birleşik Krallık merkezli The Corporate Live Wire Platformu İş Dünyasına odaklı ödül organizasyonu Prestige Awards'un jürisi tarafından "Türkiye'nin En İyi Kitap Yayıncısı" seçildi. İlk yatırım tarihi 21.12.2023, pay oranı %9,52, yatırım tutarı 3.996.809 TL olarak belirlenmiştir.

(\*\*\*\*\*\*) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan anonim ve limited şirketlere yatırım yapmak üzere kurulmuştur. İlk yatırım tarihi 13.12.2023, yatırım tutarı 25.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

## 9. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	5.023.462	3.169.483
İşletme kredisi	30.859.890	84.241.845
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	55.944.024	99.683.445
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	279.000.000	187.841.127
Finansman bonosundan borçlar	456.403.717	1.134.603.783
Kısa vadeli Finansal kiralamalar	--	71.868.735
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>827.231.093</b>	<b>1.581.408.418</b>
Uzun vadeli banka kredileri	108.683.150	156.330.524
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	16.922.892	12.691.454
Uzun vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	199.490.802	221.178.218
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>325.096.844</b>	<b>390.200.196</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>1.152.327.937</b>	<b>1.971.608.614</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

(\*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

(\*\*) Asy Yenilenebilir Enerji'nin tesislerine yapmış olduğu sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadesel detayı:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	822.207.631	1.506.370.200
2 - 3 yıl arasında ödenecekler	108.683.150	156.330.524
<b>Toplam</b>	<b>930.890.781</b>	<b>1.662.700.724</b>

#### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari alacaklar	59.697.920	93.011.448
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	96.488	491.431
-Diğer ticari alacaklar	59.601.432	92.520.017
Alacak senetleri	16.149.796	19.424.837
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(552.210)	(1.451.874)
Şüpheli ticari alacaklar	1.233.688	16.284.839
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.233.688)	(16.284.839)
Diğer Ticari Alacaklar	--	9.596
<b>Toplam</b>	<b>75.295.506</b>	<b>110.994.007</b>

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönem başı karşılık tutarı	16.284.839	5.572.417
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	--	13.625.718
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(16.186.151)	(1.172.129)
Enflasyon etkisi	1.135.000	(1.741.167)
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>1.233.688</b>	<b>16.284.839</b>

#### Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari borçlar	35.497.420	72.790.652
-İlişkili taraflardan borçlar (dipnot 6)	378.315	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(1.355.550)	(499.494)
Diğer ticari borçlar	6.796.527	4.862.418
<b>Toplam</b>	<b>41.316.712</b>	<b>77.153.576</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**11. STOKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlk Madde ve Malzeme	32.468.988	32.992.597
Yarı Mamüller	1.362.496	224.090
Mamüller	6.197.418	8.456.800
Ticari Mallar	7.156.427	5.747.528
Diğer Stoklar	380.574	624.858
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(753.921)	(1.480.672)
<b>Toplam</b>	<b>46.811.982</b>	<b>46.565.201</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 110.000.000TL'dir (31 Aralık 2022: 156.214.468 TL).

Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönem başı karşılık tutarı	1.480.672	7.377.111
Dönem içinde ayrılan karşılık	--	277.166
Enflasyon etkisi	(726.751)	958.392
Dönem için iptal edilen karşılıklar	--	(7.131.997)
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>753.921</b>	<b>1.480.672</b>

**12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Müşteriler		
Kredili müşterilerden alacaklar	2.522.129.732	2.013.875.628
- İlişkili taraflardan alacaklar	2.522.129.732	--
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	--	2.013.875.628
VİOP takas merkezi müşteri ve portföy alacakları	287.494.793	444.368.063
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	--	42.830.249
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	--	4.515.139
KAS işlemleri müşteri takas borçları	6.839.689	127.115.306
KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	10.887.313	36.731.207
KAS işlemleri teminat yedekleri	1.587.719	2.680.480
Komisyona ilişkin gelir tahakkukları	609.900	2.626.912
Şüpheli ticari alacaklar	18.485.996	3.274.135
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(18.485.996)	(3.274.135)
<b>Toplam</b>	<b>2.829.549.146</b>	<b>2.674.742.984</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 2.540.678.146 TL (31 Aralık 2022: 452.288.200 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 2.159.225.567 TL (31 Aralık 2022: 433.977.195 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %98'dir. (31 Aralık 2022: %45).

