

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **09.01.2025** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 240.000.000 TL iç kaynaklardan, 240.000.000 TL nakit karşılanmak üzere 120.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 480.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

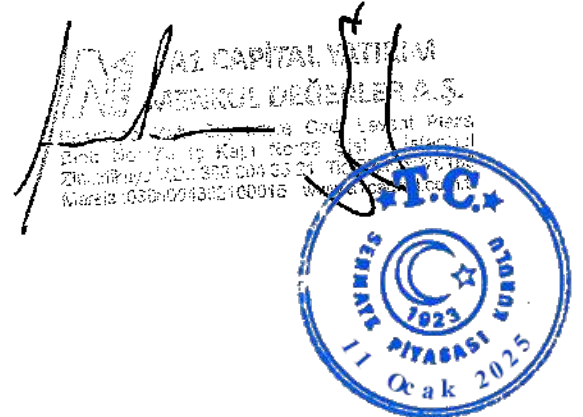
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.gulerholding.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Bayraktarlar Cd. Levant Plaza
No:173 Kat:30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 148 057 1732
Tic. Sic. No: 8146037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mh. Beşikdere Cd. Levant Plaza
No:17 Kat:30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 148 037 1732
Mersis No: 0148037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

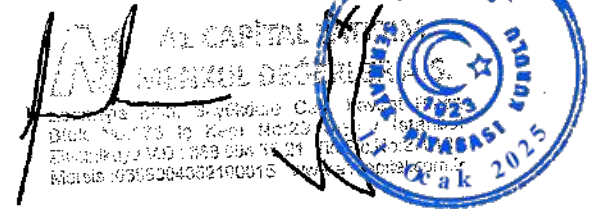
AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi Kat:5
No:10 Kat:5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 337 000 00 01 Tic. Sic. No: 27 337 000 00 01
Mersis: 08080040270001500001



İÇİNDEKİLER

Bölüm No.	Bölüm Adı	Sayfa
1	İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	6
2	Özet	8
3	Bağımsız Denetçiler	31
4	Seçilmiş Finansal Bilgiler	31
5	Risk Faktörleri	36
6	İhraççı Hakkında Bilgiler	49
7	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	52
8	Grup Hakkında Bilgiler	59
9	Maddi Duran Varlıklar/Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Hakkında Bilgiler	62
10	Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	70
11	İhraççının Fon Kaynakları	84
12	Eğilim Bilgileri	85
13	Kâr Tahminleri ve Beklentileri	85
14	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	86
15	Ücret ve Benzeri Menfaatler	92
16	Yönetim Kurulu Uygulamaları	92
17	Personel Hakkında Bilgiler	94
18	Ana Pay Sahipleri	95
19	İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	96
20	Diğer Bilgiler	97
21	Önemli Sözleşmeler	102
22	İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	102
23	İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	105
24	Halka Arza İlişkin Hususlar	111
25	Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	119
26	Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	120
27	Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	120
28	Sulanma Etkisi	122
29	Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	124
30	Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	125
31	İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	136
32	İncelemeye Açık Belgeler	137
33	Ekler	138

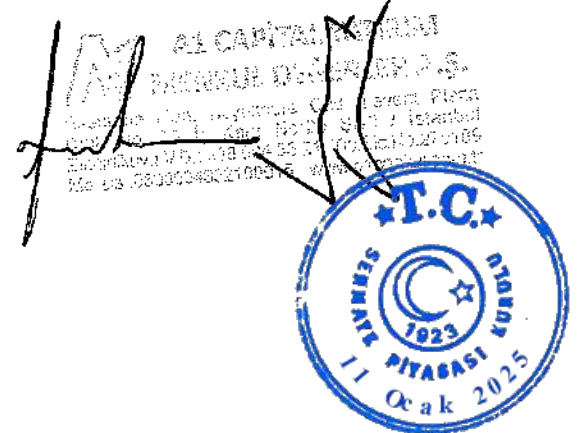
GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
 No: 1 Kat: 9 No:30 Şişli / İSTANBUL
 Ziraat Sicil No: 148 067 1732
 Mersis No: 0148037173200017
 Tic. Sic. No: 276933-0



KISALTMA VE TANIMLAR

A1 Capital	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
A1 Eğitim ve Filo	A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
ASY Enerji	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
A.Ş.	Anonim Şirketi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Güler Holding, İhraççı, Şirket	Güler Yatırım Holding A.Ş.
EUR, Avro	Avrupa Birliğine Üye Ülkelerin Kullandığı Para Birimi
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İCG Finansal	İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.
Kartal Enerji	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
kWp	Kilowatt Peak (Güneş enerjisi panellerinin standart sıcaklık ve gün ışığında, optimal koşullarda üretebildiği maksimum güç)
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
Pardus GSYO	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
RTA Laboratuvarları	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.
SPKn / Sermaye Piyasası Kanunu	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
VUK	Vergi Usul Kanunu
Yapı Radar	Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenboğa Mh. Çayırköyü Cd. Levent Plaza
No:173 K:3 Kat: No:30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 1480374732
Mersis No: 0148027173200017
Tic. Sic. No: 575633-0



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 6 Kat No:30 Şişli / İSTANBUL

Zimmetli V.D.: 148 037 1732

Mersis No: 0148037173200017

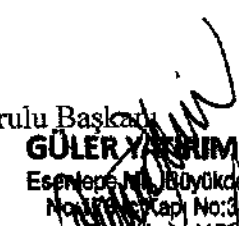
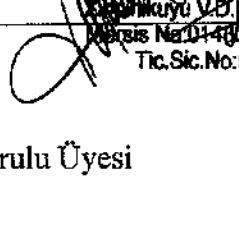
Tic. Sic. No: 575933-0

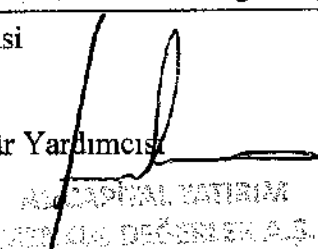
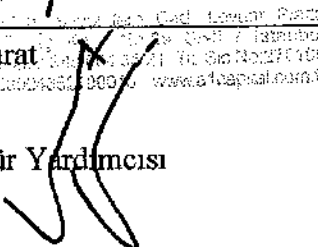
AA CAPITAL YATIRIM
TEKNOLOJİ MENKİLERİ A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 6 Kat No:30 Şişli / İSTANBUL
Zimmetli V.D.: 148 037 1732
Mersis No: 0148037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Güler Yatırım Holding A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı: Asiye Soyadı: GÜLER Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:  Tarih: 03.12.2024	GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Esenler Mah. Büyükdere Cd. Lofant Plaza No:1 Kat:1 No:30 Şişli/İSTANBUL Tic.Sic.No:148 037 1732 Mersis No:0148037173200017 Tic.Sic.No:575833-0	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı: Mustafa Soyadı: TERZİ Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi İmza:  Tarih: 03.12.2024		

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı: Ahmet Hulusi Soyadı: KONUK Görevi: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 03.12.2024	A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esenler Mah. Büyükdere Cd. Lofant Plaza No:1 Kat:1 No:30 Şişli/İSTANBUL Tic.Sic.No:148 037 1732 Mersis No:0148037173200017 Tic.Sic.No:575833-0	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı: Mehmet Murat Soyadı: DÖNMEZ Görevi: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 03.12.2024		



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı,Soyadı,Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI, Sorumlu Denetçi	2021, 2022 ve 2023 Yılları İle 01.01.2024-30.06.2024 Dönemi Finansal Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:30 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 148 037 1732
V.D. No: 148087173200017
Tic. Sic. No: 575833-0

AS CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:30 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 148 037 1732
V.D. No: 148087173200017
Tic. Sic. No: 575833-0



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL İnternet Adresi: www.gulerholding.com.tr Telefon: 212 290 25 90 Faks: 212 290 25 96
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, yatırım holding olmasının da bir gereği olarak, esas sözleşmesinde yer alan amaç ve faaliyet konusuna uygun olarak, başta sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketler olmak, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, kar yaratma yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin sermayelerine yatırım yapmaktadır. Buna uygun olarak mevcut durumda Şirket, A1 Capital, K1A Laboratuvarları, İCG Finansal, Pardus GSYO, Kartal Enerji, A1 Eğitim ve Filo ile Yapı Radar'ın sermayelerine doğrudan iştirak etmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından A1 Capital'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza

No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL

Zincirlikuyu V.D.: 148 067 1732

Mersis No:0148037072900017

Tic.Sic.No:575933-0



hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. A1 Capital bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım - satım aracılığıının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır. A1 Capital, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri'nde de aracılık hizmeti vermek suretiyle finansal piyasalarda aktif olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları'nın ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti konularında faaliyet göstermektedir. RTA Laboratuvarları, insan sağlığına yönelik tanı kitlerinin geliştirilmesi ve üretimi konusunda çalışan sınırlı sayıdaki Türk biyoteknoloji firmasından biridir. RTA Laboratuvarları Mikrobiyolojik ve Moleküler tabanlı kitlerin üretimi alanına faaliyet göstermektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Pardus GSYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2021 tarihli izni çerçevesinde 16.06.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanıyla kurulmuştur. A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ticaret unvanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli izni çerçevesinde Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Pardus GSYO'nun faaliyet konusu; girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktadır. Pardus GSYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin ana faaliyet konusu, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda şirket kaynaklarını değerlemek, finansal, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in sermayesine iştirak ettiği Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştirak etmektedir.

Şirket'in sermayesine iştirak ettiği Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş. Türk müteahhitlerin yurt içi ve yurt

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:17 Kat:30 Şişli İSTANBUL

Tic. Sicil No: 275000

Mersis No: 080900175000017

Tic. Sic. No: 575033-0



		dışında başlaması planlanan ve devam eden güncel inşaat projeleri, kamu yapım ihaleleri, aktif satın alma talepleri, sektörde faaliyet gösteren müteahhit ve çözüm ortağı firmaların bilgilerinden oluşan büyük bir veriyi üyelerinin kullanımına sunan dijital platform faaliyetini sürdürmektedir.																											
B.4a	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörlü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İzahnamenin 5. bölümünde yer verilen Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları ile faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmadığı değerlendirilmektedir.																											
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket Güler Holding Grubu şirketlerinin ana ortaklığı konumundadır. Şirket'in bağlı ortaklık ve/veya iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ticaret Unvanı</th><th>Faaliyet Konusu</th><th>Şirket'in Sermaye Payı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.</td><td>Finansal Danışmanlık</td><td>60,00</td></tr> <tr> <td>A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</td><td>Araç Kurum</td><td>32,59</td></tr> <tr> <td>A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.</td><td>Taşıt Kiralama ve Eğitim</td><td>17,50</td></tr> <tr> <td>Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.</td><td>Girişim sermayesi</td><td>28,65</td></tr> <tr> <td>RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.</td><td>İnsan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti</td><td>5,39</td></tr> <tr> <td>ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.</td><td>Yenilenebilir Enerji</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.</td><td>Yenilenebilir Enerji</td><td>4,00</td></tr> <tr> <td>Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.</td><td>Bilgisayar Programlama Faaliyetleri</td><td>6,00</td></tr> </tbody> </table>	Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Şirket'in Sermaye Payı (%)	ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	Finansal Danışmanlık	60,00	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Araç Kurum	32,59	A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Taşıt Kiralama ve Eğitim	17,50	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim sermayesi	28,65	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.	İnsan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti	5,39	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	-	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	4,00	Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	6,00
Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Şirket'in Sermaye Payı (%)																											
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	Finansal Danışmanlık	60,00																											
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Araç Kurum	32,59																											
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Taşıt Kiralama ve Eğitim	17,50																											
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim sermayesi	28,65																											
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.	İnsan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti	5,39																											
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	-																											
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	4,00																											
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	6,00																											
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında	Mevcut durum itibarıyla Şirket'in sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde %5 ve üzerinde pay sahibi olanlara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tablo: Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr> <tr> <th>Ortağın;</th><th colspan="2">Sermaye Payı / Oy Hakkı</th></tr> <tr> <th>Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th>İzahname Tarihi İtibarıyla (TL)</th><th>(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Asiye GÜLER</td><td>12.614.982,07</td><td>10,51</td></tr> <tr> <td>İrem GÜLER</td><td>5.794.981,32</td><td>4,83</td></tr> <tr> <td>Ceren GÜLER</td><td>5.794.981,32</td><td>4,83</td></tr> <tr> <td>Ceylin GÜLER</td><td>5.794.980,57</td><td>4,83</td></tr> </tbody> </table>	Tablo: Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı		Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	İzahname Tarihi İtibarıyla (TL)	(%)	Asiye GÜLER	12.614.982,07	10,51	İrem GÜLER	5.794.981,32	4,83	Ceren GÜLER	5.794.981,32	4,83	Ceylin GÜLER	5.794.980,57	4,83						
Tablo: Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																													
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı																												
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	İzahname Tarihi İtibarıyla (TL)	(%)																											
Asiye GÜLER	12.614.982,07	10,51																											
İrem GÜLER	5.794.981,32	4,83																											
Ceren GÜLER	5.794.981,32	4,83																											
Ceylin GÜLER	5.794.980,57	4,83																											

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenlape Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:172 Kat:30 No:30 95117 İSTANBUL

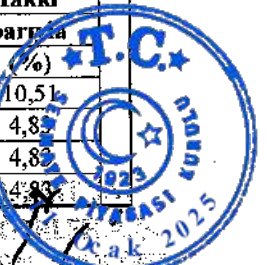
Tic. Sic. No: 275037 V.D. 148 037 1732

Mersis No: 014003773200017

Tic. Sic. No: 575033-0

10

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



...bellirilen
numaralı...

maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir.”

düzenlemelerine yer verilmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.607.334.671 TL olan dönen varlıkları 2023 yılında %7,45 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 4.950.365.879 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında dönen varlıklarda meydana gelen artışın başlıca unsurları nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen 176.123.803 TL tutarındaki artış ile finans sektörü faaliyeti ilişkili olmayan taraflardan alacaklarda meydana gelen 154.806.162 TL tutarındaki artış olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları 7.480.022.518 TL tutarında gerçekleşmiş olup, dönen varlıkların 4.683.053.390 TL tutarındaki kısmı finans sektörü faaliyeti ilişkili olmayan taraflardan alacaklardan, 1.157.682.897 TL tutarındaki kısmı finansal yatırımlardan, 1.047.879.930 TL tutarındaki kısmı nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 683.015.632 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2023 yılında %25,79 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 859.139.435 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen artışın başlıca unsuru işletme faaliyetlerinden elde edilen 910.010.629 TL nakit girişi olmuştur. 2023 yılında yatırım faaliyetlerinden 337.894.668 TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, söz konusu nakit çıkışının başlıca nedeni maddi duran varlık alımından kaynaklanan 337.739.032 TL tutarındaki nakit çıkışı olmuştur. 2023 yılında finansman faaliyetlerinden 127.495.878 TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, finansman faaliyetlerinden nakit girişlerinin başlıca unsuru 2023 yılında A1 Capital paylarının halka arzı sonucunda konsolide finansal tablolarda pay ihracından kaynaklı nakit girişleri olurken, finansman faaliyetlerinden nakit çıkışlarının başlıca unsuru A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarının itfası kapsamında borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla 1.047.879.930 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerlerinin 724.902.286 TL tutarındaki kısmı vadesiz mevduattan, 321.910.573 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduattan oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in konsolide finansal tablolarında işletme faaliyetlerinden 227.703.775 TL nakit girişi olurken, bağlı ortaklık edinimi kapsamında gerçekleşen nakit çıkışları başlıca unsuru olmak üzere yatırım faaliyetlerinden 598.884.186 TL nakit çıkışı

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

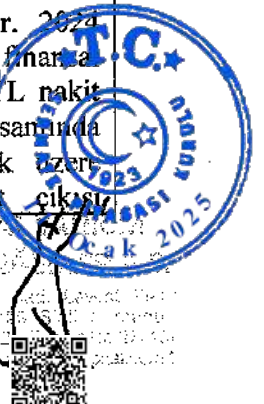
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Seven Plaza

No:173 Kat:10 No:33 Şişli İSTANBUL

Ziraat Sicil No: 146 037 1732

Mersis No: 014803273300017

Tic. Sic. No: 570033



gerçekleşmiş, finansman faaliyetlerinde ise 559.920.906 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. Finansman faaliyetlerinden nakit girişlerinin başlıca unsuru A1 Capital'in finansman bonusu ihraçları kapsamında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri olmuştur.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 912.963.355 TL olan finansal yatırımları 2023 yılında %6,08 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 968.507.645 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları başlıca, A1 Capital'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan hisse senedi ve yatırım fonlarının konsolide finansal tablolara dahil edilmesi kapsamında oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları 1.157.682.896 TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli finansal yatırımların 1.051.015.093 TL tutarındaki kısmı gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan, 106.667.803 TL tutarındaki kısmı itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar başlıca A1 Capital'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan hisse senedi ve yatırım fonlarının konsolide finansal tablolara dahil edilmesi kapsamında oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.674.742.984 TL olan finans sektörü faaliyetinden alacakları 2023 yılında %5,79 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.829.549.146 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetinden alacaklar toplam dönen varlıkların %57,38'ini oluşturmakta olup, söz konusu alacakların tamamı ilişkili olmayan taraflardan kaynaklanmaktadır. Finans sektörü faaliyetinden alacakların büyük bölümü (31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.522.129.732 TL tutarındaki kısmı) bağlı ortaklık A1 Capital'in hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine tahsis ettiği kredilerden oluşmaktadır. A1 Capital söz konusu krediler karşılığında 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.159.225.567 TL tutarında borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakları 4.683.053.390 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların 4.132.580.678 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine tahsis ettiği kredilerden oluşmaktadır. A1 Capital söz konusu krediler karşılığında 30.06.2024

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. 99/Üsküdar Cd. Levent Plaza

No:73 Kat:3 No:30 Şişli / İSTANBUL

Telefonu V.D.: 148 027 1732

Faks No: 014603776000167

Tic.Sic.No:576033-0



tarihi itibarıyla 3.301.549.213 TL tutarında borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 103.031.925 TL olan diğer alacakları 2023 yılında %53,32 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 48.091.924 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansal tablolarında diğer alacakların büyük bölümü konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık A1 Capital tarafından Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilen işlem teminatlarından oluşmakta olup, söz konusu teminatlardaki değişiklik çerçevesinde diğer alacaklarda değişiklik meydana gelmektedir.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla diğer alacaklar toplamı 209.940.663 TL olarak gerçekleşmiş olup, diğer alacakların 209.358.661 TL tutarındaki kısmı ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacakların büyük bölümü bağlı ortaklık A1 Capital'in takas alacakları ile A1 Capital tarafından Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilen işlem teminatlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.691.182.504 TL olan duran varlıkları 2023 yılında %8,70 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.925.357.188 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında duran varlıklarda meydana gelen artışın başlıca unsuru maddi duran varlıklarda meydana gelen 169.032.655 TL tutarındaki artış olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkları 6.160.004.466 TL olarak gerçekleşmiş olup, duran varlıkların büyük bölümü (5.362.331.300 TL tutarındaki kısmı) maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların 5.058.410.003 TL tutarındaki kısmı tesis, makine ve cihazlar kaleminde izlenen güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 486.294.064 TL olan uzun vadeli finansal yatırımları 2023 yılında %5,69 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 513.960.339 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların 168.456.646 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden, 163.785.366 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları 545.108.680 TL olarak gerçekleşmiş olup, uzun



vadeli finansal yatırımların 168.456.646 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden, 163.785.366 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.116.421.914 TL olan maddi duran varlıkları 2023 yılında %7,99 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.285.454.569 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında maddi duran varlıklarda meydana gelen artışın başlıca kaynağı tesis, makine ve cihazlardaki 154.723.974 TL tutarındaki artış olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıklarının başlıca unsuru (31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.049.574.533 TL tutarındaki kısmı) tesis, makine ve cihazlardan oluşmakta olup, tesis, makine ve cihazların büyük bölümü ise bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun sermayesinde pay sahibi olduğu ve konsolidasyona dahil edilen yenilenebilir enerji şirketlerinin bünyesinde yer alan güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları 5.362.331.300 TL olarak gerçekleşmiş olup, maddi duran varlıkların 5.058.410.003 TL tutarındaki kısmı tesis, makine ve cihazlar kaleminde izlenen güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır. Tesis, makine ve cihazların büyük bölümü yukarıda belirtildiği üzere bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun sermayesinde pay sahibi olduğu ve konsolidasyona dahil edilen yenilenebilir enerji şirketlerinin bünyesinde yer alan güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.931.597.446 TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2023 yılında %26,37 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.158.678.914 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında kısa vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın başlıca unsuru kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen 710.437.906 TL tutarındaki azalma olmuştur. 31.12.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %35,73'ü kısa vadeli borçlanmalardan, %47,49'u finans sektörü faaliyetinden borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 30.06.2024 tarihi itibarıyla 4.510.268.167 TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli yükümlülüklerin %43,39'u kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamından, %45,97'si finans sektörü faaliyetinden borçlardan oluşmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:3 No:30 Sisli-48TANBUL

Şirket Kayıt V.D.: 148 037 1732

Mersis No:01480007373200017

Tic.Sic.No:515835-0

15

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.481.724.975 TL olan kısa vadeli borçlanmaları 2023 yılında %47,95 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 771.287.069 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının büyük bölümü konsolidasyona tabi bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarından kaynaklanan borçlar ile yine bağlı ortaklık A1 Capital'in Takasbank Para Piyasası kredilerinden oluşmaktadır. 2023 yılında kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen azalmanın başlıca nedeni bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu itfaları olmuştur.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamından oluşan kısa vadeli finansal borçları toplamı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 1.956.952.486 TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli finansal borçların 656.863.826 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarından kaynaklanan borçlardan, 571.000.000 TL tutarındaki kısmı Takasbank Para Piyasası kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.087.790.640 TL olan finans sektörü faaliyetinden borçlar 2023 yılında %5,75 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.025.263.237 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetinden borçların 1.004.679.970 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in VİOP takas merkezine borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında finans sektörü faaliyetinden borçlarda meydana gelen azalmanın başlıca nedeni kaldıraçlı alım satım işlemlerinden kaynaklanan borçlarda meydana gelen azalma olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetinden borçları 2.073.252.976 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektörü faaliyetinden borçların 2.046.693.267 TL tutarındaki kısmı A1 Capital'in VİOP takas merkezine borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 774.397.853 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılında %56,20 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 339.193.371 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın başlıca unsuru ertelenmiş vergi yükümlülüğünde meydana gelen 369.940.433 TL tutarındaki azalma olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin başlıca unsuru uzun vadeli borçlanmalar olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %95,84'ü uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
No:17 Kat:3 No:30 Şişli/İSTANBUL

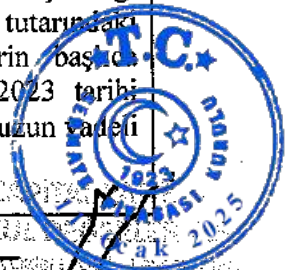
Tic. Sic. No: 275933-0

V.D. No: 148 037 1732

Mersis No: 0142000071300017

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 30.06.2024 tarihi itibarıyla 938.793.613 TL olarak gerçekleşmiş olup, uzun vadeli yükümlülüklerin %67,53'ü uzun vadeli borçlanmalardan, %31,25'i ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 390.200.193 TL olan uzun vadeli borçlanmaları 2023 yılında %16,68 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 325.096.844 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin 199.490.802 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli finansal kiralamalardan oluşmakta olup, uzun vadeli finansal kiralamalar konsolidasyona dahil edilen ASY Enerji'nin güneş enerjisi tesislerine sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla 633.986.844 TL olan uzun vadeli borçlanmalarının 576.545.631 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli banka kredilerinden, 16.500.057 TL tutarındaki kısmı faaliyet kiralamasına konu yükümlülüklerden, 40.941.156 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli finansal kiralamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.345.031.597 TL tutarındaki ana ortaklığa ait özkaynakları 2023 yılında %34,40 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.807.742.126 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında özkaynaklarda meydana gelen söz konusu artışın başlıca unsuru 583.857.419 TL tutarındaki paylara ilişkin primlerdeki artış olup, bu artış bağlı ortaklık A1 Capital'in paylarının 2023 yılında halka arz edilmesi sonucunda oluşan paylara ilişkin primlerden kaynaklanmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynakların %19,87'si sermaye düzeltmesi farklarından, %37,22'si paylara ilişkin primlerden, %24,41'i geçmiş yıllar karlarından, %7,59 dönem net karından oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynakları 2.797.092.123 TL olarak gerçekleşmiş olup, ana ortaklığa ait özkaynakların %17,08'i sermaye düzeltmesi farklarından, %30,01'si paylara ilişkin primlerden, %26,26'sı geçmiş yıllar karlarından, %9,21'i dönem net karından oluşmaktadır.

Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatı 2022 yılında 398.106.700 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %13,5 oranında azalarak 344.148.777 TL olarak gerçekleşmiş olup, ticari faaliyetlerden satışların maliyeti aynı dönemde %2,98 oranında artarak 2023 yılında 241.365.128 TL olarak gerçekleşmiş, bu kapsamda Şirket'in 2022 yılında

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esnerepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:17 Kat: No:30 Şişli-İSTANBUL

Zararlılık V.D. 148 037 1732

Mersis No: 0140007173200017

Tic.Sic.No: 575933-0



	163.724.680 TL olan ticari faaliyetlerden brüt karı 2023 yılında 102.783.649 TL'ye gerilemiştir. Şirket'in ticari faaliyetlerden hasılatı büyük ölçüde konsolidasyona dahil edilen ASY Enerji ve RTA Laboratuvarları'nın hasılatından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %181,36 oranında artarak 363.533.529 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatının 68.602.015 TL tutarındaki kısmı sağlık sektöründeki faaliyetlerden, 294.931.514 TL tutarındaki kısmı enerji sektörü faaliyetlerinden kaynaklanmıştır. Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı 2022 yılında 30.088.913.143 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %34,70 oranında azalarak 19.648.479.402 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektörü faaliyetleri maliyeti aynı dönemde %37,87 oranında azalarak 2023 yılında 17.416.195.781 TL olarak gerçekleşmiş, bu kapsamda Şirket'in 2022 yılında 2.057.768.620 TL olan finans sektörü faaliyetlerinden brüt karı 2023 yılında 2.232.283.621 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı büyük ölçüde bağlı ortaklık A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri ve kamu kesimi tahvil ve bonoları satışından kaynaklanırken, finans sektörü faaliyetlerinden satışların maliyeti A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri ve kamu kesimi tahvil ve bonoları alışından kaynaklanmaktadır. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %95,48 oranında artarak 28.923.015.105 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatının 22.636.349.865 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği kamu kesimi tahvil ve bonolarının satışından kaynaklanırken, 4.495.841.556 TL tutarındaki kısmı A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri satışından kaynaklanmıştır. Bu kapsamda, İhraççının 2022 yılında 2.221.493.300 TL olan brüt karı, 2023 yılında %5,11 oranında artarak 2023 yılında 2.335.067.270 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 865.739.816 TL olan brüt karı 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %140,01 oranında artarak 2.077.829.483 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2022 yılında 203.183.962 TL olan pazarlama
--	--



giderleri 2023 yılında %18,76 oranında artarak 2023 yılında 241.301.416 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in konsolide finansal tablolarında pazarlama giderlerinin başlıca unsuru A1 Capital'in borsa payı giderleri olup, 2023 yılı itibarıyla borsa payı giderlerinin pazarlama giderleri içindeki payı %49,96 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılının ilk 6 aylık dönemine kıyasla %2,66 oranında artarak 135.296.579 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılında 245.945.930 TL olan genel yönetim giderleri 2023 yılında %48,76 oranında artarak 2023 yılında 365.861.866 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in konsolide finansal tablolarında genel yönetim giderlerinin başlıca unsuru personel giderleri olup, 2023 yılı itibarıyla personel giderlerinin genel yönetim giderleri içindeki payı %52,97 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılının ilk 6 aylık dönemine kıyasla %57,47 oranında artarak 288.949.508 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılında 512.034.121 TL tutarındaki esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında %12,31 oranında artarak 2023 yılında 575.048.799 TL olarak gerçekleşirken, esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında %191,32 oranında artarak 2023 yılında 158.668.499 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve diğer giderlerinin başlıca unsurları kur farkı gelirleri ile kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in konsolide finansal tablolarında kur farkı gelirleri ile kur farkı giderleri konsolide finansal tablolar uyarınca bulunan yabancı para mevduatları, kredi borçları, ticari işlemlerden kaynaklanan cari hesap değerlemeleri ve bağlı ortaklıkları A1 Capital'in yapmış olduğu kaldırıcı alım satım işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %35,09 oranında artarak 595.421.022 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 480.190.663 TL tutarındaki kısmı kur farkı gelirlerinden oluşurken, 63.505.162 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in BIST ve VİOP borsa payı gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 119.478.855 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %107,95 oranında artarak 248.459.439 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde esas faaliyetlerden diğer giderlerinin 195.970.571 TL tutarındaki kısmı kur farkı giderlerinden

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

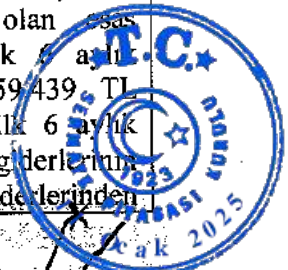
Esentepe Mah. Polatdere Cd. Uyanık Plaza

No:173 Kat:3 No:30 SİĞİTİ/İSTANBUL

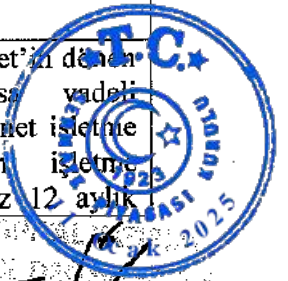
Ziraat Kuru V.D. 155 937 1732

Mecidiyeköy No:0140091120007

Tic.Sic.No:575933-0



		kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in 2022 yılında 2.215.697.776 TL olan esas faaliyet karı 2023 yılında %3,90 oranında azalarak 2.129.388.972 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 864.013.188 TL olan esas faaliyet karı 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %130,58 oranında artarak 1.992.219.050 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2022 yılında 113.920.540 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında %4,63 oranında artarak 119.193.017 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin 52.721.863 TL tutarındaki kısmı iştirak varlık satış karından, 40.567.210 TL tutarındaki kısmı menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karlarından, 21.072.084 TL tutarındaki kısmı sabit kıymet satış gelirlerinden, 4.831.860 TL tutarındaki kısmı kira gelirlerinden oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %29,58 oranında artarak 219.925.238 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin 203.053.824 TL tutarındaki kısmı menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karlarından oluşmaktadır. Yukarıda özetlenen faaliyetler sonucunda, Şirket'in 2022 yılında 215.721.599 TL olan dönem karı 2023 yılında %45,02 oranında gerileyerek 118.601.127 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in dönem karı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %360,37 oranında artarak 679.778.909 TL olarak gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş verilmiştir.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	30.06.2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla Şirket'in dönem varlıklar toplamı 7.480.022.518 TL, kısa vadeli yükümlülükler toplamı 4.510.268.167 TL olup, net işletme sermayesi 2.969.754.351 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesinin izahname tarihini müteakip en az 12 aylık



dönem içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

TL	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar (A)	4.950.365.879	4.607.334.671	1.189.364.745
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	2.158.678.914	2.931.597.446	784.187.272
Net İşletme Sermayesi (A-B)	2.791.686.965	1.675.737.225	405.177.473
Cari Oran (A/B)	2,29	1,57	1,52

TL	30.06.2024
Dönen Varlıklar (A)	7.480.022.518
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	4.510.268.167
Net İşletme Sermayesi (A-B)	2.969.754.351
Cari Oran (A/B)	1,66

Şirket'in dönen varlıklarından kısa vadeli yükümlülüklerinin çıkarılmasıyla hesaplanan net işletme sermayesi 31.12.2021 tarihi itibarıyla 405.177.473 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.675.737.225 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.791.686.965 TL olarak, 30.06.2024 tarihi itibarıyla 2.969.754.351 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1,52 olan cari oranı, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1,57 olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2,29 olarak, 30.06.2024 tarihi itibarıyla 1,66 olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in likit varlıklarının likit yükümlülüklerinden daha fazla artmış olması sonucunda Şirket'in net işletme sermayesi ve cari oranı artış göstermiştir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltilmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmakta olup, Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları halinde Şirket sermaye artırımından brüt 240.000.000 TL fon elde edecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, Şirket ortaklarının nakit sermaye artırımını kapsamında %200 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. İhraç edilecek payların tamamı borsada işlem görecektir.
-----	---	--



		nitelikte (B) grubu hamiline yazılı olarak oluşturulacak olup, Şirket sermayesindeki (B) grubu hamiline yazılı paylar için ISIN kodu TREBSKY00016'dır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 120.000.000 adettir. Şirket sermayesinde ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Şirket sermayesindeki her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme, Genel Kurul Toplantılarında Müzakerelere Katılma" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket sermayesindeki (B) grubu hamiline yazılı paylar 26.05.2006 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Bu izahnameye konu sermaye artırımında ihraç edilecek payların tamamı (B) grubu hamiline yazılı olup, söz konusu paylar Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir. Şirket paylarının Borsa İstanbul işlem kodu GLRYH'dir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da belirlenmiş olup, sermayeyi temsil eden (A) ve (B) Grubu pay sahipleri için kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar dağıtım politikası ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen detayları içeren yıllık kar dağıtım önerisi faaliyet raporunda yer almakta, Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulmakta, ayrıca kar dağıtım tarihçesi ve sermaye artırımlarına ilişkin detaylı bilgiler ile birlikte Şirket'in internet sitesinde kamuya

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Üsküdar Cd. Levent Plaza

No:17 Kat:3 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275933-0

İzmir Şubesi No: 148037/1732

Mersis No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 575933-0

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



		duyurulmaktadır. Şirket Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmesinin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli strateji, Şirket'in sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır. İlke olarak; Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kanunen ayrılması gereken yedeklerden sonra hesaplanan "dağıtılabilir dönem karı"nın azami ölçüde dağıtılması esas olarak benimsenmiştir. Şirket yönetim kurulu, Şirket'in mali durumunu ve piyasa beklentilerini dikkate alarak daha düşük oranda kar payı dağıtılmasını veya kar payı dağıtılmamasını genel kurula önerebilir. Genel Kurul'da alınacak kararla dağıtılacak kar payı, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz pay şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz pay şeklinde de belirlenebilir. SPKn'nun 19'uncu maddesi uyarınca halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kar payı avansı uygulaması bulunmamaktadır. Kar dağıtım politikası Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.
--	--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Doğrudan ve dolaylı operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini etkileyebilir. - Bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyet sonuçlarını da doğrudan etkileyebilir. - İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir. - İhraççının iştiraklerinde karlılığın azalması İhraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir. - İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenenlerdir. - İhraççı bağlı ortaklığı A1 Capital'in kullandığını
-----	---	---

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh., Büyükdere Cd., Levent Plaza

No:173 İçişleri No:30 Sisli/1 İSTANBUL

Zirce Bld. V.21 148 037 1732

Mersis No:0148037173200017

Tic.Sic.No:57593-0



Önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Kar payı dağıtım işlemleri Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde gerçekleştirilmektedir. Şirket'in zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mashup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, Genel Kurul kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların fiyatı düşebilir. Payların fiyatındaki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Ayrıca, payların fiyatında Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun yanı sıra, pay piyasasındaki genel bir gerileme de Şirket paylarının fiyatını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.
--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmakta olup, Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları halinde Şirket sermaye artırımından brüt 240.000.000 TL fon elde edecektir. İhraca ilişkin toplam maliyetin 2.477.200 TL olması öngörülmekte olup, ihraç ve halka arz edilecek pay başına maliyet ise 0,0052 TL olacaktır.
-----	---	---

Sermaye Artırım Maliyeti	TL
SPK Kurul Ücreti	960.000
BİAŞ Kota Alma Ücreti	151.200
Rekabeti Koruma Fonu	192.000
Ticaret Sicili Giderleri	50.000

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Mh. Büyükdere Cad. Levent Plaza
No:173 Kat:5 No:30 34398 İSTANBUL

İletişim No: 0212 148 037 1732

Mersis No: 01480390000000000001

Tic.Sic.No:575933-0

25

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		Aracılık Komisyonu	1.050.000
		MKK İhraççı Hizmet Bedeli	24.000
		Diğer Giderler	50.000
		Genel Toplam	2.477.200
		Sermaye artırımına katılacak pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital'in sermaye artırımını kapsamında yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.07.2024 tarihli kararıyla, Şirketin 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkartılması sebebiyle, nakit olarak artırılabilecek kısımdan elde edilecek brüt 240.000.000 TL ve halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan net 237.522.800 TL tutarındaki fonun kullanım alanlarına ilişkin detaylar aşağıda açıklandığı gibidir: 1) Yeni İştirak Yatırımlarının Finansmanı Şirket'in bağlı ortaklıkları İCG Finansal Danışmanlık AŞ ("ICG") ve Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nın ("Pardus GSYO") 27.09.2024 tarihli yönetim kurulu kararlarıyla, savunma ve makine sanayi alanında faaliyet gösteren Velar Makine ve Kimya Sanayi AŞ'nin ("Velar Makine") mevcut 50.000.000.-TL nominal tutarlı ödenmiş sermayesinin 177.473.988.-TL'ye yükseltilmesi sebebiyle yapılacak sermaye artırımına her iki şirket tarafından da katılımı hususunda sözleşme imzalanmasına karar verilmiş olup, Velar Makine ile İCG ve Pardus GSYO arasında 27.09.2024 tarihinde imzalanmış olan sözleşme çerçevesinde, Velar Makine'nin 177.473.988.-TL nominal değere yükseltilen sermayesine Pardus GSYO tarafından, 8.873.699.-TL nominal değerli C grubu paylara 11.934.369,46 TL bedelle %5 oranında ve İCG tarafından, 1.000.000.-TL nominal değerli imtiyazlı B Grubu ve 78.863.295.-TL nominal değerli C Grubu paylara toplam 107.409.330,54 TL bedelle %45 oranında iştirak edilmiştir.	

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cđ. Levent Plaza

No:173 Kat:3 No:30 Kat:3 / İSTANBUL

Zararlı V.D. : 448 037 1732

Mersis No:0148037173200017

Tic. Sic. No: 375535



		Velar Makine'ye sermaye artırımı yoluyla yapılmış olan yatırım sayesinde Güler Yatırım Holding Grubu, savunma sanayi ve makine sanayi sektörüne ilk yatırımını yapmış ve bu sektörlerde büyüme projeksiyonunu oluşturmuştur. Ötümüzdeki dönemde Velar Makine'nin üretim ve satış faaliyetleri sonucunda Güler Yatırım Holding Grubu, savunma sanayi ve makine sanayi alanında büyümeyi hedeflemektedir. Şirket, sermaye artırımından elde edeceği net gelirin yaklaşık 45-%50'siyle, bağlı ortaklığı İCG'de sermaye artırımı yapmayı ve İCG'de yapılacak bu sermaye artırımı ile Velar Makine'nin Güler Yatırım Holding Grubu bünyesine dahil edilmesi sebebiyle ortaya çıkan finansman ihtiyacının karşılanmasını planlamaktadır. 2) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Finansmanı Şirket, mevcut durumda kendisi ve bağlı ortaklıkları vasıtasıyla tamamen yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. ve ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde pay sahibi olup, her iki şirketin de yönetim hakimiyeti Güler Yatırım Holding Grubu'na aittir. Şirket son olarak, bağlı ortaklığı ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin yenilenebilir enerji üretimi alanında yapmış olduğu, 30.09.2024 tarihli satın alma anlaşmasıyla, Astronergy Solar Turkey Enerji A.Ş.'ye ait toplam 8,454 kWp büyüklüğünde güneş enerjisi üretim santralini Güler Yatırım Holding Grubu bünyesine katmış ve sahip olduğu yenilenebilir enerji üretim kapasitesini 100 mw büyüklüğünün üzerine çıkarmıştır. Bu kapsamda Şirket, sermaye artırımından elde edilecek fonun %50-55'ini, Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından yapılan yenilenebilir enerji yatırımları sebebiyle ortaya çıkan finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanmayı planlamaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi oluşturan farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

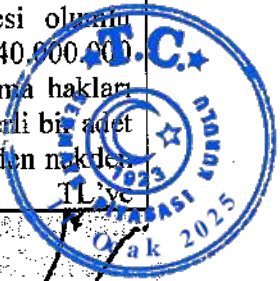
Esenlerpaşa Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza

No:173 Kat: No:30 ŞİŞLİ İSTANBUL

Ziraat No: V.D. 148 037 1732

Mersis No:0148037173200017

Tic.Sic. No:572000



çıkarılmaktadır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, Şirket ortaklarının nakit sermaye artırımını kapsamında %200 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli bir pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin son gününün resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmaları mümkün bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında 1.-TL nominal değerli pay için 1.-TL nominal değer üzerinden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise 1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 işgünüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'dan gerekli onaylarının alınmasını takiben 2024 yılı içinde yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılamayan pay kalması halinde, satılamayan payların tamamı, payların Birincil Piyasada gerçekleşecek satış fiyatlarının ortalamasından aşağı olmamak üzere, satış süresinin bitimini takip eden üç iş günü içerisinde Asiye GÜLER tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Eserhane Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza

No:13 Kat:3 No:30 Şişli / İSTANBUL

Zirai Kurum V.D.: 148 037 1732

Mersis No:01480310732000000

Tic.Sic.No:575933-0

28

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı İstanbul Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR80 0001 5001 5800 7329 6779 84 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn.'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Yetkili kuruluş A1 Capital sermaye artırım işlemlerine aracılık ve danışmanlık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında	İhraççı'nın unvanı Güler Yatırım Holding A.Ş. olup, Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakkı kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değer bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Devant Plaza

No:17 Kat: 3. Kat No:303 Kat: 3 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275833-0

Mersis No: 01490370000000000000000000

Tic. Sic. No: 575833-0

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	bilgi	Şirket yönetim kurulu başkanı Asiye GÜLER, Şirket sermayesinde sahip olduğu, 12.614.982,07 TL nominal değerli paylar nedeniyle sahip olacağı tüm yeni pay alma haklarını kullanacağı, ayrıca, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 09.07.2024 tarihli Şirket Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde kullandırılmasını takiben, kullanılmayan yeni pay alma haklarının aynı tarihli karar çerçevesinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da 2 işgünü süreyle satışa sunulmasının ardından, Birincil Piyasa'da satılamayan pay olması halinde, satılamayan payların tamamını, payların Birincil Piyasada gerçekleşecek satış fiyatlarının ortalamasından aşağı olmamak üzere, satış süresinin bitimini takip eden üç işgünü içerisinde bedellerini tam ve nakden ödeyerek satın alacağını Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca beyan ve taahhüt etmiştir. Ayrıca, Şirket sermayesinde her biri 5.794.981,32 TL nominal değerli paya sahip olan İrem GÜLER ve Ceren GÜLER ile Şirket sermayesinde 5.794.980,57 TL nominal değerli paya sahip olan Ceylin GÜLER Şirket sermayesinde sahip oldukları paylar nedeniyle sahip olacakları tüm yeni pay alma haklarını kullanacaklarını taahhüt etmişlerdir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %-34,90 olarak hesaplanmaktadır. Kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması halinde, Şirket paylarının 02.12.2024 tarihli kapanış fiyatı çerçevesinde sulanma etkisi mevcut ortakları için -%29,96; yeni ortaklar için %177,64 olarak hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına katılacak pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital'in sermaye artırımını kapsamında yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderleri karşılamamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Nispetiye Cd. Levent Plaza

No:179 Kat:3 No:30 Şişli/İSTANBUL

Zirve Bulvarı V.D.: 148 337 1782

Mersis No:0148007173200017

Tic.Sic.No:275933

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak Sarıyer, İSTANBUL
Telefon	0212 426 00 93
İnternet Adresi	www.pkf.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	PKF International

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı uyarınca yapılan "İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru"da;

"İhraççılar tarafından II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir.

Örneğin izahnamede; 2021, 2022, 2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tabloların yer alması durumunda;

- Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar,
- Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden,
- 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Bu çerçevede, (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte taahhüt halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir." düzenlemelerine yer verilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Cad. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:12 Kat:3 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274803/173200017
Tic. Sic. No: 275933-0



Bu kapsamda, söz konusu Duyuru uyarınca Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden, 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden sunulmuş olup, anılan Duyuru kapsamında 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolar birlikte tablo halinde, 30.06.2024 tarihli finansal tablolar ise ayrı tabloda aşağıda sunulmuştur.

VARLIKLAR	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	859.139.435	683.015.632	305.441.482
Finansal Yatırımlar	968.507.645	912.963.355	51.242.216
Ticari Alacaklar	75.295.506	110.994.007	104.616.894
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	96.488	491.431	155.962
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	75.199.018	110.502.576	104.460.932
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	2.829.549.146	2.674.742.984	657.638.633
Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	2.829.549.146	2.674.742.984	657.638.633
Diğer Alacaklar	48.091.924	103.031.925	19.058.352
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	340.000	35.396.159	13.106.927
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	47.751.924	67.635.766	5.951.425
Stoklar	46.811.982	46.565.201	22.878.541
Peşin Ödenmiş Giderler	33.245.393	19.616.281	10.364.570
İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler	-	11.804.800	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler	33.245.393	7.811.481	10.364.570
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	46.163.618	5.290.984	1.009.712
Diğer Dönen Varlıklar	24.614.203	32.167.275	10.114.345
ARA TOPLAM	4.931.418.852	4.588.387.644	1.182.364.745
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	18.947.027	18.947.027	7.000.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	4.950.365.879	4.607.334.671	1.189.364.745
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	513.960.339	486.294.064	373.016.292
Diğer Alacaklar	30.580.004	10.897.916	2.532.822
Kullanım Hakkı Varlıkları	20.091.537	14.333.337	4.335.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18.117.771	31.384.295	8.382.575
Maddi Duran Varlıklar	2.285.454.569	2.116.421.914	72.326.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.513.582	23.154.375	7.351.096
Şerefiye	16.926.671	16.926.671	4.595.485
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.586.911	6.227.704	2.755.611
Peşin Ödenmiş Giderler	33.639.386	8.696.603	755.699
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.925.357.188	2.691.182.504	475.873.089
TOPLAM VARLIKLAR	7.875.723.067	7.298.517.175	1.665.237.834

VARLIKLAR	30.06.2024
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.047.879.930
Finansal Yatırımlar	1.157.682.897
Ticari Alacaklar	156.497.015
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Eserlerçe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza

No:17 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274480/0148 037 1732

Maddi No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 575933-0

32

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	156.497.015
<i>Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar</i>	4.683.053.390
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	4.683.053.390
<i>Diğer Alacaklar</i>	209.940.663
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	582.002
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	209.358.661
<i>Stoklar</i>	60.264.995
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	74.159.588
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	6.417.913
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	67.741.675
<i>Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar</i>	21.450.130
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	45.460.414
ARA TOPLAM	7.456.389.022
<i>Satış Amacı Sınıflandırılan Duran Varlıklar</i>	23.633.496
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	7.480.022.518

Duran Varlıklar	
<i>Finansal Yatırımlar</i>	545.108.680
<i>Diğer Alacaklar</i>	33.503.595
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	33.503.595
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	136.058.335
<i>Yatırım Amacı Gayrimenkuller</i>	21.473.749
<i>Maddi Duran Varlıklar</i>	5.362.331.300
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	27.774.238
<i>Şerefiye</i>	21.113.413
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	6.660.825
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	33.754.569
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	33.754.569
<i>Ertelenmiş Vergi Varlığı</i>	—
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	6.160.004.466
TOPLAM VARLIKLAR	13.640.026.984

KAYNAKLAR	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
<i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	771.287.069	1.481.724.975	294.762.571
<i>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>			
	55.944.024	99.683.446	2.315.386
<i>Ticari Borçlar</i>	41.316.712	77.153.576	102.817.237
<i>Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar</i>	1.025.263.237	1.087.790.640	325.307.225
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>			
	16.159.248	7.390.962	2.391.861
<i>Diğer Borçlar</i>	46.255.818	38.420.731	5.102.264
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	—	13.182.944	335.464
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	46.255.818	25.237.787	4.766.800
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	12.059.224	15.127.039	31.610.116
<i>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</i>	159.890.979	52.995.542	12.984.627
<i>Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	30.502.603	71.310.535	6.895.985
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>			
	5.466.285	3.684.984	945.453
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25.036.318	67.625.551	5.950.532
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.158.678.914	2.931.597.446	784.187.272
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
<i>Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	325.096.844	390.200.193	3.347.877
<i>Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	7.338.046	7.498.746	1.591.889

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Eserentepe Mah. Büyükdere Cd. Lavent Plaza

No:173 Kat:30 Etiler/ŞİŞLİ/İSTANBUL

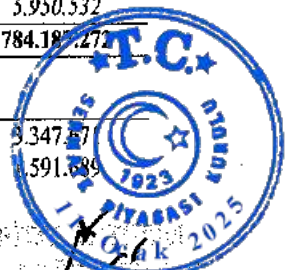
Telefon: +90 212 306 037 1732

Teleks: +90 212 306 037 173200017

Tic.Sic.No:306930

33

Kod: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	7.338.046	7.498.746	1.591.689
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.758.481	376.698.914	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	339.193.371	774.397.853	4.939.360

ÖZKAYNAKLAR

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.807.742.126	1.345.031.597	382.828.268
Ödenmiş Sermaye	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	359.134.931	359.134.931	-
Paylara İlişkin Primler	672.862.346	89.004.927	39.873.668
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	68.522.608	67.732.804	283.238
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>	<i>68.154.882</i>	<i>68.154.882</i>	<i>290.753</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>367.726</i>	<i>(422.078)</i>	<i>(7.515)</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.721.064	3.096.148	619.064
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	441.345.512	308.356.815	77.537.194
Dönem Net Kârı/Zararı	137.155.665	397.705.972	142.069.688
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.570.108.656	2.247.490.279	493.282.934
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.377.850.782	3.592.521.876	876.111.202
TOPLAM KAYNAKLAR	7.875.723.067	7.298.517.175	1.665.237.834

KAYNAKLAR

30.06.2024

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.613.475.958
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	343.476.528
Ticari Borçlar	59.812.013
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>11.957</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>59.800.056</i>
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	2.073.252.976
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar</i>	<i>2.073.252.976</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16.805.778
Diğer Borçlar	116.082.510
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>55.739.412</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>60.343.098</i>
Ertelenmiş Gelirler	29.125.681
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>29.125.681</i>
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	155.572.767
Kısa Vadeli Karşılıklar	102.663.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7.996.059
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	94.667.897
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.510.268.167

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Borçlanmalar	633.986.844
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.394.307
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11.394.307
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	293.412.462
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	938.793.613

ÖZKAYNAKLAR

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.797.092.123
Ödenmiş Sermaye	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	477.646.986
Paylara İlişkin Primler	839.292.082

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere C.D. Levent Plaza

No:173 Çarşı No:38 Sisli/ İSTANBUL

Zirve No:148 037 7732

Mersis No:3148037173200017

Tic. Sic. No: 575030-0

34

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	85.769.287
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	85.012.712
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	756.575
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	265.704.353
Yabancı Para Çevrim Farkları	265.704.353
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.489.457
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	734.541.553
Dönem Net Kârı/Zararı	257.648.404
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.393.873.082
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	8.190.965.204
TOPLAM KAYNAKLAR	13.640.026.984

KÂR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
Hasılat	344.148.777	398.106.700	384.341.641
Satışların Maliyeti (-)	(241.365.128)	(234.382.020)	(228.211.294)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	102.783.649	163.724.680	156.130.347
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	19.648.479.402	30.088.913.143	6.570.360.608
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(17.416.195.781)	(28.031.144.523)	(6.112.774.232)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	2.232.283.621	2.057.768.620	457.586.376
Brüt Kârı/Zararı	2.335.067.270	2.221.493.300	613.716.723
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(14.895.316)	(14.234.195)	(16.595.531)
Pazarlama Giderleri (-)	(241.301.416)	(203.183.962)	(60.317.488)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(365.861.866)	(245.945.930)	(87.967.257)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	575.048.799	512.034.121	94.255.601
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(158.668.499)	(54.465.558)	(65.170.758)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	2.129.388.972	2.215.697.776	477.921.290
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	119.193.017	113.920.540	8.591.231
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(862.951)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	2.248.581.989	2.329.618.316	485.649.570
Finansman Gelirleri (+)	105.708.025	11.384.741	15.764.601
Finansman Giderleri (-)	(564.600.078)	(478.230.089)	(58.982.384)
Parsal Kayıp kazanç	(1.504.014.119)	(1.310.424.465)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	285.675.817	552.348.503	442.431.787
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(167.074.690)	(336.626.904)	(51.085.638)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(497.458.581)	(178.925.625)	(55.946.036)
Birleşmiş Vergi Gideri/Geliri	330.383.891	(157.701.279)	4.860.398
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	-	-	-
DÖNEM KÂRI/ZARARI	118.601.127	215.721.599	391.346.149

KÂR VEYA ZARAR KISMI	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Hasılat	363.533.529	129.206.338
Satışların Maliyeti (-)	(251.084.389)	(119.897.692)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	112.449.140	9.308.646
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	28.923.015.105	14.795.807.350
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(26.957.634.762)	(13.930.376.180)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	1.965.380.343	856.431.170
Brüt Kârı/Zararı	2.077.829.483	865.740.816

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. 19. Kat, Etiler Cd. 1. Etap Plaza
No: 173 C. Sok. No: 34 561 17 (STANBUL)

Telefon: 0212 499 37 1732

Mersis No: 084900371732000017

Tic. Sic. No: 575933-0

35

Kod: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(8.325.929)	(7.707.195)
Pazarlama Giderleri (-)	(135.296.579)	(131.788.616)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(288.949.508)	(183.497.965)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	595.421.022	440.746.003
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(248.459.439)	(119.478.855)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	1.992.219.050	864.013.188
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	219.925.238	169.716.313
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYETKÂRI/ZARARI	2.212.144.288	1.033.729.501
Finansman Gelirleri (+)	305.443.791	38.036.125
Finansman Giderleri (-)	(758.322.940)	(283.106.214)
Parasal Kayıp kazanç	(997.149.299)	(574.261.574)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	762.115.840	214.397.838
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(82.336.931)	(66.737.229)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(282.305.451)	(180.921.015)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	199.968.520	114.183.786
DÖNEM KÂRI/ZARARI	679.778.909	147.660.609

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. Doğrudan ve dolaylı operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini etkileyebilir:
Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, İhraççı'nın süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler İhraççının faaliyetleriyle bağlantılı olarak pay sahipleri açısından olumsuz sonuçlar doğurabilecektir. İhraççının, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yaptığı veya yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olmaktadır. Yatırım yapılan veya yapılabilecek şirketlerin operasyonel riskleri de İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.2. Bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyet sonuçlarını da doğrudan etkileyebilir.