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Satıcılara borçlar	13.743.578	29.321.844
VİOP takas merkezine borçlar	1.004.679.970	926.838.353
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	6.839.689	127.115.304
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	--	4.515.139
<b>Toplam</b>	<b>1.025.263.237</b>	<b>1.087.790.640</b>

**13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	340.000	35.396.159
Verilen depozito ve teminatlar <sup>(1)</sup>	18.392.220	18.301.556
Takas alacakları	8.196.297	40.888.312
Diğer alacaklar	21.249.325	8.587.468
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(85.918)	(141.570)
<b>Toplam</b>	<b>48.091.924</b>	<b>103.031.925</b>

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 18.179.412 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2022: 14.436.849TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen depozito ve teminatlar <sup>(2)</sup>	30.580.004	10.897.916
<b>Toplam</b>	<b>30.580.004</b>	<b>10.897.916</b>

<sup>(2)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 13.469.157 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2022: 7.151.441 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	13.182.944
Ödenecek vergi ve fonlar	40.934.304	23.223.119
Diğer çeşitli borçlar	2.397.431	1.893.000
Alınan depozito ve teminatlar	--	121.668
Ödenecek diğer yükümlülükler	2.924.083	--
<b>Toplam</b>	<b>46.255.818</b>	<b>38.420.731</b>

**14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Personel ücret borçları	1.079.357	1.701.607
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	127.027	310.444
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	14.952.864	5.378.911
<b>Toplam</b>	<b>16.159.248</b>	<b>7.390.962</b>

**15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen sipariş avansları	22.146.198	15.847.619
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Dipnot 6)	--	11.804.800
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	22.146.198	4.042.819
Gelecek aylara ait giderler	8.029.257	2.873.612
Verilen iş avansları	3.069.938	895.050
<b>Toplam</b>	<b>33.245.393</b>	<b>19.616.281</b>

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gelecek yıllara ait giderler	33.639.386	352.426
Sabit Kıymet Alımı İçin Verilen Sipariş Avansları	--	8.344.177
<b>Toplam</b>	<b>33.639.386</b>	<b>8.696.603</b>

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gelecek aylara ait gelirler	245.877	520.485
Alınan sipariş avansları	9.400.253	14.173.504
Diğer	2.413.094	433.050
<b>Toplam</b>	<b>12.059.224</b>	<b>15.127.039</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Peşin ödenen vergiler	46.163.618	5.290.984
<b>Toplam</b>	<b>46.163.618</b>	<b>5.290.984</b>

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa <sup>(1)</sup>	18.947.027	18.947.027
<b>Toplam</b>	<b>18.947.027</b>	<b>18.947.027</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>18.185.140</b>		<b>103.132.349</b>	<b>133.591.648</b>	<b>21.092.879</b>	<b>64.187.843</b>	--	<b>15.088.790</b>	<b>355.278.649</b>
Alımlar	12.701.287	1.577.780	403.794	1.862.085.304	3.805.378	14.040.918	8.020.901	20.910.035	1.923.545.397
Transfer	--	--	--	--	--	--	5.038.784	--	5.038.784
Satışlar	--	--	--	--	(1.059.890)	(125.565)	--	(36.623)	(1.222.078)
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>30.886.427</b>	<b>1.577.780</b>	<b>103.536.143</b>	<b>1.995.676.952</b>	<b>23.838.367</b>	<b>78.103.196</b>	<b>13.059.685</b>	<b>35.962.202</b>	<b>2.282.640.752</b>
Alımlar	1.089.250	--	23.152.760	259.643.660	34.784.714	10.190.636	386.286	--	329.247.307
Transfer	--	--	--	4.898.189	--	--	--	(4.898.189)	--
Satışlar	(8.692.830)	(620.232)	--	(60.372.306)	(4.556.490)	(4.016.157)	(1.276.406)	--	(79.534.421)
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>23.282.847</b>	<b>957.548</b>	<b>126.688.903</b>	<b>2.199.846.495</b>	<b>54.066.591</b>	<b>84.277.675</b>	<b>12.169.566</b>	<b>31.064.013</b>	<b>2.532.353.638</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>									
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	--	<b>332.371</b>	<b>6.739.433</b>	<b>67.506.702</b>	<b>5.284.098</b>	<b>27.503.917</b>	<b>3.922.648</b>	--	<b>111.289.169</b>
Dönem gideri	--	164.050	3.326.423	33.319.691	2.868.493	13.632.208	1.936.126	--	55.246.991
Transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Satışlar	--	--	--	--	(260.389)	(56.933)	--	--	(317.322)
Asy Yenilenebilir Enerji ve Bağlı ortaklıkların etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	--	<b>496.421</b>	<b>10.065.856</b>	<b>100.826.393</b>	<b>7.892.202</b>	<b>41.079.192</b>	<b>5.858.774</b>	--	<b>166.218.838</b>
Dönem gideri	--	857.348	4.807.950	62.720.932	5.568.172	21.428.520	3.294.747	--	98.677.669
Transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Satışlar	--	(620.232)	--	(13.275.363)	(1.798.467)	(1.807.069)	(496.307)	--	(17.997.437)
Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	--	<b>733.537</b>	<b>14.873.806</b>	<b>150.271.962</b>	<b>11.661.907</b>	<b>60.700.643</b>	<b>8.657.214</b>	--	<b>246.899.070</b>
<b>31 Aralık 2022 net değer</b>	<b>30.886.427</b>	<b>1.081.359</b>	<b>93.470.287</b>	<b>1.894.850.559</b>	<b>15.946.165</b>	<b>37.024.004</b>	<b>7.200.911</b>	<b>35.962.202</b>	<b>2.116.421.914</b>
<b>31 Aralık 2023 net değer</b>	<b>23.282.847</b>	<b>224.011</b>	<b>111.815.097</b>	<b>2.049.574.533</b>	<b>42.404.684</b>	<b>23.577.032</b>	<b>3.512.352</b>	<b>31.064.013</b>	<b>2.285.454.569</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde 184.930.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 88.628.000 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**Şerefiye**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	16.926.671	16.926.671
<b>Toplam</b>	<b>16.926.671</b>	<b>16.926.671</b>