İhraççı'nın mevcut durumda yatırım kuruluşları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, finansal yatırım, mikrobiyoloji ve yenilenebilir enerji sektörlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları bulunmakta olup, İhraççı'nın bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklar İhraççı'nın faaliyet sonuçlarını da doğrudan etkileyebilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe MTK Binyıldızlar Çatı, Levent Plaza
No:173/10 Kat: No:30 Şişli / İSTANBUL
Ziraatçılık Y.D. 148 037 1732
Tic. Sic. No: 2146037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

36

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarına göre her bir bağlı ortaklığın esas faaliyet karı ve dönem net karına etkisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklıklar (31.12.2023)	Faaliyet Karı (TL)	Dönem Kar / (Zararı) (TL)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	508.949.553	(124.671.413)
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	(44.332.308)	13.475.356
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	(279.002.421)	(105.963.700)
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(104.717.865)	(104.717.865)
A1 Portföy Yönetimi A.Ş.	59.448.554	34.251.186
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	335.915.475	153.788.634
Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı	115.139.737	114.787.690
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	(15.003.561)	(15.895.125)

Bağlı Ortaklıklar (30.06.2024)	Faaliyet Karı (TL)	Dönem Kar / (Zararı) (TL)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	960.326.474	163.209.325
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	(46.833.553)	(65.163.081)
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	(46.865.035)	191.747.070
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(103.794.638)	(105.723.499)
A1 Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	162.780.228	97.662.383
Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı	81.710.839	59.902.225
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	(16.305)	(237.019)
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	57.647.786	175.062.027

5.1.3. İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir: İhraççı faaliyet konusu gereği, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine katılmakta, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmekte, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri nakit akışlarında sorun ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar, İhraççının yatırım yaptığı şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum, İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.4. İhraççının iştiraklerinde karlılığının azalması, İhraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir: İhraççı faaliyet konusu gereği iştirak yatırımları yapılması nedeniyle, hali hazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı yatırımlar sonucunda, söz konusu şirketlerin karlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda, İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.1.5. İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir: İhraççı gelişen

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:1 No:38 ŞİŞLİ/İSTANBUL

Yatırım Y.D. 148 067 1732

Mersis No:0148037173200017

Tic.Sic.No:579039

37

Kontrol Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşamamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak yansiyabilir.

5.1.6. İhraççı bağlı ortaklığı A1 Capital'in kullandırmış olduğu kredilerden ötürü karşı taraf riskine tabidir: Yetersiz istihbarat, yetersiz veya hatalı mali tahlil veya fizibilite çalışmaları sonucunda veya öngörülemeyen çeşitli sebeplerden dolayı İhraççı'nın bağlı ortaklığı A1 Capital tarafından kullandırılan kredilerde yaşanabilecek kayıplar sonucu İhraççı zarara uğrayabilecektir. Ayrıca kullandırılan krediler karşılığında her ne kadar Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen teminatlandırma yükümlülükleri yerine getirilse de, kullandırılan krediler karşılığı alınan teminatların piyasa fiyatlarında yaşanabilecek düşüşler sebebiyle kredilerin tamama veya bir bölümünün teminatsız kalması riski de bulunmaktadır.

5.1.7. İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççı'nın yönetsel başarısı azalabilir: Yatırım yapılan şirket sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi, İhraççı'nın faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.8. Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir: İştirak edilen/edilmesi planlanan sektörlerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi ve modernizasyon yapma gerekliliği ortaya çıkabilir. Bu şirketlerde yatırım maliyetleri planlananın üzerinde gerçekleşebilir. Bu durumda İhraççının ek sermaye koyması gerekebilir. Bu ilave kaynağı İhraççının dış kaynak yoluyla temin etmesi durumunda finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5.1.9. İhraççı, karlılığın sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir: İhraççının sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı ve gelecekte yapacağı şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kar/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yaptığı/yapacağı yatırımlardan çıkışta elde edilecek kar/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının karlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

5.1.10. İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir: İhraççı yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Borsa Para Piyasası ve Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL, Te döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uyumlu olmayabilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:17 Kat:30 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274814/17 1732
Mersis No: 014803717200017
Tic. Sic. No: 575833-0

38

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihinine uygun olmayabilir.

5.1.11. İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir: İhraççı bir yatırım şirketi olarak doğrudan ve A1 Capital aracılığıyla bir sermaye piyasası kurumu üzerinden menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşamayı öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşullar portföyün değerinin düşmesine neden olabilir.

5.1.12. Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı şirketler üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir: İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durumu ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.1.13. Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir: İhraççı ihraç öncesinde sahip olduğu (bağlı ortaklıkları üzerinden sahip olduğu) maddi duran varlıklar ve stoklar için sigorta yaptırmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 184.930.000 TL ve stoklar üzerinde 110.000.000 TL tutarında sigorta büyüklüğü vardır. Ancak İhraççı gelecekte de karşılaşılabilecek bütün risklere karşı sigorta yaptıramayabilir. Yaptırsa bile sigorta kapsamında olmayan kayıplara da maruz kalınabilir. Bu durum İhraççının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.1.14. İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir: İhraççı, faaliyetleri ile ilgili davalara veya sair yasal işlemlere muhatap olabilir. Bu davaların bazıları yönetimin dikkatini ve kaynaklarını bloke edebilir. İhraççının veya yatırım yaptığı şirketlerin taraf olacağı bu yasal işlemlerden herhangi birinin aleyhine sonuçlanması yükümlülük doğurabileceği gibi İhraççının itibarını da zedeleyebilir.

5.1.15. Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir: İhraççının başarısı büyük ölçüde genel müdür ve diğer üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlıdır. Profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççının faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir. İhraççının finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.16. Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir: İhraççı faaliyetlerini sürdürürken dış kaynak



kullanabilir. İhraççının faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da artabilir. Dış kaynak maliyetleri artıka ve temini güçleştikçe, İhraççı bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili alt düzenlemeler çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir: Özellikle A1 Capital'in faaliyet gösterdiği aracı kurum sektörü ve Pardus GSYO'nun faaliyet gösterdiği girişim sermayesi yatırım ortaklığı sektörü SPK'nın 6362 Sayılı Kanun ve sair mevzuatta yer alan oldukça kapsamlı düzenlemelere uymak zorundadır.

Ayrıca hem İhraççı hem de diğer büyük bağı ortaklığı RTA Laboratuvarları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili alt düzenlemelerde belirtilen yükümlülöklere uymakla yükümlüdürler. Söz konusu düzenlemelere uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda İhraççı ve bağı ortaklıkları çeşitli yaptırımlara maruz kalabilirler. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceğı gibi faaliyet izinlerinin iptali veya diğer sonuçları doğuracak tedbir ve yaptırımlar da olabilecektir.

5.2.2. Aracılık sektöründeki rekabet A1 Capital'in karlılığını sınırlayabilir: A1 Capital'in faaliyet gösterdiği aracılık sektöründe yaşanan yoğun rekabet, ekonomik ve politik gelişmelere bağı olarak piyasalardaki risk iştahı ve işlem hacimlerindeki dalgalanmalar aracı kurum sektörünün karlılık oranları üzerinde baskı yaratabilmektedir.

5.2.3. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir: Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte, sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketler yatırımlarının olumsuz etkilemesine sebep olabilir.

5.2.4. Yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir: İhraççı, SPK'nın izni ile halka açılmış ve çıkarılmış sermayesini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren halka açık bir şirket olup, kaynaklarını katma değı üreteceğine inandığı şirketlere önceden yatırır, bu şirketlerin üreteceğı katma değıden faydalanmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

5.2.5. Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güvenli ortamın bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir: Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaların finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değışim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Çat. Levent Plaza

No:173 Kat: No:30 Şişli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803 / 148 037 1732

Telefon No: 0212 0037 1732 00017

Tic. Sic. No: 575003

40

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır: 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

Kar payı gelirine ilişkin riskler:

Kar payı; Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Kar payının dağıtılabilmesi için önce şirket karının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu karını dağıtabilir. Halka açık şirketler karını nakden veya kar payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Sermaye kazancına ilişkin riskler

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Şirket'in mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisselerinin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:17 Kat:5 No:30 Şişli/İSTANBUL

İzmir Şubesi V.B. No: 43 1732

Mersis No: 0143037173200017

Tic.Sic.No: 579333

41

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8966-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirket'e ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1 Sermaye Riski: Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Sermaye riski İhraççının veya bağlı ortaklıklarının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilmektedir. Şirket, sermaye riskini net borç/toplam öz sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam borçlar	5.449.061.780	2.497.872.285	3.705.995.299	789.126.632
Eksi: Hazır değerler	(1.047.879.930)	(859.139.435)	(683.015.632)	(305.441.482)
Net borç	4.401.181.850	1.638.732.850	3.022.979.667	483.685.150
Toplam öz sermaye	2.797.092.123	1.807.742.126	1.345.031.597	382.828.268
Net borç / Toplam öz sermaye	%157	%91	%225	%126

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla %126 olan net borç/toplam öz sermaye oranı, 2022 yılında net borcun toplam öz sermayeden oransal olarak daha yüksek artması sonucunda %225'e yükselmiştir. 2023 yılında ise Şirket'in net borcunun azalması ve toplam öz sermayesinin artması sonucunda net borç/toplam öz sermaye oranı %91'e gerilemiştir. 30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerindeki artış paralelinde net borç/toplam özsermaye oranı %157'ye yükselmiştir.

5.4.2. Kredi Riski: Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççıya finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. İhraççı, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. İhraççı müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. İhraççının tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, İhraççı tarafından geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riski tutarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Akmerkez Cd. Levent Plaza

No:173 Kat: No:30 Sisli - İSTANBUL

Zirve Yatırım V.D. 146 037 1732

Mersis No: 08480370000001732000000

Tic.Sic.No:575933-0

42

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ticari Alacaklar / Finans
Sektörü Faaliyetlerinden
Alacaklar

Diğer Alacaklar

30.06.2024	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	4.839.550.405	582.002	242.862.256	1.046.812.859	1.702.791.577
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadeli geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	4.839.550.405	582.002	242.862.256	1.046.812.859	1.702.791.577
B. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	--	(31.313.816)	--	(1.263.617)	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	31.313.816	--	1.263.617	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Ticari Alacaklar / Finans
Sektörü Faaliyetlerinden
Alacaklar

Diğer Alacaklar

31.12.2023	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	96.488	2.904.748.164	340.000	78.331.928	857.019.694	1.482.467.984
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadeli geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	96.488	2.904.748.164	340.000	78.331.928	857.019.694	1.482.467.984
B. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	--	(19.719.684)	--	(85.918)	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	19.719.684	--	85.918	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Ticari Alacaklar / Finans
Sektörü Faaliyetlerinden
Alacaklar

Diğer Alacaklar

31.12.2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	491.440	2.785.245.551	35.395.012	67.778.483	681.265.186	1.399.257.319
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadeli geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	491.440	2.785.245.551	35.395.012	67.778.483	681.265.186	1.399.257.319

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:17 Kat:3 No:30 Şişli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 148 007 4732

Mersis No: 01480300000000000000000000

Tic. Sic. No: 575933-0

43

Raporlama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(19.558.974)	--	(141.570)	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	19.558.974	--	141.570	--	--
- Net değer'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31.12.2021	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	155.962	762.099.565	-	21.591.174	239.253.190	424.258.508
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	328.436.043	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	155.962	762.099.565	-	21.591.174	239.253.190	424.258.508
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.542.454	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.542.454)	--	--	--	--
- Net değer'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kredi riskinin başlıca unsurları finansal yatırımlar ile bankadaki mevduatlar olup, bu tutarlar başlıca konsolide edilen bağlı ortaklık A1 Capital'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan hisse senedi ve yatırım fonlarının konsolide finansal tablolara dahil edilmesi kapsamında oluşan finansal yatırımları ile A1 Capital'in bankalardaki mevduatlarından oluşmaktadır.

5.4.3. Likidite Riski: Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya Türkiye'nin kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlar karşılayabilir. İhraççının likidite riskine ilişkin olarak izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla dönen varlıklar, kısa vadeli yükümlülükler ve cari oran bilgisi aşağıda gösterilmekte olup, mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda herhangi bir problemi bulunmamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levani Plaza

No:17/1 Kat: No:30 Sisli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274903 / M. Sic. No: 274903

Mersis No: 084300371732000017

İc. Sic. No: 575933-0

44

Dogrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



TL	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	4.950.365.879	4.607.334.671	1.189.364.745
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.158.678.914	2.931.597.446	784.187.272
Cari Oran	2,29	1,57	1,52

TL	30.06.2024
Dönen Varlıklar (A)	7.480.022.518
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	4.510.268.167
Net İşletme Sermayesi (A-B)	2.969.754.351
Cari Oran (A/B)	1,66

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1,52 olan cari oranı, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1,57 olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2,29 olarak, 30.06.2024 tarihi itibarıyla ise 1,66 olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in likit varlıklarının likit yükümlülüklerinden daha fazla artmış olması sonucunda Şirket'in cari oranı artmış ve bu kapsamda likidite riski azalmıştır.

5.4.4. Piyasa Riski:

5.4.4.1 Yabancı Para Riski: Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler yabancı para riski (kur riski) olarak ifade edilir. Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz pozisyonu tabloları aşağıda yer almaktadır:

30.06.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	1.370.564	22.570	17.925	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	690.720.780	19.931.484	980.828	47.998	58
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	80.110.693	2.421.990	17.250	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	772.202.037	22.376.044	1.016.003	47.998	58
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.223.975	67.750	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.223.975	67.750	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	774.426.012	22.443.794	1.016.003	47.998	58
10. Ticari Borçlar	9.153.142	275.057	3.231	255	--
11. Finansal Yükümlülükler	65.652.400	2.000.000	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.923.843	--	254.035	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	83.729.385	2.275.057	257.266	255	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	83.729.385	2.275.057	257.266	255	--

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:179 Kat:3 No:30 Sisli Kat:3 TANBUL

Ziraat Kuru Y.Đ. 1448 038 732

Mersis No:0148037173200017

Tic. Sic. No: 57593

45

Doküman Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	690.696.627	20.168.737	758.737	47.743	58
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	608.361.959	17.678.997	741.487	47.743	58

31.12.2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	63.916.678	2.141.718	26.658	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	575.573.664	18.424.261	913.661	91.728	18
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	2.518.585	85.555	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	642.008.927	20.651.534	940.319	91.728	18
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	25.977.887	882.455	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	25.977.887	882.455	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	667.986.814	21.533.989	940.319	91.728	18
10. Ticari Borçlar	15.971.474	448.644	82.464	2.084	--
11. Finansal Yükümlülükler	8.427.421	286.275	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	24.398.895	734.919	82.464	2.084	--
14. Ticari Borçlar	17.001.444	577.530	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	290.392.123	9.864.466	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.744.943	365.000	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	318.138.510	10.806.996	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	342.537.405	11.541.915	82.464	2.084	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	325.449.409	9.992.074	857.855	89.644	18
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-	296.952.937	9.024.064	857.855	89.644	18

31.12.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	17.128.059	76.210	290.488	141.361
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	12.025.083	196.737	180.883	598
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	4.713.428	152.985	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	33.866.571	425.932	471.371	141.960
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenmeydanı Bulvarı No:30 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 271148 037 1732

Mersis No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 575530

46

Regulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



9. Toplam Varlıklar (4+8)	33.866.571	425.932	471.371	141.960
10. Ticari Borçlar	58.018.016	1.828.194	56.212	(4.171)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	58.018.016	1.828.194	56.212	(4.171)
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	164.553.253	5.340.950	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	164.553.253	5.340.950	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	222.571.269	7.169.144	56.212	(4.171)
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(188.704.699)	(6.743.212)	415.159	146.131
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(193.418.127)	(6.896.197)	415.159	146.131

31.12.2021	USD	EURO	GBP
TL karşılığı fonksiyonel para birimi			
1. Ticari Alacaklar	40.682.804	2.758.045	243.623
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	87.461.993	6.077.032	443.325
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3. Diğer	2.085.091	158.119	1.929
4.Önen Varlıklar (1+2+3)	130.229.888	8.993.196	688.877
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	130.229.888	8.993.196	688.877
10. Ticari Borçlar	40.664.979	3.069.653	47.407
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	786.573	2.000	7.000
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	41.451.552	3.071.653	54.407
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler	41.451.552	3.071.653	54.407
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9- 18+19)	88.778.336	5.921.543	634.470

Şirket'in döviz pozisyonları 2021-2023 yılları arasında konsolide finansal tablolara dahil edilen yenilenebilir enerji şirketlerinin döviz cinsinden kredileri ile konsolide tablolarda artan döviz mevduatları kapsamında önemli derecede artış göstermiştir. Şirket'in net yabancı para varlık pozisyonu 31.12.2021 tarihi itibarıyla 88.778.336 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 188.704.699 TL net yabancı para yükümlülük pozisyonu oluşmuştur. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise Şirket'in net yabancı para varlık pozisyonu 325.449.409 TL olarak gerçekleşmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenboğa Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:176 Kat:3 No:30 Şişli / İSTANBUL

Telefon: 0212 448 037 1732

Faks: 0212 448 037 1732

Tic.Sic.No: 575933-9



5.4.4.2 Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığa, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. İhraççının piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. İhraççının bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda yer almaktadır:

Faiz Pozisyonu Tablosu (TL)				
	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Sabit faizli finansal araçlar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.047.879.930	382.416.892	444.149.675	564.415.190
Finansal yükümlülükler	2.583.564.641	1.141.470.930	1.878.698.931	709.635.518
Değişken faizli finansal araçlar				
Finansal yükümlülükler	7.374.689	10.857.007	92.909.683	103.531.967
Toplam Finansal Yükümlülükler	1.543.059.401	769.911.045	1.527.458.939	248.752.295

Şirket'in izahnamede yer alana finansal tablo dönemleri itibarıyla faiz içeren varlık ve yükümlülüklerinin büyük bölümü sabit faiz cinsindendir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri altındaki sabit faizli finansal araçları vadeli mevduatlardan oluşurken, sabit faizli finansal yükümlülüklerinin önemli bölümü konsolidasyona tabi bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarından kaynaklanan borçlar ile yine bağlı ortaklık A1 Capital'in Takasbank Para Piyasası kredilerinden oluşmaktadır.

5.4.5. Makroekonomik riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski:

Ortaklığın sermayesinde hakim ortak bulunmamaktadır. Şirket sermayesinde (A) grubu pay sahibi olan Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER sahip oldukları

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Akmerkezi Cd. Levent Plaza

No:173 Ç. C. No:30 SİTİTİSTANBUL

Ziraat Bankası V.D. 48 037 1732

Paş. No: 3148037172000100

Tic. Sic. No: 575933-0

48

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(A) grubu imtiyazlı paylar ile İhraççı'nın yönetim kurulunun yarısını belirleme hakkını sağlayan imtiyaza sahiptir. Bu nedenle, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemlerde belirtilen hissedarların önemli etkisi bulunmaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla halka açıklık oranı %65'tir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	575933

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 20.01.2006 tarihinde süresiz olarak İstanbul'da kurulmuş olup, 18.08.2011 tarihinde holding statüsüne dönüşmüştür.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (212) 290 25 90 +90 (212) 290 25 96
İnternet Adresi	www.gulerholding.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İhraççı Payı (Doğrudan ve Dolaylı Toplam)		Kurulduğu Ülke	Finansman Yöntemi
			Tutar (TL)	Oran		

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 İç Kapı No:30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 575933
V.D. 148 837 7782
Mersis No: 014803173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

49

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



				(%)		
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Faaliyetleri	135.000.000	43.999.900	32,59	Türkiye	Özkaynak
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	Finansal Danışmanlık	117.000.000	70.200.000	60,00	Türkiye	Özkaynak
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.	Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi	100.000.000	5.391.450	5,39	Türkiye	Özkaynak
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi Faaliyetleri	196.000.000	56.150.000	28,65	Türkiye	Özkaynak
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Taşıt Kiralama ve Eğitim	75.000.000	13.250.000	17,50	Türkiye	Özkaynak
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	55.000.000	2.200.000	4,00	Türkiye	Özkaynak
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Bilgi Teknolojileri	1.000.000	60.000	6,00	Türkiye	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, İCG Finansal Danışmanlık AŞ.'nin 04.03.2024 tarihli yönetim kurulu toplantılarında; paylarının %9,95'ini haiz ortağı Güler Yatırım Holding AŞ, %5'ini haiz ortağı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ, %19,95'ini haiz ortağı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, %30'unu haiz ortağı İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. olmak üzere, 300.000.000 TL sermayeli "İCG Yatırım Menkul Değerler A.Ş." unvanıyla bir aracı kurum kurulmasına karar verilmiş olup, adı geçen şirketin kuruluşuna izin verilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Kurulacak söz konusu şirketin merkez adresi İstanbul/Türkiye olacaktır. İCG Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin kuruluş sermayesinde Şirket'in payının Şirket'in özkaynaklarından karşılanması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.11.2024 tarihli kararıyla, Şirketin 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden



nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkartılması sebebiyle, nakit olarak artırılacak kısımdan elde edilecek brüt 240.000.000 TL ve halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan net 237.522.800 TL tutarındaki fonun aşağıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmaktadır:

1) Yeni İştirak Yatırımlarının Finansmanı

Şirket'in bağlı ortaklıkları İCG Finansal Danışmanlık AŞ ("İCG") ve Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nın ("Pardus GSYO") 27.09.2024 tarihli yönetim kurulu kararlarıyla, savunma ve makine sanayi alanında faaliyet gösteren Velar Makine ve Kimya Sanayi AŞ'nin ("Velar Makine") mevcut 50.000.000.-TL nominal tutarlı ödenmiş sermayesinin 177.473.988.-TL'ye yükseltilmesi sebebiyle yapılacak sermaye artırımına her iki şirket tarafından da katılınması hususunda sözleşme imzalanmasına karar verilmiş olup, Velar Makine ile İCG ve Pardus GSYO arasında 27.09.2024 tarihinde imzalanmış olan sözleşme çerçevesinde, Velar Makine'nin 177.473.988.-TL nominal değere yükseltilen sermayesine Pardus GSYO tarafından, 8.873.699.-TL nominal değerli C grubu paylara 11.934.369,46 TL bedelle %5 oranında ve İCG tarafından, 1.000.000.-TL nominal değerli imtiyazlı B Grubu ve 78.863.295.-TL nominal değerli C Grubu paylara toplam 107.409.330,54 TL bedelle %45 oranında iştirak edilmiştir.

Velar Makine'ye sermaye artırımı yoluyla yapılmış olan yatırım sayesinde Güler Yatırım Holding Grubu, savunma sanayi ve makine sanayi sektörüne ilk yatırımını yapmış ve bu sektörlerde büyüme projeksiyonunu oluşturmuştur. Önümüzdeki dönemde Velar Makine'nin üretim ve satış faaliyetleri sonucunda Güler Yatırım Holding Grubu, savunma sanayi ve makine sanayi alanında büyümeyi hedeflemektedir.

Şirket, sermaye artırımından elde edeceği net gelirin yaklaşık 45-%50'siyle, bağlı ortaklığı İCG'de sermaye artırımı yapmayı ve İCG'de yapılacak bu sermaye artırımını ile Velar Makine'nin Güler Yatırım Holding Grubu bünyesine dahil edilmesi sebebiyle ortaya çıkan finansman ihtiyacının karşılanmasını planlamaktadır.

2) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Finansmanı

Şirket, mevcut durumda kendisi ve bağlı ortaklıkları vasıtasıyla tamamen yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. ve ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde pay sahibi olup, her iki şirketin de yönetim hakimiyeti Güler Yatırım Holding Grubu'na aittir. Şirket son olarak, bağlı ortaklığı ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin yenilenebilir enerji üretimi alanında yapmış olduğu, 30.09.2024 tarihli satın alma anlaşmasıyla, Astronergy Solar Turkey Enerji A.Ş.'ye ait toplam 8,454 kWp büyüklüğünde güneş enerjisi üretim santralini Güler Yatırım Holding Grubu bünyesine katmış ve sahip olduğu yenilenebilir enerji üretim kapasitesini 100 mw büyüklüğünün üzerine çıkarmıştır.

Bu kapsamda Şirket, sermaye artırımından elde edilecek fonun %50-55'ini, Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından yapılan yenilenebilir enerji yatırımları sebebiyle ortaya çıkan finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:No:3A ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic.Sic.No:27480674732
Mersis No:0748037173200017
Tic.Sic.No:575933-0

51

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, yatırım holding olmasının da bir gereği olarak, esas sözleşmesinde yer alan amaç ve faaliyet konusuna uygun olarak, başta sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketler olmak, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, kar yaratma yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin sermayelerine yatırım yapmaktadır. Buna uygun olarak mevcut durumda Şirket, A1 Capital, RTA Laboratuvarları, İCG Finansal, Pardus GSYO, Kartal Enerji, A1 Eğitim ve Filo ile Yapı Radar'ın sermayelerine doğrudan iştirak etmiştir.

Şirket'in iştirak etmiş olduğu ortaklıkların faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.

İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin ana faaliyet konusu, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda şirket kaynaklarını değerlemek, finansal, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ana faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmaktadır.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.'nin ana faaliyet konusu motorlu hafif kara taşıtlarının ve arabaların sürücüsüz olarak kiralanması başta olmak üzere, konusuyla ilgili her seviye ve türde eğitim vermek, kurs ve seminer düzenlemektir.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ana faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretidir.

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır. ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. yenilenebilir enerji kaynakları arasında yer alan güneş enerjisinden elektrik üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.

Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş. Türk müteahhitlerin yurt içi ve yurt dışında başlaması planlanan ve devam eden güncel inşaat projeleri, kamu yapımı ihaleleri, aktif satın alma talepleri, sektörde faaliyet gösteren müteahhit ve çözüm ortağı firmaların bilgilerinden oluşan büyük bir veriyi tükelerinin kullanımına sunan dijital platform faaliyetini sürdürmektedir.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenlape Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:3 Etiler Beşiği / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803 / 173200017

Tic. Sic. No: 5759309



Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu güneş enerjisi santrallerinden elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması kapsamında satışlarıdır. Bu kapsamda Şirket 53.414,06 kWp toplam kurulu güce sahip olup, güneş enerjisi santralleri aracılığıyla elektrik üretimi gerçekleştirmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan hasılatının faaliyet alanlarına göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Hasılat (TL)	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Enerji Sektörü
01.01.2024 – 30.06.2024	28.923.015.105	68.602.015	294.931.514
01.01.2023 – 30.06.2023	14.795.807.350	58.502.511	70.703.827
01.01.2023 - 31.12.2023	19.648.479.402	95.936.328	248.212.449
01.01.2022 - 31.12.2022	30.096.732.651	191.298.667	206.808.033
01.01.2021 - 31.12.2021	6.570.360.608	384.341.641	-

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, yatırım holding olmasının da bir gereği olarak, esas sözleşmesinde yer alan amaç ve faaliyet konusuna uygun olarak, başta sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketler olmak, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, kar yaratma yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin sermayelerine yatırım yapmaktadır. Buna uygun olarak mevcut durumda Şirket, A1 Capital, RTA Laboratuvarları, İCG Finansal, Pardus GSYO, Kartal Enerji, A1 Eğitim ve Filo ile Yapı Radar'ın sermayelerine doğrudan iştirak etmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından A1 Capital'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. A1 Capital bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım - satım aracılığının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır. A1 Capital, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri'nde de aracılık hizmeti vermek suretiyle finansal piyasalarda aktif olarak faaliyet göstermektedir.

A1 Capital pay piyasasında 2021 yılında 549,3 milyar TL işlem hacmi ve %3,7 oranında pazar payıyla 9. sırada yer alırken, 2022 yılında 1.126,8 milyar TL hacim ve %3,2 oranında pazar payıyla 10. sırada, 2023 yılında ise 2.094,9 milyar TL hacim ve %3,21 oranında pazar payıyla 10. sırada yer almıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat: 30 Etiler / ŞİŞLİ / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274603 / Mersis No: 08140037173200017

Tic. Sic. No: 575933

53

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



A1 Capital VİOP'ta 2021 yılında 175,5 milyar TL işlem hacmi ve %2,0 oranında pazar payıyla 14. sırada yer alırken, 2022 yılında 265,4 milyar TL hacim ve %1,7 oranında pazar payıyla 17. sırada, 2023 yılında ise 353,7 milyar TL hacim ve %1,6 oranında pazar payıyla 16. sırada yer almıştır.

A1 Capital'in faaliyet gösterdiği sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:
Avantajlar

- Sermaye piyasalarının gelişmesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,
- Sermaye piyasası düzenlemeleri çerçevesinde, faaliyet izinlerine bağlı olarak asgari sermaye yeterliliklerinin ve faaliyet alanlarının yapılandırılması, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti gösteren aracı kurumların konsolide olması ve sektöre yeni girişlerin söz konusu düzenlemeler çerçevesinde sınırlanması doğrultusunda, sektörde faaliyet gösteren kurumlar açısından rekabet avantajı yaratılması,
- Şubeleşme faaliyetlerinin artarak devam etmesine bağlı olarak hizmet verilen alanların yaygınlaştırılması ve dolayısıyla aracılık ve danışmanlık gelirlerinin artma potansiyeli
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,
- Mevcut yetki belgelerinin aktif olarak kullanılması çerçevesinde gelirlerini artırması.

Dezavantajlar:

- Aracı kurum sektöründe yaşanan yoğun rekabet sebebiyle özellikle pay ve VİOP piyasasında komisyon oranlarının düşüklüğü sebebiyle komisyon gelirlerinin baskı altında kalması,
- Piyasalardaki risk iştahı ve işlem hacimlerinin düşmesi halinde komisyon gelirlerinin düşme ihtimali,
- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin ilgili otoritelerce iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması

Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları'nın ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti konularında faaliyet göstermektedir. RTA Laboratuvarları, insan sağlığına yönelik tanı kitlerinin geliştirilmesi ve üretimi konusunda çalışan sınırlı sayıdaki Türk biyoteknoloji firmasından biridir. RTA Laboratuvarları Mikrobiyolojik ve Moleküler tabanlı kitlerin üretimi alanına faaliyet göstermektedir.

RTA genetik bölümü, modern biyolojik bilimlerin pek çok güncel alanında çalışmalar yapan yetkin bir kuruluştur. Şirket, üretmekte olduğu teknoloji ile öğrencilere de iyi birer araştırmacı olabilmeleri için olanak sağlamaktadır.

RTA Laboratuvarları, ulusal ve uluslararası eğitim ve araştırma işbirliklerine önem vermektedir. Yurtiçi ve yurtdışından bilim insanları ile işbirliği içerisinde olma hedeflemektedir. Bu etkinlikler ülkemizin dünya lideri bilim insanları ile etkileşimde bulunmalarına olanak sağlayarak akademik gelişimlerine katkıda bulunmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Bayındırcı Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:1 No:30 SİĞİTİ İSTANBUL

Ziraat Yolu / D. 142 837 1132

Mersis No: 0148007173200017

Tic. Sic. No: 575933-0

54

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



RTA Laboratuvarları'nın faaliyet gösterdiği sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- RTA Laboratuvarları tarafından üretilen tanı kitleri, SWAB (numune alma ürünleri) ve benzeri ürünlerin talebini arttırması,
- Mikrobiyoloji alanında faaliyet gösteren Türkiye'de kurulu laboratuvarlar ile yaygın ticari iş ilişkisi,
- Farklı türlerdeki bulaşıcı hastalıkların tespiti amacıyla çeşitli tanı kitlerini üretebilme kapasitesi,
- 2006 yılından beri mikrobiyoloji alanında edinilmiş sektör ve üretim tecrübesi
- CE-IVD (yüksek risk grubu vücut dışı tanı kitlerinin sertifika onayı) onaylı ürünleri üretiliyor olması

Dezavantajlar

- Piyasaya girme potansiyeli olan yeni oyuncuların sebep olabileceği artan rekabet,
- Laboratuvarlarla yapılacak yeni iş ilişkisi tesisinde, tanı kitlerinin kullanılacağı tıbbi cihaz yatırımı maliyetinin yüksek olması,

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Pardus GSYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2021 tarihli izni çerçevesinde 16.06.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanıyla kurulmuştur. A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ticaret unvanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli izni çerçevesinde Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Pardus GSYO'nun faaliyet konusu; girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktadır. Pardus GSYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır. Pardus GSYO'nun faaliyet gösterdiği sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu ile dinamik bir yönetim anlayışının olması
- Dahil olduğu grup şirketlerinin arasında aracı kurum (A1 Capital) ve portföy yönetim şirketi (Pardus Portföy) bulunması nedeniyle geniş bir iş ağına sahip olması
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması
- Yüksek getirili ve verimli alanlarda yatırımlar yapması

Dezavantajlar:

- Yakın zamanda kurulmuş olması nedeniyle sektörde yeni şirketlerden olması
- Düşük sermayeye sahip olması
- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Lovers Plaza

No:173/1 Kat:3 No:30 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 275933-0

Mersis No: 04480037173200017

Tic. Sic. No: 275933-0

55

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye’de mevcut durum itibarıyla payları Borsa İstanbul’da işlem gören 7 adet girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmakta olup, söz konusu ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda tabloda özetlenmektedir:

Unvanı	Özkaynaklar (30.06.2024)	Özkaynak Payı	Piyasa Değeri (30.06.2024)	Piyasa Değeri Payı
Gözde GSYO A.Ş.	26.918.693.641	71,77%	10.641.400.000	55,55%
İş GSYO A.Ş.	2.764.171.880	7,37%	1.981.276.819	10,34%
Verusaturk GSYO A.Ş.	3.700.075.098	9,87%	2.598.960.000	13,57%
Hedef GSYO A.Ş.	1.817.876.875	4,85%	1.067.850.000	5,57%
HUB GSYO A.Ş.	579.286.725	1,54%	742.700.000	3,88%
Pardus GSYO A.Ş.	1.293.191.732	3,45%	1.246.560.000	6,51%
ICU GSYO A.Ş.	432.997.337	1,15%	876.395.000	4,58%
TOPLAM	37.506.293.288	100,00%	19.155.141.819	100,00%

Pardus GSYO, 30.06.2024 tarihli finansal tablolar çerçevesinde, halka açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 1.293.191.732 TL tutarındaki özkaynağı ile özkaynak büyüklüğü kapsamında sektöründe %3,45 pay ile 5’nci sırada yer almaktadır. Piyasa değeri açısından bakıldığında ise, 30.06.2024 tarihi itibarıyla Pardus GSYO 1.246.560.000 TL piyasa değeri ile halka açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 4’üncü sırada yer almaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. 2018 yılında kurulmuş olup ana faaliyet konusu, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda şirket kaynaklarını değerlemek, finansal, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.’nin faaliyet gösterdiği sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu ile dinamik bir yönetim anlayışının olması
- Dahil olduğu grup şirketlerinin arasında aracı kurum (A1 Capital), portföy yönetim şirketi (Pardus Portföy) ve girişim sermayesi yatırım ortaklığı (Pardus GSYO) bulunması nedeniyle geniş bir iş ağına sahip olması
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması
- Yüksek getirili ve verimli alanlarda yatırımlar yapması

Dezavantajlar:

- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması

Şirket’in sermayesine iştirak ettiği Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.’nin fiili faaliyet konusu güneş enerjisi santrallerinden elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması kapsamında satışlarıdır. Bu kapsamda Şirket 53.414,06 kWp toplam kurulu güce sahip olup, güneş enerjisi santralleri aracılığıyla elektrik üretimi gerçekleştirmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:3 No:30 Şişli İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273703
Mersis No: 01480037173200017
Tic. Sic. No: 575033-0

56

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin güneş enerjisi santrali portföyünün Türkiye'nin farklı bölgelerinde çeşitlendirilmiş olması
- Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin güneş enerjisi santrallerinin genç olması, santrallerde genel bakım onarım ve yeniden güçlendirme gibi kısa ve orta vadede önemli yatırım harcaması gerektirmeden santrallerin işletilmesini mümkün kılması
- Gelirlerinin YEKDEM kapsamında olması nedeniyle yabancı para riski olmayan bir iş modeline sahip olması
- Yönetim ekibinin sektörde uzun yıllar süren tecrübeye sahip olması

Dezavantajlar:

- Personel sayısının sınırlı olması
- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması

TEİAŞ tarafından ilan edilen istatistikler çerçevesinde 01.08.2024 tarihi itibarıyla Türkiye'de güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu gücü 15.767 MW olup, bu kapsamda kurulu güç bazında Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin sektördeki pazar payı yaklaşık olarak %0,34'tür.

Şirket'in sermayesine %6 oranında iştirak ettiği Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş., Türk müteahhitlerin yurt içi ve yurt dışında başlaması planlanan ve devam eden güncel inşaat projeleri, kamu yapım ihaleleri, aktif satın alma talepleri, sektörde faaliyet gösteren müteahhit ve çözüm ortağı firmaların bilgilerinden oluşan büyük bir veriyi üyelerinin kullanımına sunan dijital platform faaliyetini sürdürmektedir.

Avantajlar:

- Yenilikçi bir iş modelinin olması
- Türkiye ekonomisinde inşaat sektörünün kritik önemde olması nedeniyle veri bankası olarak faaliyet gösterdiği alanda iş potansiyelinin yüksek olması

Dezavantajlar:

- Düşük sermayeli olması

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirket'in konsolide finansal tablolarında oluşan hasılatı Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri sonucunda oluşmakta olup, Şirket'in yatırım holding statüsünde olması nedeniyle kendisinin doğrudan faaliyetleri sonucunda elde ettiği hasılat bulunmamaktadır. Şirket'in izahnamede yer alması gereken konsolide finansal tabloları itibarıyla hasılat kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenbeyir Mah. Büyükdere Cd. Lavent Plaza
No:170 Çekirge Kat: No:30 Beşiktaş/İSTANBUL
Ziraatçılık Y.D. 148 037 1732
Mersis No:148037173200017
Tic.Sic.No:375933-0

57



Hasılat	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Ticari Faaliyetlerden Hasılat	384.341.641	5,53%	398.106.700	1,31%	344.148.777	1,72%
Finans Sektörü Faaliyeti Hasılatı	6.570.360.608	94,47%	30.088.913.143	98,69%	19.648.479.402	98,28%
TOPLAM	6.954.702.249	100,00	30.487.019.843	100,00	19.992.628.179	100,00

Hasılat	01.01.2024-30.06.2024	%	01.01.2023-30.06.2023	%
Ticari Faaliyetlerden Hasılat	363.533.529	1,24	129.206.338	0,87
Finans Sektörü Faaliyeti Hasılatı	28.923.015.105	98,76	14.795.807.350	99,13
TOPLAM	29.286.548.634	100,00	14.925.013.688	100,00

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının büyük bölümü (2021 yılında %94,47'si, 2022 yılında %98,69'u, 2023 yılında %98,28'i, 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde %99,13'ü 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %98,76'sı) finans sektörü faaliyeti hasılatından oluşmaktadır. Finans sektörü faaliyeti hasılatı konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık A1 Capital'in hasılatından kaynaklanmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Sermaye piyasası bilgilerine ilişkin veriler resmi kurum ve kuruluşlar (Borsa İstanbul) ile meslek örgütlerinin (TSPB) yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.
- Borsa İstanbul Faaliyet Raporları ve Verileri
- TSPB Aylık ve Yıllık Yayınlar, Aracı Kuruluşların Karşılaştırmalı Mali Verileri
- Borsa İstanbul A.Ş., Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 34467 Sarıyer/İstanbul, Telefon +90 212 298 21 00, www.borsaistanbul.com
- Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Büyükdere Cad. No:173 1. Levent Plaza A Blok Kat:4 34394 Levent/İstanbul, Telefon: +90 212 280 85 67 www.tspb.org.tr

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 1. Kat No:30 SİSİLİ İSTANBUL

Zarflı Yıl V.D. : 148 837 1732

Mersis No:0148037173200017

Tic.Sic.No:575813-00

58

Dogrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket Güler Holding Grubu şirketlerinin ana ortaklığı konumundadır. Şirket'in bağlı ortaklık ve/veya iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi (TL)	Şirket'in Payı (TL)	Şirket'in Payı (%)
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	Finansal Danışmanlık	117.000.000	70.200.000	60,00
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Araç Kurum	135.000.000	43.999.900	32,59
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Taşıt Kiralama ve Eğitim	75.000.000	13.125.000	17,50
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetleri	196.100.000	56.150.000	28,65
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.	İnsan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti	100.000.000	5.391.450	5,39
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	192.500.000	28	-
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji	55.000.000	2.200.000	4,00
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	1.000.000	60.000	6,00

İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.

İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. 2018 yılında kurulmuş olup ana faaliyet konusu, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda şirket kaynaklarını değerlemek, finansal, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 16.11.1990 tarihinde Form Menkul Değerler A.Ş. unvanıyla kurulmuş olup, 2008 yılında Credit Agricole tarafından satın alınarak unvanı Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Daha sonra çoğunluk payları Güler Yatırım Holding A.Ş. tarafından alınan şirketin unvanı 2013 yılında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 27.03.2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile 1.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 100.000.000.-TL

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:172 Kat:3 No:30 Şişli/İSTANBUL

Telefon: V.D. : 0212 087 1732

Faks: No:0212 0037173200017

Tic.Sic.No:575993-0

59

Dogrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 35.000.000.-TL tutarında artırılarak 135.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, artırılan 35.000.000.-TL nominal değerli (B) grubu nama yazılı payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.06.2023 tarihinde şirketin halka arz başvurusunu onaylamasıyla birlikte 15.06.2023 tarihinden itibaren şirket payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da A1CAP koduyla işlem görmeye başlamıştır. Söz konusu halka arz öncesinde Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde payı %43,99 iken, halka arz sonrasında bu oran %32,59 olmuştur.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş., 08.12.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil edilerek 50.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş olup, 30.11.2023 tarihli yönetim kurulu kararıyla Güler Yatırım Holding A.Ş. adı geçen şirkete 8.750.000 adet pay karşılığında 8.750.000.-TL tutarla %17,50 oranında iştirake bulunmuştur.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.'nin ana faaliyet konusu motorlu hafif kara taşıtlarının ve arabaların sürücüsüz olarak kiralanması başta olmak üzere, konusuyla ilgili her seviye ve türde eğitim vermek, kurs ve seminer düzenlemektir.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetleri yürütmek amacıyla, 16.06.2021 tarihinde 120.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. Pardus GSYO Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000.-TL'den 120.000.000.-TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla Pardus GSYO'nun ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye, kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000.-TL'ye çıkarılmıştır.

Pardus GSYO'nun 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000.-TL tutarında artırılarak 196.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000.-TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Pardus GSYO payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'de PRDGS koduyla işlem görmeye başlamıştır.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.

Sağlık sektöründe teşhis kiti pazarında faaliyetlerini sürdüren RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A.Ş. mikrobiyolojik ve moleküler tabanlı kitlerin üretimini gerçekleştirmekte olup, 1996 yılında İstanbul'da sektöre giriş yapmış ve 2014 yılında hisselerinin %34'ünü halka arz etmiştir. RTA Laboratuvarları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.06.2022 tarihli onayına istinaden 100.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 42.970.214.-TL olan çıkarılmış sermayesini 100.000.000.-TL'ye çıkarmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:113 Kat:3 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275317

Vergi No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 275317

60

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 2013 yılında kurulan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır. Şirket yenilenebilir enerji kaynakları arasında yer alan güneş enerjisinden elektrik üretimi alanında faaliyet göstermekte olup, toplam kurulu gücü 38,84 MW olan güneş enerjisi santrallerine sahiptir.

ASY Enerji, 15.12.2022 tarihinde 37.425.000.-TL sermayeli Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş.'nin hisselerinin tamamını satın almış olup, bu suretle adı geçen şirketin %100 ortağı konumundadır.

ASY Enerji'nin 09.10.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Şirket'in 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamına alınarak, paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası Girişim Sermayesi Pazarı nezdinde işlem görebilmesini teminen, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve şirket esas sözleşmesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiş olup, bahse konu başvuru 10.10.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.

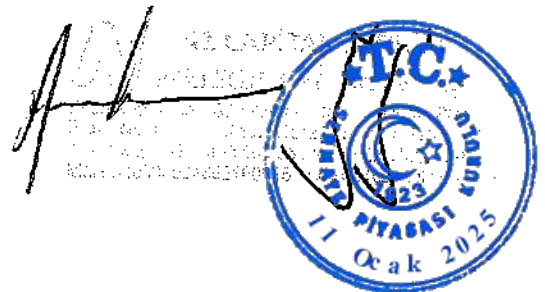
Şirket'in sermayesine %6 oranında iştirak ettiği Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş., Türk müteahhitlerin yurt içi ve yurt dışında başlaması planlanan ve devam eden güncel inşaat projeleri, kamu yapım ihaleleri, aktif satın alma talepleri, sektörde faaliyet gösteren müteahhit ve çözüm ortağı firmaların bilgilerinden oluşan büyük bir veriyi üyelerinin kullanımına sunan dijital platform faaliyetini sürdürmektedir. Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.'nin sermayesi 1.000.000 TL olup, Şirket'in sermayedeki payı 60.000 TL'dir.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu güneş enerjisi santrallerinden elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması kapsamında satışlarıdır. Bu kapsamda Şirket 53.414,06 kWp toplam kurulu güce sahip olup, güneş enerjisi santralleri aracılığıyla elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla sermayesi 55.000.000 TL olup, Güler Holding, Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesindeki payların %4'üne doğrudan iştirak etmiştir. Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. halka açık ortaklık statüsünde olup, payları 16.07.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

GÜLER HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No: 23 Kat: 10 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274803/1732
Tic. Sic. No: 274803/173200017
Tic. Sic. No: 575833-0



9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kayıtlı Değer	2.532.353.638	2.282.640.752	86.214.363
Arazi ve Arsalar	23.282.847	30.886.427	6.718.521
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	957.548	1.577.780	-
Binalar	126.688.903	103.536.143	23.310.704
Tesis Makine ve Cihazlar	2.199.846.495	1.995.676.952	33.962.065
Taşıtlar	54.066.591	23.838.367	6.032.449
Demirbaşlar	84.277.675	78.103.196	11.357.479
Özel Maliyetler	12.169.566	13.059.685	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	31.064.013	35.962.202	4.833.145
Birikmiş Amortismanlar (-)	246.899.070	166.218.838	13.887.660
Arazi ve Arsalar	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	733.537	496.421	-
Binalar	14.873.806	10.065.856	354.455
Tesis Makine ve Cihazlar	150.271.962	100.826.393	6.612.431
Taşıtlar	11.661.907	7.892.202	830.338
Demirbaşlar	60.700.643	41.079.192	6.090.436
Özel Maliyetler	8.657.214	5.858.774	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-
Net Defter Değeri	2.285.454.569	2.116.421.914	72.326.703
Arazi ve Arsalar	23.282.847	30.886.427	6.718.521
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	224.011	1.081.359	-
Binalar	111.815.097	93.470.287	22.956.249
Tesis Makine ve Cihazlar	2.049.574.533	1.894.850.559	27.349.634
Taşıtlar	42.404.684	15.946.165	5.202.111
Demirbaşlar	23.577.032	37.024.004	5.267.043
Özel Maliyetler	3.512.352	7.200.911	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	31.064.013	35.962.202	4.833.145

(TL)	30.06.2024
Kayıtlı Değer	6.046.601.343
Arazi ve Arsalar	33.794.681
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.194.394
Binalar	158.165.160
Tesis Makine ve Cihazlar	5.619.685.271
Taşıtlar	74.090.899
Demirbaşlar	107.816.827
Özel Maliyetler	15.805.197
Yapılmakta Olan Yatırımlar	36.048.914

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
No:173 Kat:No:30 Şişli-İSTANBUL
Tic.Sic.No:334803 Tic.Sic.No:334803
Tic.Sic.No:334803 Tic.Sic.No:334803
Tic.Sic.No:334803 Tic.Sic.No:334803

62

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Birikmiş Amortismanlar (-)	684.270.043
Arazi ve Arsalar	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	539.185
Binalar	20.529.357
Tesis Makine ve Cihazlar	561.275.268
Taşıtlar	10.228.249
Demirbaşlar	79.995.758
Özel Maliyetler	11.702.225
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-
Net Defter Değeri	5.362.331.300
Arazi ve Arsalar	33.794.681
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	655.208
Binalar	137.635.803
Tesis Makine ve Cihazlar	5.058.410.003
Taşıtlar	63.862.650
Demirbaşlar	27.821.069
Özel Maliyetler	4.102.972
Yapılmakta Olan Yatırımlar	36.048.914

Şirket'in 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan maddi duran varlıklarının detay kırılımı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2024)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi /Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	2022	14.344	HAYMANA-ANKARA / 101ADA-4PARSEL	24.224	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	20.368	HAYMANA-ANKARA / 101ADA-3PARSEL	45.756	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	17.439	HAYMANA-ANKARA / 101ADA-1PARSEL	44.859	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	32.360	GÜLNAR-MERSİN / 148ADA-108PARSEL	33.196	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	31.448	GÜLNAR-MERSİN / 157ADA-12PARSEL	33.196	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	32.703	GÜLNAR-MERSİN / 148ADA-79PARSEL	31.999	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	7.738	GÜLNAR-MERSİN / 157ADA-31PARSEL	142.682	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	19.009	YUNAK-KONYA / 341ADA-62PARSEL	23.683	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	19.603	YUNAK-KONYA / 341ADA-63PARSEL	24.403	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	17.936	YUNAK-KONYA / 341ADA-64PARSEL	22.370	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	19.262	YUNAK-KONYA / 341ADA-65PARSEL	24.164	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	18.833	YUNAK-KONYA / 341ADA-68PARSEL	23.506	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2022	18.888	YUNAK-KONYA / 341ADA-69PARSEL	23.566	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2015	68.542	DENİZLİ SARAYKÖY SAZAK KÖYÜ 132 ADA 6 PARSEL	7.291.679	Şirket faaliyetleri	-	-	-

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Cad. Büyükdere Cd. Levant Plaza

No: 173 Kat: 31 Sisli / İSTANBUL

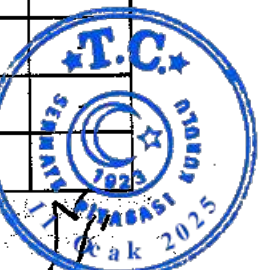
Şirket Kayıtlı V.D. No: 29057/1732

Mersis No: 01430037173200017

Tic. Sic. No: 575539

63

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Arazi ve Arsalar	2019	10.000	KOCAELİ-DİLOVASI 119 ADA 1 PARSEL	3.547.433	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2021	11.271	MALATYA-YEŞİLYURT 246 ADA 25 PARSEL	337.052	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2023	3.872	SAKARYA KAYNARCA TOPÇU MAH. DÜZ MEVKİ 101 ADA 51 PARSEL	473.784	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2023	1.415	SAKARYA KAYNARCA TOPÇU MAH. DÜZ MEVKİ 101 ADA 904 PARSEL	311.701	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2024		Denizli Güney Çorbaçılar 133 Ada 80 Parsel	1.546.627	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		Denizli Güney Çorbaçılar 133 Ada 81 Parsel	3.879.442	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		Denizli Güney Çorbaçılar 133 Ada 82 Parsel	773.313	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		SİVAS/KANGAL İLÇESİ İMAMDAMI MAHALLESİ 108 ADA 170 PARSEL	2.282.399	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		Sivas Kangal İmamdamı 101 Ada 31 Parsel	457.642	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		Sivas Kangal İmamdamı 101 Ada 30 Parsel	353.633	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANKARA ÇUBUK KAVAKLI KAVAK 101 ADA 170 PARSEL	3.738.051	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANKARA ÇUBUK KAVAKLI KAVAK 101 ADA 170 PARSEL	1.336.636	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANTALYA ALANYA KARAMANLAR KÖYÜ GACA MEVKİ 107 ADA 56 PARSEL	136.655	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ARAZİ VE ARSALAR	204.507	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANKARA ÇUBUK KAVAKLI KAVAK 101 ADA 170 PARSEL	942.431	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANKARA ÇUBUK KAVAKLI KAVAK 101 ADA 184 PARSEL	2.026.892	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANTALYA ALANYA KARAMANLAR KÖYÜ GACA MEVKİ 107 ADA 55 PARSEL	62.744	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ANKARA ÇUBUK KARATAŞ CIHIRLIK 101 ADA 186 PARSEL	667.077	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		Konya Yunak Bögürdelik 103 Ada 80 Parsel	153.635	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		Konya Yunak Bögürdelik 103 Ada 81 Parsel	873	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		ARAZİ VE ARSALAR	423.584	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		DOMBAYLI-8 PARSEL, K20-C- 17-A-3 PAFTA, 117 ADA, 14856,62M2	258.619	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		MANİSA-SALİHLİ-DOMBAYLI 117 ADA 12 PARSEL	300.090	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		MANİSA-SALİHLİ-DOMBAYLI 117 ADA 10 PARSEL	283.887	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		MANİSA-SALİHLİ-DOMBAYLI 117 ADA 7 PARSEL	262.884	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		DOMBAYLI-11 PARSEL, K20- C-17-A-3 PAFTA, 117ADA, 16248,43M2	283.674	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		DOMBAYLI-13 PARSEL, K20- C17-A-3 PAFTA, 117 ADA 21530,06M2	373.661	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		DOMBAYLI-6 PARSEL, K20-C- 17-A-3 PAFTA, 117 ADA, 30525,52M2	388.641	Şirket faaliyetleri			
Arazi ve Arsalar	2024		MANİSA/SALİHLİ İLÇESİ ADALA MAHALLESİ 142 ADA 1 PARSEL	33.218	Şirket faaliyetleri			

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Çayır No:30 Sisli 7 İSTANBUL

M.Ş. Sicil No: 273377/32

Tic. Sic. No: 0148087173200017

Tic. Sic. No: 375090/1



Arazi ve Arsalar	2024		MANİSA/SALİHLİ İLÇESİ ADALA MAHALLESİ 136 ADA 4 PARSEL	164.610	Şirket faaliyetleri			
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2020	-	TESİS YOL YAPIMI İSPARTA	155.735	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2024		TEL ÖRGÜ	146.165	Şirket faaliyetleri			
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2024		TOPRAKLAMA EKİPMANLARI S-NOVA	353.308	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2015		İSPARTA GENEL YÖNETİM BİNALARI	23.836	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Binalar	2016		FETHİYE GENEL YÖNETİM BİNALARI	25.017	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Binalar	2016		HİZMET-ÜRETİM BİNALAR İSPARTA HC	11.815	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Binalar	2016		HİZMET-ÜRETİM BİNALAR FETHİYE HC	8.833	Şirket faaliyetleri	-	-	-
Binalar	2016		Şerifali/Ümraniye	16.394.014	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Nice İstanbul Mak. San. Dış Tic Ltd.Şti	2023	1.384.740
Binalar	2023		Küçükbakkalköy/Ataşehir	28.562.969	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	AYS Group Spor Sağlık ve Eğt.Hiz.Ltd.Şti	2023	900.000
Binalar	2013-2023		Oebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi / Fabrika	11.143.245	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2018		Güzeltpe Mah. 15 Temmuz Cad. No:10 A1 Blok K.10 D.150 Alibeyköy-Eyüp-İstanbul	16.631.278	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Lokma Tatlı Gıda San. Amb. Nak. Tur. İnş.	2023	300.000
Binalar	2018		Güzeltpe Mah. 15 Temmuz Cad. No:10 A1 Blok K.10 D.162 Alibeyköy-Eyüp-İstanbul	16.631.278	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Gülden Kimya San.Tic. Ltd. Şti.	2023	494.688
Binalar	2018		Güzeltpe Mah. 15 Temmuz Cad. No:10 A1 Blok K.10 D.149 Alibeyköy-Eyüp-İstanbul	16.631.278	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Henza Neset ÜLGEN	2023	432.000
Binalar	2021		Büyükdere Cd.Levent Plaza No:173 No:29 Şişli/İ.Levent/İSTANBUL	45.527.670	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DENİZLİ MERKEZFENDİSARAYLAR 148.ADA90.PRSL DÜKKAN	150.039	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		87 PAFTA 148-90 PRSL.DÜKKAN NIT.9/2740	141.873	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 211 ADA 276 PARSEL 1.394 M2 KAT 2 BLM 134	222.290	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 211 ADA 276 PARSEL 1.394 M2 KAT 2 BLM 135	222.290	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 53.PAFTA 4226 ADA 2PARSEL 151 B.B.NO:5	335.201	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 53 PAFTA 4226 ADA 2 PARSEL K:6 181 NL BB	335.201	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 4226 ADA 2 PARSEL 1874M2 KAT 5 BLM 157	240.164	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 6 BLM 187	336.229	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 6 BLM 182	336.057	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 5039 ADA 1 PARSEL 5655 M2 KAT ZEMİN BLM 8	176.030	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 148 ADA 90 PARSEL 712M2 KAT 2 BLM 05	182.627	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT6 BLM 176	285.140	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		DÜKKAN 5039 ADA 1 PARSEL 5655 M2 KAT ZEMİN BLM 9	176.244	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024		BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 194	169.942	Şirket faaliyetleri			