**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>27.385.914</b>	<b>1.241.560</b>	<b>28.627.474</b>
Alımlar	5.668.805	13.315	5.682.120
Satışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>33.054.719</b>	<b>1.254.875</b>	<b>34.309.594</b>
Satışlar	1.379.486	248.479	1.627.965
Bağlı ortaklığın elden çıkarılması	--	--	--
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>34.434.205</b>	<b>1.503.354</b>	<b>35.937.559</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>25.485.123</b>	<b>954.852</b>	<b>26.439.975</b>
Dönem gideri	1.487.059	154.856	1.641.915
Satışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>26.972.182</b>	<b>1.109.708</b>	<b>28.081.890</b>
Dönem gideri	1.150.658	118.100	1.268.758
Bağlı ortaklığın elden çıkarılması	--	--	--
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>28.122.840</b>	<b>1.227.808</b>	<b>29.350.648</b>
<b>31 Aralık 2022 net değer</b>	<b>6.082.537</b>	<b>145.167</b>	<b>6.227.704</b>
<b>31 Aralık 2023 net değer</b>	<b>6.311.365</b>	<b>275.546</b>	<b>6.586.911</b>



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Araçlar</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>24.844.566</b>	<b>--</b>	<b>24.844.566</b>
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>24.844.566</b>	<b>--</b>	<b>24.844.566</b>
Girişler	7.510.136	981.589	8.491.725
Çıkışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>32.354.702</b>	<b>981.589</b>	<b>33.336.291</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>8.189.665</b>	<b>--</b>	<b>8.189.665</b>
Girişler	2.321.564	--	2.321.564
Çıkışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>10.511.229</b>	<b>--</b>	<b>10.511.229</b>
Girişler	2.343.533	389.992	2.733.525
Çıkışlar	--	--	--
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>12.854.762</b>	<b>389.992</b>	<b>13.244.754</b>
<b>31 Aralık 2022 net değer</b>	<b>14.333.337</b>	<b>--</b>	<b>14.333.337</b>
<b>31 Aralık 2023 net değer</b>	<b>19.499.940</b>	<b>591.597</b>	<b>20.091.537</b>

**21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>22.689.267</b>
Alımlar	8.908.317
Satışlar	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>31.597.584</b>
Alımlar	--
Satışlar	(13.278.850)
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>18.318.734</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
<b>1 Ocak 2022 bakiye</b>	<b>48.953</b>
Dönem gideri	164.336
Satışlar	--
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>213.289</b>
Dönem gideri	140.086
Satışlar	(152.412)
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>200.963</b>
<b>31 Aralık 2022 bakiye</b>	<b>31.384.295</b>
<b>31 Aralık 2023 bakiye</b>	<b>18.117.771</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Gayrimenkul	Değerleme Tarihi	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı
Torunlar GYO 5.Levent Daire 1	28 Aralık 2022	1.949.355	6.162.507	4.213.152
Torunlar GYO 5.Levent Daire 2	28 Aralık 2022	1.949.356	6.162.507	4.213.151
Torunlar GYO 5.Levent Daire 3	28 Aralık 2022	1.949.356	6.162.507	4.213.151
<b>Toplam</b>		<b>5.848.067</b>	<b>18.487.521</b>	<b>12.639.454</b>

Şirket, 399.887 TL tutarındaki (2022: 135.125 TL) kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