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:1 No:30 Şişli/İSTANBUL

Mersis No:0146037173200017

Tic.Sic.No:5759399

65

QR Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 199	285.502	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 5 BLM 155	336.893	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 6 BLM 196	336.893	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 4 BLM 139	200.531	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 185	285.502	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 177	285.502	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 183	285.502	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 184	285.502	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 4 BLM 120	241.043	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 4 BLM 138	285.983	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 3 BLM 94	327.547	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1874 M2 KAT 5 BLM 148	311.987	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 4 BLM 188	285.371	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 5 BLM 167	169.864	Şirket faaliyetleri			
Binalar	2024	BÜRO 4226 ADA 2 PARSEL 1.874M2 KAT 6 BLM 197	285.371	Şirket faaliyetleri			
Tesis Makine ve Cihazlar		Muhtelif	5.058.410.003	Şirket faaliyetleri			
Taşıtlar		Muhtelif	63.862.650	Şirket faaliyetleri			
Demirbaşlar		Muhtelif	27.821.069	Şirket faaliyetleri			
Özel Maliyetler		Muhtelif	4.102.972	Şirket faaliyetleri			
Yapılmakta Olan Yatırımlar		Muhtelif	36.048.914	Şirket faaliyetleri			
Toplam			5.383.805.049				3.511.428

Şirket tarafından kiraya verilen maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Konumu	Kiralayana	Net Defter Değeri	Yıllık Kira Tutarı	Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi	Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi	Kira Süresi
Binalar	Güzeltpe Mah. 15 Temmuz Cad. No:10 A1 Blok K.10 D.150 Alibeyköy-Eyüp-İstanbul	Lokma Tatlı Gıda San. Amb. Nak. Tur. İnş.	17.034.168	300.000	1.10.2023	1.10.2024	1 yıl
Binalar	Güzeltpe Mah. 15 Temmuz Cad. No:10 A1 Blok K.10 D.162 Alibeyköy-Eyüp-İstanbul	Güldem Kimya San Tic. Ltd. Şti.	17.034.168	494.688	1.09.2024	1.09.2025	1 yıl
Binalar	Güzeltpe Mah. 15 Temmuz Cad. No:10 A1 Blok K.10 D.149 Alibeyköy-Eyüp-İstanbul	Henza Neset ÜLGEN	17.034.168	432.000	1.06.2024	1.06.2025	1 yıl

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:30 Şişli / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274806 / 146.034 / 1732

Mersis No: 01480067173200017

Tic. Sic. No: 5759387

66

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Binalar	Şerifali/Ümraniye	Nice İstanbul Mak. San. Dış Tic Ltd Şti	16.791.156	1.384.740	15.12.2023	15.12.2024	1 yıl
Binalar	Küçükbakkalköy/Ataşehir	AYS Group Spor Sağlık ve Eğt.Hiz.Ltd.Şti	29.254.903	900.000	15.07.2023	15.07.2028	5 yıl

Şirket'in konsolide finansal tablolarında finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Güneş Enerjisi Santrali ve Bileşenleri	2023	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	43.231.693	Enerji Üretim Faaliyeti	Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Güneş Enerjisi Santrali ve Bileşenleri	2023	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	29.922.348	Enerji Üretim Faaliyeti	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Güneş Enerjisi Santrali ve Bileşenleri	2023	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	8.068.030	Enerji Üretim Faaliyeti	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Güneş Enerjisi Santrali ve Bileşenleri	2023	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	5.378.687	Enerji Üretim Faaliyeti	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Güneş Enerjisi Santrali ve Bileşenleri	2023	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	25.975.265	Enerji Üretim Faaliyeti	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Tutarı (TL)
Mesken	İpotek	Garanti Bankası	Kredi Teminatı	16.000.000
Ofis	İpotek	QNB Finansbank	Kredi Teminatı	208.000.000
Fabrika	İpotek	QNB Finansbank	Kredi Teminatı	100.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	Deniz Leasing	Finansal Kiralama Sözleşmesi	28.000.000 USD
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	Denizbank	Kredi Teminatı	5.250.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	Ziraat Bankası	Kredi Teminatı	3.460.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	Vakıf Leasing	Finansal Kiralama Sözleşmesi	100.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	Halk Leasing	Finansal Kiralama Sözleşmesi	20.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	Halk Leasing	Finansal Kiralama Sözleşmesi	20.000.000
Tesis, Makine	İpotek	Garanti Leasing	Finansal Kiralama	55.000.000

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No: 78 Kat: 30 Şişli/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270903/1732

İletişim No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 570000

67

Kod: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



ve Cihazlar			Sözleşmesi	
Tesis, Makine ve Cihazlar	İpotek	FMO Bank	Proje Kredisi Teminatı	15.500.000 USD

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kayıtlı Değer				
Şerefiye	21.113.413	16.926.671	16.926.671	4.595.485
Haklar	49.440.288	34.434.205	33.054.719	4.048.007
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	1.503.354	1.254.875	3.097.953
Toplam	70.553.701	52.864.230	51.236.265	11.741.445
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Haklar	42.779.463	28.122.840	26.972.182	3.341.084
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	1.227.808	1.109.708	1.049.265
Toplam	42.779.463	29.350.648	28.081.890	4.390.349
Net Defter Değeri	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Şerefiye	21.113.413	16.926.671	16.926.671	4.595.485
Haklar	6.660.825	6.311.365	6.082.537	706.923
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	275.546	145.167	2.048.688
Toplam	27.774.238	23.513.582	23.154.375	7.351.096

Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının %63'ü, 31.12.2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla %73'ü, 31.12.2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla %72'si, 30.06.2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla %76'sı RTA Laboratuvarları sermayesindeki payların satın alınması sonucu ortaya çıkan şerefiyeden oluşmaktadır. Güler Holding, 24.09.2018 tarihli pay devir sözleşmesi ile RTA Laboratuvarları'nın sermayesinde Ali TAŞ'ın sahip olduğu 1.920.000 TL nominal değerli (A) grubu payları 6.223.000 TL bedelle, Mehmet Tayyip TÜRKASLAN'ın sahip olduğu 954.240 TL nominal değerli (A) grubu payları 3.092.831 TL bedelle satın almıştır.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:176 Kat:3 No:30 Şişli-İSTANBUL
Tic.Sic.No:274803/1732
Tic.Sic.No:575933-0

68



9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in konsolide bilançosuna dahil edilen maddi olmayan duran varlıkların Şirket'in faaliyetlerine doğrudan önemli etkisi olmamakla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklığı AI Capital'in sermaye piyasasında aracılık hizmetlerine dayanak oluşturan bilgi işlem sistemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar AI Capital'in faaliyetleri için önem arz etmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının %63'ü, 31.12.2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla %73'ü, 31.12.2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla %72'si, 30.06.2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla %76'sı RTA Laboratuvarları sermayesindeki payların satın alınması sonucu ortaya çıkan şerefiyeden oluşmaktadır. Güler Holding, 24.09.2018 tarihli pay devir sözleşmesi ile RTA Laboratuvarları'nın sermayesinde Ali TAŞ'ın sahip olduğu 1.920.000 TL nominal değerli (A) grubu payları 6.223.000 TL bedelle, Mehmet Tayyip TÜRKASLAN'ın sahip olduğu 954.240 TL nominal değerli (A) grubu payları 3.092.831 TL bedelle satın almıştır. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören RTA Laboratuvarları paylarının 30.09.2024 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 15,60 TL'dir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının %63'ü, 31.12.2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla %73'ü, 31.12.2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla %72'si, 30.06.2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla %76'sı RTA Laboratuvarları sermayesindeki payların satın alınması sonucu ortaya çıkan şerefiyeden oluşmaktadır. Güler Holding, 24.09.2018 tarihli pay devir sözleşmesi ile RTA Laboratuvarları'nın sermayesinde Ali TAŞ'ın sahip olduğu 1.920.000 TL nominal değerli (A) grubu payları 6.223.000 TL bedelle, Mehmet Tayyip TÜRKASLAN'ın sahip olduğu 954.240 TL nominal değerli (A) grubu payları 3.092.831 TL bedelle satın almıştır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Şerefiye	21.113.413	16.926.671	16.926.671	4.595.485

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:175 Kat:30 Şişli İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803/1732

Mersis No: 0148007173200017

Tic. Sic. No: 575693

69

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı uyarınca yapılan "İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru"da;

"İhraççılar tarafından II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir.

Örneğin izahnamede; 2021, 2022, 2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tabloların yer alması durumunda;

i) Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar,

ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden,

iii) 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Bu çerçevede, (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir."

Bu kapsamda, söz konusu Duyuru uyarınca Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden, 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden sunulmuş olup, anılan Duyuru kapsamında 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolar birlikte tablo halinde, 30.06.2024 tarihli finansal tablolar ise ayrı tabloda aşağıda sunulmuştur.

	Enflasyon Düzeltilmesi Uygulanmış 31.12.2023	Enflasyon Düzeltilmesi Uygulanmış 31.12.2022	Enflasyon Düzeltilmesi Uygulanmamış 31.12.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			

Nakit ve Nakit Benzerleri	859.139.435	683.015.632	305.441.488
Finansal Yatırımlar	968.507.645	912.963.355	51.242.246
Ticari Alacaklar	75.295.506	110.994.007	104.616.894
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	96.488	491.431	155.952
Birlikte Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	75.199.018	110.502.576	104.460.932

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Lorient Plaza

No: 173 İç Kapı No: 30 Beşiktaş / İSTANBUL

Zirve Yolu V.D: 148 037 1732

Tic. Sic. No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 575833-0

70

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	2.829.549.146	2.674.742.984	657.638.633
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	2.829.549.146	2.674.742.984	657.638.633
Diğer Alacaklar	48.091.924	103.031.925	19.058.352
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	340.000	35.396.159	13.106.927
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	47.751.924	67.635.766	5.951.425
Stoklar	46.811.982	46.565.201	22.878.541
Peşin Ödenmiş Giderler	33.245.393	19.616.281	10.364.570
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	-	11.804.800	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	33.245.393	7.811.481	10.364.570
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	46.163.618	5.290.984	1.009.712
Diğer Dönen Varlıklar	24.614.203	32.167.275	10.114.345
ARA TOPLAM	4.931.418.852	4.588.387.644	1.182.364.745
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	18.947.027	18.947.027	7.000.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	4.950.365.879	4.607.334.671	1.189.364.745

Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	513.960.339	486.294.064	373.016.292
Diğer Alacaklar	30.580.004	10.897.916	2.532.822
Kullanım Hakkı Varlıkları	20.091.537	14.333.337	4.335.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18.117.771	31.384.295	8.382.575
Maddi Duran Varlıklar	2.285.454.569	2.116.421.914	72.326.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.513.582	23.154.375	7.351.096
<i>Şerefiye</i>	16.926.671	16.926.671	4.595.485
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	6.586.911	6.227.704	2.755.611
Peşin Ödenmiş Giderler	33.639.386	8.696.603	755.699
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.925.357.188	2.691.182.504	475.873.089
TOPLAM VARLIKLAR	7.875.723.067	7.298.517.175	1.665.237.834

VARLIKLAR	30.06.2024
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.047.879.930
Finansal Yatırımlar	1.157.682.897
Ticari Alacaklar	156.497.015
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	156.497.015
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	4.683.053.390
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	4.683.053.390
Diğer Alacaklar	209.940.663
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	582.002
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	209.358.661
Stoklar	60.264.995
Peşin Ödenmiş Giderler	74.159.588
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	6.417.913
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	67.741.675
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	21.450.130
Diğer Dönen Varlıklar	45.460.414
ARA TOPLAM	7.456.389.022
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	23.633.496
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	7.480.022.518

Duran Varlıklar	
Finansal Yatırımlar	545.108.680
Diğer Alacaklar	33.503.595
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	33.503.595
Kullanım Hakkı Varlıkları	136.058.335

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

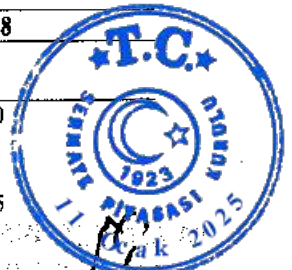
Esenyurt Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:33 Kat:3 No:30 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274807 / 1732

Mersis No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 274807 / 1732



TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.377.850.782	3.592.521.876	876.111.202
TOPLAM KAYNAKLAR	7.875.723.067	7.298.517.175	1.665.237.834

KAYNAKLAR	30.06.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.613.475.958
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	343.476.528
Ticari Borçlar	59.812.013
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11.957
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	59.800.056
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	2.073.252.976
Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	2.073.252.976
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16.805.778
Diğer Borçlar	116.082.510
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	55.739.412
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	60.343.098
Ertelenmiş Gelirler	29.125.681
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	29.125.681
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	155.572.767
Kısa Vadeli Karşılıklar	102.663.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7.996.059
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	94.667.897
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.510.268.167

Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	633.986.844
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.394.307
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11.394.307
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	293.412.462
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	938.793.613

ÖZKAYNAKLAR	
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.797.092.123
Ödenmiş Sermaye	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	477.646.986
Paylara İlişkin Primler	839.292.082
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	85.769.287
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	85.012.712
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	756.575
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	265.704.353
Yabancı Para Çevrim Farkları	265.704.353
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.489.457
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	734.541.553
Dönem Net Kârı/Zararı	257.648.404
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.393.873.082
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	8.190.965.204
TOPLAM KAYNAKLAR	13.640.026.984

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.607.334.671 TL olan dönen varlıkları 2023 yılında %7,45 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 4.950.365.879 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında dönen varlıklarda meydana gelen artışın başlıca unsurları nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen 176.123.803 TL tutarındaki artış ile finans sektörü faaliyetleri

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 İş Kapı No:30 Kat:18 KAT:18

İstanbul Ticaret Sicil No: 275933-0

Tic. Sic. No: 275933-0

73

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



ilişkili olmayan taraflardan alacaklarda meydana gelen 154.806.162 TL tutarındaki artış olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları 7.480.022.518 TL tutarında gerçekleşmiş olup, dönen varlıkların 4.683.053.390 TL tutarındaki kısmı finans sektörü faaliyeti ilişkili olmayan taraflardan alacaklardan, 1.157.682.897 TL tutarındaki kısmı finansal yatırımlardan, 1.047.879.930 TL tutarındaki kısmı nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 683.015.632 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2023 yılında %25,79 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 859.139.435 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen artışın başlıca unsuru işletme faaliyetlerinden elde edilen 910.010.629 TL nakit girişi olmuştur. 2023 yılında yatırım faaliyetlerinden 337.894.668 TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, söz konusu nakit çıkışının başlıca nedeni maddi duran varlık alımından kaynaklanan 337.739.032 TL tutarındaki nakit çıkışı olmuştur. 2023 yılında finansman faaliyetlerinden 127.495.878 TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, finansman faaliyetlerinden nakit girişlerinin başlıca unsuru 2023 yılında A1 Capital paylarının halka arzı sonucunda konsolide finansal tablolarda pay ihracından kaynaklı nakit girişleri olurken, finansman faaliyetlerinden nakit çıkışlarının başlıca unsuru A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarının itfası kapsamında borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla 1.047.879.930 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerlerinin 724.902.286 TL tutarındaki kısmı vadesiz mevduattan, 321.910.573 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduattan oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in konsolide finansal tablolarında işletme faaliyetlerinden 227.703.775 TL nakit girişi olurken, bağlı ortaklık edinimi kapsamında gerçekleşen nakit çıkışları başlıca unsuru olmak üzere yatırım faaliyetlerinden 598.884.186 TL nakit çıkışı gerçekleşmiş, finansman faaliyetlerinde ise 559.920.906 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. Finansman faaliyetlerinden nakit girişlerinin başlıca unsuru A1 Capital'in finansman bonusu ihraçları kapsamında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri olmuştur.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 912.963.355 TL olan finansal yatırımları 2023 yılında %6,08 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 968.507.645 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları başlıca, A1 Capital'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan hisse senedi ve yatırım fonlarının konsolide finansal tablolara dahil edilmesi kapsamında oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları 1.157.682.896 TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli finansal yatırımların 1.051.015.093 TL tutarındaki kısmı gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan, 106.667.803 TL tutarındaki kısmı itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar başlıca A1 Capital'in

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:30 Şişli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275235

Vergi No: 1429977762

Tic. Sic. No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 275235



sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan hisse senedi ve yatırım fonlarının konsolide finansal tablolara dahil edilmesi kapsamında oluşmaktadır.

şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.674.742.984 TL olan finans sektöşü faaliyetinden alacakları 2023 yılında %5,79 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.829.549.146 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla finans sektöşü faaliyetinden alacaklar toplam dönen varlıkların %57,38'ini oluşturmakta olup, söz konusu alacakların tamamı ilişkili olmayan taraflardan kaynaklanmaktadır. Finans sektöşü faaliyetinden alacakların büyük bölümü (31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.522.129.732 TL tutarındaki kısmı) bağlı ortaklık A1 Capital'in hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine tahsis ettiği kredilerden oluşmaktadır. A1 Capital söz konusu krediler karşılığında 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.159.225.567 TL tutarında borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla finans sektöşü faaliyetlerinden ticari alacakları 4.683.053.390 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektöşü faaliyetlerinden ticari alacakların 4.132.580.678 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine tahsis ettiği kredilerden oluşmaktadır. A1 Capital söz konusu krediler karşılığında 30.06.2024 tarihi itibarıyla 3.301.549.213 TL tutarında borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 103.031.925 TL olan diğer alacakları 2023 yılında %53,32 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 48.091.924 TL olarak gerçekleşmiştir. şirket'in finansal tablolarında diğer alacakların büyük bölümü konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık A1 Capital tarafından Borsa İstanbul A.ř.'ye verilen işlem teminatlarından oluşmakta olup, söz konusu teminatlardaki değişiklik çerçevesinde diğer alacaklarda değişiklik meydana gelmektedir.

şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla diğer alacaklar toplamı 209.940.663 TL olarak gerçekleşmiş olup, diğer alacakların 209.358.661 TL tutarındaki kısmı ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların büyük bölümü bağlı ortaklık A1 Capital'in takas alacakları ile A1 Capital tarafından Borsa İstanbul A.ř.'ye verilen işlem teminatlarından oluşmaktadır.

şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.691.182.504 TL olan duran varlıkları 2023 yılında %8,70 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.925.357.188 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında duran varlıklarda meydana gelen artışın başlıca unsuru maddi duran varlıklarda meydana gelen 169.032.655 TL tutarındaki artış olmuştur.

şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkları 6.160.004.466 TL olarak gerçekleşmiş olup, duran varlıkların büyük bölümü (5.362.331.300 TL tutarındaki kısmı) maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların 5.058.410.003 TL tutarında oluşmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.ř.

Esentepe Caddesi Büyükdere Cd. Lövvent Plaza

No:173 Kat:3 No:30 Şişli-İSTANBUL

Zirai Sicil No:148.697.1732

Tic. Sicil No:0446037173200017

Tic. Sicil No:575933-0

75

Dogrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL tutarındaki kısmı tesis, makine ve cihazlar kaleminde izlenen güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 486.294.064 TL olan uzun vadeli finansal yatırımları 2023 yılında %5,69 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 513.960.339 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların 168.456.646 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden, 163.785.366 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları 545.108.680 TL olarak gerçekleşmiş olup, uzun vadeli finansal yatırımların 168.456.646 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden, 163.785.366 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.116.421.914 TL olan maddi duran varlıkları 2023 yılında %7,99 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.285.454.569 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında maddi duran varlıklarda meydana gelen artışın başlıca kaynağı tesis, makine ve cihazlardaki 154.723.974 TL tutarındaki artış olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıklarının başlıca unsuru (31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.049.574.533 TL tutarındaki kısmı) tesis, makine ve cihazlardan oluşmakta olup, tesis, makine ve cihazların büyük bölümü ise bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun sermayesinde pay sahibi olduğu ve konsolidasyona dahil edilen yenilenebilir enerji şirketlerinin bünyesinde yer alan güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları 5.362.331.300 TL olarak gerçekleşmiş olup, maddi duran varlıkların 5.058.410.003 TL tutarındaki kısmı tesis, makine ve cihazlar kaleminde izlenen güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır. Tesis, makine ve cihazların büyük bölümü yukarıda belirtildiği üzere bağlı ortaklık Pardus GSYO'nun sermayesinde pay sahibi olduğu ve konsolidasyona dahil edilen yenilenebilir enerji şirketlerinin bünyesinde yer alan güneş enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2.931.597.446 TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2023 yılında %26,37 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.158.678.914 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında kısa vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın başlıca unsuru kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen 710.437.906 TL tutarındaki azalış olmuştur. 31.12.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %35,73'ü kısa vadeli borçlanmalardan, %47,49'u finans sektörü faaliyetinden borçlardan oluşmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentene Mh. Bulvarı Üsküdar Cd. Levent Plaza
No: 173 C Kat: No: 30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275037 / V.D.: 146037 / 1932
Mersis No: 0146037193200017
Tic. Sic. No: 575833-0

76



Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 30.06.2024 tarihi itibarıyla 4.510.268.167 TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli yükümlülüklerin %43,39'u kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamından, %45,97'si finans sektörü faaliyetinden borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.481.724.975 TL olan kısa vadeli borçlanmaları 2023 yılında %47,95 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 771.287.069 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının büyük bölümü konsolidasyona tabi bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarından kaynaklanan borçlar ile yine bağlı ortaklık A1 Capital'in Takasbank Para Piyasası kredilerinden oluşmaktadır. 2023 yılında kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen azalmanın başlıca nedeni bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu itfaları olmuştur.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamından oluşan kısa vadeli finansal borçları toplamı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 1.956.952.486 TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli finansal borçların 656.863.826 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in finansman bonusu ihraçlarından kaynaklanan borçlardan, 571.000.000 TL tutarındaki kısmı Takasbank Para Piyasası kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.087.790.640 TL olan finans sektörü faaliyetinden borçlar 2023 yılında %5,75 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.025.263.237 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetinden borçların 1.004.679.970 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in VİOP takas merkezine borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında finans sektörü faaliyetinden borçlarda meydana gelen azalmanın başlıca nedeni kaldıraçlı alım satım işlemlerinden kaynaklanan borçlarda meydana gelen azalma olmuştur.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetinden borçları 2.073.252.976 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektörü faaliyetinden borçların 2.046.693.267 TL tutarındaki kısmı A1 Capital'in VİOP takas merkezine borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 774.397.853 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılında %56,20 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 339.193.371 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın başlıca unsuru ertelenmiş vergi yükümlülüğünde meydana gelen 369.940.433 TL tutarındaki azalma olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin başlıca unsuru uzun vadeli borçlanmalar olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %95,84'ü uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 30.06.2024 tarihi itibarıyla 938.793.613 TL olarak gerçekleşmiş olup, uzun vadeli yükümlülüklerin %67,53'ü uzun vadeli borçlanmalardan, %31,25'i ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173, Kat: No:30, 34398 İSTANBUL

Ziraiye Sic. No: 148 09/1732

Mersis No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 5750350

77

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 390.200.193 TL olan uzun vadeli borçlanmaları 2023 yılında %16,68 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 325.096.844 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin 199.490.802 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli finansal kiralamalardan oluşmakta olup, uzun vadeli finansal kiralamar konsolidasyona dahil edilen ASY Enerji'nin güneş enerjisi tesislerine sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla 633.986.844 TL olan uzun vadeli borçlanmalarının 576.545.631 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli banka kredilerinden, 16.500.057 TL tutarındaki kısmı faaliyet kiralamasına konu yükümlülüklerden, 40.941.156 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli finansal kiralamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.345.031.597 TL tutarındaki ana ortaklığa ait özkaynakları 2023 yılında %34,40 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.807.742.126 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında özkaynaklarda meydana gelen söz konusu artışın başlıca unsuru 583.857.419 TL tutarındaki paylara ilişkin primlerdeki artış olup, bu artış bağlı ortaklık A1 Capital'in paylarının 2023 yılında halka arz edilmesi sonucunda oluşan paylara ilişkin primlerden kaynaklanmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynakların %19,87'si sermaye düzeltmesi farklarından, %37,22'si paylara ilişkin primlerden, %24,41'i geçmiş yıllar karlarından, %7,59 dönem net karından oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynakları 2.797.092.123 TL olarak gerçekleşmiş olup, ana ortaklığa ait özkaynakların %17,08'i sermaye düzeltmesi farklarından, %30,01'si paylara ilişkin primlerden, %26,26'sı geçmiş yıllar karlarından, %9,21'i dönem net karından oluşmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KÂR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Hasılat	344.148.777	398.106.700	384.341.641
Satışların Maliyeti (-)	(241.365.128)	(234.382.020)	(228.211.294)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	102.783.649	163.724.680	156.130.347
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	19.648.479.402	30.088.913.143	6.570.360.608
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(17.416.195.781)	(28.031.144.523)	(6.112.774.232)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	2.232.283.621	2.057.768.620	457.586.376
Brüt Kâr/Zararı	2.335.067.270	2.221.493.300	613.716.723
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(14.895.316)	(14.234.195)	(16.595.531)
Pazarlama Giderleri (-)	(241.301.416)	(203.183.962)	(60.317.488)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(365.861.866)	(245.945.930)	(87.967.257)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	575.048.799	512.034.121	94.255.601
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(158.668.499)	(54.465.558)	(65.170.758)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	2.129.388.972	2.215.697.776	477.621.258
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	119.193.017	113.920.540	8.591.231
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(862.921)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	2.248.581.989	2.329.618.316	495.649.510
Finansman Gelirleri (+)	105.708.025	11.384.741	1.764.601
Finansman Giderleri (-)	(564.600.078)	(478.230.089)	(58.982.384)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. 30. Yükdere Cd. Levent Plaza

No:176 Kat:No:30 Sisli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275933-0

İletişim No: 0212 485 37 17 37 00 01 7

Tic. Sic. No: 275933-0

78

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Parsal Kayıp kazanç	(1.504.014.119)	(1.310.424.465)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	285.675.817	552.348.503	442.431.787
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(167.074.690)	(336.626.904)	(51.085.638)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(497.458.581)	(178.925.625)	(55.946.036)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	330.383.891	(157.701.279)	4.860.398
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	--	--	--
DÖNEM KÂRI/ZARARI	118.601.127	215.721.599	391.346.149

KÂR VEYA ZARAR KISMI	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Hasılat	363.533.529	129.206.338
Satışların Maliyeti (-)	(251.084.389)	(119.897.692)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	112.449.140	9.308.646
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	28.923.015.105	14.795.807.350
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(26.957.634.762)	(13.939.376.180)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	1.965.380.343	856.431.170
Brüt Kârı/Zararı	2.077.829.483	865.739.816
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(8.325.929)	(7.707.195)
Pazarlama Giderleri (-)	(135.296.579)	(131.788.616)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(288.949.508)	(183.497.965)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	595.421.022	440.746.003
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(248.459.439)	(119.478.855)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	1.992.219.050	864.013.188
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	219.925.238	169.716.313
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYETKÂRI/ZARARI	2.212.144.288	1.033.729.501
Finansman Gelirleri (+)	305.443.791	38.036.125
Finansman Giderleri (-)	(758.322.940)	(283.106.214)
Parsal Kayıp kazanç	(997.149.299)	(574.261.574)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	762.115.840	214.397.838
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(82.336.931)	(66.737.229)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(282.305.451)	(180.921.015)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	199.968.520	114.183.786
DÖNEM KÂRI/ZARARI	679.778.909	147.660.609

Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatı 2022 yılında 398.106.700 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %13,55 oranında azalarak 344.148.777 TL olarak gerçekleşmiş olup, ticari faaliyetlerden satışların maliyeti aynı dönemde %2,98 oranında artarak 2023 yılında 241.365.128 TL olarak gerçekleşmiş, bu kapsamda Şirket'in 2022 yılında 163.724.680 TL olan ticari faaliyetlerden brüt karı 2023 yılında 102.783.649 TL'ye gerilemiştir. Şirket'in ticari faaliyetlerden hasılatı büyük ölçüde konsolidasyona dahil edilen ASY Enerji ve EYA Laboratuvarları'nın hasılatından oluşmaktadır.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %181,36 oranında artarak 363.533.529 TL olarak gerçekleşmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:178 Kat:3 No:30 Şişli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 271440 Tic. Sic. No: 271440

Tic. Sic. No: 575933-0

79

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca2
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatının 68.602.015 TL tutarındaki kısmı sağlık sektöründeki faaliyetlerden, 294.931.514 TL tutarındaki kısmı enerji sektörü faaliyetlerinden kaynaklanmıştır.

Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı 2022 yılında 30.088.913.143 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %34,70 oranında azalarak 19.648.479.402 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektörü faaliyetleri maliyeti aynı dönemde %37,87 oranında azalarak 2023 yılında 17.416.195.781 TL olarak gerçekleşmiş, bu kapsamda Şirket'in 2022 yılında 2.057.768.620 TL olan finans sektörü faaliyetlerinden brüt karı 2023 yılında 2.232.283.621 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı büyük ölçüde bağlı ortaklık A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri ve kamu kesimi tahvil ve bonolarının satışından kaynaklanırken, finans sektörü faaliyetlerinden satışların maliyeti A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri ve kamu kesimi tahvil ve bonoları alışından kaynaklanmaktadır.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %95,48 oranında artarak 28.923.015.105 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatının 22.636.349.865 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği kamu kesimi tahvil ve bonolarının satışından kaynaklanırken, 4.495.841.556 TL tutarındaki kısmı A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri satışından kaynaklanmıştır.

Bu kapsamda, İhracçının 2022 yılında 2.221.493.300 TL olan brüt karı, 2023 yılında %5,11 oranında artarak 2023 yılında 2.335.067.270 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 865.739.816 TL olan brüt karı 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %140,01 oranında artarak 2.077.829.483 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılında 203.183.962 TL olan pazarlama giderleri 2023 yılında %18,76 oranında artarak 2023 yılında 241.301.416 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in konsolide finansal tablolarında pazarlama giderlerinin başlıca unsuru A1 Capital'in borsa payı giderleri olup, 2023 yılı itibarıyla borsa payı giderlerinin pazarlama giderleri içindeki payı %49,96 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılının ilk 6 aylık dönemine kıyasla %2,66 oranında artarak 135.296.579 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılında 245.945.930 TL olan genel yönetim giderleri 2023 yılında %48,76 oranında artarak 2023 yılında 365.861.866 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in konsolide finansal tablolarında genel yönetim giderlerinin başlıca unsuru personel giderleri olup, 2023 yılı itibarıyla personel giderlerinin genel yönetim giderleri içindeki payı %52,97 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılının ilk 6 aylık dönemine kıyasla %57,47 oranında artarak 288.949.508 TL olarak gerçekleşmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenlere Mah. Büyüklere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:30 Sisli / İSTANBUL

Ziraat Kuyusu V.D. 46 055 1732

Mersis No:08140037473200017

Tic.Sic.No:373455-0

80

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 2022 yılında 512.034.121 TL tutarındaki esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında %12,31 oranında artarak 2023 yılında 575.048.799 TL olarak gerçekleşirken, esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında %191,32 oranında artarak 2023 yılında 158.668.499 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve diğer giderlerinin başlıca unsurları kur farkı gelirleri ile kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in konsolide finansal tablolarında kur farkı gelirleri ile kur farkı giderleri konsolide finansal tablolar uyarınca bulunan yabancı para mevduatlar, kredi borçları, ticari işlemlerden kaynaklanan cari hesap değerlemeleri ve bağlı ortaklıklık A1 Capital'in yapmış olduğu kaldıraçlı alım satım işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %35,09 oranında artarak 595.421.022 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 480.190.663 TL tutarındaki kısmı kur farkı gelirlerinden oluşurken, 63.505.162 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in BIST ve VIOP borsa payı gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 119.478.855 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %107,95 oranında artarak 248.459.439 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde esas faaliyetlerden diğer giderlerinin 195.970.571 TL tutarındaki kısmı kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket'in 2022 yılında 2.215.697.776 TL olan esas faaliyet karı 2023 yılında %3,90 oranında azalarak 2.129.388.972 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 864.013.188 TL olan esas faaliyet karı 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde %130,58 oranında artarak 1.992.219.050 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılında 113.920.540 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında %4,63 oranında artarak 119.193.017 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin 52.721.863 TL tutarındaki kısmı iştirak varlık satış karından, 40.567.210 TL tutarındaki kısmı menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karlarından, 21.072.084 TL tutarındaki kısmı sabit kıymet satış gelirlerinden, 4.831.860 TL tutarındaki kısmı kira gelirlerinden oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %29,58 oranında artarak 219.925.238 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin 203.053.824 TL tutarındaki kısmı menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karlarından oluşmaktadır.

Yukarıda özetlenen faaliyetler sonucunda, Şirket'in 2022 yılında 215.721.599 TL olan dönem karı 2023 yılında %45,02 oranında gerileyerek 118.601.127 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in dönem karı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %360,37 oranında artarak 679.778.909 TL olarak gerçekleşmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173/1 Kat: No:30 Sisli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270937 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270937 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270937 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270937 / Şişli / İstanbul



10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in konsolide finansal tablolarında oluşan hasılatı Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri sonucunda oluşmakta olup, Şirket'in yatırım holding statüsünde olması nedeniyle kendisinin doğrudan faaliyetleri sonucunda elde ettiği hasılat bulunmamaktadır. Şirket'in izahnamede yer alması gereken konsolide finansal tabloları itibarıyla hasılat kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Hasılat	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Ticari Faaliyetlerden Hasılat	344.148.777	1,72	398.106.700	1,31	384.341.641	5,53
Finans Sektörü Faaliyeti Hasılatı	19.648.479.402	98,28	30.088.913.143	98,69	6.570.360.608	94,47
TOPLAM	19.992.628.179	100,00	30.487.019.843	100,00	6.954.702.249	100,00

Hasılat	01.01.2024-30.06.2024	%	01.01.2023-30.06.2023	%
Ticari Faaliyetlerden Hasılat	363.533.529	1,24	129.206.338	0,87
Finans Sektörü Faaliyeti Hasılatı	28.923.015.105	98,76	14.795.807.350	99,13
TOPLAM	29.286.548.634	100,00	14.925.013.688	100,00

Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatı 2022 yılında 398.106.700 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %13,55 oranında azalarak 344.148.777 TL olarak gerçekleşmiş olup, ticari faaliyetlerden satışların maliyeti aynı dönemde %2,98 oranında artarak 2023 yılında 241.365.128 TL olarak gerçekleşmiş, bu kapsamda Şirket'in 2022 yılında 163.724.680 TL olan ticari faaliyetlerden brüt karı 2023 yılında 102.783.649 TL'ye gerilemiştir. Şirket'in ticari faaliyetlerden hasılatı büyük ölçüde konsolidasyona dahil edilen ASY Enerji ve RTA Laboratuvarları'nın hasılatından oluşmaktadır.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %181,36 oranında artarak 363.533.529 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in ticari faaliyetlerinden hasılatının 68.602.015 TL tutarındaki kısmı sağlık sektöründeki faaliyetlerden, 294.931.514 TL tutarındaki kısmı enerji sektörü faaliyetlerinden kaynaklanmıştır.

Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı 2022 yılında 30.088.913.143 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında %34,70 oranında azalarak 19.648.479.402 TL olarak gerçekleşmiş olup, finans sektörü faaliyetleri maliyeti aynı dönemde %37,87 oranında azalarak 2023 yılında 17.416.195.781 TL olarak gerçekleşmiş, bu kapsamda Şirket'in 2022 yılında 2.057.768.620 TL olan finans sektörü faaliyetlerinden brüt karı 2023 yılında 2.232.288.621 TL'ye yükselmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Min. Süyükdere Cd. Levant Plaza

No:173 Kat: 30/3 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274931/0301732

Mersis No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 274931/0



2024 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %95,48 oranında artarak 28.923.015.105 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatının 22.636.349.865 TL tutarındaki kısmı bağlı ortaklık A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği kamu kesimi tahvil ve bonolarının satışından kaynaklanırken, 4.495.841.556 TL tutarındaki kısmı A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri satışından kaynaklanmıştır.

Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden hasılatı büyük ölçüde bağlı ortaklık A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri ve kamu kesimi tahvil ve bonoları satışından kaynaklanırken, finans sektörü faaliyetlerinden satışların maliyeti A1 Capital'in portföyüne gerçekleştirdiği hisse senetleri ve kamu kesimi tahvil ve bonoları alışından kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in doğrudan kendisine ait herhangi bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmamakla birlikte, Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları kapsamında konsolide finansal tablolarında üretim ve hizmet faaliyetlerinden hasılatı oluşmaktadır.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı A1 Capital'in faaliyetlerine ilişkin olarak, sermaye piyasalarında son dönemlerde artan işlem hacimleri aracı kurumların komisyon gelirlerine olumlu yansıdığı görülmektedir. Bunun yanı sıra, sermaye piyasalarında işlem yapan yatırımcı sayılarında ve yeni hesap açılışlarında meydana gelen artış A1 Capital'in faaliyetlerinde olumlu yönde etki yaratmıştır.

Şirket'in konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıklarından RTA Laboratuvarları'nın faaliyetlerine ilişkin olarak, COVID-19'un etkilerinin azalmasıyla birlikte COVID-19 tanı kiti üretimi alanında faaliyette bulunması nedeniyle hasılatında gerileme meydana gelmiştir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarından Pardus GSYO'nun yenilenebilir enerji sektöründe önemli büyüklükte yatırımları olduğu, ayrıca Şirket'in yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Kartal Enerji sermayesinde doğrudan ve dolaylı olarak pay sahibi olduğu dikkate alındığında, gelirlerini YEKDEM kapsamında döviz cinsinden elde edilen güneş enerjisi santralleri açısından döviz kurundaki aşağı yönlü hareketler gelirlerin Türk Lirası cinsinden olumsuz etkilenmesine sebep olabilmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (30.06.2024)	(TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.510.268.167
Garantili	
Teminatl	1.956.552.866
Garantisiz/Teminatsız	2.553.315.681
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	938.793.614
Garantili	
Teminatl	633.985.894
Garantisiz/Teminatsız	304.806.720

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levant Plaza

No: 3 Kat: 3 No: 30 Sisli Çarşı İSTANBUL

Ziraat Kuru V.D. No: 148 032 1732

Mersis No: 0140032173200017

Tic. Sic. No: 575033-0

83

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.449.061.781
Özkaynaklar	8.190.965.204
Çıkarılmış sermaye	120.000.000
Yasal yedekler	16.489.457
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	13.640.026.984
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	2.109.651
B. Nakit Benzerleri	1.045.770.279
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.051.015.093
D. Likidite (A+B+C)	2.098.895.023
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	106.667.803
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	875.722.792
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	343.476.528
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	737.753.166
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.956.952.486
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-141.942.537
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	576.545.631
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	57.441.213
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	633.986.844
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	492.044.307

İzahnamenin imza tarihi itibarıyla Şirket'in son finansal tablo tarihine (30.06.2024) göre borçluluk durumunda önemli bir değişim olmamıştır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

30.06.2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla Şirket'in dönen varlıklar toplamı 7.480.022.518 TL, kısa vadeli yükümlülükler toplamı 4.510.268.167 TL olup, net işletme sermayesi 2.969.754.351 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesinin izahname tarihini müteakip en az 12 aylık dönem içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

TL	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar (A)	7.480.022.518	4.950.365.879	4.607.334.671	1.189.364.745
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	4.510.268.167	2.158.678.914	2.931.597.446	784.187.272
Net İşletme Sermayesi (A-B)	2.969.754.351	2.791.686.965	1.675.737.225	405.177.473
Cari Oran (A/B)	1,66	2,29	1,57	1,52

Şirket'in dönen varlıklarından kısa vadeli yükümlülüklerinin çıkarılmasıyla hesaplanan net işletme sermayesi 31.12.2021 tarihi itibarıyla 405.177.473 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.675.737.225 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.791.686.965 TL, 30.06.2024 tarihi itibarıyla 2.969.754.351 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1,52 olan cari oranı, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1,57 olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2,29 olarak, 30.06.2024 tarihi itibarıyla ise 1,66 olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in likit varlıklarının likit

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Co. Levent Plaza

No: 73 Kat: 30/31 Kat: 31/32 KAT: 32/33 KAT: 33/34 KAT: 34/35 KAT: 35/36 KAT: 36/37 KAT: 37/38 KAT: 38/39 KAT: 39/40 KAT: 40/41 KAT: 41/42 KAT: 42/43 KAT: 43/44 KAT: 44/45 KAT: 45/46 KAT: 46/47 KAT: 47/48 KAT: 48/49 KAT: 49/50 KAT: 50/51 KAT: 51/52 KAT: 52/53 KAT: 53/54 KAT: 54/55 KAT: 55/56 KAT: 56/57 KAT: 57/58 KAT: 58/59 KAT: 59/60 KAT: 60/61 KAT: 61/62 KAT: 62/63 KAT: 63/64 KAT: 64/65 KAT: 65/66 KAT: 66/67 KAT: 67/68 KAT: 68/69 KAT: 69/70 KAT: 70/71 KAT: 71/72 KAT: 72/73 KAT: 73/74 KAT: 74/75 KAT: 75/76 KAT: 76/77 KAT: 77/78 KAT: 78/79 KAT: 79/80 KAT: 80/81 KAT: 81/82 KAT: 82/83 KAT: 83/84 KAT: 84/85 KAT: 85/86 KAT: 86/87 KAT: 87/88 KAT: 88/89 KAT: 89/90 KAT: 90/91 KAT: 91/92 KAT: 92/93 KAT: 93/94 KAT: 94/95 KAT: 95/96 KAT: 96/97 KAT: 97/98 KAT: 98/99 KAT: 99/100 KAT: 100/101 KAT: 101/102 KAT: 102/103 KAT: 103/104 KAT: 104/105 KAT: 105/106 KAT: 106/107 KAT: 107/108 KAT: 108/109 KAT: 109/110 KAT: 110/111 KAT: 111/112 KAT: 112/113 KAT: 113/114 KAT: 114/115 KAT: 115/116 KAT: 116/117 KAT: 117/118 KAT: 118/119 KAT: 119/120 KAT: 120/121 KAT: 121/122 KAT: 122/123 KAT: 123/124 KAT: 124/125 KAT: 125/126 KAT: 126/127 KAT: 127/128 KAT: 128/129 KAT: 129/130 KAT: 130/131 KAT: 131/132 KAT: 132/133 KAT: 133/134 KAT: 134/135 KAT: 135/136 KAT: 136/137 KAT: 137/138 KAT: 138/139 KAT: 139/140 KAT: 140/141 KAT: 141/142 KAT: 142/143 KAT: 143/144 KAT: 144/145 KAT: 145/146 KAT: 146/147 KAT: 147/148 KAT: 148/149 KAT: 149/150 KAT: 150/151 KAT: 151/152 KAT: 152/153 KAT: 153/154 KAT: 154/155 KAT: 155/156 KAT: 156/157 KAT: 157/158 KAT: 158/159 KAT: 159/160 KAT: 160/161 KAT: 161/162 KAT: 162/163 KAT: 163/164 KAT: 164/165 KAT: 165/166 KAT: 166/167 KAT: 167/168 KAT: 168/169 KAT: 169/170 KAT: 170/171 KAT: 171/172 KAT: 172/173 KAT: 173/174 KAT: 174/175 KAT: 175/176 KAT: 176/177 KAT: 177/178 KAT: 178/179 KAT: 179/180 KAT: 180/181 KAT: 181/182 KAT: 182/183 KAT: 183/184 KAT: 184/185 KAT: 185/186 KAT: 186/187 KAT: 187/188 KAT: 188/189 KAT: 189/190 KAT: 190/191 KAT: 191/192 KAT: 192/193 KAT: 193/194 KAT: 194/195 KAT: 195/196 KAT: 196/197 KAT: 197/198 KAT: 198/199 KAT: 199/200 KAT: 200/201 KAT: 201/202 KAT: 202/203 KAT: 203/204 KAT: 204/205 KAT: 205/206 KAT: 206/207 KAT: 207/208 KAT: 208/209 KAT: 209/210 KAT: 210/211 KAT: 211/212 KAT: 212/213 KAT: 213/214 KAT: 214/215 KAT: 215/216 KAT: 216/217 KAT: 217/218 KAT: 218/219 KAT: 219/220 KAT: 220/221 KAT: 221/222 KAT: 222/223 KAT: 223/224 KAT: 224/225 KAT: 225/226 KAT: 226/227 KAT: 227/228 KAT: 228/229 KAT: 229/230 KAT: 230/231 KAT: 231/232 KAT: 232/233 KAT: 233/234 KAT: 234/235 KAT: 235/236 KAT: 236/237 KAT: 237/238 KAT: 238/239 KAT: 239/240 KAT: 240/241 KAT: 241/242 KAT: 242/243 KAT: 243/244 KAT: 244/245 KAT: 245/246 KAT: 246/247 KAT: 247/248 KAT: 248/249 KAT: 249/250 KAT: 250/251 KAT: 251/252 KAT: 252/253 KAT: 253/254 KAT: 254/255 KAT: 255/256 KAT: 256/257 KAT: 257/258 KAT: 258/259 KAT: 259/260 KAT: 260/261 KAT: 261/262 KAT: 262/263 KAT: 263/264 KAT: 264/265 KAT: 265/266 KAT: 266/267 KAT: 267/268 KAT: 268/269 KAT: 269/270 KAT: 270/271 KAT: 271/272 KAT: 272/273 KAT: 273/274 KAT: 274/275 KAT: 275/276 KAT: 276/277 KAT: 277/278 KAT: 278/279 KAT: 279/280 KAT: 280/281 KAT: 281/282 KAT: 282/283 KAT: 283/284 KAT: 284/285 KAT: 285/286 KAT: 286/287 KAT: 287/288 KAT: 288/289 KAT: 289/290 KAT: 290/291 KAT: 291/292 KAT: 292/293 KAT: 293/294 KAT: 294/295 KAT: 295/296 KAT: 296/297 KAT: 297/298 KAT: 298/299 KAT: 299/300 KAT: 300/301 KAT: 301/302 KAT: 302/303 KAT: 303/304 KAT: 304/305 KAT: 305/306 KAT: 306/307 KAT: 307/308 KAT: 308/309 KAT: 309/310 KAT: 310/311 KAT: 311/312 KAT: 312/313 KAT: 313/314 KAT: 314/315 KAT: 315/316 KAT: 316/317 KAT: 317/318 KAT: 318/319 KAT: 319/320 KAT: 320/321 KAT: 321/322 KAT: 322/323 KAT: 323/324 KAT: 324/325 KAT: 325/326 KAT: 326/327 KAT: 327/328 KAT: 328/329 KAT: 329/330 KAT: 330/331 KAT: 331/332 KAT: 332/333 KAT: 333/334 KAT: 334/335 KAT: 335/336 KAT: 336/337 KAT: 337/338 KAT: 338/339 KAT: 339/340 KAT: 340/341 KAT: 341/342 KAT: 342/343 KAT: 343/344 KAT: 344/345 KAT: 345/346 KAT: 346/347 KAT: 347/348 KAT: 348/349 KAT: 349/350 KAT: 350/351 KAT: 351/352 KAT: 352/353 KAT: 353/354 KAT: 354/355 KAT: 355/356 KAT: 356/357 KAT: 357/358 KAT: 358/359 KAT: 359/360 KAT: 360/361 KAT: 361/362 KAT: 362/363 KAT: 363/364 KAT: 364/365 KAT: 365/366 KAT: 366/367 KAT: 367/368 KAT: 368/369 KAT: 369/370 KAT: 370/371 KAT: 371/372 KAT: 372/373 KAT: 373/374 KAT: 374/375 KAT: 375/376 KAT: 376/377 KAT: 377/378 KAT: 378/379 KAT: 379/380 KAT: 380/381 KAT: 381/382 KAT: 382/383 KAT: 383/384 KAT: 384/385 KAT: 385/386 KAT: 386/387 KAT: 387/388 KAT: 388/389 KAT: 389/390 KAT: 390/391 KAT: 391/392 KAT: 392/393 KAT: 393/394 KAT: 394/395 KAT: 395/396 KAT: 396/397 KAT: 397/398 KAT: 398/399 KAT: 399/400 KAT: 400/401 KAT: 401/402 KAT: 402/403 KAT: 403/404 KAT: 404/405 KAT: 405/406 KAT: 406/407 KAT: 407/408 KAT: 408/409 KAT: 409/410 KAT: 410/411 KAT: 411/412 KAT: 412/413 KAT: 413/414 KAT: 414/415 KAT: 415/416 KAT: 416/417 KAT: 417/418 KAT: 418/419 KAT: 419/420 KAT: 420/421 KAT: 421/422 KAT: 422/423 KAT: 423/424 KAT: 424/425 KAT: 425/426 KAT: 426/427 KAT: 427/428 KAT: 428/429 KAT: 429/430 KAT: 430/431 KAT: 431/432 KAT: 432/433 KAT: 433/434 KAT: 434/435 KAT: 435/436 KAT: 436/437 KAT: 437/438 KAT: 438/439 KAT: 439/440 KAT: 440/441 KAT: 441/442 KAT: 442/443 KAT: 443/444 KAT: 444/445 KAT: 445/446 KAT: 446/447 KAT: 447/448 KAT: 448/449 KAT: 449/450 KAT: 450/451 KAT: 451/452 KAT: 452/453 KAT: 453/454 KAT: 454/455 KAT: 455/456 KAT: 456/457 KAT: 457/458 KAT: 458/459 KAT: 459/460 KAT: 460/461 KAT: 461/462 KAT: 462/463 KAT: 463/464 KAT: 464/465 KAT: 465/466 KAT: 466/467 KAT: 467/468 KAT: 468/469 KAT: 469/470 KAT: 470/471 KAT: 471/472 KAT: 472/473 KAT: 473/474 KAT: 474/475 KAT: 475/476 KAT: 476/477 KAT: 477/478 KAT: 478/479 KAT: 479/480 KAT: 480/481 KAT: 481/482 KAT: 482/483 KAT: 483/484 KAT: 484/485 KAT: 485/486 KAT: 486/487 KAT: 487/488 KAT: 488/489 KAT: 489/490 KAT: 490/491 KAT: 491/492 KAT: 492/493 KAT: 493/494 KAT: 494/495 KAT: 495/496 KAT: 496/497 KAT: 497/498 KAT: 498/499 KAT: 499/500 KAT: 500/501 KAT: 501/502 KAT: 502/503 KAT: 503/504 KAT: 504/505 KAT: 505/506 KAT: 506/507 KAT: 507/508 KAT: 508/509 KAT: 509/510 KAT: 510/511 KAT: 511/512 KAT: 512/513 KAT: 513/514 KAT: 514/515 KAT: 515/516 KAT: 516/517 KAT: 517/518 KAT: 518/519 KAT: 519/520 KAT: 520/521 KAT: 521/522 KAT: 522/523 KAT: 523/524 KAT: 524/525 KAT: 525/526 KAT: 526/527 KAT: 527/528 KAT: 528/529 KAT: 529/530 KAT: 530/531 KAT: 531/532 KAT: 532/533 KAT: 533/534 KAT: 534/535 KAT: 535/536 KAT: 536/537 KAT: 537/538 KAT: 538/539 KAT: 539/540 KAT: 540/541 KAT: 541/542 KAT: 542/543 KAT: 543/544 KAT: 544/545 KAT: 545/546 KAT: 546/547 KAT: 547/548 KAT: 548/549 KAT: 549/550 KAT: 550/551 KAT: 551/552 KAT: 552/553 KAT: 553/554 KAT: 554/555 KAT: 555/556 KAT: 556/557 KAT: 557/558 KAT: 558/559 KAT: 559/560 KAT: 560/561 KAT: 561/562 KAT: 562/563 KAT: 563/564 KAT: 564/565 KAT: 565/566 KAT: 566/567 KAT: 567/568 KAT: 568/569 KAT: 569/570 KAT: 570/571 KAT: 571/572 KAT: 572/573 KAT: 573/574 KAT: 574/575 KAT: 575/576 KAT: 576/577 KAT: 577/578 KAT: 578/579 KAT: 579/580 KAT: 580/581 KAT: 581/582 KAT: 582/583 KAT: 583/584 KAT: 584/585 KAT: 585/586 KAT: 586/587 KAT: 587/588 KAT: 588/589 KAT: 589/590 KAT: 590/591 KAT: 591/592 KAT: 592/593 KAT: 593/594 KAT: 594/595 KAT: 595/596 KAT: 596/597 KAT: 597/598 KAT: 598/599 KAT: 599/600 KAT: 600/601 KAT: 601/602 KAT: 602/603 KAT: 603/604 KAT: 604/605 KAT: 605/606 KAT: 606/607 KAT: 607/608 KAT: 608/609 KAT: 609/610 KAT: 610/611 KAT: 611/612 KAT: 612/613 KAT: 613/614 KAT: 614/615 KAT: 615/616 KAT: 616/617 KAT: 617/618 KAT: 618/619 KAT: 619/620 KAT: 620/621 KAT: 621/622 KAT: 622/623 KAT: 623/624 KAT: 624/625 KAT: 625/626 KAT: 626/627 KAT: 627/628 KAT: 628/629 KAT: 629/630 KAT: 630/631 KAT: 631/632 KAT: 632/633 KAT: 633/634 KAT: 634/635 KAT: 635/636 KAT: 636/637 KAT: 637/638 KAT: 638/639 KAT: 639/640 KAT: 640/641 KAT: 641/642 KAT: 642/643 KAT: 643/644 KAT: 644/645 KAT: 645/646 KAT: 646/647 KAT: 647/648 KAT: 648/649 KAT: 649/650 KAT: 650/651 KAT: 651/652 KAT: 652/653 KAT: 653/654 KAT: 654/655 KAT: 655/656 KAT: 656/657 KAT: 657/658 KAT: 658/659 KAT: 659/660 KAT: 660/661 KAT: 661/662 KAT: 662/663 KAT: 663/664 KAT: 664/665 KAT: 665/666 KAT: 666/667 KAT: 667/668 KAT: 668/669 KAT: 669/670 KAT: 670/671 KAT: 671/672 KAT: 672/673 KAT: 673/674 KAT: 674/675 KAT: 675/676 KAT: 676/677 KAT: 677/678 KAT: 678/679 KAT: 679/680 KAT: 680/681 KAT: 681/682 KAT: 682/683 KAT: 683/684 KAT: 684/685 KAT: 685/686 KAT: 686/687 KAT: 687/688 KAT: 688/689 KAT: 689/690 KAT: 690/691 KAT: 691/692 KAT: 692/693 KAT: 693/694 KAT: 694/695 KAT: 695/696 KAT: 696/697 KAT: 697/698 KAT: 698/699 KAT: 699/700 KAT: 700/701 KAT: 701/702 KAT: 702/703 KAT: 703/704 KAT: 704/705 KAT: 705/706 KAT: 706/707 KAT: 707/708 KAT: 708/709 KAT: 709/710 KAT: 710/711 KAT: 711/712 KAT: 712/713 KAT: 713/714 KAT: 714/715 KAT: 715/716 KAT: 716/717 KAT: 717/718 KAT: 718/719 KAT: 719/720 KAT: 720/721 KAT: 721/722 KAT: 722/723 KAT: 723/724 KAT: 724/725 KAT: 725/726 KAT: 726/727 KAT: 727/728 KAT: 728/729 KAT: 729/730 KAT: 730/731 KAT: 731/732 KAT: 732/733 KAT: 733/734 KAT: 734/735 KAT: 735/736 KAT: 736/737 KAT: 737/738 KAT: 738/739 KAT: 739/740 KAT: 740/741 KAT: 741/742 KAT: 742/743 KAT: 743/744 KAT: 744/745 KAT: 745/746 KAT: 746/747 KAT: 747/748 KAT: 748/749 KAT: 749/750 KAT: 750/751 KAT: 751/752 KAT: 752/753 KAT: 753/754 KAT: 754/755 KAT: 755/756 KAT: 756/757 KAT: 757/758 KAT: 758/759 KAT: 759/760 KAT: 760/761 KAT: 761/762 KAT: 762/763 KAT: 763/764 KAT: 764/765 KAT: 765/766 KAT: 766/767 KAT: 767/768 KAT: 768/769 KAT: 769/770 KAT: 770/771 KAT: 771/772 KAT: 772/773 KAT: 773/774 KAT: 774/775 KAT: 775/776 KAT: 776/777 KAT: 777/778 KAT: 778/779 KAT: 779/780 KAT: 780/781 KAT: 781/782 KAT: 782/783 KAT: 783/784 KAT: 784/785 KAT: 785/786 KAT: 786/787 KAT: 787/788 KAT: 788/789 KAT: 789/790 KAT: 790/791 KAT: 791/792 KAT: 792/793 KAT: 793/794 KAT: 794/795 KAT: 795/796 KAT: 796/797 KAT: 797/798 KAT: 798/799 KAT: 799/800 KAT: 800/801 KAT: 801/802 KAT: 802/803 KAT: 803/804 KAT: 804/805 KAT: 805/806 KAT: 806/807 KAT: 807/808 KAT: 808/809 KAT: 809/810 KAT: 810/811 KAT: 811/812 KAT: 812/813 KAT: 813/814 KAT: 814/815 KAT: 815/816 KAT: 816/817 KAT: 817/818 KAT: 818/819 KAT: 819/820 KAT: 820/821 KAT: 821/822 KAT: 822/823 KAT: 823/824 KAT: 824/825 KAT: 825/826 KAT: 826/827 KAT: 827/828 KAT: 828/829 KAT: 829/830 KAT: 830/831 KAT: 831/832 KAT: 832/833 KAT: 833/834 KAT: 834/835 KAT: 835/836 KAT: 836/837 KAT: 837/838 KAT: 838/839 KAT: 839/840 KAT: 840/841 KAT: 841/842 KAT: 842/843 KAT: 843/844 KAT: 844/845 KAT: 845/846 KAT: 846/847 KAT: 847/848 KAT: 848/849 KAT: 849/850 KAT: 850/851 KAT: 851/852 KAT: 852/853 KAT: 853/854 KAT: 854/855 KAT: 855/856 KAT: 856/857 KAT: 857/858 KAT: 858/859 KAT: 859/860 KAT: 860/861 KAT: 861/862 KAT: 862/863 KAT: 863/864 KAT: 864/865 KAT: 865/866 KAT: 866/867 KAT: 867/868 KAT: 868/869 KAT: 869/870 KAT: 870/871 KAT: 871/872 KAT: 872/873 KAT: 873/874 KAT: 874/875 KAT: 875/876 KAT: 876/877 KAT: 877/878 KAT: 878/879 KAT: 879/880 KAT: 880/881 KAT: 881/882 KAT: 882/883 KAT: 883/884 KAT: 884/885 KAT: 885/886 KAT: 886/887 KAT: 887/888 KAT: 888/889 KAT: 889/890 KAT: 890/891 KAT: 891/892 KAT: 892/893 KAT: 893/894 KAT: 894/895 KAT: 895/896 KAT: 896/897 KAT: 897/898 KAT: 898/899 KAT: 899/900 KAT: 900/901 KAT: 901/902 KAT: 902/903 KAT: 903/904 KAT: 904/905 KAT: 905/906 KAT: 906/907 KAT: 907/908 KAT: 908/909 KAT: 909/910 KAT: 910/911 KAT: 911/912 KAT: 912/913 KAT: 913/914 KAT: 914/915 KAT: 915/916 KAT: 916/917 KAT: 917/918 KAT: 918/919 KAT: 919/920 KAT: 920/921 KAT: 921/922 KAT: 922/923 KAT: 923/924 KAT: 924/925 KAT: 925/926 KAT: 926/927 KAT: 927/928 KAT: 928/929 KAT: 929/930 KAT: 930/931 KAT: 931/932 KAT: 932/933 KAT: 933/934 KAT: 934/935 KAT: 935/936 KAT: 936/937 KAT: 937/938 KAT: 938/939 KAT: 939/940 KAT: 940/941 KAT: 941/942 KAT: 942/943 KAT: 943/944 KAT: 944/945 KAT: 945/946 KAT: 946/947 KAT: 947/948 KAT: 948/949 KAT: 949/950 KAT: 950/951 KAT: 951/952 KAT: 952/953 KAT: 953/954 KAT: 954/955 KAT: 955/956 KAT: 956/957 KAT: 957/958 KAT: 958/959 KAT: 959/960 KAT: 960/961 KAT: 961/962 KAT: 962/

yükümlülüklerinden daha fazla artmış olması sonucunda Şirket'in net işletme sermayesi ve cari oranı artış göstermiştir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in doğrudan kendisine ait herhangi bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmamakla birlikte, Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları kapsamında konsolide finansal tablolarında üretim ve hizmet faaliyetlerinden hasılatı oluşmaktadır.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı A1 Capital'in faaliyetlerine ilişkin olarak, sermaye piyasalarında son dönemlerde artan işlem hacimleri aracı kurumların komisyon gelirlerine olumlu yansıdığı görülmektedir. Bunun yanı sıra, sermaye piyasalarında işlem yapan yatırımcı sayılarında ve yeni hesap açılışlarında meydana gelen artış A1 Capital'in faaliyetlerinde olumlu yönde etki yaratmıştır.

Şirket'in konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıklarından RTA Laboratuvarları'nın faaliyetlerine ilişkin olarak, COVID-19'un etkilerinin azalmasıyla birlikte COVID-19 tanı kiti üretimi alanında faaliyette bulunması nedeniyle hasılatında gerileme meydana gelmiştir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarından Pardus GSYO'nun yenilenebilir enerji sektöründe önemli büyüklükte yatırımları olduğu, ayrıca Şirket'in yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Kartal Enerji sermayesinde doğrudan ve dolaylı olarak pay sahibi olduğu dikkate alındığında, gelirlerini YEKDEM kapsamında döviz cinsinden elde edilen güneş enerjisi santralleri açısından döviz kurundaki aşağı yönlü hareketler, gelirlerin Türk Lirası cinsinden olumsuz etkilenmesine sebep olabilmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmadığı değerlendirilmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

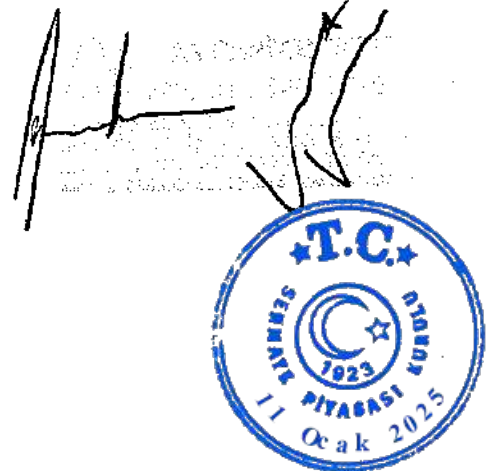
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:10 No:30 Sisli-167 ANKARA

Ziraat Kurumları V.D. : 143 037 1732

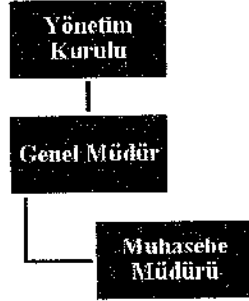
Tic. Sic. No: 0145031173200017

Tic. Sic. No: 575933-0



14. İDARİ YAPIL, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Asiye GÜLER	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	12.614.982,07	10,51
Ayşe TERZİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	-	-
Mustafa TERZİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	-	-
Şaban Orçun KALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	-	-
Dilek ŞARMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	-	-
Sidal HOŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	-	-

Yönetim kurulu üyeleri Ayşe TERZİ, Mustafa TERZİ, Şaban Orçun KALKAN, Dilek ŞARMAN ve Sidal HOŞOĞLU Şirket'in 11.10.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir. Şirket'in 22.10.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Şirket yönetim kurulu başkanı Murat GÜLER'in vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Asiye GÜLER'in atanmasına karar verilmiştir. Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Asiye GÜLER	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Ayşe TERZİ	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Sunfarming Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Foton Yenilenebilir Enerji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Jupiter Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Saturn Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenboğa Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:1 Kat:1 Kapı No:30 Sisli-İSTANBUL

Telefon: 0212 480 87 872

Faks: 0212 480 87 130

Tic. Sic. No: 575933-0

86

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Asiye GÜLER	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Satürn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Suninvest Ges 1 Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Suninvest Ges 2 Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Suninvest Ges 3 Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Venus Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Pardus GSYO adına Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	A1 Capital Portföy Yönetimi A.Ş.	A1 Capital adına Yönetim Kurulu Başkanı
Şaban Orçun KALKAN	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Şehristan Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	A1 Capital Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa TERZİ	-	-
Dilek ŞARMAN	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Sidal HOŞOĞLU	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Asiye GÜLER

01.09.1976 tarihinde doğmuştur. Asiye Güler, uzun yıllara dayanan iş dünyası tecrübesiyle, Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin kuruluşundan itibaren stratejik karar alma süreçlerinde aktif rol oynamıştır. Asiye Güler, uzun yıllar A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., RTA Laboratuvar Ürünleri A.Ş., İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi görevlerinde bulunmuştur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173/6 Kat: No:30 Şişli / İSTANBUL
Zamir Kayıtlı V.D.: 149 856 1732
MERSİ No:0148037173200017
Tic.Sic.No:575933-0

87

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayşe TERZİ

25.08.1968 tarihinde Antakya'da doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1994 yılında Başkent Menkul Değerler A.Ş.'de Hukuk Müşaviri olarak göreve başlamış olup, 2008-2011 yılları arasında bu kurumda Yönetim Kurulu üyeliği görevinde bulunmuştur. Yaklaşık 19 yıldır Sermaye Piyasalarının içerisinde bulunması nedeni ile İstanbul Ticaret Mahkemelerinde bilirkişi olarak görev yapmaktadır. 2006 yılının Şubat ayından itibaren, Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevlerini üstlenmiştir. 2011 yılının Ağustos ayında ticari unvanı Güler Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilen Şirket nezdinde Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görevlerine devam etmektedir. Aynı zamanda Güler Grubu'nda yer alan firmaların büyük çoğunluğunda yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Mustafa TERZİ

03.04.1967 tarihinde Trabzon'da doğmuştur. 1988 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Akabinde başladığı iş hayatında sırasıyla Denizbank, Emlakbank ve Halkbank bünyesinde; Müfettişlik, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı, Bölüm Yöneticiliği, Şube Yöneticiliği, Bölge Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. Bankacılık hayatında ulaştırma, sanayi, dış ticaret, turizm, sağlık hizmetleri gibi çok değişik sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ, OBİ ve Kurumsal segment firmaların işletme sermayesi, yatırım projesi, dış ticaret ve türev ürünler alanlarındaki finansman ihtiyaçlarının karşılanması ve kaynak fazlalıklarının çeşitli finansal yatırım araçlarında değerlendirilmesinde aktif ve yönlendirici görevler üstlenmiştir. 2021 yılının Ağustos ayından itibaren Güler Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde Finans Grubu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Yurtiçi ve yurtdışında aldığı mesleki ve lisan eğitimleri neticesinde; Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatı, Bağımsız Denetçilik Ruhsatı, Dış Ticaret Uzmanlığı ve Kredi Risk Yöneticiliği Sertifikaları bulunmaktadır.

Şaban Orçun KALKAN

05.09.1988 tarihinde doğmuştur. Ege Üniversitesi Biyoloji Lisans Bölümü mezunu olup, 2016 yılında Ege Üniversitesi'nden mikrobiyoloji alanında doktora derecesini almıştır. RTA Laboratuvarları'nda 2017-2018 yıllarında kalite kontrol müdürü, 2019 yılında ise Ar-Ge müdürü olarak görev almış olup, hâlihazırda RTA Laboratuvarları'nın Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Ayrıca 2016 yılından itibaren Acıbadem Üniversitesi'nde araştırmacı olarak görev almaktadır.

Dilek ŞARMAN

02.02.1964 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. 1988 yılında Mimar Sinan Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi Sinema-Tv Bölümü'ne mezun olmuştur. 26.04.1988 tarihinde Araştırma Görevlisi olarak Mimar Sinan Üniversitesi'nde çalışmaya başlamıştır. 1990 yılında yüksek lisans ve 1992 yılında doktora çalışmalarını tamamlamıştır. 1990-1992 yılları arasında Manchester University, Leeds University, BBC, İngiliz Ulusal Film Arşivleri'nde araştırmalar yapmış ve çalıştaylara katılmıştır. 1992 yılında Yard. Doç. unvanını almış ve 1992-1996 yılları arasında Mimar Sinan Üniversitesi'nde akademisyenlik yapmıştır. 1996 yılında

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

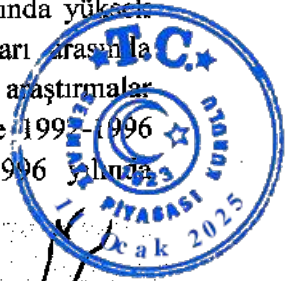
Esenlale, Mh. Büyükdere Cd. Teletent Plaza

No:179 Kat:3 No:30 Sisli İstanbul

Tic. Sic. No: 270969

Vergi No: 3450000000000000

Tic. Sic. No: 270969



akademiden ayrılarak özel sektörde görev almaya başlamıştır. 1996-2012 yılları arasında ülkemizin önde gelen post-produksiyon stüdyolarından biri olan Sinefekt'te yönetici olarak görev almıştır. Bu dönem içerisinde Sinemaj isimli telesine firmasının kuruluşunda yer almıştır. Ülkemizin ilk kadın coloristi olarak birçok uzun metraj, reklam, belgesel ve müzik videolarının renk düzenleme işlemlerini yapmıştır.

Sidal HOŞOĞLU

18.11.2000 tarihinde doğmuştur. 2022 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Aynı zamanda İstanbul Üniversitesi Açık ve Uzaktan Eğitim Fakültesi'nde işletme eğitimi almaktadır. Avukatlık stajı döneminden beri ticaret hukuku ve sermaye piyasası hukuku alanında çalışmakta ve İstanbul Barosu'na kayıtlı olarak avukatlık yapmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilg

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Asiye GÜLER	Güler Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	10,51
	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	
	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	
Ayşe TERZİ	Güler Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	
	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	
	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	
	A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	PRDGS adına Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	
	ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	
	A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ	AICAP adına Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	
	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Sunfarming Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Foton Yenilenebilir Enerji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Jupiter Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Neptün Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No: 173/1 Kat: 30 Sisli İSTANBUL

Telefon: 0212 448 0371/32

Faks: 0212 448 0371/32

Mersis No: 01430037133200017

No.Sic.No: 0759830



Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
	PV Yenilenebilir Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Saturn Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Saturn Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Suninvest Akdeniz Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Suninvest Anadolu Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Suninvest Ges 1 Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Suninvest Ges 2 Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Suninvest Ges 3 Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Suninvest Osmaniye Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Venus Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
Mustafa TERZİ	Güler Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
Şaban Orçun KALKAN	Güler Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Şehristan Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	A1 Capital Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Healthofperson Bilişim Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Kalkan Biyoteknoloji Medikal Ürünleri Arge ve Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket Ortağı ve Müdür	Devam Etmekte	100,00
	Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı ve Sanayi A.Ş.	Şirket Ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemekte	33,33
	Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski Unvanı: A1 Portföy Yönetimi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemekte	
Dilek ŞARMAN	Güler Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
	Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	
Sidal HOŞOĞLU	Güler Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Laleli Plaza

No:178 G. Kat. No:30 Etiler / KATILIMCI

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. T.C. Sermaye Piyasası Kurulu



süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirkete karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Yönetim kurulu başkanı Asiye GÜLER, birlikte hareket ettiği İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER ile beraber sahip oldukları (A) grubu imtiyazlı paylar ile ihraççı'nın yönetim kurulunun yarısını belirleme hakkına sahiptir. Bu nedenle, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemlerde yönetim kurulu başkanı Asiye GÜLER'in önemli etkisi bulunmaktadır.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No: 172 Kat: 11 No: 30 Şişli / BEŞİKTAS / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275903
Tic. Sic. No: 0148037/173200017
Tic. Sic. No: 575903

91

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Ücret ve Benzeri Menfaatler	31.12.2023
Yönetim Kurulu	97.850
Üst Düzey Yöneticiler	53.513
Toplam	151.363

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Asiye GÜLER	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 1 Yıl 10 Ay
Ayşe TERZİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay
Mustafa TERZİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay
Şaban Orçun KALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay
Dilek ŞARMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay
Sidal HOŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay

Yönetim kurulu üyeleri Ayşe TERZİ, Mustafa TERZİ, Şaban Orçun KALKAN, Dilek ŞARMAN ve Sidal HOŞOĞLU Şirket'in 11.10.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir. Şirket'in 22.10.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Şirket yönetim kurulu başkanı Murat GÜLER'in vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Asiye GÜLER'in atanmasına karar verilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

GÜLER FATİH HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:1701 Kap: No:30 Sisli-ISTANBUL

Zinovykh V.D. 48 037 1732

Melisis No: QDA6037127001K

TIC, Sig. No: 575933-D

92

Merkezi No: 04599c01-718c-4424-8c66-bd02ecc5ca21
Tic Sic No: 575933-0 <https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Tic. Sic. No. 575933-C

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 2. grupta yer almakta olması nedeniyle kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak 2. Grupta yer alan ortaklıklar açısından zorunlu tutulan ilkelere tabidir. Aynı tebliğ düzenlemeleri çerçevesinde Şirket, gerekli esas sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 dönemi için yayınlanmış faaliyet raporlarında mevcuttur. Söz konusu raporlar www.gulerholding.com.tr ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Rıdvan YİĞİTBEK	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	Şirket Merkezi	yatirimciliskiler@gulerholding.com.tr	0212 371 43 83	0212 290 25 96
İsmail ÇELEBİ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi	Lisans	-			0212 371 18 78	

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Güler Holding	2	2	1	1
A1 Capital	246	259	226	197
RTA Laboratuvarları	63	65	87	87
Pardus GSYO	3	4	4	-
Pardus Portföy	21	19	7	-
ASY Enerji	29	5	4	4
A1 Eğitim ve Fİlo	1	1	-	-
Kartal Enerji	2	-	-	-
TOPLAM	367	355	329	289

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:30 Sisli Çarşı SİTİTANBUL

Ziraat Kurumları V.D. 148 032 7732

Mersis No:0148037173200017

Tic.Sic.No:575933-0



Personel Dağılımı	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Marmara Bölgesi	367	353	327	287
Ege Bölgesi	-	1	1	1
Akdeniz Bölgesi	-	1	1	1
TOPLAM	367	355	329	289

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde %5 ve üzerinde pay sahibi olan kişiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tablo: Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla		İzahname Tarihi İtibarıyla	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Murat GÜLER ¹	23.179.925,29	19,32	-	-
Asiye GÜLER	6.820.075	5,68	12.614.982,07	10,51
İrem GÜLER	-	-	5.794.981,32	4,83
Ceren GÜLER	-	-	5.794.981,32	4,83
Ceylin GÜLER	-	-	5.794.980,57	4,83
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	12.000.000	10,00	12.000.000	10,00
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu	11.945.000	9,95	11.945.000	9,95
Diğer/Halka açık	66.054.999,71	55,05	66.055.074,72	55,05
TOPLAM	120.000.000	100,00	120.000.000	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesindeki 75.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylar Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'e aittir. Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu altı üyeden oluşur ve bu üyelerin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

¹ Şirket'in önceki yönetim kurulu başkanı Murat GÜLER'in Şirket sermayesinde sahip olduğu paylar ve bu sebeple varisleri Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'e intikal etmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:10 No:30 Sisli-İSTANBUL

Yatırım Y.D. No: 2009/173200017

Tic.Sic.No:575933-0



18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
(A)	Nama	Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu altı üyeden oluşur ve bu üyelerin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. İmtiyazlı paylar Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'e aittir.	1,00	75.000	0,06
(B)	Hamiline	Yoktur.	1,00	119.925.000	99,94
Toplam				120.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolüne sahip olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Şirket sermayesinde 75.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylar bulunmakta olup, (A) grubu payların yönetim kuruluna aday göstermede imtiyazı mevcuttur. Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu altı üyeden oluşur ve bu üyelerin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirket sermayesindeki 75.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylar, her biri 18.500 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylara sahip olmak üzere Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'e aittir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket yönetim kurulu başkanı ve Şirket sermayesinde %10,51 oranında pay sahibi olan Asiye GÜLER, Şirket sermayesinde her biri %4,83 oranında pay sahibi olan İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'in annesidir.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 döneminde ilişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili ayrıntılı bilgiler Şirket'in anılan dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve KAP'ta kamuya duyurulan finansal tablolarına ilişkin 5 ve 6 numaralı dipnotlara yer almaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:30 Şişli / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274803 / 17320017
Tic. Sic. No: 575833-0



19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen gelirlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

(TL)	01.01.2024- 30.06.2024	2023	2022	2021
Faiz Gelirleri	32.048.700	16.215.465	6.572.381	4.271.572
Komisyon Gelirleri	9.389	100.356	738.998	108.956
Toplam	32.058.089	16.315.821	7.311.379	4.380.528
Toplam Hasılat	29.286.548.634	19.992.628.179	30.487.019.843	6.954.702.249
İlişkili Taraflardan Hasılatın Toplam Hasılattaki Oranı (%)	0,11	0,08	0,02	0,06

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in mevcut durumda çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde 75.000 adet (A) grubu nama yazılı ve 119.925.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla, KAP'tan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Dönem Başı	98.822.894,27	106.358.843,19	119.699.604,19	29.924.609,17
Dönem Sonu	84.793.072,57	98.822.894,27	106.358.843,19	119.699.604,19

Şirket'in sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay, değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenlepe Bulvarı, Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:174, Kat:10, Beşiktaş, İstanbul

22.000.000.000 TL, Tic. Sic. No: 275933-0

Mersis No: 0148005173200017

Tic. Sic. No: 275933-0

Dogrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 90.000.000 TL nominal değerle (B) grubu Şirket paylarına ilişkin izahname SPK tarafından 11.02.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	SPK Onay Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
30.000.000	90.000.000	120.000.000	(B) Grubu	Nakit	11.02.2021	27.08.2021	27.08.2021	10397

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in 120.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinde 119.925.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar mevcut durum itibarıyla Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmekte olup, Şirket sermayesindeki 75.000 TL nominal değerli (A) grubu paylar Borsa'da işlem görmemektedir. Bu sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 480.000.000 TL nominal değerli payların tamamı (B) grubu hamiline paylar Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in esas sözleşmesi ve iç yönergesine kurumsal internet sitesi www.gulerholding.com.tr'den veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den ulaşılabilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cd. Levent Plaza

No: 77 Kat: 30 No: 30 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274813 / 1732

Mersis No: 014003173200017

Tic. Sic. No: 575933-0

98

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri esas sözleşmenin 5'inci maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre amacı ve faaliyet konusu; vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti niteliğinde olmamak şartı ile firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin esaslar esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi, "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10'uncu maddesi ve "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 24'üncü maddesinde yer verilmiştir. Esas sözleşmenin söz konusu maddeleri uyarınca

- Şirket Yönetim Kurulu altı üyeden oluşur ve bu üyelerin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca oylanır ve içlerinden en fazla oy almış olan üyeler yönetim kurulu üyesi olarak seçilir.
- Yönetim Kurulu'na 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler.
- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Riskin erken saptanması amacıyla bir komite kurulması zorunludur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 İçişleri No:30 Sicil:İSTANBUL
Zirve Kurum Y.D. 148 097 1732
Mersis No:0148037173200017
Tic.Sic.No:575933-0

99



Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu” başlıklı 8’inci maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu altı üyeden oluşur ve bu üyelerin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca oylanır ve içlerinden en fazla oy almış olan üyeler yönetim kurulu üyesi olarak seçilir.

Esas sözleşmenin “Sermaye ve Hisse Senetleri” başlıklı 7’nci maddesi çerçevesinde; sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez ve nama yazılı pay devri kısıtlanamaz. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 27’nci maddesi çerçevesinde; Şirket’in iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise, (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Hisse Senetleri” başlıklı 7’nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 26’ncı maddesinde; Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, (A) grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, (A) grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez hükmü bulunmaktadır.

Esas sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 27. maddesinde ise; Şirket’in iflastan başka bir sebeple Genel Kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise, (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz hükmü bulunmaktadır.

Ortaklık tarafından yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunun değiştirilmesi gibi konularda Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Şirket esas sözleşmesinin 14, 15, 16, 17, 18 ve 19’uncu maddelerinde düzenlenmiştir.

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Gerekliği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:17 Kat:3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275933-0
Tic. Sic. No: 275933-0

100

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TTK'nın 411'inci maddesine göre, sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, Şirkette, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılabilir.

Genel kurullar Şirket merkezinde toplanır. Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir.

Şirket genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında TTK hükümlerine ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin bulundurulması şarttır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Vekâleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Elektronik ortamda katılma, temsilci tayin etme, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme işlemleri MKK tarafından sağlanan EGKS üzerinden yapılır.