## 22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	2.376.671.745	2.206.822.910
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	2.078.641.683	1.882.732.264
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	10.000.000	16.477.292
<b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	--	--
<i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.465.313.428</b>	<b>4.106.032.465</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Takasbank	501.250.000	347.506.085
Kamu ve diğer kurumlar	11.150.045	15.366.078
<b>Toplam</b>	<b>512.400.045</b>	<b>362.872.163</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**İpotekler** – 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 846.292.100 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (Bağlı Ortaklığın Sat-Geri Kirala işlemi için 1.027.979.600 TL tutarında ipotek verilmiştir) (31 Aralık 2022: 997.755.468 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
3.Kişi lehine verilen	TL	10.000.000	16.477.292
Bankalara verilen	TL	836.292.100	769.198.953
Sat-Geri Kirala nedeniyle verilen	TL	1.027.979.600	1.074.751.793
<b>Toplam</b>		<b>846.292.100</b>	<b>1.860.428.038</b>

**Kefalet** – 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Verildiği Kurum</b>	<b>Lehine Verilen</b>		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	2.078.641.683	1.882.732.264
<b>Toplam</b>		<b>2.078.641.683</b>	<b>1.882.732.264</b>

#### **Davalar ve Diğer Açıklamalar**

Yoktur.

### **23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

#### **Kısa vadeli karşılıklar**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personel izin karşılığı	5.466.285	3.684.985
Dava karşılıkları	1.871.341	469.286
Diğer karşılıklar	23.164.977	67.156.264
<b>Toplam</b>	<b>30.502.603</b>	<b>71.310.535</b>

#### **Uzun vadeli karşılıklar**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	7.338.046	7.498.746
<b>Toplam</b>	<b>7.338.046</b>	<b>7.498.746</b>

(\*)Diğer karşılıklar halka arz karşılığı olarak ayrılmıştır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Devreden KDV	22.738.487	29.789.458
İade alınacak KDV	1.875.716	2.377.817
<b>Toplam</b>	<b>24.614.203</b>	<b>32.167.275</b>

**25. ÖZKAYNAKLAR**

**25.1 Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Adı Soyadı</b>	<b>31 Aralık 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>
Murat Güler	13.640.764	%11,37	13.640.764	%11,37
Asiye Güler	6.820.075	%5,68	6.820.075	%5,68
Diğer	99.539.161	%82,95	99.539.161	%82,95
<b>Toplam</b>	<b>120.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>120.000.000</b>	<b>%100</b>

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 75.000 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

**25.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Paylara ilişkin primler	672.862.346	89.004.927
<b>Toplam</b>	<b>672.862.346</b>	<b>89.004.927</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)**

Grup, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	367.726	(422.078)
<b>Toplam</b>	<b>367.726</b>	<b>(422.078)</b>

**25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	68.154.882	68.154.882
<b>Toplam</b>	<b>68.154.882</b>	<b>68.154.882</b>

**25.4 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.721.064	3.096.148
<b>Toplam</b>	<b>8.721.064</b>	<b>3.096.148</b>

## 25.5 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının  $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Sermaye hariç özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Paylara ilişkin primler	672.862.346	89.004.927
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	359.134.931	359.134.931
Kardan kısıtlanmış yedekler	8.721.064	3.096.148
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	367.726	(422.078)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	--	--
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	68.154.883	68.154.882
Geçmiş yıl kar / (zararı)	441.345.512	308.356.815
Dönem karı / (zararı)	137.155.664	397.705.972
<b>Toplam</b>	<b>1.687.742.126</b>	<b>1.225.031.597</b>

**25.6 Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.570.108.656	2.247.490.279
<b>Toplam</b>	<b>3.570.108.656</b>	<b>2.247.490.279</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, Vergi Usul Kanunlarına uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

<b>Özkaynak Kalemleri</b>	<b>Vergi Usul Kanunu'na Göre</b>	<b>TMS/TFRS finansal tablolara göre</b>	<b>Geçmiş yıl karlarında takip edilen tutarlar</b>
Ödenmiş Sermaye	120.000.000	120.000.000	--
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	674.286.325	359.134.931	315.151.394
Paylara İlişkin Primler	54.373.439	672.862.346	(618.488.907)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	67.034.801	8.721.064	58.313.737

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan konsolide bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları/(zararları) 1 Ocak 2022 tarihinde itibarıyla 77.537.194 TL olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı (14.278.181) TL'dir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Yurtiçi satışlar	333.566.492	378.758.688
Yurtdışı satışlar	423.047	30.127.687
Diğer Satışlar	12.202.095	13.608.246
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>346.191.634</b>	<b>422.494.621</b>
Satış iadeleri (-)	(1.889.709)	(19.519.220)
Satış iskontoları (-)	(151.397)	(1.680.165)
Diğer İndirimler	(1.751)	(3.188.536)
<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>(2.042.857)</b>	<b>(24.387.921)</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>344.148.777</b>	<b>398.106.700</b>
Satılan malın maliyeti	(207.700.945)	(92.974.027)
Satılan ticari mal maliyeti	(33.659.689)	(138.931.784)
Diğer Satışların Maliyeti	(4.494)	(2.476.209)
<b>Toplam</b>	<b>(241.365.128)</b>	<b>(234.382.020)</b>
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>102.783.649</b>	<b>163.724.680</b>



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
<b>Satış gelirleri</b>	<b>17.190.376.007</b>	<b>28.236.495.407</b>
Hisse senetleri	9.126.523.479	19.879.532.084
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	8.063.852.528	8.356.963.323
<b>Hizmet gelirleri, (net)</b>	<b>757.812.490</b>	<b>339.272.352</b>
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	212.387.895	27.350.685
Aracılık komisyon gelirleri	384.956.337	256.344.766
- Yurtiçi	384.534.792	256.101.812
- Yurtdışı	421.545	242.954
Halka arz aracılık komisyonu	98.461.690	48.489.815
Diğer hizmet gelirleri	78.355.925	20.206.201
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(16.349.357)	(13.119.115)
<b>Diğer gelir / (gider), net</b>	<b>1.700.290.905</b>	<b>1.513.145.384</b>
Faiz gelirleri	1.711.991.449	858.958.197
- Temerrüt faiz gelirleri	150.728.321	64.304.182
- Kredi faiz gelirleri	1.561.263.128	794.654.015
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	(11.700.544)	654.187.187
Vadeli işlem karı / (zararı), net	--	--
<b>Finans sektörü faaliyet hasılatı</b>	<b>19.648.479.402</b>	<b>30.088.913.143</b>
Hisse senetleri (-)	(9.227.546.464)	(19.641.685.684)
Devlet tahvili (-)	(8.188.649.317)	(8.389.458.839)
<b>Finans sektörü faaliyet maliyeti</b>	<b>(17.416.195.781)</b>	<b>(28.031.144.523)</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>2.232.283.621</b>	<b>2.057.768.620</b>

**28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (-)**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri	14.895.316	14.234.195
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	241.301.416	203.183.962
Genel yönetim giderleri	365.861.866	245.945.930
<b>Toplam</b>	<b>622.058.598</b>	<b>463.364.087</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

**29.1 Genel yönetim giderleri**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Personel ücret ve giderleri	193.789.157	81.948.432
Amortisman giderleri	18.508.381	16.306.016
Kıdem tazminatı karşılığı	--	5.544.976
Bakım onarım giderleri	5.601.831	6.042.672
Veri yayınları giderleri	--	251.852
Seyahat ve konaklama giderleri	2.166.158	2.227.729
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıt Ücreti	--	818.881
Kira giderleri	16.281.452	12.533.540
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	10.064.458	7.197.782
Vergi resim ve harçlar	29.007.904	18.796.000
Noter ve mahkeme giderleri	458.876	3.821.486
Haberleşme giderleri	2.654.628	1.897.622
Sigorta giderleri	650.942	1.037.167
Ofis giderleri	7.064.834	4.092.476
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	8.692.246	19.236.453
Temsil ağırlama giderleri	1.110.410	40.972.101
Ulaşım giderleri	3.271.459	3.613.729
Bağış ve yardım giderleri	--	48.880
Bilgi işlem giderleri	20.929.554	--
Diğer giderler	45.609.576	19.558.136
<b>Toplam</b>	<b>365.861.866</b>	<b>245.945.930</b>

**29.2 Pazarlama giderleri**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Borsa payı giderleri	120.554.589	128.411.134
Komisyon ve aidat giderleri	42.589.896	32.899.473
Reklam ve promosyon giderleri	9.752.607	18.901.582
Amortisman giderleri	1.310.355	2.498.536
Personel giderleri	2.525.242	4.477.322
Nakliye giderleri	1.896.896	1.968.085
Satış komisyon giderleri	--	5.708.411
Danışmanlık giderleri	--	2.076.598
İhracat giderleri	--	1.391.193
Numune giderleri	--	917.966
Yakıt ve araç giderleri	1.040.976	2.079.243
Vergi Resim ve Harçlar	108.995	105.051
Temsil ve ağırlama giderleri	55.749.464	1.019.861
Halka arz giderleri	4.252.716	--
Diğer giderler	1.519.680	729.507
<b>Toplam</b>	<b>241.301.416</b>	<b>203.183.962</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri	11.036.644	11.047.431
Amortisman giderleri	641.559	2.647.626
Diğer giderler	3.217.113	539.138
<b>Toplam</b>	<b>14.895.316</b>	<b>14.234.195</b>