Şirkete ait ilanlar, KAP'ta, Şirket internet sitesinde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ve Şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazetede yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır. Yapılacak ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Onun yokluğunda bu görevi Yönetim Kurulu Başkan Vekili yapar. Başkan Vekili de mevcut değilse Genel Kurul, divan başkanını seçer.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki paylar TTK hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

GÜLER KATİP HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Everest Plaza

No:173 Kat:11 No:30 Sisli İSTANBUL

Tic. Sic. No: 271737

Tic. Sic. No: 271737

Tic. Sic. No: 271737

Tic. Sic. No: 271737

101

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in olağan ticari faaliyetleri dışında, faaliyetlerini ve finansal durumunu etkileyecek nitelikte önemli bir sözleşmesi bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurulun muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, bu raporlar Şirket'in www.gulerholding.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

01.01.2021-31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 11.03.2022 tarihinde, 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 13.03.2023 tarihinde, 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 20.05.2024 tarihinde, 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 01.10.2024 tarihinde, KAP'ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2021-31.12.2021	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak Sarıyer, İSTANBUL	Abdulkadir SAYICI	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-31.12.2023				
01.01.2024-30.06.2024				

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:3 Etiler No:34 Şişli/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274083/1732

Mersis No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 575833-0

102

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, İCG Finansal Danışmanlık AŞ.'nin 04.03.2024 tarihli yönetim kurulu toplantılarında; paylarının %9,95'ini haiz ortağı Güler Yatırım Holding AŞ, %5'ini haiz ortağı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ, %19,95'ini haiz ortağı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, %30'unu haiz ortağı İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. olmak üzere, 300.000.000 TL sermayeli "İCG Yatırım Menkul Değerler A.Ş." unvanıyla bir aracı kurum kurulmasına karar verilmiş olup, adı geçen şirketin kuruluşuna izin verilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Kurulacak söz konusu şirketin merkez adresi İstanbul/Türkiye olacaktır. İCG Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin kuruluş sermayesinde Şirket'in payının Şirket'in özkaynaklarından karşılanması planlanmaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kar dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da belirlenmiş olup, sermayeyi temsil eden (A) ve (B) Grubu pay sahipleri için kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

Kar dağıtım politikası ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen detayları içeren yıllık kar dağıtım önerisi faaliyet raporunda yer almakta, Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulmakta, ayrıca kar dağıtım tarihçesi ve sermaye artırımlarına ilişkin detaylı bilgiler ile birlikte Şirket'in internet sitesinde kamuya duyurulmaktadır.

Şirket Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmesinin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli strateji, Şirket'in sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

İlke olarak; Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kanunen ayrılması gereken yedeklerden sonra hesaplanan "dağıtılabilir dönem karı"nın azami ölçüde dağıtılması esas olarak benimsenmiştir. Şirket yönetim kurulu; Şirketi'n mali durumunu ve piyasa beklentilerini dikkate alarak daha düşük oranda kar payı dağıtılmasını veya kar payı dağıtılmamasını genel kurula önerebilir. Genel Kurul'da alınacak kararla dağıtılacak kar payı, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz paydır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Lavan Plaza

No:173 Kat:10 No:30 Şişli/İSTANBUL

Telefon: 0212 148 037 1732

Mersis No:0148037193200017

Tic.Sic.No:575933-0

103

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz pay şeklinde de belirlenebilir. SPKn'nun 19'uncu maddesi uyarınca halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirket'in kar payı avansı uygulaması bulunmamaktadır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin "Kar Dağıtımı" başlıklı 23'üncü maddesi uyarınca; Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'unu Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine, en fazla %10'unu da şirket müdür, memur ve müstahdemlerine nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılabılır.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenyurt Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:1 No:30 Dışık İSTANBUL

Ziraat Kurye Y.D. 446 037 7432

Telefon No: 0149 037 7432 0017

Tic. Sic. No: 299331

104

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

SPKn'nun 19'uncu maddesi uyarınca halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket tarafından kar dağıtımı yapılmamıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketin faaliyet sonuçlarında, finansal durumunda veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat veya tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	480.000.000	400,25%	1,00	480.000.000	400,00%
					TOPLAM	480.000.000	

Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltilmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmakta olup, ihraç edilecek 480.000.000 TL nominal değerli payların tamamı (B) grubu hamiline yazılı olacaktır. Şirket sermayesindeki (B) grubu paylara ilişkin ISIN kodu TREBSKY00016'dır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenyurt Mah. Büyükdere Cd. Everest Plaza
No:173 Kat:11 No:10 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.148 037 1732
Tic. Sic. No: 0148037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

105

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL nominal değerli 75.000 adet (A) grubu nama yazılı ve 119.925.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür.

(A) grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde aday gösterme imtiyazına sahip olup, Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca 6 üyeden oluşacak Şirket Yönetim Kurulu'nun yarısı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Diğer taraftan, Şirket esas sözleşmesinin 15'inci maddesi uyarınca Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir pay sahibinin 1 oy hakkı bulunmaktadır.

İzahnameye konu sermaye artırımında iç kaynaklardan sermaye artırımı da yapılacak olup, Şirket'in özkaynakları arasında yer alan 240.000.000 TL tutarındaki sermaye düzeltmesi olumlu farkları sermayeye eklenecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmakta olup, iç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	240.000.000	200,13%	1,00	240.000.000	200,00%
					TOPLAM	240.000.000	

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

Ortaklarımızın mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı %200'dür.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

Payları MKK tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri, bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cđ. Levant Plaza
No:173 Kat:1 No:30 Şişli - İSTANBUL
Ziraat Kuyusu V.D. No: 448 002 1732
Tic. Sic. No: 2749037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

106

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

d) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Esas sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır. Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No: 73 Kat: 30 Şişli/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274603/173200017

Tic. Sic. No: 274603/173200017

Tic. Sic. No: 274603/173200017

107

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat: No:30 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275933-0

Telefon: 0212 480 71 732

Fax: 0212 480 71 732

E-posta: bilgi@guleryatirim.com.tr

108

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:No:30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271457 / 1732
Mersis No: 0143007173200017
Tic. Sic. No: 975933-0

109



Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.07.2024 tarihli toplantısında;

- 1) Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesinde öngörülmüş olan yetkiye istinaden, Şirket'in 1.500.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 120.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin 480.000.000.-TL artırılarak 600.000.000.-TL'ye çıkarılmasına,
- 2) Artırılan 480.000.000.-TL tutarındaki payların 240.000.000.-TL tutarındaki kısmının sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından, 240.000.000.-TL tutarındaki kısmının ise mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmaksızın nakden karşılanmasına,
- 3) Nakit sermaye artırımına ilişkin yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının, 1 TL nominal değerli 1 adet pay için 1 TL olarak belirlmesine,
- 4) Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kurulu AŞ'nin ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- 5) Yapılacak sermaye artırımında ihraç edilecek payların tamamının borsada işlem gören nitelikte (B) grubu hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,
- 6) Yapılacak olan nakit sermaye artırımında, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk işgünü akşamı sona ermesine,
- 7) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) işgünü süreyle 1 TL nominal değerli bir payın fiyatının nominal değerinden aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılmasına,
- 8) Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecek işlemleri takiben, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Tebliği'nin 25'inci maddesi çerçevesinde gerekli işlemlerin yapılmasına,

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenler Me. Büyükdere Cd. Ceviz Plaza
No:173 Kat:1 No:30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 148 037 1732
Mersis No: 0148037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

110



Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9) Sermaye artırımı işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına

10) İşbu kararın Şirketimizin 06.05.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararının yerine geçmesine

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmaktadır. İhraç edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı
(B)	Hamiline	Yoktur	480.000.000	1,00	480.000.000	%400

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin son gününün resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmaları mümkün bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun 11.5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde düzenlenen "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Paylar, yeni

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:30 No:30 Sisli-İSTANBUL

24.000000 V.C. 143 037 1732

Mersis No:01480037173200017

No Sic.No: 276000

111

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



pay alma haklarının kullanımında 1.-TL nominal değerli 1 adet pay için 1.-TL nominal değer üzerinden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise 1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 işgünüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK’dan gerekli onaylarının alınmasını takiben 2024 yılı içinde yapılması planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise SPK’nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nde düzenlenen “Borsa’da Satış” yöntemi ile 1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK’nın internet sitelerinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı İstanbul Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere ihraççı adına açılan TR80 0001 5001 5800 7329 6779 84 no’lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi’nde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa’da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, 1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere, Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi A1 Capital tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa’da satış yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Eseriye Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:178 İçişleri No:30/Şişli /İSTANBUL
Ziraat Kuyruğu V.D.: 148 637 7732
Tic. Sic. No: 0148037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

112

Dogrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluşlara başvurarak yeni pay alma bedellerini nakden ve tamamen yatıracaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan satın almak isteyen tasarruf sahiplerinin ise halka arz süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesine Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet adreslerinden ulaşılabilir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri AI Capital tarafından yapılacaktır:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.aicapital.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24'üncü maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'n'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değışen

veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275933-0
Tic. Sic. No: 275933-0

113

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların satışının Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden gerçekleşecek olması nedeniyle ve emir gerçekleşmeden girilen talebe ilişkin bedel tahsilatı yapılamayacağından, karşılanamayan taleplere ait bedel iadesi ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarın iadesi gibi durumlar oluşmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Pay sahipleri, Şirket sermayesinde sahip oldukları payların %200 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1,00 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cd. Taveni Plaza

No:173 Kat:3 Etiler/Şişli/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803/1732

Tic. Sic. No: 274803/173200017

Tic. Sic. No: 575933-0

114

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL nominal değer üzerinden satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen pay sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%200

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Okmeydanı İstanbul Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR80 0001 5001 5800 7329 6779 84 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenyurt Mah. Büyükdere Cof. Levant Plaza

No:173 Kat:30 Sisli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803 / 2732

Versis No: 014803717320017

Tic. Sic. No: 274803 / 2732

115

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa İstanbul tarafından belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının son işlem günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere, 2 işgünü süreyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Şirket yönetim kurulu başkanı Asiye GÜLER, Şirket sermayesinde sahip olduğu, 12.614.982,07 TL nominal değerli paylar nedeniyle sahip olacağı tüm yeni pay alma haklarını kullanacağı, ayrıca, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 09.07.2024 tarihli Şirket Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde kullandırılmasını takiben, kullanılmayan yeni pay alma haklarının aynı tarihli karar çerçevesinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da 2 işgünü süreyle satışa sunulmasının ardından, Birincil Piyasa'da satılamayan pay olması halinde, satılamayan payların tamamını, payların Birincil Piyasada gerçekleşecek satış fiyatlarının ortalamasından aşağı olmamak üzere, satış süresinin bitimini takip eden üç işgünü içerisinde bedellerini tam ve nakden ödeyerek satın alacağını Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca beyan ve taahhüt etmiştir. Satın alma taahhüdünde bulunan Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Asiye GÜLER'in iş adresi Şirket'in merkez adresi olan Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL adresidir. Asiye GÜLER Şirkette SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolüne sahip olmamakla birlikte, birlikte hareket ettiği İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER ile beraber Şirket'in altı kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı veren Şirket sermayesindeki (A) grubu payların tamamına sahiptirler.

Ayrıca, Şirket sermayesinde her biri 5.794.981,32 TL nominal değerli paya sahip olan İrem GÜLER ve Ceren GÜLER ile Şirket sermayesinde 5.794.980,57 TL nominal değerli paya sahip olan Ceylin GÜLER Şirket sermayesinde sahip oldukları paylar nedeniyle sahip olacakları tüm yeni pay alma haklarını kullanacaklarını taahhüt etmişlerdir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Şirket'in sermaye artırımına ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusu gazetede ilan edilmeyecek olup; KAP, Şirket'in kurumsal internet adresi (www.gulerholding.com.tr) ve sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital'in kurumsal internet adresinde (www.a1capital.com.tr) kamuya duyurulacaktır.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL

Telefon: 0212 480 17 1732
E-posta: iletisim@gulerholding.com.tr

Tic Sicil No: 2748047/170200017
Tic Sicil No: 275832/0

116

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket / Görevi
Asiye GÜLER	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkanı
Ayşe TERZİ	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa TERZİ	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Yönetim Kurulu Üyesi
Şaban Orçun KALKAN	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Yönetim Kurulu Üyesi
Dilek ŞARMAN	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Sidal HOŞOĞLU	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Rıdvan YİĞİTBİLEK	Güler Yatırım Holding A.Ş. / Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi
Ahmet Hulusi KONUK	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Murat DÖNMEZ	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Genel Müdür Yardımcısı
Sertan KARGIN	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Genel Müdür Yardımcısı
Abdulkadir SAYICI	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. / Sorumlu Denetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Şirket yönetim kurulu başkanı Asiye GÜLER, Şirket sermayesinde sahip olduğu, 12.614.982,07 TL nominal değerli paylar nedeniyle sahip olacağı tüm yeni pay alma haklarını kullanacağı, ayrıca, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 09.07.2024 tarihli Şirket Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde kullandırılmasını takiben, kullanılmayan yeni pay alma haklarının aynı tarihli karar çerçevesinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da 2 işgünü süreyle satışa sunulmasının ardından, Birincil Piyasa'da satılamayan pay olması halinde, satılamayan payların tamamını, payların Birincil Piyasada gerçekleşecek satış fiyatlarının ortalamasından aşağı olmamak üzere, satış süresinin bitimini takip eden üç işgünü içerisinde bedellerini tam ve nakden ödeyerek satın alacağını Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca beyan ve taahhüt etmiştir.

Ayrıca, Şirket sermayesinde her biri 5.794.981,32 TL nominal değerli paya sahip olan İrem GÜLER ve Ceren GÜLER ile Şirket sermayesinde 5.794.980,57 TL nominal değerli paya sahip olan Ceylin GÜLER Şirket sermayesinde sahip oldukları paylar nedeniyle sahip olacakları tüm yeni pay alma haklarını kullanacaklarını taahhüt etmişlerdir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarlarını öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli her bir pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Bilyükdere Cd. Levant Plaza

No: 111 Kat: 9. Kat / SİĞİRİ / İSTANBUL

Yatırımcı İlişkileri M.D. RB 037 1732

Mersis No: 0143037173200017

Ticaret Sicil No: 292200 / Vergi Sicil No: 292200 / T.C. Mersis Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli her bir pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise 1.-TL nominal değerli bir payın fiyatının 1.-TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP’ta (www.kap.org.tr), Şirket’in kurumsal internet adresinde (www.gulerholding.com.tr) ve sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital’in kurumsal internet adresinde (www.a1capital.com.tr) ilan edilecek “Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu”nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile A1 Capital arasında 30.05.2024 tarihinde sermaye artırımına aracılık sözleşmesi imzalanmış olup, A1 Capital’e ilişkin temel bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti’nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275933-0

Telefon No: 0212 371 18 00

Fax No: 0212 371 18 01

Web Sitesi: www.gulerholding.com.tr



A1 Capital, sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	480.000.000	200,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile A1 Capital arasında 30.05.2024 tarihinde sermaye artırımına aracılık sözleşmesi imzalanmış olup, aracılık türü “en iyi gayret aracılığı” olarak belirlenmiştir. Sermaye artırım süresi içinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa’da satışı A1 Capital tarafından gerçekleştirilecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yetkili kuruluş A1 Capital sermaye artırım işlemlerine aracılık ve danışmanlık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket sermayesindeki (B) grubu hamiline yazılı paylar 26.05.2006 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

BİAŞ Kotasyon Yönergesi uyarınca, payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili’ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınmakta olup, bu izahnameye konu sermaye artırımında ihraç edilecek tamamı (B) grubu hamiline paylar GLRYH koduyla Borsa İstanbul Ana Pazar’da işlem görecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket sermayesindeki paylar (A) grubu nama ve (B) grubu hamiline olmak üzere ikiye ayrılmıştır. (A) grubu paylar Borsa’da işlem görmezken, (B) grubu paylar GLRYH koduyla Borsa İstanbul Ana Pazar’da işlem görmektedir.

İşbu izahnameye konu sermaye artırımında ihraç edilecek payların tamamı (B) grubu olup, ihraç edilecek bu paylar Borsa İstanbul Ana Pazar’da işlem görecektir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173 Kat:3 No:30 Sisli İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275037/1732

Mersis No: 01480037173200017

Tic. Sic. No: 575933-0

119

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltilmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmakta olup, Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları halinde Şirket sermaye artırımından brüt 240.000.000 TL fon elde edecektir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenboğa Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:133 Kat: No:30 Şişli / İSTANBUL

Telefon: 0212 408 71 732

Faks: 0212 408 71 732

Tic. Sic. No: 275933-0

120

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraca ilişkin toplam maliyet 2.477.200 TL olup, Şirket'in sermaye artırımını nedeniyle katlanması gereken toplam maliyet ve pay başına maliyet bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Tahmini Sermaye Artırım Maliyetleri	TL
Kurul Ücreti	960.000
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti	151.200
Rekabeti Koruma Fonu	192.000
Ticaret Sicil Gazetesi Tescil, İlan, Noter vb. Tescil Giderleri	50.000
Aracılık Komisyonu	1.050.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	24.000
Diğer Giderler	50.000
Genel Toplam	2.477.200
İhraç Edilecek Payların Nominal Tutarı	480.000.000
1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,0052

Bu kapsamda, sermaye artırımına ilişkin tahmini maliyetler dikkate alındığında Şirket'in sermaye artırımından net 237.522.800 TL fon elde etmesi öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Güler Holding, bir yatırım holding olmasının da gereği olarak, esas sözleşmesinde yer alan amaç ve faaliyet konusuna uygun olarak, başta sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketler, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, kar yaratma yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin sermayelerine yatırım yapmaktadır. Buna uygun olarak mevcut durumda Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilmiş olan 26.01.2016 tarih ve 38 sayılı yetki belgesiyle "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyet gösteren halka açık A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., halka açık RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş., ICG Finansal Danışmanlık A.Ş., A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş., halka açık Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., halka açık Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., ve Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş. sermayelerine iştirak etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.11.2024 tarihli kararıyla, Şirketin 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkartılması sebebiyle, nakit olarak artırılabacak kısımdan elde edilecek brüt 240.000.000 TL ve halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan net 237.522.800 TL tutarındaki fonun kullanım alanlarına ilişkin detaylar aşağıda açıklandığı gibidir:

1) Yeni İştirak Yatırımlarının Finansmanı

Şirket'in bağlı ortaklıkları ICG Finansal Danışmanlık AŞ ("İCG") ve Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nın ("Pardus GSYO") 27.09.2024 tarihli yönetim kurulu kararlarıyla, savunma ve makine sanayi alanında faaliyet gösteren Velar Makine ve Kimya Sanayi AŞ'nin ("Velar Makine") mevcut 50.000.000.-TL nominal tutarı ödenmiş sermayesinin 177.473.988.-TL'ye yükseltilmesi sebebiyle yapılacak sermaye artırımına ilişkin



şirket tarafından da katılınması hususunda sözleşme imzalanmasına karar verilmiş olup, Velar Makine ile İCG ve Pardus GSYO arasında 27.09.2024 tarihinde imzalanmış olan sözleşme çerçevesinde, Velar Makine'nin 177.473.988.-TL nominal değere yükseltilen sermayesine Pardus GSYO tarafından, 8.873.699.-TL nominal değerli C grubu paylara 11.934.369,46 TL bedelle %5 oranında ve İCG tarafından, 1.000.000.-TL nominal değerli imtiyazlı B Grubu ve 78.863.295.-TL nominal değerli C Grubu paylara toplam 107.409.330,54 TL bedelle %45 oranında iştirak edilmiştir.

Velar Makine'ye sermaye artırımı yoluyla yapılmış olan yatırım sayesinde Güler Yatırım Holding Grubu, savunma sanayi ve makine sanayi sektörüne ilk yatırımını yapmış ve bu sektörlerde büyüme projeksiyonunu oluşturmuştur. Önümüzdeki dönemde Velar Makine'nin üretim ve satış faaliyetleri sonucunda Güler Yatırım Holding Grubu, savunma sanayi ve makine sanayi alanında büyümeyi hedeflemektedir.

Şirket, sermaye artırımından elde edeceği net gelirin yaklaşık 45-%50'siyle, bağlı ortaklığı İCG'de sermaye artırımı yapmayı ve İCG'de yapılacak bu sermaye artırımı ile Velar Makine'nin Güler Yatırım Holding Grubu bünyesine dahil edilmesi sebebiyle ortaya çıkan finansman ihtiyacının karşılanmasını planlamaktadır.

2) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Finansmanı

Şirket, mevcut durumda kendisi ve bağlı ortaklıkları vasıtasıyla tamamen yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. ve ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. sermayesinde pay sahibi olup, her iki şirketin de yönetim hakimiyeti Güler Yatırım Holding Grubu'na aittir. Şirket son olarak, bağlı ortaklığı ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin yenilenebilir enerji üretimi alanında yapmış olduğu, 30.09.2024 tarihli satın alma anlaşmasıyla, Astronergy Solar Turkey Enerji A.Ş.'ye ait toplam 8,454 kWp büyüklüğünde güneş enerjisi üretim santralini Güler Yatırım Holding Grubu bünyesine katmış ve sahip olduğu yenilenebilir enerji üretim kapasitesini 100 mw büyüklüğünün üzerine çıkarmıştır.

Bu kapsamda Şirket, sermaye artırımından elde edilecek fonun %50-55'ini, Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından yapılan yenilenebilir enerji yatırımları sebebiyle ortaya çıkan finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltilmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmaktadır.

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %200 oranında nakit sermaye artırımında tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, sermaye artırımının sonuçlandırıldığında sulanma etkisi yatırımcıların sermaye artırımına gerçekleştiren katılım oranları çerçevesinde bu bölümdeki hesaplamalardan farklılık içerebilecektir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Eserentepe Mh. Çayyükdere Cd. Levent Plaza

No: 179 Kat: 30 Sisli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275037/1732

Mersis No: 0288037173200017

Tic. Sic. No: 275923-0

122

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %-34,90 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		240.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		2.477.200 TL
Halka Arz Hasılatı		240.000.000 TL
Net Hasılat		237.522.800 TL
Özkaynak (30.06.2024)	2.797.092.123 TL	3.034.614.923 TL
Çıkarılmış Sermaye	360.000.000 TL	600.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	7,7697 TL	5,0577 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-2,7120 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-34,90%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirketin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 120.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinin, 240.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından bedelsiz olarak, 240.000.000 TL'si ise pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 1,00 TL nominal değerli bir adet pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye çıkarılmaktadır. Bu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde yeni pay alma haklarını kullanmakta veya yeni pay alma haklarını Borsa'nın Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmakta serbestirler. Ancak, bu bölümde, söz konusu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanmamaları durumunda pay fiyatındaki sulanma etkisi hesaplanmaktadır.

Şirket'in 1,00 TL nominal değerli bir payının 02.12.2024 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 11,64 TL'dir. Öncelikle bedelsiz sermaye artırımı sonrası ulaşılacak 360.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye göre 1 TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat yaklaşık 3,88 TL olarak $[(120.000.000 * 11,64) / 360.000.000]$ hesaplanmaktadır. Bu fiyattan %200 oranında nakit sermaye artırımına göre en yakın fiyat adımına göre düzeltilmiş fiyat 1,96 TL'dir:

$$(3,88 \text{ TL} + 1 \text{ TL} \times 200\%) / (1 + 200\%) = 1,96 \text{ TL}$$

Kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da 1,96 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır:

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,96 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		240.000.000 TL
Halka Arz Hasılatı		470.400.000 TL

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:17 Kat: No:30 Şişli İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803/173200017

Mersis No: 0133037173200017

Tic. Sic. No: 274803/173200017

123

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraca İlişkin Maliyet		2.477.200 TL
Net Hasılat		467.922.800 TL
Özkaynak (30.06.2024)	2.797.092.123 TL	3.265.014.923 TL
Çıkarılmış Sermaye	360.000.000 TL	600.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	7,7697 TL	5,4417 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-2,3280 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-29,96 %
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		3,4817 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		177,64 %

Yukarıda yer verilen hesaplamalar, belirtilen varsayımlar ve veriler doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Güler Holding'in sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan ve İhraççının bağlı ortaklığı olan A1 Capital ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cd. Eviyent Plaza
No:173/1 Kat: No:30 Sisli T:1511000017
Etiler Mah. V.D. 146 037/1732
Tic. Sic. No: 274803/173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

124

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2021-31.12.2021	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak Sarıyer, İSTANBUL	Abdulkadir SAYICI	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-31.12.2023				
01.01.2024-30.06.2024				

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Türkiye’de Vergilendirme Hakkında Genel Bilgi

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır.

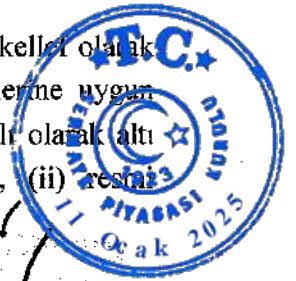
İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye’de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere, (ii) resmi



müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2024 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı - Gelir Vergisi Oranı

110.000 TL’ye kadar	15%
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20%
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL, (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27%
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35%
3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL, ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.800 TL), fazlası	40%

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23, 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2024 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cd. Everest Plaza

No:123 Kat:30 Sisli 1 İSTANBUL

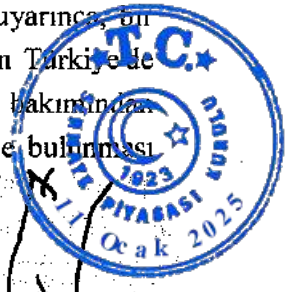
Tic. Sic. No: 274803 Tic. Sic. No: 274803

Vergi No: 0148037173200017

Tic. Sic. No: 274803

126

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmekte olup GVK’nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

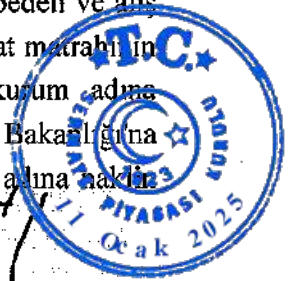
Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahı in tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına bildirilmesi gerekmektedir. Söz konusu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenyurt Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 Kat:30 Sisli-İSTANBUL
Tic.Sic.No:274807 V.D:1450871732
Tic.Sic.No:0148087173200017
Tic.Sic.No:575833-0

127

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0;

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk tutar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde



o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- (i) Sabit getirili menkul kıymetler;
- (ii) Değişken getirili menkul kıymetler;
- (iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- (iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Döviz, altına veya başka bir değere endekli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levant Plaza
No: 1 Kat: 9 Kapı No: 90 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270937
Vergi Sic. No: 345037173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

129

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67.maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:173, Kat:10, Beşiktaş, İSTANBUL

Tic. Sic. No: 271437

Vergi No: 0146037173200017

Tic. Sic. No: 271437

130

Doküman Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 67'nci Maddesinde Yer Alan Tevkifat Oranları Hakkında Karar'a ve 7256 sayılı kanuna göre; 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza

No:17 Kat:3 No:30 Etiler / İSTANBUL

Zamankuyu Y.D. 0312 732 732

Mersis No: 01480037173200017

Tic. Sic. No: 279990

131

İmza Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar tevkiyata tabi olmakla beraber tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için tevkifat oranı halen %0 oranında uygulanmaktadır. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a).

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kâr payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. Maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kâr paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde, bu kâr paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kâr payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kâr dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kâr payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)



30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden tevkifat yapılacaktır. Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-l). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kâr payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Everest Plaza
No:173 Kat:30 Sisli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271480/371732
Tic. Sic. No: 014803717320017
Tic. Sic. No: 575933-0

133



Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cd. Lerant Plaza

No: 10 Kat: 10 K: 10 34398/17 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803/1732

Mersis No: 0848037173200017

Tic. Sic. No: 274803/1732

134

Doğrulama Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 4396 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cd. Bevent Plaza
No:17 Kat:3 No:30 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270971
V.D. No: 0371732
Tic. Sic. No: 270971
Tic. Sic. No: 270971

135

Kod: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkifat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde edilen safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak kurumlar vergisi oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %23'tür. 2023 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2024 yılına ait kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ancak, KVK'nın 5/a-I maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına ilişkin kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Polyzükdeye Cad. Tever Plaza

No:173 Kat:30 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274803 / Mersis No: 0948007173200017

Tic. Sic. No: 274803 / Mersis No: 0948007173200017

136

Kodu: 94599c01-718c-4424-8c66-6d02ecc5ca21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL adresindeki ihracçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracçının internet

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Levent Plaza
No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270837
Vergi No: 014803173200017
Tic. Sic. No: 575933-0

137



2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükkere Cd. Esent Plaza
No:4/3 Kat:30 34397 **İSTANBUL**
Zarflıkoyu V.B. 148 037 1732
Tic.Sic.No:0148037173200017
Tic.Sic.No:575933-0