**30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

**30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	119.068.072	109.382.790
Reeskont gelirleri	1.914.517	20.688.928
Vade farkı gelirleri	14.647.785	22.748.392
Konusu kalmayan karşılıklar	39.360.665	14.166.437
Kur farkı gelirleri	339.941.838	307.405.794
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	60.115.922	37.641.780
<b>Toplam</b>	<b>575.048.799</b>	<b>512.034.121</b>

**30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	7.290.625	5.051.770
Karşılık gideri	120.453	12.387.850
Kur farkı giderleri	146.203.289	33.611.721
Reeskont giderleri	497.800	334.488
Komisyon Gideri	2.152.140	33.478
Diğer giderler	2.404.192	3.046.251
<b>Toplam</b>	<b>158.668.499</b>	<b>54.465.558</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)**

**31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	40.567.210	6.864.421
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	--	1.319.182
İştirak varlık satış karı	52.721.863	--
Sabit kıymet satış gelirleri	21.072.084	104.880.268
Kira gelirleri	4.831.860	856.670
<b>Toplam</b>	<b>119.193.017</b>	<b>113.920.540</b>

**31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

Bulunmamaktadır.

**32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)**

**32.1 Finansman Gelirleri**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Mevduat faiz ve adat gelirleri	98.523.453	7.293.498
Temettü gelirleri	1.987.769	2.090.142
Diğer finansal gelirler	5.196.803	2.001.101
<b>Toplam</b>	<b>105.708.025</b>	<b>11.384.741</b>

**32.2 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Faiz Gideri	562.668.735	457.003.094
Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	--	7.908.822
Diğer	1.931.343	13.318.173
<b>Toplam</b>	<b>564.600.078</b>	<b>478.230.089</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri</b>				
Kıdem tazminatı karşılığı	4.438.873	6.610.993	1.190.305	1.520.528
Personel izin karşılığı	5.014.486	8.619.864	1.477.384	1.982.569
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(443.586.734)	(537.575.345)	(114.143.599)	(123.642.329)
Maddi duran varlıklar değer artışı	(230.666.964)	(230.666.964)	(39.310.175)	(39.310.175)
Finansal varlık değer artış/azalışları	305.520.655	(815.866.232)	77.510.991	(187.649.233)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	91.160	207.314	(14.906)	47.682
Ar-ge harcamalarının giderleştirilmesi	29.390.291	4.870.899	7.347.573	1.120.307
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	(41.420.778)	1.580.596	(10.374.576)	363.537
Beklenen kredi zarar karşılığı	(17.272.882)	1.661.938	(4.298.776)	382.246
Alacak reeskontları	552.210	(578.070)	138.053	(132.956)
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	61.952.947	694.242	15.455.613	159.676
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	75.079.627	(69.364.187)	22.319.191	(15.953.763)
Borç reeskontu	(1.294.051)	578.379	(323.513)	133.027
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	138.919.464	(65.623.004)	33.200.333	(15.093.291)
Finansal borçlar değer artış/azalışları	(398.584)	(6.113.957)	(78.581)	(1.406.210)
Diğer düzeltmelerin etkisi	10.504.728	3.389.011	3.146.202	779.472
<b>Toplam</b>	<b>(103.175.551)</b>	<b>(1.697.574.523)</b>	<b>(6.758.481)</b>	<b>(376.698.914)</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi varlık / (yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari kurumlar vergisi karşılığı	497.458.581	178.887.951
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(337.567.602)	(125.892.409)
<b>Toplam</b>	<b>159.890.979</b>	<b>52.995.542</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kurumlar vergisi karşılığı	(497.458.581)	(178.925.625)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	330.383.891	(157.701.279)
<b>Toplam</b>	<b>(167.074.690)</b>	<b>(336.626.904)</b>

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %25 olan kurumlar vergisi oranı, 2023 yılı kurum kazançları için ise %25 olarak uygulanmıştır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır.

#### **34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	137.155.665	397.705.972
Hisse sayısı	120.000.000	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	1,1430	3,3142

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Araçlar**

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>96.488</b>	<b>2.904.748.164</b>	<b>340.000</b>	<b>78.331.928</b>	<b>857.019.694</b>	<b>1.482.467.984</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>96.488</b>	<b>2.904.748.164</b>	<b>340.000</b>	<b>78.331.928</b>	<b>857.019.694</b>	<b>1.482.467.984</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	<b>(19.719.684)</b>	--	<b>(85.918)</b>	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	19.719.684	--	85.918	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>491.440</b>	<b>2.785.245.551</b>	<b>35.395.012</b>	<b>67.778.483</b>	<b>681.265.186</b>	<b>1.399.257.419</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>491.440</b>	<b>2.785.245.551</b>	<b>35.395.012</b>	<b>67.778.483</b>	<b>681.265.186</b>	<b>1.399.257.419</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(19.558.974)	--	(141.570)	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	19.558.974	--	141.570	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

### Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

### Faiz oranı riski

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

### Piyasa Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliklerinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

### Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.



**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Cari dönem 31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	63.916.678	2.141.718	26.658	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	575.573.664	18.424.261	913.661	91.728	18
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	2.518.585	85.555	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>642.008.927</b>	<b>20.651.534</b>	<b>940.319</b>	<b>91.728</b>	<b>18</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	25.977.887	882.455	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>25.977.887</b>	<b>882.455</b>	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>667.986.814</b>	<b>21.533.989</b>	<b>940.319</b>	<b>91.728</b>	<b>18</b>
10. Ticari Borçlar	15.971.474	448.644	82.464	2.084	--
11. Finansal Yükümlülükler	8.427.421	286.275	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>24.398.895</b>	<b>734.919</b>	<b>82.464</b>	<b>2.084</b>	--
14. Ticari Borçlar	17.001.444	577.530	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	290.392.123	9.864.466	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.744.943	365.000	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>318.138.510</b>	<b>10.806.996</b>	--	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>342.537.405</b>	<b>11.541.915</b>	<b>82.464</b>	<b>2.084</b>	--
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>					
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>325.449.409</b>	<b>9.992.074</b>	<b>857.855</b>	<b>89.644</b>	<b>18</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>296.952.937</b>	<b>9.024.064</b>	<b>857.855</b>	<b>89.644</b>	<b>18</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Önceki dönem 31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	17.128.059	76.210	290.488	141.361
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	12.025.083	196.737	180.883	598
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	4.713.428	152.985	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>33.866.571</b>	<b>425.932</b>	<b>471.371</b>	<b>141.960</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>33.866.571</b>	<b>425.932</b>	<b>471.371</b>	<b>141.960</b>
10. Ticari Borçlar	58.018.016	1.828.194	56.212	(4.171)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>58.018.016</b>	<b>1.828.194</b>	<b>56.212</b>	<b>(4.171)</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	164.553.253	5.340.950	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>164.553.253</b>	<b>5.340.950</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>222.571.269</b>	<b>7.169.144</b>	<b>56.212</b>	<b>(4.171)</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(188.704.699)</b>	<b>(6.743.212)</b>	<b>415.159</b>	<b>146.131</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(193.418.127)</b>	<b>(6.896.197)</b>	<b>415.159</b>	<b>146.131</b>

#### Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 32.544.940 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2022: 11.452.410 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**  
**31 Aralık 2023 Dönemi İtibariyle**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	29.414.867	(29.414.867)	29.414.867	(29.414.867)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>29.414.867</b>	<b>(29.414.867)</b>	<b>29.414.867</b>	<b>(29.414.867)</b>
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	2.794.368	(2.794.368)	2.794.368	(2.794.368)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>2.794.368</b>	<b>(2.794.368)</b>	<b>2.794.368</b>	<b>(2.794.368)</b>
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	335.642	(335.642)	335.642	(335.642)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)</b>	<b>335.642</b>	<b>(335.642)</b>	<b>335.642</b>	<b>(335.642)</b>
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
10-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	335.642	(335.642)	335.642	(335.642)
11-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>12-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)</b>	<b>335.642</b>	<b>(335.642)</b>	<b>335.642</b>	<b>(335.642)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>32.544.940</b>	<b>(32.544.940)</b>	<b>32.544.940</b>	<b>(32.544.940)</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**  
**31 Aralık 2022 Dönemi İtibariyle**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(12.608.660)	12.608.660	(12.608.660)	12.608.660
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>(12.608.660)</b>	<b>12.608.660</b>	<b>(12.608.660)</b>	<b>12.608.660</b>
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	827.615	(827.615)	827.615	(827.615)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>827.615</b>	<b>(827.615)</b>	<b>827.615</b>	<b>(827.615)</b>
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	328.635	(328.635)	328.635	(328.635)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-İngiliz Sterlini Net etki (4+5)</b>	<b>328.635</b>	<b>(328.635)</b>	<b>328.635</b>	<b>(328.635)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(11.452.410)</b>	<b>11.452.410</b>	<b>(11.452.410)</b>	<b>11.452.410</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Toplam borçlar	2.508.617.228	3.705.995.299
Eksi: Hazır değerler	(859.139.435)	(683.015.632)
Net borç	1.649.477.793	3.022.979.667
Toplam öz sermaye	1.807.742.126	1.345.031.597
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	91%	225%

### Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

**36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

### 37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

05.02.2024 tarihinde Şirketimiz ile Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ ("Kartal Enerji") sermayesinde pay sahibi olan Koray Holding AŞ arasında 1.-TL nominal değerli 2.200.000 adet (A) Grubu nama yazılı payın devredilmesi hususunda sözleşme imzalanmıştır. İşbu sözleşmeye istinaden 06.03.2024 tarihinde Kartal Enerji sermayesinde Koray Holding AŞ.ne ait 2.200.000.-TL nominal değerli (A) Grubu nama yazılı paylar Şirketimiz tarafından devralınmış olup, bu devir işlemi sonrasında Şirketimizin Kartal Enerji sermayesindeki pay oranı %4,00 olmuştur.

Grup şirketlerimiz arasında yer alan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ.nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamına alınarak, paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Borsa İstanbul AŞ Pay Piyasası Girişim Sermayesi Pazarı nezdinde işlem görebilmesini teminen, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve Şirket esas sözleşmesinin tadili için 10.10.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmış olan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.01.2024 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup, Kurul kararı 12.02.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Şirketimizin 27.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Şirketimiz bağlı ortaklıklarından, İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin toplam 117.000.000.-TL tutarlı sermayesinin %20'sine tekabül eden, her biri 1.-TL nominal değerli 23.400.000 adet (E) Grubu payların, Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından hazırlanan değerlendirme raporuyla tespit edilen 712.198.993.-TL toplam Şirket değeri esas alınarak, 142.439.798,60 TL bedelle Şirketimiz tarafından Sn. Murat GÜLER'e satılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz ve Şirketimiz bağlı ortaklıkları A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin 04.03.2024 tarihli yönetim kurulu toplantılarında; paylarının %9,95'ini haiz ortağı Güler Yatırım Holding AŞ, %5'ini haiz ortağı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ, %19,95'ini haiz ortağı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, %30'unu haiz ortağı İCG Finansal Danışmanlık AŞ ve %35,10'unu haiz ortağı Sn. Murat GÜLER olmak üzere, 300.000.000.-TL sermayeli "İCG Yatırım Menkul Değerler AŞ" unvanıyla bir aracı kurum kurulmasına karar verilmiş olup, adı geçen şirketin kuruluşuna izin verilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na bugün başvuruda bulunulmuştur.

10.11.2023 tarihinde Şirketimizin A1 Portföy Yönetimi AŞ sermayesinde sahip olduğu 4.135.673,07 TL nominal tutarlı 4.135.673,07 adet payın Sn. Murat GÜLER'e devri ile A1 Portföy Yönetimi AŞ.nin unvanının Pardus Portföy Yönetimi AŞ olarak değiştirilmesine ve bu kapsamda yapılacak esas sözleşme tadiline izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yapılan başvurunun olumlu karşılandığı 21.03.2024 tarih ve 2024/16 sayılı SPK Bülteni ile duyurulmuş olup, Şirketimizin A1 Portföy Yönetimi AŞ sermayesinde sahip olduğu bahse konu payların tamamı 27.580.000.-TL tutarla Sn. Murat GÜLER tarafından 01.04.2024 tarihinde devralınmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Grup şirketlerimiz arasında yer alan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin 10.11.2023 tarihinde paylarının %100'ünü haiz hakim ortağı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ olan, 500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000.-TL başlangıç sermayeli "A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ" unvanıyla bir portföy yönetim şirketi kurulması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yaptığı başvurunun olumlu karşılandığı 28.03.2024 tarih ve 2024/17 sayılı SPK Bülteni ile duyurulmuştur.

Şirketimizin 07.03.2024 tarihli özel durum açıklamasında; bağlı ortaklıklarımızdan İCG Finansal Danışmanlık AŞ tarafından Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ (KARYE) paylarının devralınması hususunda anlaşmaya varılmış olan toplam 20.200.002.-TL nominal değerli (B) Grubu paylardan 16.506.915.-TL nominal değerli kısmının devralındığı, geri kalan 3.693.087.-TL nominal değerli (B) Grubu payların, 05.02.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı kayıtların Koray Holding AŞ tarafından kaldırılmasının sağlanmasını takiben devralınacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı kayıtlar nedeniyle devralınamamış olan KARYE sermayesindeki 3.693.087.-TL nominal değerli (B) Grubu paylar 04.04.2024 itibarıyla İCG Finansal Danışmanlık AŞ'ne, 05.02.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, devredilmiştir.